



Vision og Målsætning 2017 - 2021



Boliger til alle

Hvem er vi?

- Bornholms største almene boligorganisation
- et levende beboerdemokrati
- en professionel serviceorganisation
- lokal forankret på Bornholm
- aktiv medspiller i udviklingen af det bornholmske samfund.



Vores vision

- medvirke til at udvikle Bornholm gennem et relevant boligudbud**
- bidrage aktivt med at styrke rammerne for fællesskab og livskvalitet**
- bæredygtig organisation med fokus på omgivelserne og det gode arbejdsmiljø**
- arbejde med trivslen blandt beboerne bl.a. gennem boligsociale projekter.**

Vores målsætning

- styrke Bo42s profil
- understøtte beboerdemokratiet
- løbende have fokus på effektiviseringer
- have en stærk administration
- bidrage til samfundsudviklingen på Bornholm.

Bo42 vil

- styrke de gode netværk, vi har med kommunens politikere og embedsværk
- fortælle den gode historie om at bo i almen lejebolig
- være de bedste til at kommunikere med vores lejere og boligsøgende
- sætte fællesskabet i centrum
- skabe bevidsthed og stolthed om Bo42s resultater hos ansatte og valgte.

Bo42 vil understøtte

- ved løbende at gennemføre kompetenceudvikling for valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- ved over en årrække at tilpasse antallet af afdelinger til et fornuftigt niveau
- den organisering af beboerdemokratiet, som giver bedst mening for den enkelte afdeling.

Bo42 vil have fokus på

- **mulige besparelser ved at skabe rammerne for et reduceret antal afdelinger**
- **at sikre langsigtet og målrettet anvendelse af fælles midler i dispositionsfonden for at styre huslejeudviklingen i afdelinger**
- **forretningsgange, der sikrer lave priser ved køb af varer og tjenesteydelser.**

Bo42 vil have stærk

- ved løbende at have fokus på at rekruttere med øje for fremtidige behov
- ved styrkelse af tekniske kompetencer og sikring af god kvalitet i håndteringen af Landsbyggefondssager og øvrige byggeprojekter
- ved at administrationen opfattes som en seriøs samarbejdspartner
- ved at sikre glidende generationsskifte og imødegå sårbarhed i forhold til overlap på opgaver
- ved at definere værdier og servicemål, som medarbejderne i Bo42 kan arbejde ud fra
- ved at vi ud fra vurdering af fremtidens marked og målgrupper målretter udviklingen af boliger.

Bo42 vil bidrage

- **ved at tilbyde relevante boliger til alle grupper af borgere**
- **ved at arbejde for at kunne tilbyde midlertidige boliger**
- **ved at bidrage til integration af flygtninge**
- **ved at styrke trivslen i boligområderne**
- **ved at understøtte sociale aktiviteter i og på tværs af boligområder og organisationer**
- **ved at medvirke til at fremme sundheden i boligområderne.**