

# Fælleshûzed

# LEJEAFTALE

Ordrenr.: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_

**Lejeperiode:**

**Lejebeløb:**

**Lejer:**            Navn: \_\_\_\_\_  
                         Adresse: \_\_\_\_\_  
                         Tlf.: \_\_\_\_\_  
                         Konto nr.: \_\_\_\_\_

**Udlejer:**        Navn:        Bo42, Højvangsparken v/Flemming Thorsen  
                         Adresse:    Højvangsparken 36, 3700 Rønne  
                         Tlf.nr.:     5150 1942

Det bekræftes hermed at ovenstående har lejet fælleslokalerne, **Fælleshûzed**, beliggende Torneværksvej 53, 3700 Rønne, i det anførte lejeperiode.

Lejeaftalen er indgået på lejevilkår som fremgår af bagsiden af nærværende aftale.

Forud for nærværende lejeaftale har lejer betalt et reservationsgebyr på kr. 1.000 på: + 73 86359871.

Senest 8 hverdage før lejeperiodens start indbetaler lejer det aftalte lejebeløb: +73 86359871.

Det er aftalt at nøgler kan afhentes den: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_, kl. \_\_\_\_.

Det lejede må dog først tages i brug: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_, kl. \_\_\_\_.

Som udgangspunkt afholdes der syn og aflevering af nøgler kl. 9.00 dagen efter. Endeligt tidspunkt for syn vil fremgå ved afhentning af nøgle.

Dato:

\_\_\_\_\_  
Lejers underskrift

\_\_\_\_\_  
Udlejers underskrift

Herved kvitteres for modtagelse af 1 stk. nøgle mærket nr.: \_\_\_\_\_

Endeligt tidspunkt for syn og aflevering af nøgler: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_, kl. \_\_\_\_.

Dato:

\_\_\_\_\_  
Lejers underskrift

\_\_\_\_\_  
Udlejers underskrift

# Fælleshûzed

## LEJEVILKÅR

- Lokaler må maksimalt anvendes af 120 personer, jf. brandmyndighederne.
- Lejer er forpligtet til at være tilstede under hele arrangementet. Såfremt lejer ved stikkontrol ikke er personligt tilstede, vil lejeaftalen blive afbrudt, - eventuelt ved politiets hjælp.
- Lejer skal være fyldt 18 år.
- Der gøres specielt opmærksom på, at lokalerne ikke må anvendes til kommercielle arrangementer, eksempelvis konstateret opkrævning af entre, Eventuel overtrædelse heraf vil konsekvent blive politianmeldt for overtrædelse af restaurationsloven samt krav om konfiskation af overskud og det fulde reservationsgebyr.
- Ved lejemålets ophør skal lokalerne være ryddet og service rengjort.
- Gulve skal fejes og vaskes. Inventar og service anbringes som ved overdragelsen.
- Borde og stole **skal** være rengjort og stillet i standardopstilling ved lejemålets ophør.
- Køkkenet skal være ryddet og afvasket.
- Ituslåede glas og porcelæn skal dog stå på køkkenbordet.
- Affald skal anbringes i aflåst skraldecontainer.
- Der skal medbringes duge, håndklæder, viskestykker, toiletpapir, håndsæbe m.v.
- Benyttelse af musik skal ske med fornøden hensyntagen til naboer og må **ikke** foregå for åbne døre og vinduer.
- Inventar, herunder porcelæn, glas og bestik må ikke fjernes fra lokalerne.
- Lejen er inkl. el, vand og varme.
- Lejen og reservationsgebyr indbetales forud på bankkonto, som oplyses ved reservation.
- Lejen er **eksklusiv** al rengøring af lokalerne. Ved manglende rengøring rekvireres ekstern rengøring på lejers regning. Udgiften til eventuel rengøring og erstatningsbeløb opkræves fuldt ud og modregnes i første omgang i reservationsgebyr.
- Ved annullering af aftale om leje af lokale tilbagebetales reservationsgebyr med kr. 500.