

**Bo42**

**Afdeling 52**

**Svaneke**

**Tilstandsrapport**

**2013**



# Bo42

## Afdeling 52

### Svaneke

### Tilstandsrapport

### 2013

---

## Indholdsfortegnelse

---

1.	Generelle oplysninger	side	3
2.	Sammenfatning	side	4
3.	Konklusion	side	9
4.	Eftersynskort	side	11
5.	Vedligeholdelsesbudget	side	79

---

Udarbejdet:	2013
Forelagt afdelingsbestyrelsen	2014
Fremlagt beboermøde	2014

Udarbejdet: af Bo42  
Ejendomsinspektør Hans Mikkelsen

---

0.1 GENERELLE OPLYSNINGER

Nærværende tilstandsrapport, omhandlende afdeling 52. Svaneke Bestående af 10. byggeafsnit. der er opført i perioden 1952 til 1991, har til formål at fastlægge bygningernes vedligeholdelsestilstand samt at fastlægge et vedligeholdelsesinterval for de enkelte bygningsdele.

Endvidere på baggrund af tilstandsrapporten, at fastlægge et løbende vedligeholdelsesbudget for perioden 2015 - 2024.

0.2 GRUNDLAG OG METODE FOR UDARBEJDELSE AF TILSTANDSRAPPORT

- Primære bygningsdele, som:
  - Ydervægge
  - hegnsmure
  - Indervægge
  - Etage- og kælderdek
  - Udvendige trapper
- Kompletterende bygningsdele, som:
  - Vinduer og døre
  - Tætningslister
  - fuger
  - Ovenlysvinduer
  - Tagrender- og nedløb
- Belægninger, som:
  - Udvendige belægninger (asfalt- og flisearealer)
  - Tage
  - Overdækninger/ skure
  - Kviste
- VVS-installationer, som:
  - Kloakledninger
  - Nedløbs- og rensebrønde
  - Faldstammer
  - Toiletter
  - Blandingsbatterier
  - Brugsvandsrør og isolering
  - Varmerør
  - Varmeproducerende anlæg.
  - Radiatorer
  - Radiator ventiler
  - Ventilations anlæg
- El og mekaniske anlæg som:
  - El- tavler
  - Afbrydere og stikkontakter
  - Belysningsarmaturer
- Inventar, som:
  - Hvidevarer
  - Køkkener
  - Postkasser

Undersøgelserne er gennemført som visuelle undersøgelser uden destruktive indgreb i bygningsdelene.

### 0.3 SAMMENFATNING

#### 0.3.1 Ydervægge:

Generelt er facader filtset og malerbehandlet, hvilket kræver regelmæssig genbehandling af overflader.

Facaderne fremstår generelt intakte og uden tegn på skadelige revner og afskallinger.

Dog er bindingsværks facade i byggeafsnit 8, stærkt nedbrudt og kræver snarlig genopretning.

##### **Helhedsindtryk:**

Facaderne er med det foreslåede vedligehold og genopretning i god stand.

#### 0.3.2 Indervægge:

Mindre revner forekommer i skillevægge, revnerne skønnes ikke at have betydning for bygningernes stabilitet, men udbedres af æstetiske årsager. Revner udbedres i forbindelse med istandsættelse af lejligheder.

##### **Helhedsindtryk:**

Med det foreskrevne vedligehold er vægge i god stand.

#### 0.3.3 Vinduer og Døre:

Er generelt udført som trævinduer, dog forekommer alu/træ vinduer på byggeafsnit 2. Dyrlæge Jürgensensgade.

Levetid for elementer i afsnit 5 og 8 er ved at være opbrugt hvorfor det anbefales at udskifte vinduer og døre. Elementer i øvrige afsnit er i rimelig stand uden tegn på svigt eller nedbrydning, Løbende justering og reparation udføres.

##### **Helhedsindtryk:**

Vinduer og døre er med de foreslåede tiltag i rimelig stand.

#### 0.3.4 Tætningslister:

Er generelt i rimelig stand, men af hensyn til tæthed af vinduer anbefales at foretage systematisk udskiftning af tætningslister i forbindelse med maling af elementer.

##### **Helhedsindtryk:**

Tætningslister i god stand.

#### 0.3.5 Fuger:

Fuger er overvejende mørtel fuger, fuger er intakte, men reparerer løbende ved konstatering af defekter.

##### **Helhedsindtryk:**

fuger er i rimelig stand.

#### 0.3.6 Ovenlys:

Ovenlys er Velux med standard inddækninger, inddækninger i afsnit 1. er tærede og levetid er ved at være opbrugt, udskiftning af vinduer bør overvejes.

##### **Helhedsindtryk:**

Ovenlys vinduer er rimelig stand.

**0.3.7 Tagrender og tagnedløb:**

Tagrender og nedløb er zink eller pvc.  
render og nedløb er ført til afløbsbrønde i terræn.  
Tagrender og tagnedløb er intakte. Det anbefales at foretage  
rensning af render 1. gang årlig.  
Defekter udbedres løbende.

**Helhedsindtryk:**

Tagrender og nedløb er i rimelig stand.

**0.3.8 Belægninger:**

Stier ved indgange og terrasser belagt med 50x50 cm beton  
fliser, fremstår i varierende stand. Opretning af stier  
foretages løbende.  
Adgangsveje og p-pladser er belagt med grus eller asfalt.  
Arealer med grus fremstår med begyndende sætninger og revner  
Løbende udbedring af skader anbefales.

**Helhedsindtryk:**

med mindre opretning er arealer i god stand.

**0.3.9 Tage:**

Tagflader er overvejende belagt med røde vingetagsten afsnit  
6, med grå eternit og afsnit 10 med tagpap.  
Taghældninger er med varierende hældning. Tagflader fremstår i  
rimelig stand, bortset fra afsnit 8, der anbefales udskiftet i  
vedligeholdelses periode.

**Helhedsindtryk:**

Tage er i god og funktionsdygtig stand.

**0.3.10 Gavlbeklædning:**

Træ beklædte gavle 1 på 2.beklædning.  
Gavle er malerbehandlede og fremstår i god vedligeholdt stand,  
gavle malerbehandles hver 5-6 år.  
Speciel opmærksomhed iagttages på syd og vest vendte gavle.  
Eventuelle rådskader udbedres inden malerbehandling.

**Helhedsindtryk:** Gavlbeklædninger er i god stand.

**0.3.11 Overdækninger, skure:**

Skure er opført som træskure med træbeklædning, tagdækning  
overvejende af tagpap. Ny overpap udføres ved konstatering af  
utætheder.

**Helhedsindtryk:** Skure er intakte og brugelige, men kræver  
regelmæssig vedligehold og reparation.

**0.3.12 Kviste:**

Kviste er udført med sider af træbeklædning, som regelmæssigt  
skal vedligeholdes, grundet omkostning til stillads mv.  
anbefales at udskifte beklædninger til zink.

**Helhedsindtryk:**

Kviste er i rimelig stand, men vil ,ed de foreslåede forbedringer få øget levetid.

0.3.13

**Kloakledninger i jord:**

Kloakledningerne bør ved gentagne tilstopninger undersøges med TV-inspektion.

**Helhedsindtryk:** kloakledninger er i god stand.

0.3.14

**Nedløbs- og rensebrønde:**

Kloakbrønde er i god stand.

**Helhedsindtryk:** Brønde er i god stand.

0.3.15

**Faldstammer:**

Faldstammer fremtræder i den udstrækning de kan inspiceres , i god stand.

**Helhedsindtryk:**

Faldstammer er i rimelig stand, og vil med det foreskrevne vedligehold kunne øge levetiden.

0.3.16

**Toiletter:**

Toiletter er lavtskyllende, enkelte steder med l-skyl. Toiletter med l-skyl, udskiftes før ikrafttræden af vedligeholdelses periode.

**Helhedsindtryk:** klosetter er i funktionsdygtig stand.

0.3.17

**Blandingsbatterier:**

Blandingsbatterier er generelt funktionsdygtige, i vedligeholdelsesbudget afsættes beløb til løbende udskiftning/reparation, hvilket sikrer levetiden.

**Helhedsindtryk:** Blandingsbatterier er i god stand.

0.3.18

**Brugsvandsrør:**

Levetid for rør i afsnit 01. er ved at være opbrugt, det anbefales at foretage udskiftning i vedligeholdelses periode. Øvrige afsnit er synlig del af vandledningsnettet i god stand og uden synlige tegn på tæringsskader.

**Helhedsindtryk:** Brugsvandsrør er i rimelig stand.

0.3.19

**Varmerør:**

Varmerør er rimelig stand, men det bør overvejes helt eller delvis at udskifte rør ved eventuel konvertering til fjernvarme.

**Helhedsindtryk:** varmerør er i rimelig stand.

0.3.20 **Varmeproducerende anlæg:**

Afsnit 01,02,03 og 10. Er alle opvarmet med vandbåret anlæg, dels fra fælles varmecentraler og dels fra egne kedler i afsnit 02. Kedler i afsnit 2 er nedslidte og bør skiftes. Ved etablering af fjernvarme anbefales at undersøge mulighed for tilslutning. I budget er indregnet beløb til etablering af fjernvarme i alle bygge afsnit.

**Helhedsindtryk:**

Varmeproducerende anlæg er nedslidte og bør udskiftes.

0.3.21 **Radiatorer:**

Radiatorer er i forhold til alder i god stand.

Ved evt. udskiftning af radiatorer bør nye radiatorer, efter eventuel overgang til fjernvarme, vælges med effektforøgelse på min. 100%.

**Helhedsindtryk:** Radiatorer er funktionsdygtige.

0.3.22 **Radiatorventiler:**

Termostatventiler er fundet i god stand. Bliver udskiftet ved konstatering af defekt.

**Helhedsindtryk:**

Radiator termostater er i god og funktionsdygtig stand.

0.3.23 **Ventilation:**

Aftræk fra køkkener og baderum er udført som mekanisk udsugning, via emhætte og ventilator. I afsnit 10. er etableret centralt udsugningsanlæg.

**Helhedsindtryk:** anlæggene er fuldt funktionsdygtigt.

0.3.24 **Gruppeskabe:**

Er generelt i god stand, skabe bliver løbende vedligeholdt/ repareret, der bør jævnlig foretages afprøvning af HFI relæer.

**Helhedsindtryk:** Gruppeskabe er i god stand.

0.3.25 **Afbrydere og stikkontakter:**

Er generelt i god stand, materiel bliver løbende vedligeholdt/ udskiftet.

Dog bør afsnit 01. ved renovering fornyes/ suppleres.

**Helhedsindtryk:** Afbrydere og stikkontakter er i god stand.

**0.3.26 Belysningsarmaturer:**

Er generelt i god stand, lamper bliver løbende vedligeholdt/udskiftet.

Belysninger med lang og konstant brændtid bør forsynet med LED pærer.

**Helhedsindtryk:** Belysningsarmaturer er i rimelig stand.

**0.3.27 Badeværelser:**

Badeværelser er i varierende alder og udførelse. Afsnit 1, er ældre badeværelser som er delvis renoveret.

Badeværelser er overvejende flisebadeværelser, men i etagebebyggelser er badeværelser udført med gulv af homogen vinyl. Badeværelser etableret på terræn forekommer sætninger mellem væg og gulv. Fuger holdes under opsyn, og udbedres ved svigt.

**Helhedsindtryk:** Badeværelser er i god stand.

**0.3.28 Hårde hvidevarer:**

Komfurer og Køle/fryseskabe er i forhold til alder i god stand, der foretages løbende udskiftning af hvidevarer ved defekter.

**Helhedsindtryk:** Hvidevarer er i god stand.

**0.3.29 Køkkener:**

Køkkenskabe er elementer, med laminat bordplader. Elementer og bordplader er af varierende alder og kvalitet. Men opfylder alle funktionskravene til et køkken.

**Helhedsindtryk:** Køkkener er i god stand.

**0.3.30 Postkasser:**

Postkasser er i varierende alder og stand, postkasser udskiftes løbende ved defekt.

**Helhedsindtryk:** Postkasser er i rimelig stand.

**0.3.31 Økonomi/budget:**

De i eftersynskortene og budgetterne anvendte priser er baseret på V&S-pris-kalkulation og er inkl. moms men uden honorarer.

Ved igangsætning af større renoveringer kan det anbefales at der udarbejdes udbudsprojekt og indhentes tilbud fra flere tilbudsgivere, hvilket vil medføre de fordelagtigste priser på det udbudte arbejde.



## 0.4 KONKLUSION

### 0.4.1 Gennemgang:

Efter vor gennemgang af afdelingen, som er foretaget som stikprøver kan konstateres at afdelingen findes i rimelig vedligeholdt stand.

Dog kan konstateres en del skader forårsaget af ælde og uhensigtsmæssig konstruktion, specielt afsnit 8 er behæftet med skader.

Skader vil blive gennemgået efterfølgende.

### 0.4.2 Ydervægge eftersynskort (21)01:

Som det fremgår af eftersynskort, anbefales Bindingsværk på gavl og gård afsnit 8, udbedret i forbindelse med malerbehandling, øvrige facader reparerer løbende og malerbehandles hver 6-8 år.

### 0.4.3 Udvendige trapper eftersynskort (24)01:

Som det fremgår af eftersynskort er trapper af træ i byggeafsnit 3, nedbrudte, og bør skiftes til ståltrapper. Levetid øges ved ændring til ståltrapper.

### 0.4.4 Vinduer og døre (31)01:

Som det fremgår af eftersynskort er vinduer og døre i varierende alder og kvalitet, generelt er vinduer af træ og skal vedligeholdes hver 5-6 år. Specielt er vinduer i afsnit 05 og 08 nedbrudte og anbefales udskiftet i vedligeholdelses perioden.

### 0.4.5 Ovenlys vinduer (37)01:

Som det fremgår af eftersynskort er ovenlysvinduer af varierende alder og stand. Ovenlysvinduer i afsnit 01 er meget nedbrudte og bør snarest udskiftes. Ved valg af nye vinduer bør vælges vedligeholdelses frie overflader.

### 0.4.6 Belægninger (40)01:

Som det fremgår af eftersynskortene, er belægninger af forskellige materialer og stand. Det anbefales at foretage løbende opretning af belægninger, sætninger vil bevirke øget nedbrydning og kan medføre faldskader.

### 0.4.7 Tage (47)01:

Tage er generelt i funktionsdygtig stand, men teglsten i afsnit 08 er af meget ringe kvalitet og anbefales udskiftet i vedligeholdelses perioden.

### 0.4.8 Kviste (47)04:

Kviste er generelt i rimelig stand, men vedligeholdelse af træværk i forbindelse med kviste er en stor omkostning, hvorfor det anbefales at udskifte beklædninger til zink.

**0.4.9 Brugsvandrør (53)01:**

Teoretisk levetid for rør i afsnit 1. er opbrug, der er løbende blevet foretaget udskiftning af tærede og til kalkede rør, det anbefales snarest at foretage udskiftning af resterende rør.

**0.4.10 Varmeproducerende anlæg (56)01:**

Afsnittene er opvarmet med henholdsvis el eller olie fra egen kedel eller fælles varmecentral, generelt er anlæg udtjente og bør udskiftes, omlægges til el opvarmning eller konverteres til fjernvarme.

I budget er medtaget beløb til generel omlægning til fjernvarme såfremt det er den mest fordelagtige opvarmningsform.

**0.4.11 Badeværelser (70)01:**

Levetid for badeværelser i ældre afsnit er opbrugt, renovering i afsnit 1. er delvis udført, det anbefales at fuldføre renoveringen.

Der henlægges årligt beløb til renovering af badeværelser, I budget regnet med levetid 30 år.

**0.4.12 Køkkener (73)01:**

Levetid for køkkener i de ældste afsnit er ved at være opbrugt, det anbefales at foretage udskiftning af køkkener. I budget er påregnet udskiftning over 20 år.

**0.4.13 Samlet vurdering:**

Afdeling Svaneke 10 byggeafsnit, er opført på forskellige tidspunkter og i varierende kvalitet. Generelt skal bemærkes at maledede facader og træ vinduer, som er fremtrædende, er meget vedligeholdelseskrævende. Specielt for byggeafsnit 01 skal bemærkes, at bygningen grundet sin alder har opbrugt teoretisk levetid for flere bygningsdele, men med opretning er en sund bygning. For byggeafsnit 08. skal bemærkes at bygningen grundet oprindelig alder og mangelfuld renovering/ løbende vedligehold fremtræder i ringe stand og vil vær meget omkostningskrævende.

Med ovenstående bemærkninger til eftersynskort og vedligeholdelses budget for årene 2015-2024 er det efter vor vurdering en god afdeling, der med de foreskrevne udbedringer og vedlige-eholdelse vil være sund og med gode konstruktioner der svarer til nutidig standard.

Bo42

# Eftersynskort

## (12) 01 Fundamenter

Svaneke - afdeling 52

### (12) Fundamenter

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 60-120 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Malet beton støbt på stedet	1952	½ - 1%	0-58	2072
02.D. Jürgensgade 2-30	Malet beton	1976	½ - 1%	22-82	2096
03.D. Jürgensgade 23-35	Malet beton støbt på stedet	1983	½ - 1%	29-89	2103
04.Lindevej	Malet beton støbt på stedet	1986	½ - 1%	32-92	2106
05.Gulehaldsstræde	Malet beton støbt på stedet	1987	½ - 1%	33-93	2107
06.Norrebakke	Malet beton støbt på stedet	1988	½ - 1%	34-94	2108
07.Ahornvej	Beton støbt på stedet	1990	½ - 1%	36-96	2100
08.Byfogedbakke	Malede af granit sten	1877	½ - 1%	0-10	2024
09.Otto Holst Bakke	Malede af granit sten	1850	½ - 1%	0-10	2024
10.Gryneparken	Malede pudsede	1991	½ - 1%	37-97	2101

#### Afsnit 01:

IB: Fundamenter støbt på stedet, der fremstår uden væsentlige tegn på nedbrydning af skadelig karakter.

Enkelte ubetydelige revner samt afskallinger af sokkelpuds kan iagttages.

Sokler er malerbehandlet med asfalt.

#### Afsnit 02-07:

IB: Fundamenter støbt på stedet, med kantisolering af Leca-blokke. Fremstår uden væsentlige tegn på nedbrydning af skadelig karakter.

Enkelte ubetydelige revner samt afskallinger af sokkelpuds kan iagttages.

Sokler er malerbehandlet med asfalt.

#### Afsnit 08-09:

MB: Fundamenter af granit sten, der forekommer revner mellem sten, disse er ikke af skadelig karakter men udbedres løbende. Sokler er malerbehandlet med asfalt.

Grundet alder og konstruktion, skal der iagttages øget opmærksomhed og øgede henlæggelser til reparationer.

#### Afsnit 10:

K2: Fundamenter af beton støbt på stedet. Fundamenter er efterfølgende isoleret med trykfaste batts afsluttet med puds. Puds nedbrydes grundet fugt.



#### Tilstandsvurdering:

#### Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**Vedligehold/behandling:**

Løs puds afhugges og pudsreparationer udføres.  
Malerbehandling af sokler udføres hvert 5 år.

**Skønnet omkostning:**

01. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 100 m2	kr.	30.000
02. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 80 m2	kr.	25.000
03. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 40 m2	kr.	15.000
04. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 20 m2	kr.	10.000
05. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 40 m2	kr.	15.000
06. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 20 m2	kr.	10.000
07. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 50 m2	kr.	15.000
08. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 30 m2	kr.	25.000
09. pudsreparationer og malerbehandling hver 8-10 år. 100 m2	kr.	40.000
10. Zinkinds kud, malerbehandling af sokler og kældertrapper	kr.	25.000

**Omkostningsfordeling:**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.			30.000						30.000	
02.					25.000					
03.						15.000				
04.							10.000			
05.								15.000		
06.									10.000	
07.										15.000
08.		25.000								45.000
09.				40.000						
10.	25.000								25.000	

**Eftersynskort****(21) 01 Ydervægge**

Svaneke - afdeling 52

**(21) 01 Ydervægge**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 60-120 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Muret facade røde sten/mal.	1952	½-1%	1-5 år	2016
02.D. Jürgensgade 2-30	Muret facade malet	1976	½-1%	5-10 år	2018
03.D. Jürgensgade 23-35	Muret facade malet	1983	½-1%	5-10 år	2019
04.Lindevej	Muret facade malet	1986	½-1%	5-10 år	2020
05.Gulehaldsstræde	Muret facade malet	1987	½-1%	5-10 år	2021
06.Norrebakke	Muret facade malet	1988	½-1%	5-10 år	2022
07.Ahornvej	Muret facade malet	1990	½-1%	5-10 år	2023
08.Byfogedbakke	Muret / bindingsværk	1989	½-1%	1-5 år	2015
09.Otto Holst Bakke	Muret / bindingsværk	1990	½-1%	1-5 år	2017
10.Gryneparken	Pudset facade på isolering	1991	½-1%	1-5 år	2018

**Afsnit 01:** IB: Muret for og bagmur, hulmur er efterisoleret.

**Afsnit 02-07:** IB: Muret facade og bagmur af 75 mm letbeton elementer.

**Afsnit 08:** K2: Bindingsværk i gård fremstår i ringe stand, anbefales udbedret i forbindelse med malerbehandling.

**Afsnit 09:** K1: Bindingsværk samt muret for og bagmur.  
Bindingsværk fremstår med mindre råd skader, som bør udbedres i forbindelse med malerbehandling.  
Murede facader fremstår med afskallinger der udbedres inden fornyet malerbehandling.

**Afsnit 10:** K1: Pudset facade på bagmur af betonelementer, puds mod sokkel fremstår med afskallinger og tegn på opstigende fugt. Det anbefales at fortage fugt sikring mod jord.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
MB: Med bemærkninger  
K0: Kosmetiske skader  
K1: Mindre alvorlige skader  
K2: Alvorlige skader  
K3: Kritiske skader  
UN: Bør undersøges nærmere

Udsnit af murværk Postgade:

**Vedligehold/behandling:**

Teglstensfacader eftergås for løse og defekte fuger og sten.

Malede facader eftergås før løs puds og genbehandles hver 8-10 år.

Bindingsværks facader rådsråder udbedres, løse tavler om mures. Facade og bindingsværk malerbehandles hvert 8-10 år.

Pudset facade gennemgås for løs puds og facade genbehandles hvert 8 -10 år.

**Skønnet omkostning:**

01. Pudsreparation og genbehandling af facader 160 m2	kr.	50.000
02. Pudsreparation og genbehandling af facader 873 m2	kr.	250.000
03. Pudsreparation og genbehandling af facader 415 m2	kr.	125.000
04. Pudsreparation og genbehandling af facader 290 m2	kr.	100.000
05. Pudsreparation og genbehandling af facader 380 m2	kr.	110.000
06. Pudsreparation og genbehandling af facader 200 m2	kr.	60.000
07. Pudsreparation og genbehandling af facader 580 m2	kr.	175.000
08. Genoprette, pudsreparation og genbehandling af facader 270 m2	kr.	150.000
09. Pudsreparation og genbehandling af facader 510 m2	kr.	150.000
10. Pudsreparation og genbehandling af facader 250 m2	kr.	75.000

**Omkostningsfordeling:**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.		50.000								
02.				250.000						250.000
03.					125.000					
04.						100.000				
05.							110.000			
06.								60.000		
07.									175.000	
08.	150.000								90.000	
09.			250.000						250.000	250.000
10.	75.000								75.000	

Bo42

**Eftersynskort****(21) 02 Hegnmure**

Svaneke - afdeling 52

(21) 02 Hegnmure

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 60-120 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Letbeton og teglsten	1952	½-1%	5-10 år	2020
02.D. Jürgensgade 2-30	Ingen				
03.D. Jürgensgade 23-35	ingen				
04.Lindevej	Træ hegn	1986	½-1%	1-5 år	2018
05.Gulehaldsstræde	Træ hegn	1987	½-1%	1-5 år	2018
06.Norrebakke	Træ hegn	1988	½-1%	1-5 år	2018
07.Ahornvej	Kampesten, træhegn	1990	½-1%	1-5 år	2018
08.Byfogedbakke	Kampesten	1989	½-1%	5-10 år	2021
09.Otto Holst Bakke	Kampesten og teglsten	1990	½-1%	5-10 år	2021
10.Gryneparken	ingen				

**Afsnit 01:** MB: Hegnmure er murede i letbeton eller teglsten. Forekommer på alle sider mod naboer. Mure er helt eller delvis dækkede med beplantning. Opmærksomhed på revner iagttages, beplantning holdes nede ved beskæring. Vedligehold årlig beskæring og reparation af revner.

**Afsnit 04-06:** MB: Læhegn mellem terrasser opført af træ afdækket med zinkinddækning fremstår i god stand. Vedligeholdes hver 5-6 år med reparation og malerbehandling.

**Afsnit 07-09:** MB: Mure af kampesten gennemgås årligt for afskallinger og repareres.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere





Bo42

**Eftersynskort****(22) 01 Indervægge**

Svaneke - afdeling 52

(22) 01 Indervægge

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 60-120 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Beton, teglsten pudsede	1952	½-1%	0-59	1-5 år
02.D. Jürgensgade 2-30	teglsten pudsede	1976	½-1%	23-83	2097
03.D. Jürgensgade 23-35	Letbeton pudsede	1983	½-1%	30-90	2104
04.Lindevej	letbeton	1986	½-1%	33-93	2107
05.Gulehaldsstræde	letbeton	1987	½-1%	34-94	2108
06.Norrebakke	letbeton	1988	½-1%	35-95	2109
07.Ahornvej	letbeton	1990	½-1%	37-97	2111
08.Byfogedbakke	Gips, puds	1989	½-1%	36-96	1-5 år
09.Otto Holst Bakke	Gips, puds	1990	½-1%	37-97	5-10 år
10.Gryneparken	Gips, beton	1991	½-1%	38-98	5-10 år

**Afsnit 01:** Indvendige vægge i lejligheder vedligeholdes af lejere. Kælder vægge malerbehandles hver 6-8 år, Trappeopgange malerbehandles hvert 6-8 år.  
**K1:** Fugt i tidligere vaskeri skyldes placering ved klippe, rummet holdes ventileret og opvarmet, for at begrænse fugt skader.

**Afsnit 02-07:** Indvendige vægge vedligeholdes af lejere, i bo periode.  
**K2:** Mindre ubetydelige revner i skillevægge, udbedres i forbindelse med fraflytning eller anden istandsættelse.

**Afsnit 08-09:** Indvendige vægge i lejligheder vedligeholdes af lejere. Kælder vægge malerbehandles hver 6-8 år, Trappeopgange malerbehandles hvert 6-8 år.

**Afsnit 10:** Indvendige vægge i lejligheder vedligeholdes af lejere. Kælder vægge malerbehandles hver 6-8 år, facade i væksthuse malerbehandles hvert 6-8 år.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**Vedligehold/behandling:**

Kældervægge malerbehandles hvert 8- 10 år.

Trappeopgange malerbehandles hver 6 - 8 år

Indvendige vægge i lejemål, beklædt med savsmuldstapet vedligeholdes af lejet i bo periode.

**Skønnet omkostning:**

01.maling af kældervægge, maling af opgange	kr.	100.000
02.vedligeholdes af lejer i bo periode.	kr.	
03. vedligeholdes af lejer i bo periode.	kr.	
04. vedligeholdes af lejer i bo periode.	kr.	
05. vedligeholdes af lejer i bo periode.	kr.	
06. vedligeholdes af lejer i bo periode.	kr.	
07. vedligeholdes af lejer i bo periode.	kr.	
08. maling af kældervægge, maling af opgang	kr.	30.000
09. maling af kældervægge	kr.	10.000
10. maling af kældervægge, og vægge i væksthuse	kr.	50.000

**Omkostningsfordeling:**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.		100000								60000
02.										
03.										
04.										
05.										
06.										
07.										
08.			30000							
09.			10000							
10.								50.000		

Bo42

**Eftersynskort****(23) 01 Etage og kælderdek**

Svaneke - afdeling 52

**(23) 01 Etage og kælderdek**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 60-120 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Rør væv og puds/ beton	1952		0-58	2072
02.D. Jürgensgade 2-30	beton	1976		22-82	2096
03.D. Jürgensgade 23-35	beton	1983		29-89	2103
04.Lindevej		1986		32-92	2106
05.Gulehaldsstræde	Trækonst. med gipsplader.	1987		33-93	2107
06.Norrebakke		1988		34-94	2108
07.Ahornvej		1990		36-96	2110
08.Byfogedbakke	Trækonstruktion	1989		35-95	2109
09.Otto Holst Bakke	Trækonstr. med gipsplader.	1990		36-96	2110
10.Gryneparken	Beton.	1991		37-97	2111

**Afsnit 01:** Etageadskillelser er udført af beton og trækonstruktion afsluttet med rør væv og puds. Lofter fremstår i god stand, lofter vedligeholdes løbende med maling.

**Afsnit 02,03,10:** Etageadskillelser er udført af beton, lofter vedligeholdes med maling, mod kældre hver 8-10 år.

**Afsnit 5,8 og 9:** Etageadskillelser er udført som trækonstruktion. Afsluttet med gipsplade mod opholdsrum. Lofter vedligeholdes med maling.  
Etageadskillelser er sikret mod brand og lyd.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**Vedligehold/behandling:**

Pudsreparationer samt malerbehandling af lofter i kældre, foretages hvert 8-10 år.

**Skønnet omkostning:**

01.reparation og maling af lofter i kælder	kr.	35.000
02.	kr.	
03	kr.	
04.	kr.	
05.	kr.	
06.	kr.	
07.	kr.	
08. reparation og maling af lofter i kælder	kr.	5.000
09. reparation og maling af lofter i kælder	kr.	5.000
10. reparation og maling af lofter i kælder	kr.	5.000

**Omkostningsfordeling:**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.		35.000								
02.										
03.										
04.										
05.										
06.										
07.										
08.			5.000							
09.			5.000							
10.								5.000		

Bo42

**Eftersynskort****(24) 01 Udvendige trapper**

Svaneke - afdeling 52

**(24) 01 Udvendige trapper**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 60-120 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Støbte trappe/ramper	1952			
02.D. Jürgensgade 2-30	ingen				
03.D. Jürgensgade 23-35	Trapper af træ.	1983			2016
04.Lindevej	ingen				
05.Gulehaldsstræde	Trapper af stål/træ	87/13			2014
06.Norrebakke	ingen				
07.Ahornvej	ingen				
08.Byfogedbakke	Ståltrappe	89/13			
09.Otto Holst Bakke	ståltrappe	90/13			
10.Gryneparken	Trapper af beton/stål	1991			

**Afsnit 01:** Trappe til lejligheder i tidligere bank, er beton trappe/ handicap rampe. Trappe fremstår i god stand. Reparerer ved afskallinger og frostskeer.

**Afsnit 03:** K2. 5 stk. trætrapper har begrænset levetid, og kræver øget kontrol og vedligeholdelse. Det anbefales at udskifte til stål trapper ved begyndende nedbrydning. (anbefales udskiftet 2015 - 2019)

**Afsnit 5:** K2. Eksisterende træ trapper skiftes ud til stål trapper ved defekter. Det foreslås at udskifte trappe i 2014.

**Afsnit 8,9 og 10:** Trapper udført af galvaniseret stål, gennemgås årligt for evt. rustgennemslag, Rust skader udbedres løbende.

**Afsnit 10:** Beton trappe til kælder, efterses årligt og afskallinger og frost skader udbedres.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort****(31) 01 Vinduer og døre**

Svaneke - afdeling 52

**(31) 01 Vinduer og døre**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale træ 30-50 år Levetid alu. 50-70 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Træ Koblede rammer,	1952	2-4%	0-20år	2036
02.D. Jürgensgade 2-30	Træ og alu./træ, 2-3 Thermo	1976	2-4%	0-33	2026
03.D. Jürgensgade 23-35	Træ med 2- lag Thermo glas	1983	2-4%	0-19	2033
04.Lindevej	Træ med 2- lag Thermo glas	1986	2-4%	2-22	2036
05.Gulehaldsstræde	Træ med 2- lag Thermo glas	1986	2-4%	3-23 år	2036
06.Norrebakke	Træ med 2- lag Thermo glas	1988	2-4%	5-25 år	2038
07.Ahornvej	Træ med 2- lag Thermo glas	1990	2-4%	4-26	2040
08.Byfogedbakke	Træ med 2- lag Thermo glas	1989	2-4%	0-5	2019
09.Otto Holst Bakke	Træ Koblede rammer, Thermo	1990	2-4%	4-26 år	2040
10.Gryneparken	Træ med 2- lag Thermo glas	1991	2-4%	5-27	2041

**Afsnit 01:** Koblede rammer med 2-lag glas, udvendig side med kit fals.  
Vinduer fremtræder i god stand

**Afsnit 02:** Stueetage Koblede rammer med 2-lag glas, udvendig side med kit fals.  
1.sal 3-lags termoglas i alu./træ ramme. Vinduer er i god stand.

**Afsnit 05:** Træ vinduer med termoglas. Begyndende nedbrydning, i karm og rammer,  
Overflader er nedslidt, flere vinduer er udskiftet.

**Afsnit 06:** K2. Træ vinduer med 2-lag Thermo glas, Overflader er nedbrudt.

**Afsnit 07:** Træ vinduer med 2-lag Thermo glas, vinduer og døre fremtræder i god  
stand.

**Afsnit 08:** Træ vinduer med 2-lag Thermo glas, elementer er i ringe stand og bør  
snarest udskiftes.

**Afsnit 09:** Koblede rammer med 3-lag glas, udvendig side med kit fals.  
Indvendig Thermo glas. Overfladebehandling er nedbrudt.

**Afsnit 10:** Træ vinduer med termoglas. Overflader er i god stand.

**Vedligehold/behandling:**

Årlig gennemgang justering og smøring.

Vinduer malerbehandles hver 5-6 år. Vinduer med glaslister af træ, anbefales udskiftet med aluminiums bundlister.

Tætningslister gennemgås og defekte lister udskiftes, det påregnes at tætningslister udskiftes hver 10 år. I forbindelse med malerbehandling af vinduer.

**Skønnet omkostning:**

01. Malerbehandling af vinduer 106 m2 à 1.500	kr.	160.000
Etablering af nye vinduer	kr.	600.000
02. Malerbehandling af vinduer 250 m2 à 800	kr.	200.000
Genopretning af vinduer og døre	kr.	1.400.000
03. Malerbehandling af vinduer 75.000	kr.	75.000
Etablering af nye vinduer	kr.	520.000
04. Malerbehandling af vinduer 50.000	kr.	50.000
Etablering af nye vinduer	kr.	340.000
05. Malerbehandling af vinduer 80.000	kr.	80.000
Etablering af nye vinduer	kr.	560.000
06. Malerbehandling af vinduer 30.000	kr.	30.000
Etablering af nye vinduer	kr.	160.000
07. Malerbehandling af vinduer 75.000	kr.	75.000
Etablering af nye vinduer	kr.	520.000
08. Malerbehandling af vinduer 40.000	kr.	40.000
Etablering af nye vinduer	kr.	220.000
09. Malerbehandling af vinduer 70.000	kr.	70.000
Etablering af nye vinduer	kr.	420.000
10. Malerbehandling af vinduer 60.000	kr.	60.000
Etablering af nye vinduer	kr.	380.000

**Omkostningsfordeling:**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.	163.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	163.000	3.000	3.000	3.000
02.	4.000	204.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	204.000	4.000	4.000
03.	2.000	2.000	77.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	77.000	2.000
04.	1.000	1.000	1.000	51.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	51.000
05.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	560.000	2.000	2.000	2.000	2.000
06.	1.000	31.000	1.000	1.000	1.000	1.000	31.000	1.000	1.000	1.000
07.	2.000	2.000	2.000	2.000	77.000	2.000	2.000	2.000	2.000	77.000
08.	1.000	1.000	1.000	220.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	41.000
09.	72.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	72.000	2.000	2.000	2.000
10.	2.000	62.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	62.000	2.000	2.000



Bo42

**Eftersynskort****(31) 02 Tætningslister**

Svaneke - afdeling 52

**(31) 02 Tætningslister:**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 10-15 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Pvc tætningslister	Var.	½%	5-10	2024
02.D. Jürgensgade 2-30	Pvc tætningslister	1976	½%	3-5	2018
03.D. Jürgensgade 23-35	Pvc tætningslister	1983	½%	5-10	2024
04.Lindevej	Pvc tætningslister	1986	½%	5-10	2024
05.Gulehaldsstræde	Pvc tætningslister	1986	½%	5-10	2024
06.Norrebakke	Pvc tætningslister	1988	½%	5-10	2024
07.Ahornvej	Pvc tætningslister	1990	½%	5-10	2024
08.Byfogedbakke	Pvc tætningslister	1989	½%	3-5	2018
09.Otto Holst Bakke	Pvc tætningslister	1990	½%	5-10	2024
10.Gryneparken	Pvc tætningslister	1991	½%	5-10	2024

**Afsnit 01 - 10:**

Tætningslister er af varierende materiale og kvalitet, det anbefales at gennemgå tætningslister inden maling af vinduer, da de med fordel kan udskiftes i samme periode.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**Vedligehold/behandling:**

Tætningslister reparerer i mindre omfang ved konstatering af defekt, men det anbefales at foretage samlet udskiftning hver 10-15 år. når vinduer skal males.

**Skønnet omkostning:**

01. Etablering af nye tætningslister. 440 m. à 70,-	kr.	30.000
02. Etablering af nye tætningslister. 990 m. à 70,-	kr.	70.000
03. Etablering af nye tætningslister. 340 m. à 70,-	kr.	24.000
04. Etablering af nye tætningslister. 150 m. à 70,-	kr.	10.000
05. Etablering af nye tætningslister. 360 m. à 70,-	kr.	25.000
06. Etablering af nye tætningslister. 120 m. à 70,-	kr.	9.000
07. Etablering af nye tætningslister. 340 m. à 70,-	kr.	24.000
08. Etablering af nye tætningslister. 180 m. à 70,-	kr.	13.000
09. Etablering af nye tætningslister. 390 m. à 70,-	kr.	28.000
10. Etablering af nye tætningslister. 220 m. à 70,-	kr.	16.000

**Omkostningsfordeling:**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.	30.500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
02.	500	70.500	500	500	500	500	500	500	500	500
03.	500	500	24.500	500	500	500	500	500	500	500
04.	500	500	500	10.500	500	500	500	500	500	500
05.	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
06.	500	500	500	500	500	500	9.500	500	500	500
07.	500	500	500	500	24.500	500	500	500	500	500
08.	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
09.	500	500	500	500	500	500	28.500	500	500	500
10.	500	500	500	500	500	500	500	16.500	500	500

Bo42

**Eftersynskort****(31) 03 Fuger**

Svaneke - afdeling 52

(31) 03 Fuger

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 10-15 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Mørtelfuger	Var.	½%	5-10	2024
02.D. Jürgensgade 2-30	Elastiske fuger	1976	½%	3-5	2018
03.D. Jürgensgade 23-35	Elastiske fuger	1983	½%	5-10	2024
04.Lindevej	Elastiske fuger	1986	½%	5-10	2024
05.Gulehaldsstræde	Elastiske fuger	1986	½%	5-10	2024
06.Norrebakke	Elastiske fuger	1988	½%	5-10	2024
07.Ahornvej	Elastiske fuger	1990	½%	5-10	2024
08.Byfogedbakke	Mørtelfuger	1989	½%	3-5	2018
09.Otto Holst Bakke	Mørtelfuger	1990	½%	5-10	2024
10.Gryneparken	Elastiske fuger	1991	½%	5-10	2024

**Afsnit 01,08 og 09:** Fuger er mørtel fuger, fuger fremstår i varierende stand, og bør løbende udskiftes ved konstatering af defekter.

**Afsnit 02-07 og 10:** Fuger er elastiske fuger i varierende stand, levetid for elastiske fuger er 10-15 år, hvorfor det må påregnes at udskifte fugerne i den 10 årige vedligeholdelses periode.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort****(37) 01 Ovenlys**

Svaneke - afdeling 52

**(37) 01 Ovenlys**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 30-50 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Ældre Velux vinduer	1952	2-4%	0-5 år	2016
02.D. Jürgensgade 2-30	Velux ovenlys vinduer	1976	2-4%	0-12	2023
03.D. Jürgensgade 23-35	Velux ovenlys vinduer	1983	2-4%	0-19	2030
04.Lindevej					
05.Gulehaldsstræde	Velux ovenlys vinduer	1986	2-4%	2-22	2033
06.Norrebakke					
07.Ahornvej					
08.Byfogedbakke	Velux ovenlys vinduer	1989	2-4%	5-25	2036
09.Otto Holst Bakke	Velux ovenlys vinduer	1990	2-4%	6-26	2037
10.Gryneparken	Velux ovenlys vinduer	1991	2-4%	7-27	2038

**Afsnit 01:**

K1: Ovenlys er ældre Velux vinduer i ringe stand, inddækninger er nedslidte og bør snarest overvejes udskiftet.

**Afsnit 02,03,05,08,09,10:**

Ovenlys vinduer i afdelingerne er Velux vinduer i varierende alder og kvalitet, det påregnes at vinduer ikke udskiftes i den 10 årige vedligeholdelses periode.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(37) 02 Tagrender og nedløbsrør****(37) 02 Tagrender og nedløbsrør**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid zink 20-25 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
	Levetid pvc. 25-30 år				
01.Postgade	Zink render og nedløb	Var.	1-2%	10-15	2024
02.D. Jürgensgade 2-30	Pvc render og nedløb	1976	1-2%	0-5	2020
03.D. Jürgensgade 23-35	Pvc render og nedløb	1983	1-2%	0-5	2020
04.Lindevej	Pvc render og nedløb	1986	1-2%	0-8	2021
05.Gulehaldsstræde	Pvc render og nedløb	1986	1-2%	0-8	2021
06.Norrebakke	Pvc render og nedløb	1988	1-2%	0-10	2022
07.Ahornvej	Zink render og nedløb	1990	1-2%	0-10	2022
08.Byfogedbakke	Zink render og nedløb	1989	1-2%	0-10	2023
09.Otto Holst Bakke	Zink render og nedløb	1990	1-2%	0-10	2023
10.Gryneparken	Pvc render og nedløb	1991	1-2%	0-10	2024

**Afsnit 01,07,08 og 09:**

Er opført med zink tagrender og nedløb, tagnedløb og render er i varierende alder og stand.

**Afsnit 02,03,04,05,06 og 10:**

Er opført med Plastmo pvc. Tagrender og nedløb, render og nedløb er i varierende alder og stand.



Tagrender Dr. Læge Jürgensgade

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere





Bo42

# Eftersynskort

## (40) 01 Belægninger

Svaneke - afdeling 52

### (40) 01 Belægninger

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 20-40 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Beton fliser/grus belægning Og asfalteret p-plads	Var.	1-2%	0-20	2033
02.D. Jürgensgade 2-30	Beton fliser	Var.	1-2%	0-20	2033
03.D. Jürgensgade 23-35	Beton fliser	Var.	1-2%	0-20	2033
04.Lindevej	Beton fliser	Var.	1-2%	0-20	2033
05.Gulehaldsstræde	Beton fliser	Var.	1-2%	0-20	2033
06.Norrebakke	Beton fliser	Var.	1-2%	0-20	2033
07.Ahornvej	Beton fliser	Var.	1-2%	0-20	2033
08.Byfogedbakke	Beton fliser	Var.	1-2%	0-20	2033
09.Otto Holst Bakke	Beton fliser/ brosten	Var.	1-2%	0-20	2033
10.Gryneparken	Beton fliser/grus belægning	Var.	1-2%	0-20	2033

**Afsnit 01:** Private flise terrasser ved 2. lejemål samt grusbelagt fællesareal i gård.  
Asfaltbelagt fællesvej.

**Afsnit 02-07:** Private flise terrasser ved boliger.

**Afsnit 08:** Flisebelagte stier.

**Afsnit 09:** Fælles flise terrasse.

**Afsnit 10:** Fælles flisebelagt terrasse i væksthuse, flisestier samt grusbelagt adgangs vej og p-plads.



Byggeafsnit 03.

### Tilstandsvurdering:

### Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(47) 01 Tage****(47) 01 Tage**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale levetider: teglsten 40-75 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
	Tagpap/eternit 30-40 år				
01.Postgade	Røde vingetagsten	1952	2-4%	0-13	2027
02.D. Jürgensgade 2-30	Røde vingetagsten	1976	2-4%	2-37	2051
03.D. Jürgensgade 23-35	Røde vingetagsten	1983	2-4%	9-44	2058
04.Lindevej	Røde vingetagsten	1986	2-4%	12-47	2061
05.Gulehaldsstræde	Røde vingetagsten	1987	2-4%	13-48	2062
06.Norrebakke	Grå eternit	1988	2-4%	4-14	2028
07.Ahornvej	Røde vingetagsten	1990	2-4%	16-51	2065
08.Byfogedbakke	Røde vingetagsten	1989	2-4%	0-10	2019
09.Otto Holst Bakke	Røde vingetagsten	1990	2-4%	0-25	2029
10.Gryneparken	Liste tagpap dækning	1991	2-4%	7-17	2031

**Afsnit 01 - 05 og 07:**

Tage er belagt med røde vingetagsten, i varierende alder, tagbeklædning fremstår i god stand.

**Afsnit 06:**

MB: Tagdækning er udført med grå, asbestfrie eternit plader, levetid for "ny eternit" er noget lavere end for teglsten, det må forventes at eternit udskiftes i sidste del af vedligeholdelses periode.

**Afsnit 08 og 09:**

MB: teglsten er ældre vingetagsten genbrugt fra tidligere bygninger, i forbindelse med ombygninger er etableret undertage og nye lægter, levetid for vingetagsten er ved at være opbrugt.

**Afsnit 10:**

Tagdækning udført som liste tagpap dækning, fremstår i rimelig stand men har begrænset levetid, tagpap må forventes udskiftet i kommende vedligeholdelses periode.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(47) 02 Gavlbeklædninger****(47) 02 Gavlbeklædninger**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale levetider: teglsten 20-40 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
	Tagpap/eternit 30-40 år				
01.Postgade	Røde teglsten/malet	1952	2-4%	0-13	2027
02.D. Jürgensgade 2-30	Træ beklædning malet	1976	2-4%	2-37	2051
03.D. Jürgensgade 23-35	Træ beklædning malet	1983	2-4%	9-44	2058
04.Lindevej	Teglsten malet	1986	2-4%	12-47	2061
05.Gulehaldsstræde	Træ beklædning malet	1987	2-4%	13-48	2062
06.Norrebakke	Teglsten malet	1988	2-4%	4-14	2028
07.Ahornvej	Teglsten malet	1990	2-4%	16-51	2065
08.Byfogedbakke	Teglsten malet	1989	2-4%	0-10	2016
09.Otto Holst Bakke	Teglsten malet	1990	2-4%	0-25	2029
10.Gryneparken	Liste tagpap	1991	2-4%	7-17	2031

**Afsnit 01:**

Murede og malede gavle, fremtræder i god stand.

**Afsnit 02,03 og 05:**

Træ beklædte gavle er malerbehandlede og fremstår i god vedligeholdet stand, gavle malerbehandles hver 5-6 år, speciel opmærksomhed iagttages på syd og vest vendte gavle. Eventuelle rådskader udbedres inden malerbehandling.

**Afsnit 04,06,08 og 09:**

Murede og pudsede gavle, malerbehandling er medtaget under facader.

**Afsnit 10:**

Gavle er udført som liste tagpap dækning, afvalmet del af tagflade.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(47) 03 Overdækninger/ skure:****(47)03 Overdækninger/ skure:**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 40-60 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Skure i terræn.	2003	2-4%	30-50	2063
02.D. Jürgensgade 2-30	Skure mellem huse.	1976	2-4%	3-23	2036
03.D. Jürgensgade 23-35	Skure i terræn.	1983	2-4%	10-30	2043
04.Lindevej	Skure i terræn.	1986	2-4%	13-33	2046
05.Gulehaldsstræde	Skure i terræn	1987	2-4%	14-34	2047
06.Norrebakke	Skure i terræn	1988	2-4%	15-35	2048
07.Ahornvej	Skure i terræn	1990	2-4%	17-37	2050
08.Byfogedbakke	Skur i terræn	1989	2-4%	16-36	2049
09.Otto Holst Bakke	Skur i terræn	1990	2-4%	17-37	2050
10.Gryneparken	Væksthus, skure i terræn.	1991	2-4%	18-38	2051

**Afsnit 01, 03, 04, 05, 06,07, 08, 09 og 10:**

Fællesskure opført i terræn. Skure er opført som træbeklædte skure. Skure er opdelt således at hver lejer har eget skur.

**Afsnit 02:**

Skure er opført som træbeklædt skur placeret mellem rækkehuse, skure er med tegltag og facader af træ. Skure indeholder olietank, kedel og oliefyr.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

Skure Dr. Læge Jürgensgade

**Vedligehold/behandling:**

Skure malerbehandles hvert 5-6 år.

Tagbeklædninger kontrolleres årligt for tæthed. Defekter udbedres løbende.

**Skønnet omkostning:**

01.	Fællesskur af træ med tagpap 36 m2 malerbehandling	kr.	15.000
	Udskiftning af tagbeklædning	kr.	25.000
02.	Træbeklædt bygning mellem bygninger med tegl tag. 140 m2	kr.	
	Tagdækning af tegl skiftes med hoved bygning.	kr.	50.000
03.	Fællesskur af træ med tagpap 40 m2 malerbehandling	kr.	15.000
	Udskiftning af tagbeklædning	kr.	25.000
04.	Fællesskur af træ med tagpap 25 m2 malerbehandling	kr.	10.000
	Udskiftning af tagbeklædning	kr.	15.000
05.	Fællesskur af træ med tagpap 50 m2 malerbehandling	kr.	20.000
	Udskiftning af tagbeklædning	kr.	30.000
06.	Fællesskur af træ med tagpap 21 m2 malerbehandling	kr.	10.000
	Udskiftning af Eternit plader	kr.	15.000
07.	Skure af træ med tagpap 90 m2 malerbehandling	kr.	40.000
	Udskiftning af tagbeklædning	kr.	55.000
08.	Fællesskur af træ med tagpap 20 m2	kr.	10.000
	Udskiftning af tagbeklædning	kr.	15.000
09.	Fællesskur af træ med tagpap 20 m2	kr.	10.000
	Udskiftning af tagbeklædning	kr.	15.000
10.	Fællesskur af træ med tagpap 90 m2	kr.	35.000
	Udskiftning af tagbeklædning.	kr.	50.000

**Omkostningsfordeling:**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
01.		15.000						15.000		
02.					50.000					
03.						15.000				
04.	10.000						10.000			
05.		20.000						20.000		
06.	10.000						10.000			
07.			40.000						40.000	
08.			10.000						10.000	
09.				10.000						10.000
10.				35.000						35.000



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(47) 04 Kviste****(47)04 Kviste**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	5 stk. kviste	1952		5-10 år	2015
02.D. Jürgensgade 2-30					
03.D. Jürgensgade 23-35					
04.Lindevej					
05.Gulehaldsstræde					
06.Norrebakke					
07.Ahornvej					
08.Byfogedbakke	Dobbelt kvist, muret	1989		5-10 år	2017
09.Otto Holst Bakke	Kvist beklædt med træ.	1990		5-10 år	2017
10.Gryneparken					

**Afsnit 01:**

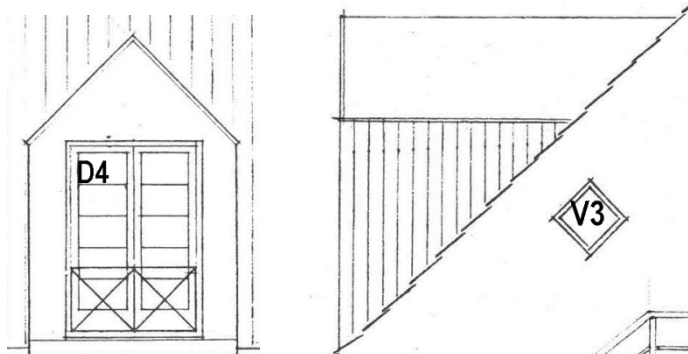
5 stk. kviste med afvalmet tegltag, flunker beklædt med træ og trævinduer. Konstruktion og materialer er oprindelige, kviste er vedligeholdt løbende og fremtræder i god stand. Ved udskiftning af kvist flunker bør overvejes at foretage efterisolering og beklædning med zink.

**Afsnit 08:**

Dobbelt muret/pudset kvist mod vest og kvist i gårde beklædt med eternit plader, tag er beklædt med tagpap. Kvist fremtræder i ringe stand, med afskallinger og mindre revner, bør snarest repareres og males.

**Afsnit 9:**

Træbeklædt kvist med tagdækning af tagpap, fremstår i god stand. Ved renovering af kvist sider bør overvejes at udføre zink beklædning.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

- IB: Ingen bemærkninger
- MB: Med bemærkninger
- K0: Kosmetiske skader
- K1: Mindre alvorlige skader
- K2: Alvorlige skader
- K3: Kritiske skader
- UN: Bør undersøges nærmere

**Kvist på Otto Holst Bakke**



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(50) 01 Kloakledninger****(50) 01 Kloakledninger**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 40-80 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Glaserede ler- og beton rør	1952	0-1%	0-19	2032
02.D. Jürgensgade 2-30	Pvc.- og beton rør	1976	0-1%	3-43	2056
03.D. Jürgensgade 23-35	Pvc. rør	1983	0-1%	10-50	2063
04.Lindevej	Pvc. rør	1986	0-1%	13-53	2066
05.Gulehaldsstræde	Pvc. rør	1987	0-1%	14-54	2067
06.Norrebakke	Pvc. rør	1988	0-1%	15-55	2068
07.Ahornvej	Pvc. rør	1990	0-1%	17-57	2070
08.Byfogedbakke	Pvc. rør	1989	0-1%	16-56	2069
09.Otto Holst Bakke	Pvc. rør	1990	0-1%	17-57	2070
10.Gryneparken	Pvc. rør	1991	0-1%	18-58	2071

**Afsnit 01:**

Er i henhold til tegninger udført med glaserede ler rør og betonrør.  
Anlæg er udført som fællesanlæg for spildevand og regnvand.

**Afsnit 02:**

Er i henhold til tegninger udført med pvc.- og betonrør.  
Anlæg er udført som fællesanlæg for spildevand og regnvand.

**Afsnit 03-10:**

Er i henhold til tegninger udført med pvc. rør.  
Anlæg er udført som fællesanlæg for spildevand og regnvand.  
Afsnit 9: er dog udført som separeret anlæg på grund.  
Afsnit 10: er ligeledes udført som separeret anlæg, regnvand afledes til bækken og spildevand afledes i septiktank/sivedræn. Septiktank tømmes 3 gange om året.

MB: Kloakrørene kan ikke umiddelbart inspiceres, men ved gentagne kloakstop, må kloak undersøges ved tv. Inspektion.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
MB: Med bemærkninger  
K0: Kosmetiske skader  
K1: Mindre alvorlige skader  
K2: Alvorlige skader  
K3: Kritiske skader  
UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(50) 02 Nedløbs- og rensebrønde****(50) 02 Nedløbs- og rensebrønde**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 40-80 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Beton brønde	1952	0-½%	0-18	2032
02.D. Jürgensgade 2-30	Pvc og beton brønde	1976	0-½%	22-42	2056
03.D. Jürgensgade 23-35	Pvc og beton brønde	1983	0-½%	29-49	2063
04.Lindevej	Pvc og beton brønde	1986	0-½%	32-52	2066
05.Gulehaldsstræde	Pvc og beton brønde	1987	0-½%	33-53	2067
06.Norrebakke	Pvc og beton brønde	1988	0-½%	34-54	2068
07.Ahornvej	Pvc og beton brønde	1990	0-½%	36-56	2070
08.Byfogedbakke	Pvc og beton brønde	1989	0-½%	35-55	2069
09.Otto Holst Bakke	Pvc og beton brønde	1990	0-½%	36-56	2070
10.Gryneparken	Pvc og beton brønde	1991	0-½%	37-57	2071

**Afsnit 08, 09 og 10:** I kældre er udført pumpebrønde.

IB: Brønde er efter alder i god stand, uden tegn på synlige brud eller forvittringer.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(52) 01 Faldstammer****(52) 01 Faldstammer**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 20-40 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Støbejerns faldstammer	Var.	1-2%	0-20	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30					
03.D. Jürgensgade 23-35	Pvc faldstammer	1983	1-2%	0- 10	2023
04.Lindevej					
05.Gulehaldsstræde	Pvc faldstammer	1987	1-2%	0-14	2027
06.Norrebakke					
07.Ahornvej					
08.Byfogedbakke	Pvc faldstammer	1989	1-2%	0-16	2029
09.Otto Holst Bakke	Pvc faldstammer	1990	1-2%	0-17	2030
10.Gryneparken	Pvc faldstammer	1991	1-2%	0-18	2031

**Afsnit 01:**

Faldstammer er løbende blevet vedligeholdt/ udskiftet partielt ved gennemtæringer.  
Faldstammer fremstår i god vedligeholdt stand.

**Afsnit 03 - 10:**

Faldstammer skjult i rørkanaler kan ikke umiddelbart besigtiges, men alder på faldstammer gør at der må påregnes reparationer/ udskiftning i sidste del af den 10 årige vedligeholdelses periode.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere





Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(52) 02 Toiletter****(52) 02 Toiletter**

Registrering: apr. 2013:

Afsnit:	Materiale Levetid 20-40 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Lavtskyllende toiletter	Var.	1-3%	0-30	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	Lavtskyllende toiletter	Var.	1-3%	0-30	løbende
03.D. Jürgensgade 23-35	Lavtskyllende toiletter	Var.	1-3%	0-30	løbende
04.Lindevej	Lavtskyllende toiletter	1986	1-3%	0-12	løbende
05.Gulehaldsstræde	Lavtskyllende toiletter	1987	1-3%	0-13	løbende
06.Norrebakke	Lavtskyllende toiletter	1988	1-3%	0-14	løbende
07.Ahornvej	Lavtskyllende toiletter	1990	1-3%	0-16	løbende
08.Byfogedbakke	Lavtskyllende toiletter	1989	1-3%	0-15	løbende
09.Otto Holst Bakke	Lavtskyllende toiletter	1990	1-3%	0-16	løbende
10.Gryneparken	Lavtskyllende toiletter	1991	1-3%	0-17	løbende

**Afsnit 02 - 10:**

Toiletter er lavtskyllende kombinationstoiletter i forskellige fabrikater men overvejende med 2. skyl.

**Afsnit 01:**

har ældre toiletter med kun 1. skyl. Disse forventes udskiftet inden den 10 årige vedligeholdelsesperiode, hvorfor disse ikke er medtaget i rapport.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

- IB: Ingen bemærkninger
- MB: Med bemærkninger
- K0: Kosmetiske skader
- K1: Mindre alvorlige skader
- K2: Alvorlige skader
- K3: Kritiske skader
- UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(52) 03 Blandingsbatterier**(52) 03 BlandingsbatterierTotalmængde: 250 stk.

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 20-40 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
03.D. Jürgensgade 23-35	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
04.Lindevej	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
05.Gulehaldsstræde	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
06.Norrebakke	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
07.Ahornvej	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
08.Byfogedbakke	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
09.Otto Holst Bakke	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende
10.Gryneparken	Batterier i køkken og bad.	Var.	1-3%	0-20	løbende

**Afsnit 01 - 10:**

I byggeafsnittene forekommer armaturer i forskellige typer og fabrikater. Ved udskiftning udskiftes til et grebs batterier i køkken og håndvaske samt termostatisk blandingsbatteri i bruse afsnit.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere





Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(53) 01 Brugsvandsrør****(53) 01 Brugsvandsrør**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 30-50 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Galvaniserede rør	1952	½-1%	ingen	2016
02.D. Jürgensgade 2-30	Kobberrør	1976	½-1%	0-12	2026
03.D. Jürgensgade 23-35	Kobberrør	1983	½-1%	0-19	2033
04.Lindevej	Kobberrør	1986	½-1%	2-22	2036
05.Gulehaldsstræde	Kobberrør	1987	½-1%	3-23	2037
06.Norrebakke	Kobberrør	1988	½-1%	4-24	2038
07.Ahornvej	Pex.- og Kobberrør	1990	½-1%	6-26	2040
08.Byfogedbakke	Pex.- og Kobberrør	1989	½-1%	5-25	2039
09.Otto Holst Bakke	Kobberrør	1990	½-1%	6-26	2040
10.Gryneparken	Pex.- og Kobberrør	1991	½-1%	7-27	2041

**Afsnit 01:**

K2: Teoretisk levetid for rørene er opbrug, der er løbende blevet foretaget udskiftning af tærede og til kalkede rør, det anbefales snarest at foretage udskiftning af resterende rør. Rørinstallation er udført synlig i kældere og lodret føring i skakte.

**Afsnit 02-09:**

Rørinstallationer er indstøbt i terrændæk, ved levetids ophør, bør overvejes at etablere synlig installation i boligerne.

**Afsnit 10:**

Rørinstallation er udført synlig i kældere og lodret føring i skakte.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(56) 01 Varmerør****(56) 01 Varmerør**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 30-50 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Stål- og kobberør	1952	½-1%	ingen	2025
02.D. Jürgensgade 2-30	Stål- og kobberør	1976	½-1%	0-12	2026
03.D. Jürgensgade 23-35	Stål- og kobberør	1983	½-1%	0-19	2033
04.Lindevej	elvarme				
05.Gulehaldsstræde	elvarme				
06.Norrebakke	elvarme				
07.Ahornvej	elvarme				
08.Byfogedbakke	elvarme				
09.Otto Holst Bakke	elvarme				
10.Gryneparken	Stål- og kobberør				

**Afsnit 01:**

Ledninger for centralvarme er udført med glatte sømløse stålrør, henholdsvis med middelsvære sorte gevindrør og bløde kobberør.

Ledningsnet er monteret i rørskafter, og herfra fremført under blænd gulve.

**Afsnit 02-03:**

Ledninger for centralvarme er udført med glatte sømløse stålrør, henholdsvis med middelsvære sorte gevindrør og bløde kobberør.

Ledningsnet er indstøbt i terrændæk.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger

MB: Med bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere





Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(56) 02 Varmeproducerende anlæg****(56) 02 Varmeproducerende anlæg:**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 15-30 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Oliefyr fælles varmecentral	?	1-3%	0	2015
02.D. Jürgensgade 2-30	Egne oliefyr	1976	1-3%	0	2015
03.D. Jürgensgade 23-35	Oliefyr fælles varmecentral	1983	1-3%	0	2015
04.Lindevej	elvarme	1986	1-3%		
05.Gulehaldsstræde	elvarme	1987	1-3%		
06.Norrebakke	elvarme	1988	1-3%		
07.Ahornvej	elvarme	1990	1-3%		
08.Byfogedbakke	elvarme	1989	1-3%		
09.Otto Holst Bakke	elvarme	1990	1-3%		
10.Gryneparken	Oliefyr fælles varmecentral	1991	1-3%	0-7	2015

**Afsnit 01,03 og 10:**

Fælles varmecentral placeret i kælder, er ældre kedler og oliefyr.

Varmecentral anbefales tilsluttet fjernvarme, når dette bliver muligt.

Udskiftning af komponenter bør kun foretages såfremt det er absolut nødvendigt for fortsat drift.

**Afsnit 02:**

Separate kedel anlæg for hver bolig, levetid for anlæg er opbrugt og flere anlæg er delvis udskiftet med ny varmtvandsbeholder.

Det anbefales at konvertere til fjernvarme såfremt det bliver muligt, alternativt at installere el opvarmning.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger

MB: Med bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(56) 03 Radiatorer****(56) 03 Radiatorer**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 30-50 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	pladejernsradiatorer	1952	½-1%	0	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	pladejernsradiatorer	1976	½-1%	0-12	2026
03.D. Jürgensgade 23-35	pladejernsradiatorer	1983	½-1%	0-19	2033
04.Lindevej	El radiatorer 20-40 år.	1986	1-2%	2-22	2036
05.Gulehaldsstræde	El radiatorer 20-40 år.	1987	1-2%	3-23	2037
06.Norrebakke	El radiatorer 20-40 år.	1988	1-2%	4-24	2038
07.Ahornvej	El radiatorer 20-40 år.	1990	1-2%	6-26	2040
08.Byfogedbakke	El radiatorer 20-40 år.	1989	1-2%	5-25	2039
09.Otto Holst Bakke	El radiatorer 20-40 år.	1990	1-2%	6-26	2040
10.Gryneparken	pladejernsradiatorer	1991	½-1%	7-27	2041

**Afsnit 01,02,03 og 10:**

Er opvarmet med vandbåret radiator system, radiatorer fremstår generelt i god stand. Dog skal bemærkes at teoretisk levetid for radiatorer i afsnit 01. er opbrugt.

**Afsnit 04-09:**

Er opvarmet med el-radiatorer, radiatorer er termostatstyrede og fremstår generelt i god stand.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**K1:** Levetid for radiatorer i afsnit 1. er opbrugt, udskiftning af radiatorer medtages i projekt konvertering til fjernvarme.



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(56) 04 Radiatorventiler****(56) 04 Radiatorventiler**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 10-30 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Termostat ventiler	var.	½-1%	0-20	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	Termostat ventiler	Var.	½-1%	0-20	løbende
03.D. Jürgensgade 23-35	Termostat ventiler	Var.	½-1%	0-20	løbende
04.Lindevej	Termostat indbygget.	Var.			
05.Gulehaldsstræde	Termostat indbygget.	Var.			
06.Norrebakke	Termostat indbygget.	Var.			
07.Ahornvej	Termostat indbygget.	Var.			
08.Byfogedbakke	Termostat indbygget.	Var.			
09.Otto Holst Bakke	Termostat indbygget.	Var.			
10.Gryneparken	Termostat ventiler	Var.	½-1%	0-20	løbende

**Afsnit 01,02,03 og 10:**

Radiatorventiler og termostater er fabrikat Danfoss.  
Termostat er generelt med indbygget føler.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(57) 01 Ventilation****(57) 01 Ventilation**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 10-15 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
03.D. Jürgensgade 23-35	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
04.Lindevej	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
05.Gulehaldsstræde	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
06.Norrebakke	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
07.Ahornvej	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
08.Byfogedbakke	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
09.Otto Holst Bakke	Decentrale anlæg	Var.	1-3%	0-10	løbende
10.Gryneparken	Centralt udsugnings anlæg	1991	1-3%	10-15	2028

**Afsnit 01 - 09:**

Lejligheder er ventileret via. Ventilator i badeværelser, og emhætter i køkkener.

**Afsnit 10:**

Lejligheder er ventileret ved centralt udsugningsanlæg med aftræk fra badeværelser og emfang i køkkener.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere





Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(63) 01 Gruppeskabe****(63) 01 Gruppeskabe**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 30-50 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Ældre gruppeskabe	1952	½-1%	0	2017
02.D. Jürgensgade 2-30	Ældre gruppeskabe	1976	½-1%	0-12	2021
03.D. Jürgensgade 23-35	Ældre gruppeskabe	1983	½-1%	0-19	2028
04.Lindevej	Nyere gruppeskabe	1986	½-1%	2-22	2031
05.Gulehaldsstræde	Nyere gruppeskabe	1987	½-1%	3-23	2032
06.Norrebakke	Nyere gruppeskabe	1988	½-1%	4-24	2033
07.Ahornvej	Nyere gruppeskabe	1990	½-1%	6-26	2035
08.Byfogedbakke	Nyere gruppeskabe	1989	½-1%	5-25	2034
09.Otto Holst Bakke	Nyere gruppeskabe	1990	½-1%	6-26	2035
10.Gryneparken	Nyere gruppeskabe	1991	½-1%	7-27	2036

**Afsnit 01 - 10:**

Gruppeskabe er fabrikket LK, monteret med HFI-relæ og med smelte sikringer for lys- og kraftgrupper.

Målere er Østkraft afregningsmålere.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**MB:** Gruppeskabe lever med hensyn til sikkerhed op til nutidig standard.



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(63) 02 Afbrydere og stikkontakter****(63) 02 Afbrydere og stikkontakter**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 30-50 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Afbr.og stik er fabrikat LK	1952	½-1%	0	2017
02.D. Jürgensgade 2-30	Afbr.og stik er fabrikat LK	1976	½-1%	0-12	2026
03.D. Jürgensgade 23-35	Afbr.og stik er fabrikat LK	1983	½-1%	0-19	2033
04.Lindevej	Afbr.og stik er fabrikat LK	1986	½-1%	2-22	2036
05.Gulehaldsstræde	Afbr.og stik er fabrikat LK	1987	½-1%	3-23	2037
06.Norrebakke	Afbr.og stik er fabrikat LK	1988	½-1%	4-24	2038
07.Ahornvej	Afbr.og stik er fabrikat LK	1990	½-1%	6-26	2030
08.Byfogedbakke	Afbr.og stik er fabrikat LK	1989	½-1%	5-25	2029
09.Otto Holst Bakke	Afbr.og stik er fabrikat LK	1990	½-1%	6-26	2030
10.Gryneparken	Afbr.og stik er fabrikat LK	1991	½-1%	7-27	2031

**Afsnit 01 - 10:**

Afbrydere og stikkontakter er fabrikat LK. I forskellige typer afhængig af opførelses tidspunkt.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**IB:** Afbrydere og stikkontakter fremtræder generelt i god stand, Materiel bliver løbende vedligeholdt/ udskiftet ved konstatering af defekter.

**MB:** I byggeafsnit 1, Postgade bør antal af stikkontakter suppleres ved Modernisering eller ændring af el. installation.



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(63) 04 Belysningsarmaturer****(63) 04 Belysningsarmaturer****Totalmængde:****Registrering:** apr. 2013 **Indbygnings år:****Restlevetid:****Udbedres senest år:**

<b>Afsnit:</b>	<b>Materiale Levetid 10-30 år</b>	<b>Indb. år:</b>	<b>Vedlige- hold: %</b>	<b>Rest levetid:</b>	<b>Udbedres senest</b>
01.Postgade	væglamper	1952	3-6%	0-20	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	væglamper	1976	3-6%	0-20	løbende
03.D. Jürgensgade 23-35	Væglamper, parklamper	1983	3-6%	0-20	løbende
04.Lindevej	væglamper	1986	3-6%	0-20	løbende
05.Gulehaldsstræde	væglamper	1987	3-6%	0-20	løbende
06.Norrebakke	væglamper	1988	3-6%	0-20	løbende
07.Ahornvej	Væglamper, parklamper	1990	3-6%	0-20	løbende
08.Byfogedbakke	væglamper	1989	3-6%	0-20	løbende
09.Otto Holst Bakke	væglamper	1990	3-6%	0-20	løbende
10.Gryneparken	Væglamper, parklamper	1991	3-6%	0-20	løbende

**Afsnit 01 - 10:**

Belysningsarmaturer forekommer i lejlighedernes badeværelser og køkkener, i fælles adgangsveje(trapperum) samt udvendigt på facader ved entredøre og på stiarealer.



Byggeafsnit 3.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

- IB: Ingen bemærkninger
- MB: Med bemærkninger
- K0: Kosmetiske skader
- K1: Mindre alvorlige skader
- K2: Alvorlige skader
- K3: Kritiske skader
- UN: Bør undersøges nærmere

MB: Belysninger er generelt i god stand. Lamper bliver løbende vedligeholdt eller udskiftet.

Belysninger med lang og konstant brænd tid, bør ved udskiftning udskiftes med LED belysninger.

Parklamper i terræn, bør overvejes ændret til lamper på væg, ved defekt.



**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(70) 01 Badeværelser****(70) 01 Badeværelser:**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 20-40 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Fliser med brusplads	1995	½-1%	11-21	2035
02.D. Jürgensgade 2-30	Fliser med kar	1976	½-1%	0-10	2024
03.D. Jürgensgade 23-35	vinyl med bruseplads	1983	½-1%	0-10	2024
04.Lindevej	Fliser med bruseplads	1986	½-1%	2-12	2026
05.Gulehaldsstræde	Vinyl med bruseplads	1987	½-1%	3-13	2027
06.Norrebakke	Fliser med bruseplads	1988	½-1%	4-14	2028
07.Ahornvej	Fliser med bruseplads	1990	½-1%	6-16	2030
08.Byfogedbakke	Vinyl med bruseplads	1989	½-1%	5-15	2029
09.Otto Holst Bakke	Fliser med brusplads	1990	½-1%	6-16	2030
10.Gryneparken	Fliser med brusplads	1991	½-1%	7-17	2031

Badeværelser fremstår generelt i brugbar stand.

**Afsnit 1:** Badeværelser delvis renoverede, manglende renovering udføres snarest.

**Afsnit 2:** Badeværelser er flise badeværelser med kar bad, kar er nedslidte og bør udskiftes.

**Afsnit 3, 5,8 og 9:** Badeværelser er beklædt med vinyl, og med bruseplads.

**Afsnit 4, 6, 7, 10:** Badeværelser er flisebadeværelser med bruseplads



Gulehaldsstræde.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

- IB: Ingen bemærkninger
- MB: Med bemærkninger
- K0: Kosmetiske skader
- K1: Mindre alvorlige skader
- K2: Alvorlige skader
- K3: Kritiske skader
- UN: Bør undersøges nærmere

UN: Badeværelser i ældre byggeafsnit gennemgås med henblik på genoprettes, til nutidig standard. Projekt for genopretning udarbejdes.

K2: Badeværelser i afsnit 4, 5, 6 og 7 fuger mellem gulv og vægge har fugeslip og bør snarest gennemgås og repareres.





Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(73) 01 Hvidevarer****(73) 01 Hvidevarer:**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 10-15 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
03.D. Jürgensgade 23-35	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
04.Lindevej	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
05.Gulehaldsstræde	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
06.Norrebakke	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
07.Ahornvej	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
08.Byfogedbakke	Kogeplader og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
09.Otto Holst Bakke	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende
10.Gryneparken	Komfurer og køleskabe	Var.	3-6%	0-10 år	løbende

**Afsnit 01 - 10:**

Komfurer og køle- fryseskabe er af forskellige typer og fabrikater.  
Nyere komfurer er glaskeramiske.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
 MB: Med bemærkninger  
 K0: Kosmetiske skader  
 K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader  
 UN: Bør undersøges nærmere

**MB:** Komfurer fremstår i god stand og er alle i funktionsdygtig stand.



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(73) 03 Køkkener****(73) 03 Køkkener**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 20-40 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Element køkkener	1995	½-1%	11-21	2035
02.D. Jürgensgade 2-30	Nyere element køkkener	1976	½-1%	0-10	2024
03.D. Jürgensgade 23-35	Nyere element køkkener	1983	½-1%	0-10	2024
04.Lindevej	Nyere element køkkener	1986	½-1%	2-12	2026
05.Gulehaldsstræde	Nyere element køkkener	1987	½-1%	3-13	2027
06.Norrebakke	Nyere element køkkener	1988	½-1%	4-14	2028
07.Ahornvej	Nyere element køkkener	1990	½-1%	6-16	2030
08.Byfogedbakke	Nyere element køkkener	1989	½-1%	5-15	2029
09.Otto Holst Bakke	Nyere element køkkener	1990	½-1%	6-16	2030
10.Gryneparken	Nyere element køkkener	1991	½-1%	7-17	2031

**Afsnit 01 - 10:**

Køkkenskabe er elementer, med laminat bordplader.  
Elementer og bordplader er af varierende alder og kvalitet.  
Men opfylder alle funktionskravene til et køkken.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

IB: Ingen bemærkninger  
MB: Med bemærkninger  
K0: Kosmetiske skader  
K1: Mindre alvorlige skader  
K2: Alvorlige skader  
K3: Kritiske skader  
UN: Bør undersøges nærmere

K1.

Levetid for køkkener i de ældste afsnit er ved at være opbrugt, det anbefales at foretage udskiftning af køkkener. I budget er påregnet udskiftning over 20 år.



Bo42

**Eftersynskort**

Svaneke - afdeling 52

**(79) 01 Postkasser****(79) 01 Postkasser**

Registrering: apr. 2013

Afsnit:	Materiale Levetid 10-20 år	Indb. år:	Vedlige- hold: %	Rest levetid:	Udbedres senest
01.Postgade	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
02.D. Jürgensgade 2-30	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
03.D. Jürgensgade 23-35	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	2015
04.Lindevej	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
05.Gulehaldsstræde	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
06.Norrebakke	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
07.Ahornvej	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
08.Byfogedbakke	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
09.Otto Holst Bakke	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende
10.Gryneparken	Metal postkasser	Var.	2-4%	0-15	løbende

**Afsnit 01, 08:** Postkasseanlæg i opgange og ved indgangsdøre.**Afsnit 03, 09 og 10:** Postkasseanlæg i terræn, postkasser af metal.**Afsnit 02,04,05,06 og 07:** Postkasser ved entredøre eller ved indgange haver.

Generelt: alle postkasser er metal med ruko cylinder.



Postkasseanlæg afsnit 3.

**Tilstandsvurdering:****Karakterskala:**

- IB: Ingen bemærkninger
- MB: Med bemærkninger
- K0: Kosmetiske skader
- K1: Mindre alvorlige skader
- K2: Alvorlige skader
- K3: Kritiske skader
- UN: Bør undersøges nærmere



## Vedligeholdelsesbudget 2015 - 2024

Nr.	Bygningsbasis	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(12) 01	Fundamenter	25.000	25.000	30.000	40.000	25.000	15.000	10.000	15.000	65.000	60.000
	I alt	25.000	25.000	30.000	40.000	25.000	15.000	10.000	15.000	65.000	60.000
Nr.	Primære bygningsdele	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(21) 01	Ydervægge	225.000	50.000	250.000	250.000	125.000	100.000	110.000	60.000	590.000	500.000
(21) 02	Hegnsmure	0	0	0	40.000	0	40.000	40.000	0	0	40.000
(22) 01	Indervægge	0	100.000	40.000	0	0	0	0	50.000	0	60.000
(23) 01	Etage- og kælderdek	0	35.000	10.000	0	0	0	0	5.000	0	0
(24) 01	Udvendige trapper	81.000	69.000	69.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
	I alt	306.000	254.000	369.000	301.000	136.000	151.000	161.000	126.000	601.000	611.000
Nr.	Kompl. bygningsdele	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(31) 01	Vinduer og døre	250.000	310.000	95.000	289.000	95.000	578.000	280.000	280.000	95.000	185.000
(31) 02	Tætningslister	35.000	75.000	29.000	15.000	29.000	5.000	42.000	21.000	5.000	5.000
(31) 03	Fuger	85.000	245.000	80.000	70.000	70.000	70.000	70.000	10.000	10.000	10.000
(31) 04	Ovenlysvinduer	46.000	216.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000
(37) 01	Tagrender og nedløb	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	231.000	131.000	191.000	191.000	71.000
	I alt	437.000	867.000	271.000	441.000	261.000	930.000	569.000	548.000	347.000	317.000
Nr.	Belægninger	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(40) 01	Belægninger	71.000	71.000	71.000	71.000	71.000	71.000	71.000	71.000	71.000	71.000
(47) 01	Tage	112.000	112.000	112.000	112.000	442.000	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000
(47) 02	Gavlebeklædninger	8.000	8.000	48.000	41.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
(47) 03	Overdækninger/skure	20.000	35.000	50.000	45.000	50.000	15.000	20.000	35.000	50.000	45.000
(47) 04	Kviste	15.000	0	40.000	0	0	0	15.000	0	185.000	0
	I alt	226.000	226.000	321.000	269.000	571.000	206.000	226.000	226.000	426.000	236.000
Nr.	VVS	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(50) 01	Kloakledninger	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
(50) 02	Nedløbs- og Rensebr.	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
(50) 03	Faldstammer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	71.000	6.000
(52) 01	Toiletter	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
(52) 02	Blandingsbatterier	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000
(53) 01	Brugsvandsrør	24.000	224.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
(56) 01	Varmerør	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
(56) 02	Varmeproducerende an	83.000	5.200.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000	83.000
(56) 03	Radiatorer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
(56) 04	Radiatorventiler	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
(57) 01	Ventilation	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000
	I alt	264.000	5.581.000	264.000	264.000	264.000	264.000	264.000	264.000	329.000	264.000
Nr.	El og mekaniske anlæg	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(63) 01	Gruppeskab	5.000	5.000	35.000	5.000	5.000	5.000	50.000	5.000	5.000	5.000
(63) 02	Afbrydere og stikkontakt	10.000	10.000	110.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
(63) 03	Lampesteder	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
(63) 04	Belysningsarmaturer	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	I alt	54.000	54.000	184.000	54.000	54.000	54.000	99.000	54.000	54.000	54.000
Nr.	Inventar	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(70) 01	Badeværelser	177.000	177.000	177.000	177.000	177.000	177.000	177.000	177.000	177.000	177.000
(73) 01	Hvidevarer	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000
(73) 02	Køkkener	191.000	191.000	191.000	191.000	191.000	191.000	191.000	191.000	191.000	191.000
(79) 01	Postkasser	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
	I alt	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000
Nr.	Oversigt	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
(10)	Bygningsbasis	25.000	25.000	30.000	40.000	25.000	15.000	10.000	15.000	65.000	60.000
(20)	Primære bygningsdele	306.000	254.000	369.000	301.000	136.000	151.000	161.000	126.000	601.000	611.000
(30)	Kompl. bygningsdele	437.000	867.000	271.000	441.000	261.000	930.000	569.000	548.000	347.000	317.000
(40)	Belægninger	226.000	226.000	321.000	269.000	571.000	206.000	226.000	226.000	426.000	236.000
(50)	VVS	264.000	5.581.000	264.000	264.000	264.000	264.000	264.000	264.000	329.000	264.000
(60)	El og mekaniske anlæg	54.000	54.000	184.000	54.000	54.000	54.000	99.000	54.000	54.000	54.000
(70)	Inventar	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000	493.000
	I alt	1.805.000	7.500.000	1.932.000	1.862.000	1.804.000	2.113.000	1.822.000	1.726.000	2.315.000	2.035.000