



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke afholdt den 3. september 2015 kl. 19.00

Formand Helge Hansen bød de fremmødte velkommen.

Der var, ved mødets start, 23 lejere (22 lejermål) tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Helge Hansen blev *valgt* som dirigent. Birgitte Sommergård Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af organisationsbestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2016 og orienterede om regnskabet for 2014.

Budgettet for 2016 og lejestigningen på 2,31 % pr. 1. januar 2016 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Fremtidssikringsrapport.

Ebbe Frank fremlagde, sammen med Hans Mikkelsen fremtidssikringsrapporten for Afdeling Svaneke, der er blevet udarbejdet af Jakob Bøjen fra Lejerbo.

Uddybende spørgsmål til fremtidssikringsrapporten kan man med fordel rette direkte til Jakob Bøjen via mail: jbo@lejerbo.dk

Med stemmerne 30 FOR, 4 IMOD og 4 NEUTRALE gav de fremmødte beboere, ved håndsoprækning, bestyrelsen mandat til at arbejde videre med idéer i fremtidssikringsrapporten, med videre henblik på udarbejdelse af en helhedsplan.



5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Liselotte Krogh Pedersen fremlagde sit forslag om at Afdeling Svaneke's bidrag til drift af fælleslokaler i Rønne i stedet bruges til fællesaktiviteter i Afdeling Svaneke.

Det blev **besluttet**, at forslagsstiller bringer forslaget videre til en eventuel kommende afdelingsbestyrelse.

6. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Leif Nybo Eriksøn, Lasse Steen Jepsen og Kim Kreutzmann blev enstemmigt **valgt** til afdelingsbestyrelsen.

(Udenfor referat: De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer aftaler indbyrdes den enkeltes valgperioden, således at 2 medlemmer er valgt for 2 år og 1 medlem er valgt for 1 år).

Da det ikke var muligt at finde to suppleanter blandt de fremmødte, vil den nyvalgte afdelingsbestyrelse forsøge sig, indenfor en måned efter afdelingsmødet, at hverve sig to suppleanter blandt afdelingens øvrige beboere.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Leif Nybo Eriksøn som afdelingsformand, der vil indkalde til møde i afdelingsbestyrelsen).

7. Valg af repræsentanter for 1 år.

Elisebeth Bill og Leif Nybo Eriksøn blev enstemmigt **valgt** som repræsentanter for 1 år.

8. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Der var intet til dette punkt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 21.48

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent