



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Midgården I & II

22. september 2016, kl. 17.00

Afdelingsformand Inger Marie Bech bød de fremmødte velkommen.

Udover 21 beboere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Morten Bech blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Midgården I & II blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidst.

Afdelingsformanden fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Det fremgik bl.a. af årsberetningen der har været afholdt en række sociale aktiviteter, herunder er der en strikkeklub, som møde hver den 1. tirsdag i måneden i Valhalla.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne for 2017 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2015.

Budgetterne for 2017 og lejestigning pr. 1. januar 2017 i Midgården I på 0,00 % og Midgården II på 0,00 % blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a. Gæsteværelser

Afdelingsformand Inger Marie Bech fremlagde forslag om etablering af to gæsteværelser i de lokaler, hvor der p.t. "Ejendoms kontor Syd" er beliggende, således at gæsteværelserne er klar til udlejning primo 2017.



De samlede projektudgifter udgør kr. 200.000, og finansieres med kr. 100.000 i tilskud fra trækningsretten og den resterende del på ca. kr. 100.000 via henlæggelserne i Midgården I & II efter fordelingstal/lejemålsenheder: 39/73 (53,4%) og 34/73 (46,6%).

Alle beboerne og medarbejdere i Bo42 kan låne gæsteværelserne for et beløb til dækning af de faktisk udgifter til el, vand og varme. Udlån og drift af gæsteværelserne sker via frivillige, typisk en eller flere afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Løbende drift vil indgå i økonomien i Valhalla.

Afdelingsbestyrelsen indstillede forslaget til afdelingsmødets godkendelse.

Forslaget om etablering af to gæsteværelser i Midgården II blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Nicki Nielsen og Maiken Taxbro blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Lilian Haagensen, Anita Jensen og Lene Jørgensen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Inger Marie Bech blev **valgt** som repræsentant for Midgården I for 1 år.

Lilian Haagensen blev **valgt** som repræsentant for Midgården II for 1 år.

7. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen havde inviteret Inge Munch fra AOF til komme for at fortælle om muligheden for at afholde nogle AOF kurser i Valhalla.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.40.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent