

Husorden



Bo42

Afdeling 11

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 19. september 2012

Generelt

Nærværende husorden gælder i Afdeling 11.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig !

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen.

Samtlige beboerne i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af nærværende husorden kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affaldscontainerne er **kun** beregnet til almindeligt køkkenaffald. Af hygiejniske grund skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i containeren.

I papircontainerne må kun lægges papir, aviser, ugeblade og sammenfoldet pap. Papir m.v. skal være tørt.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande, samt batterier og pvc-holdigt affald må **ikke** lægges i affaldscontainerne.

Storskrald (møbler eller lignende) må **ikke** lægges i affaldscontainerne. Bortskaffelse af storskrald sker efter aftale med ejendomsfunktionærerne og på deres anvisning. Storskrald må ikke henstilles i kældrene.

Af hensyn til lugtgener skal affaldscontainere og disses låg lukkes efter brug.

Flasker må **ikke** smides i affaldscontaineren. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer eller afdelingens flaskecontainer, såfremt en sådan forefindes.

Børn må **ikke** lege med affaldscontainerne.

Cykler og knallerter

Knallerter må ikke henstilles, opbevares eller repareres i kældrene og lejemålene af hensyn til brandfare.

Cykler, knallerter m.v. utilbørligt henstillet fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Cykel og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden – især for mindre børn og dårligt gående – selvfølgelig **ikke** tilladt på fortov og gangstier.

For at undgå støjgener må knallerter kun startes ude på kørebanen.

Havegrill

Ved grilning på udendørsarealerne skal det foregå så langt fra boligerne, at det nødvendige hensyn til de øvrige beboere, tilgodeses. Hvor særlige pladser til grill er indrettet, skal disse benyttes.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 kat eller 1 hund.

Hunde skal føres i snor og må **ikke** færdes løse på boligorganisationens fællesarealer.

Hundes efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren eller den, der lufter hunden (hav altid en plasticpose i lommen).

For hunde skal der tegnes en lovpligtig hundeansvarsforsikring.

I tilfælde af, at løse hunde observeres på boligorganisationens fællesarealer, vil myndighederne blive kontaktet og dyret indfanget.

Kælderrum, skur m.v.

Rummene skal være aflåste og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Cykel- og knallertreparationer må **ikke** ske i kældrene.

Kælderrum må **ikke** benyttes som opholds- eller soverum.

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller lignende i kældrene.

Der må ikke tilsluttes el-apparater i kælderrum eller skur. Tilslutning af el-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun foretages efter forudgående tilladelse.

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 7.00 – kl. 19.00.

Vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må benyttes dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 – kl. 21.00.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud. Afdelingsbestyrelsens formand bør endvidere orienteres.

Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Varebiler, lastvogne, campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må **ikke** parkeres på boligorganisationens fællesarealer og heller ikke uden forudgående særlig skriftlig tilladelse på afdelingens parkeringspladser.

Parkering af cykler, knallerter og barnevogne m.v. må finde sted på de anviste steder.

Skiltning

Skiltning og reklamer må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes efter forudgående aftale med varmemesteren.

Vask, tørring, bankning og rensning

Det er ikke tilladt at opstille vaskemaskiner, tørretumbler samt opvaskemaskiner uden forudgående særlig skriftlig meddelelse til boligorganisationen.

Tørring af tøj, bankning af måtter, tæpper m.v., samt udluftning af sengetøj må aldrig foretages fra vinduer og trappeafsatser.

Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret ved at rette henvendelse til boligorganisationen.