

Husordenen



Bo42

Rosenlunden

Vedtaget på afdelingsmøde den 30. november 2011

Generelt

Nærværende husorden er gældende i Rosenlunden, Lundensvej 12-46, 3700 Rønne.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatyresamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af nærværende husorden kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

Affald

Affaldscontainerne er **kun** beregnet til almindeligt køkkenaffald. Af hygiejniske grund skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i containeren. Af hensyn til lugtgener skal affaldscontainere og disses låg lukkes efter brug.

I papircontainerne må kun lægges papir, aviser, ugeblade og sammenfoldet pap. Papir m.v. skal være tørt.

Glas, flasker, porcelæn og skarpe/spidse genstande, samt batterier og pvc-holdigt affald må **ikke** lægges i affaldscontainerne.

Storskrald (møbler eller lignende) må ikke lægges i affaldscontainere. Der henvises til BOFA's containerplads og BOFA's storskralddordning. Tilmelding sker direkte til BOFA og er betalt via lejen.

Af hensyn til lugtgener skal affaldscontainere og disses låg lukkes efter brug.

Ansvar

Det lejede skal behandles forsvarligt.

Du er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af dig selv, din husstand eller andre, som du har givet adgang til det lejede.

Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal straks anmeldes til varmemesteren.

Du er selv ansvarlig for overholdelse af gældende sundhedsvedtægter og lignende. Ved overtrædelse heraf skal boligorganisationen holdes skadesløs.

Cykler og knallerter

Knallerter må ikke henstilles, opbevares eller repareres i lejemålene af hensyn til brandfare.

Cykler, knallerter m.v. utilbørligt henstillet fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Cykel og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden – især for mindre børn og dårligt gående – selvfølgelig **ikke** tilladt på fortov og gangstier.

Husdyr

Det er tilladt at holde én kat eller én hund.

Husdyrholdet må **ikke** medføre væsentlige gener eller ulempe for de øvrige beboere.

Hunde skal føres i snor og må **ikke** færdes løse på boligorganisationens fællesarealer.

Hundes efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren eller den, der lufter hunden.

For hunde skal der tegnes en lovpligtig hundeansvarsforsikring.

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 7.00 – kl. 19.00.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må benyttes dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 – kl. 21.00.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse til de omkringværende naboer om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret ved at rette henvendelse til boligorganisationen.