

# Husorden



**Bo42**

# Ågåården

Vedttaget på afdelingsmøde den 5. september 2013

## Generelt

Nærværende husorden er gældende i Ågården (afdeling 40).

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

***Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.***

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen.

Samtlige beboerne i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af nærværende husorden kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

## Affald

Affaldsstativerne er **kun** beregnet til almindeligt køkkenaffald. Af hygiejniske grund skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i.

I papircontainerne må kun lægges papir, aviser, ugeblade og sammenfoldet pap. Papir m.v. skal være tørt.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande, samt batterier og pvc-holdigt affald må **ikke** lægges i affaldsstativerne.

Storskrald (møbler eller lignende) – lejer kan indgår aftale med Bofa om afhentning. Bofa afhenter storskrald 2 gange årligt. Følg Bofa's retningslinjer, som udsendes af Bofa umiddelbart inden afhentning af storskrald.

Haveaffald kan afleveres på indhegnet haveaffaldsplads ved parkeringsplads.

Flasker må **ikke** smides i affaldsstativerne. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer eller afdelingens flaskecontainer, såfremt en sådan forefindes.

## Husdyr

Det er tilladt at holde én hund eller én kat pr. husstand.

Husdyrholdet må **ikke** medføre væsentlige gener eller ulempe for de øvrige beboere.

## Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse til de omkringværende naboer om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

## Parkering

Motorkøretøjer skal parkeres på den dertil anlagte parkeringsplads.

Det er ikke tilladt at parkere på pladsen foran udhusene, på gangstier og grønne områder.

Det er tilladt at køre til boligen for af- og pålæsning.

## Overtrædelse eller øvrige forhold

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på dit ejendomskontor.

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.