

# Husordenen



**Bo42**

# Afdeling Svaneke

## Generelt

Nærværende husorden gælder i Afdeling Svaneke.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatyresamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig !

***Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.***

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationen.

Samtlige beboerne i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af nærværende husorden kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

## Affald

Affaldsstativer og affaldscontainere er **kun** beregnet til almindeligt køkkenaffald. Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i.

I papircontainerne må kun lægges papir, aviser, ugeblade og sammenfoldet pap. Papir m.v. skal være tørt.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande, samt batterier og pvc-holdigt affald må **ikke** lægges i affaldsstativerne/containere. Disse genstande skal afleveres direkte til BOFA.

Storskrald (møbler eller lignende) – lejer kan indgå aftale med BOFA om afhentning. BOFA afhenter storskrald efter nærmere aftale 2 gange årligt. Følg BOFA's retningslinjer.

Flasker og glas må **ikke** smides i affaldscontaineren. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer.

Haveaffald skal afleveres direkte på BOFA's containerplads eller i forbindelse med BOFA's afhentning af storskrald.

Børn må **ikke** lege med affaldsstativerne.

## Ansvar

Det lejede skal behandles forsvarligt.

Du er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af dig selv, din husstand eller andre, som du har givet adgang til det lejede.

Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal straks anmeldes til varmemesteren.

Du er selv ansvarlig for overholdelse af gældende sundhedsvedtægter og lignende. Ved overtrædelse heraf skal boligorganisationen holdes skadesløs.

## Beplantning og fællesarealer

Alle anlæg står under beboernes beskyttelse. Efter benyttelse af de grønne fællesarealer græsplæner m.v. skal der ryddes op. Der er opstillet skraldespande til affald, og det er beboernes ansvar at sørge for at rydde op efter sig og sine gæster, således at der ikke efterlades affald, grillkul, legetøj, beklædningsgenstande mv. på fællesarealerne.

## Cykler, knallerter, barnevogne m.v.

For at sikre fri passage må cykler, knallerter, barnevogne m.v. **ikke** henstilles i opgangen, op af beplantning eller hvor de er til gene for den gående færdsel. Disse skal i stedet henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet til det.

Cykler, knallerter, barnevogne m.v. utilbørligt henstillet fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Cykel og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden – især for mindre børn og dårligt gående – selvfølgelig **ikke** tilladt på gangstier, græs- og haveanlæg.

## El-køretøjer (hjælpemiddel)

Henstilling og tilslutning af El-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun foretages efter forudgående skriftlig tilladelse. Hvor særlige pladser er indrettet, skal disse benyttes.

## Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i afdelingen. I Gryneparken er det ikke tilladt at holde hund.

Husdyrholdet må **ikke** medføre væsentlige gener eller ulempe for de øvrige beboere.

Hunde skal føres i snor og må **ikke** færdes løse på boligorganisationens fællesarealer.

Hundes efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren eller den, der lufter hunden (hav altid en plasticpose i lommen).

For hunde skal der tegnes en lovpligtig hundeanvarsforsikring.

I tilfælde af, at løse hunde observeres på boligorganisationens fællesarealer, vil myndighederne blive kontaktet og dyret indfanget.

## Kælderrum/skur

Rummene skal være aflåste og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Kælderrum og skure må ikke benyttes som opholds- eller soverum.

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller lignende i kældrene.

Der må ikke tilsluttes el-apparater i kælderrum og skure.

## Leg og boldspil

Boldspil og leg udendørs skal foregå på de egnede arealer (legepladser, boldbaner og græsplæner).

## Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 9.00 – kl. 18.00. Lør/søn- og helligdage dog kun i tidsrummet mellem kl. 11.00 – kl. 16.00.

## Motorkørsel

Kørsel med motorkøretøjer må kun ske på køreveje.

Kørsel med motorkøretøjer skal ske med forsigtighed – især for mindre børn og dårligt gående, og er selvfølgelig **ikke** tilladt på gangstier og græs- og haveanlæg.

## Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige lejes ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

## Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Uindregistrerede motorkøretøjer må **ikke** parkeres på boligorganisationens fællesarealer eller på afdelingens parkeringspladser.

## Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret ved at rette henvendelse til boligorganisationen.