

# Plejeplan

## Svaneke

- Almindelig vedligeholdelse og renholdelse.  
Foretages løbende under hensyntagen til generel prioritering, og vil blive udført uden særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse.
- Ekstraordinær vedligeholdelse/ indsats.  
Foretages kun efter særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse eller beslutning ved markvandring.
- Specielle aftaler for den enkelte afdeling.  
Aftales på markvandring.

### 1. Almindelig vedligeholdelse og rengøring omfatter:

- Ugentlig fejning og vask af vaskeri.
- Hver anden uge opsamling af papir og affald på alle arealer.
- Månedligt tjek af belysninger i fællesområder.
- Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker en gang årligt og senest d. 1. september.
- Opstregning af P-båse hvert andet år.
- Fejning af kældre udføres efter behov.
- Afvaskning af skilte og udvendige lampeskærme udføres 1. gang årligt.
- Bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rotter og murbier. Bier, hvepse og myrer er ikke skadedyr.
- Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.
- Opretning af belægnings/udskiftning af fliser på fællesarealer.

### 2. Ekstraordinær vedligeholdelse /indsats.

- Fældning/rydning og nedskæring af hække, træer eller beplantninger.
- Ekstra renholdelse af områder ved trykspuling, alge fjernelse på facader konstruktioner eller belægnings.
- Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
- Bekæmpelse af insekter m.v., i boligen og bygninger i øvrigt, hvor omfang er ekstraordinært stort.

### 3. Specielle aftaler.

- Storskraldsordning hos BOFA og kompost plads i Dyr læge Jürgensgade 2-30 tømmes på afdelingen budget.

Ekstern samarbejdspartner varetager følgende opgaver i afdelingen:

- Rensning af tagrender 1. gang årligt.
- Kantskæring af græsplæner på fællesarealer udføres 1. gang årligt.
- Fejning af stier, p-pladser og gårdarealer udføres efter behov. (Stor indsats ved løvfald)
- Fjernelse af ukrudt fra plantebede og belægnings på fællesarealer udføres efter behov.
- Klipping og gødskning af græsplæner på fællesarealer udføres efter behov.
- Vedligeholdelse og klipping af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov.
- Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
- Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual.