

# Referat

Emme

## Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 16. 2017

Tirsdag d 12/2 2018, kl 13.30

---

Sted **byfogedbakken 2b, 3740 Svaneke.**

Deltagere **kim Kreutzmann.**

**Leif Nybo Eriksøn**

**Elisebeth Sonne.**

### 1. **Fiber.**

- 1 Ebbe skriver til Bestyrelsen i svaneke d 19/1 at han har fået en aftale i hus med fiber om vi kan få tv pakker uden internet, som vi mener er godt for beboerne i afd. Men vi synes det er mærkeligt at vi ikke har hørt nogen om det, idet Ebbe har anbefalet følgende kommunikationsstrategi. Generelle spørgsmål om projektet og gode råd om valg af forskellige produkter og muligheder henvises til kim kreutzmann, så synes afd bestyrelsen i svaneke at det ville være rart og håber at frem over vi er med fra starten når der laves ekstra aftale vedr afd svaneke.
- 2 Er blevet kontaktet af 3 beboer. En der har fået gravet noget af hendes have op og var ulykkelig over hendes græsplæne og blomstre, Har ikke hørt mere til det. Og en pårørende til en ældre beboer som var utilfreds med, at vi tage antenner/paraboler ned. Hun har haft kontakt med ældrerådet, fiber og Ebbe fra bo42. Hun er blevet glad og tilfreds igen efter den nye aftale med bornfiber. Og den sidste beboer, har kim været ude og hjælpe hende med en løsning der passer til hende.
- 3 Et udvendigt fiberkabel på gavlen i otto holst bakken skal skiftes ud med et indvendigt fiberkabel, idet kommunen har meddelt at det ikke må være udvendigt ledninger på galven og på fodmuren ud til byfogedbakken.
- 4 BornFiber har meddelt at de kun mangler at få indlagt fiber i årdsdale ellers er Bornfiber færdigt med at grave fiber ind andre steder i afd.
- 5 Kim har snakket med svaneke's venner, da vi i afd skal have vores antenner/paraboler taget ned og de giver et beløb for hver sted der bliver antenner/paraboler ned i bevaringsområde i svaneke. Kim følge op omkring det.

### 2. **Helhedsplan for afd svaneke**

- 1 Rambøll Danmark A/S har været på besøg i afd svaneke i januar 2018, for at tage nogle miljø undersøgelser i afd. De besøgte 8 byggeafsnit ud af 10 byggeafsnit.
- 2 Steenberg tegnestue ( INGENIØR ) på besøg i feb 2018 i afd. vi ved ikke noget om hvor mange de vil besøge. Men kommer hjem til kim fra bestyrelsen d 21 feb.
- 3 I forbindelse med digitalisering af samtlige bygninger og boliger i bo42 vil der blive foretaget en besigtigelse og fotodokumentering af bygningernes yder i mellem d 26 feb til d 2 marts. Der er ikke behov for adgang til boligerne.
- 4 Afdelingsbestyrelsen synes det ville være rart med en ny procesplan for 2018 vedr helhedsplanen i svaneke, da det hele er blevet lidt forsinket i den proces plan vi har fået.
- 5 Bestyrelsen er blevet enige om at kontakte afd 1 (fabriksvej) da de har været igennem en helhedsplan, og måske kan give os nogle gode råd vedr helhedsplanen i svaneke.
- 6 Kim har være i kontakt med Ebbe for høre om hvorfor alle de rapporter der er blevet lavet vedr helhedsplanen, ikke er kommet på bo42 hjemmeside. Ebbes svar var, at han troede de var kommet på og de lige har fået ny hjemmeside. Men han ville følge op på det.

### 3. gennemgang af årshjul.

1. Januar. (Evaluering af husorden og råderetskatalog.) Vi har ikke noget vi vil ændre i husorden. Og kim vil kontakte administrationen i bo42 for høre mere om råderetskatalog og om de mener der et behov for vi laver et råderetskatalog. Vi tænke det vil være godt at følge op på hvis vi får helhedsplanen til at lykkes, da der kan ske nogle forandringer i vores boliger i afd svaneke hvis det lykkes.

2. februar. (planlægning af afdelingsmøde.) Vi vil holde afd møde på bryghuset igen og holde det til september. Kim står for planlægning af afd møde. Kim vil kontakte dirigentkorpset i bo42 for om de kan hjælpe med en dirigent og kontakte Ebbe for at aftale en fast dato for afdelingsmøde i september og får at høre om de kan havde en referent med den dag.

3. april. (Godkendelse af regnskab og budget.) Vi afvente regnskaberne og budgetter fra bo42. kim kontakte hans (teknisk chef bo42) for at finde dato til markvandring. Og så er vi tilbudt et kursus i afdelingens økonomi på green solution house. Kim og elisebeth vil gerne med til det, Dan kan ikke den dag og leif vil gerne på venteliste til det. Kursus er d 14 april og sidste frist for tilmeldning er d 9 marts.

4. Vi gik resten af årshjulet igennem.

### 4 Andet.

- 1 Kim er blevet kontakte af en beboer der havde været på mariegården i svaneke, for at se på muligheder vedr fællesaktiviteter. Afd bestyrelsen vil støtte op om realistiske initiativer vedr fællesaktiviteter og vi har prøvet til de sidste afd møder at finde en gruppe der kunne hjælpe til med fællesaktiviteter, men ikke nogle i afd vil det og vi har ikke hørt fra den beboer der kontaktede os. Men hvis der er nogle der ude, der har nogle gode ideer, så kontakt bestyrelsen i svaneke.
- 2 Samme beboer har også oplyst kim, om at der blevet oprettet en lukket facebook side der hedder bo42 svaneke. Elisebeth fra bestyrelsen er mellem af gruppen.
- 3 Leif fra gryneparken har sendt en mail til michael (drift chef) vedr at olietanken er gået tom, 2 år i træk midt i julen. Vi synes er mærkeligt at det kan sker 2 år i træk og koster sikkert også flere penge, da det er akut og midt i julen. Michael har svaret d 20 feb at han snakket med vores olieleverandør som vil ændre på leveringen af olie, så tanken ikke løber tom, michael vil også tag forbi i december og tjekke olie standen, så tanken ikke løber tør igen.
- 4 Kim har også været i kontakt med michael om vedligeholdelse af udearealer i byfogedbakken, der er ikke blevet feje siden i sommers, og når de så kommer efter kim har kontakt med michael, blev der kun fejtet i kældernedgangen og lidt blade væk i hjørnerne af udearealerne, Kim har snakket med michael om man ikke kunne lave nogle mere klare aftale med Eriks haveservice. Kim har også snakket med michael om byfogedbakkens affald container. Der er et problem med at der ikke er en pap container. Og at de ferie lejligheder der lægger op byfogedbakken, bruger byfogedbakkens affalds container. Der er også et problem at ferie gæsterne sætte alle deres tomme vin flaske ved affald container, der er nu blevet sat et skilt op på dansk om man skal gå over til brugsens flaskecontainer med flaskerne.
- 5 Vi har fået tilsendt et svar som bo42 har svaret til en beboer, da de har fået en klage fra en beboer fra dyrlæge jurgensengade som har klaget over sin ovenbo. Vi har ikke hørt mere fra det.
- 6 Næste møde er indtil videre sat til d 23 april
- 7 Elisebeth og Dan har været i kontakt med fællesrådet i svaneke og vil tage med næste gang.

Kim kreutmann d 22/2 2018

