

# Plejeplan

## NordParken

- Almindelig vedligeholdelse og renholdelse.  
Foretages løbende under hensyntagen til generel prioritering, og vil blive udført uden særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse.
- Ekstraordinær vedligeholdelse/ indsats.  
Foretages kun efter særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse eller beslutning ved markvandring.
- Specielle aftaler for den enkelte afdeling.  
Aftales på markvandring.

### 1. Almindelig vedligeholdelse og rengøring omfatter:

- 2 gange om ugen opsamling af papir, affald og tjek af affaldscontainer på alle arealer.
- Ugentligt tjek af kældre og fælleslokaler, fjernelse af affald.
- Ugentlig fejning og vask af trappe opgange og vaskerier.
- Månedligt tjek af belysninger i fællesområder.
- Månedligt tømning af askebæger.
- Månedligt tømning af batteri bokse.
- Månedligt tjek af legepladser og legeudstyr. Udbedring eller fjernelse af defekt udstyr.
- Afvaskning af skilte og udvendige lampeskærme udføres 1. gang årligt.
- Feje og vaske dagrenovations container og afskærmning af skraldecontainer udføres 1. gang årligt.
- Kantskæring af græsplæner på fællesarealer udføres 1. gang årligt.
- Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november.
- Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker en gang årligt og senest d. 1. september.
- Opstrengning af P-båse hvert andet år.
- Udskiftning af faldsand hvert 6 år.
- Fejning af stier, p-pladser og gårdarealer udføres efter behov. (Stor indsats ved løvfald)
- Fejning af kældre og svalegange udføres efter behov.
- Fjernelse af ukrudt fra plantebede og belægnings på fællesarealer udføres efter behov.
- Klipping og gødskning af græsplæner på fællesarealer udføres efter behov.
- Vedligeholdelse og klipping af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov.
- Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
- Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.
- Opretning af belægnings/udskiftning af fliser på fællesarealer.
- Bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rotter og murbier. Bier, hvepse og myrer er ikke skadedyr.
- Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual.

### 2. Ekstraordinær vedligeholdelse /indsats.

- Fældning/rydning og nedskæring af hække, træer eller beplantninger.
- Ekstra renholdelse af områder ved trykspuling, alge fjernelse på facader konstruktioner eller belægnings.
- Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.  
Bekæmpelse af insekter m.v., i boligen og bygninger i øvrigt, hvor omfang er ekstraordinært stort.

# Plejeplan

## **3. Specielle aftaler.**

- Nordparken har egen storskraldsordning, som forefindes på hjørnet af Slåenvej og Thorkildsvej.
- Kvartalvis gennemgang af trappeopgange, svalegange, kældergange og fællesarealer for effekter og at flugtveje har fri passage.