

Husordenen



Bo42

NordParken

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 15. september 2015

Generelt

Denne husorden gælder i NordParken (afdelingerne 56, 7, 8, 10, 12 og 14).

En afdeling med mange lejere kan sammenlignes med et mini-samfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi sammen opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for lejerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima lejerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige lejere i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Affald

Affaldscontainerne er **kun** beregnet til almindeligt køkkenaffald. Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i containeren.

I papircontainerne må kun lægges papir, aviser, ugeblade og sammenfoldet pap. Papir m.v. skal være tørt.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande, samt batterier og pvc-holdigt affald må ikke lægges i affaldscontainerne.

Storskrald (møbler eller lignende) må **kun** henstilles på containerplads på hjørnet af Slåenvej/Thorkildsvej, og aldrig i kældrene eller ved affaldscontainerne uden for boligblokkene.

Flasker må **ikke** smides i affaldscontaineren. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer.

Altaner

Altanerne skal holdes ryddelige, og der må ikke henstilles affald.

Af hensyn til andre lejere må tæpper, måtter og lignende ikke bankes eller rystes fra altanerne.

Barnevogne og klapvogne m.v.

Barne- og klapvogne m.v. skal henstilles på de pladser eller i de rum, der er indrettet til det.

For at sikre fri passage og på grund af brandfare må der ikke henstilles barne- og klapvogne m.v. i opgange eller på svalegange.

Barnevogne m.v., der er utilbørligt henstillet, fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Beplantning og fællesarealer

Alle anlæg står under lejernes beskyttelse. Der er opstillet skraldespande til affald, og det er lejernes ansvar at sørge for at rydde op efter sig og sine gæster, således at der ikke efterlades affald, grillkul, legetøj, beklædningsgenstande mv. på fællesarealerne.

På grund af sikkerhedsmæssige og forsikringsretslige hensyn må lejerne ikke opstille vandbassiner, trampoliner m.v. på fællesarealer.

Cykler

Cykler skal henstilles i cykelstativer, cykelskur, cykelkælder eller egne kælderrum. Cykler, der er punkterede eller på anden måde ikke brugbare, skal henstilles i cykelkælder eller egne kælderrum.

Cykler, der er utilbørligt henstillet fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Cykelreparationer kan ske i egne kælderrum eller rum anvist af afdelingsbestyrelsen.

Kørsel med cykel er af hensyn til sikkerheden - selvfølgelig ikke tilladt på gangstier, græs- og haveanlæg.

El-køretøjer (hjælpemiddel)

Henstilling og tilslutning af El-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun foretages efter forudgående skriftlig tilladelse. Hvor særlige pladser er indrettet, skal disse benyttes.

Havegrill

Det er tilladt at benytte el-grill på altaner og terrasser med nødvendig hensyntagen til de øvrige lejere. Der må ikke grilles med åben ild af hensyn til brandfare.

Grilning på fællesarealerne skal ligeledes ske med nødvendig hensyntagen til de øvrige lejere. Der er indrettet særlige grillpladser, og lejerne opfordres til at benytte disse.

Husdyr

Det er tilladt at holde 2 indendørskatte i afdelingerne.

Det er ikke tilladt at holde hund.

Husdyr- og dyrehold må ikke medføre væsentlige gener eller ulempe for de øvrige lejere.

Kælderrum

Rummene skal være aflåste og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Kælderrum må ikke benyttes som opholds- eller soverum.

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller lignende i kældrene.

Der må ikke tilsluttes el-apparater i kælderrum.

Leg og boldspil

Boldspil og leg udendørs skal foregå på de egnede arealer (legepladser, boldbaner og græsplæner).

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 8.00 – kl. 19.00.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må benyttes dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 – kl. 21.00.

Motorkøretøjer

Motorkøretøjer må ikke henstilles, opbevares eller repareres i kældrene og lejemålene af hensyn til brandfare.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige lejerers ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Parkering

Parkering af personbiler, motorcykler, varebiler, lastvogne må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

U-indregistrerede motorkøretøjer, campingvogne og trailere må ikke parkeres på boligorganisationens område.

Skadedyr

Fordring af fugle m.v. må ikke finde sted på grund af fare for skadedyr (rotter, måger, duer m.v.)

Hvis du ser en rotte, skal det straks anmeldes til varmemesteren.

Skiltning

Skiltning og reklamer må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes efter forudgående aftale med varmemesteren

Svalegange og opgange

Svalegange er redningsveje, som på linje med opgangene, skal have fri passage.

Der må ikke forefindes nogen former for effekter på svalegangene og i opgangene.

Telt

Det er ikke tilladt at overnatte i telt på boligorganisationens område.

Vask, tørring, bankning og rensning

Lejerne i NordParken har adgang til fællesvaskeri.

Fællesvaskerier er udelukkende til rådighed for boligorganisationens lejere.

Bankning af måtter, tæpper m.v., skal foregå ved de etablerede tørrestativer på fællesarealerne.

Tørring af tøj skal foregå på de etablerede tørrestativer, i tørretumbler eller på altaner og terrasser ved anvendelse af flytbar tørrestativ.

Se i øvrigt afsnittet "Altaner".

Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage.

På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret ved at rette henvendelse til boligorganisationen.