

Afdeling 1

Statusrapport 2018



Bo42

INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Status på større renoveringsopgaver	side 3
Anvendelsesbudget	side 4
Udarbejdet af Hans Mikkelsen	2018
Forelagt på markvandring	2018

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelsestilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Fabriksvej 3-25, 28-42 og Almindingsvej 5-11
Ejendommen består af:	24 boliger i lavt, ældre- og handicapegnet byggeri
Ejendommens størrelse:	2.016 m ² (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1943, totalrenoveret i 2015 - 2016

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's hjemmeside.

EJENDOMMEN

Konstruktioner:

Ejendommen er opført som en-etages rækkehuse i skalmuret eller pladebeklædt trækonstruktion og tagdækning af tagpap.

Badeværelser:

Badeværelserne er nye og flisebeklædte Skillevægge er lette konstruktioner, hvorfor der ikke må foretages hulboringer i vådzone, da bagvedliggende vådrumstætning vil blive gennembrudt. Øget opmærksomhed for fugt i konstruktioner skal iagttages.

Varme og ventilation:

Boligerne er forsynet med egen varmeunit i entre og egen ventilationsanlæg placeret over bad. Der udføres service på disse anlæg. Af hensyn til boligernes indeklime må ventilation ikke slukkes.

Vinduer og døre:

Vinduer og døre er nye aluminium/træ elementer med energiglas.

Tag:

Tagdækning af tagpap.

Vedligeholdelsesbudget:

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger. De anvendte priser er baseret på 2017-priser med udgangspunkt i V&S-priskalkulation og erfaringspriser. Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større renoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt. For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

Større renoveringsprojekter

Der er i de kommende år ikke planlagt større renoveringsprojekter.

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVBudget.rpt

Selskab 25 Afdeling 1 Afdeling 1
 Afsnit 0
 Tilstandsdato 01-01-2019

Bygningsdel	Primo	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2038
tk.total Terræn, konstruktion	0	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	440.000
tt.total Terræn, tekniske anlæg / installation	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
ti.total Terræn, inventar	0	2.000	2.000	77.000	2.000	2.000	24.000	2.000	77.000	2.000	2.000	170.000
tb.total Terræn, beplantning	0	10.000	10.000	58.000	10.000	10.000	10.000	0	48.000	0	0	96.000
t.total Bygningsdele i terræn	0	71.000	71.000	194.000	71.000	71.000	93.000	61.000	184.000	61.000	61.000	856.000
bk.total Bygning, konstruktion	0	68.000	68.000	150.000	103.000	68.000	68.000	68.000	242.000	103.000	68.000	1.057.000
bt.total Bygning, tekniske anlæg / installation	0	53.000	53.000	162.000	114.000	162.000	114.000	162.000	127.000	162.000	114.000	1.393.000
bi.total Bygning, inventar	0	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	700.000
b.total Bygningsdele i bygning	0	191.000	191.000	382.000	287.000	300.000	252.000	300.000	439.000	335.000	252.000	3.150.000
mk.total Kørende	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
m.total Materiel	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	146.000	269.000	269.000	583.000	365.000	378.000	352.000	368.000	630.000	403.000	320.000	4.076.000
zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	323.000	323.000	333.000	343.000	353.000	363.000	373.000	383.000	393.000	403.000	413.000	4.130.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060 AFGANG/TILGANG NETTO	177.000	54.000	64.000	-240.000	-12.000	-15.000	21.000	15.000	-237.000	0	93.000	54.000
zz.070 HENLÆGGESESR PRIMO	1.083.000	1.260.000	1.314.000	1.378.000	1.138.000	1.126.000	1.111.000	1.132.000	1.147.000	910.000	910.000	1.003.000
zz.080 HENLÆGGESESR ULTIMO	1.260.000	1.314.000	1.378.000	1.138.000	1.126.000	1.111.000	1.132.000	1.147.000	910.000	910.000	1.003.000	1.057.000