

Afdeling 10

Statusrapport 2018



Bo42

INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Status på større renoveringsopgaver	side 4
Anvendelsesbudget	side 5
Udarbejdet af Hans Mikkelsen	2018
Forelagt på markvandring	2018

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelses-tilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende: Slåenvej 10 - 26.

Ejendommen består af: 27 boliger i 3 etages boligblokke.

Ejendommens størrelse: 2427 m² (BBR-areal)

Ejendommen er opført: 1972

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's hjemmeside.

EJENDOMMEN

Konstruktioner:

Bygningen er opført i 2½ etager, som fuldmuret byggeri med beton etagedæk og tagdækning i røde vingetegl.

Vinduer og døre:

Vinduer og terrassedøre er nyere alu træ elementer med termoglas, i god stand.

Badeværelser:

Badeværelser er under renovering, afsluttes 2018. Badeværelser bliver udført med gulvvarme, nye overflader og nye rør og afløbsinstallationer. I bruseafsnit udføres fliser til loft.

Køkkener:

HTH køkkener, monteret i forbindelse med generel køkken og bad renovering i 2018.

Varmeinstallation:

Fælles varmecentral for afdelingerne 8, 9 og 10 bliver forsynet fra fjernvarme. Varmestyring og forbrugsregnskab udarbejdes ud fra Brunata målere.

Vandinstallation:

Bliver i forbindelse med renovering i 2018 udskiftet.

Ventilation:

I forbindelse med køkken- og badrenoveringen i 2018 etableres fugt styret udsugning fra køkkener og badeværelser, tilkoblet mekanisk udsugningsanlæg i tag rum.

El- installationer:

Gruppetavler bliver i forbindelse med køkken- og badrenoveringen udskiftet. I opholdsrum er antal af stikkontakter suppleret, men lever ikke op til nutidig standard i antal.

Større renoveringsopgaver

I forbindelse med udarbejdelse af ny tilstandsrapport (2018), vil følgende indgå i overvejelserne.

Miljø projekt:

Afledning af overfladevand til forsinkelses bassin.

Energioptimering:

Nyt fjernvarmestik med egen varmeunit i kælder.

Belægninger

Renovering og omlægning af belagte arealer og fornyelse af haveanlæg.

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVBudget.rpt

Selskab 25 Afdeling 10 Afdeling 10
 Afsnit 0
 Tilstandsdato 01-01-2019

Bygningsdel	Primo	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2038
tk.total Terræn, konstruktion	0	10.000	10.000	345.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000
tt.total Terræn, tekniske anlæg / installation	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
ti.total Terræn, inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
t.total Bygningsdele i terræn	0	12.000	12.000	347.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	70.000
bk.total Bygning, konstruktion	0	89.000	103.000	49.000	119.000	87.000	89.000	103.000	49.000	49.000	105.000	594.000
bt.total Bygning, tekniske anlæg / installation	0	67.000	47.000	47.000	47.000	1.317.000	67.000	47.000	47.000	47.000	47.000	345.000
bi.total Bygning, inventar	0	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	340.000
b.total Bygningsdele i bygning	0	191.000	185.000	131.000	201.000	1.439.000	191.000	185.000	131.000	131.000	187.000	1.279.000
zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	2.863.000	203.000	197.000	478.000	213.000	1.451.000	203.000	197.000	143.000	143.000	199.000	1.349.000
zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	886.000	898.000	910.000	923.000	935.000	947.000	959.000	971.000	983.000	995.000	995.000	9.950.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060 AFGANG/TILGANG NETTO	-1.977.000	695.000	713.000	445.000	722.000	-504.000	756.000	774.000	840.000	852.000	796.000	8.601.000
zz.070 HENLÆGGESE PRIMO	2.658.000	681.000	1.376.000	2.089.000	2.534.000	3.256.000	2.752.000	3.508.000	4.282.000	5.122.000	5.974.000	6.770.000
zz.080 HENLÆGGESE ULTIMO	681.000	1.376.000	2.089.000	2.534.000	3.256.000	2.752.000	3.508.000	4.282.000	5.122.000	5.974.000	6.770.000	15.371.000