

Afdeling 19

Statusrapport 2018



Bo42

INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Status på større renoveringsopgaver	side 4
Anvendelsesbudget	side 5
Udarbejdet af Michael Jensen	2018
Forelagt på markvandring	2018

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelsestilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive indgreb af bygningsdelene.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Lynghøjen 1-45
Ejendommen består af:	23 boliger i kædehuse og lejligheder
Ejendommens størrelse:	1.586 m ² (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1991

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's hjemmeside.

EJENDOMMEN

Konstruktioner:

Ejendommen er opført i 1 etages kædehuse og 2 etages lejligheder med skalmuret facader og gavle og med letbeton elementer indvendigt.

Badeværelser:

Badeværelserne er med fliser på vægge og med fliser på gulv.

Køkkener:

Køkkener er de oprindelige og levetiden er ved at være opbrugt.

Varme og ventilation:

Der er i kælderen en fælles varmecentral, som er forsynet med fjernvarme. Varmestyring og forbrugsregnskab udarbejdes ud fra Brunata målere.

Vinduer og døre:

Vinduer og døre er fra 2018 med aluminium/træ elementer med energiglas.

Tag:

Tagdækning er med røde vingetegl.

Vedligeholdelsesbudget:

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger. De anvendte priser er baseret på 2017-priser med udgangspunkt i V&S-priskalkulation og erfaringspriser. Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større renoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt. For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

Større renoveringsprojekter

I forbindelse med udarbejdelse af ny tilstandsrapport (2019), vil følgende indgå i overvejelserne.

Køkken

Køkkener er de oprindelige køkkener og levetiden er ved at være opbrugt, så derfor anbefales det at der foretages en generel renovering af alle køkkener.

Renovering af køkkener	Budget	kr. 920.000
------------------------	--------	-------------

Renoveringsopgaver og det økonomiske perspektiv skal vedtages ved et afdelingsmøde. Det anbefales at renovering af køkkener udføres i 2025.

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVBudget.rpt

Selskab 25 Afdeling 19 Afdeling 19
 Afsnit 0
 Tilstandsdato 01-01-2019

Bygningsdel	Primo	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2038
tk.total Terræn, konstruktion	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
tt.total Terræn, tekniske anlæg / installation	0	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
ti.total Terræn, inventar	0	6.000	6.000	6.000	6.000	40.000	6.000	6.000	6.000	6.000	40.000	64.000
tb.total Terræn, beplantning	0	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
t.total Bygningsdele i terræn	0	56.000	56.000	56.000	56.000	90.000	56.000	56.000	56.000	56.000	90.000	564.000
bk.total Bygning, konstruktion	0	81.000	41.000	41.000	41.000	41.000	81.000	41.000	41.000	41.000	41.000	479.000
bt.total Bygning, tekniske anlæg / installation	0	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	685.000
bi.total Bygning, inventar	0	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	360.000
b.total Bygningsdele i bygning	0	187.000	147.000	147.000	147.000	147.000	187.000	147.000	147.000	147.000	147.000	1.524.000
zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	215.000	243.000	203.000	203.000	203.000	237.000	243.000	203.000	203.000	203.000	237.000	2.088.000
zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	492.000	500.000	508.000	516.000	524.000	532.000	540.000	547.000	555.000	563.000	563.000	5.630.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060 AFGANG/TILGANG NETTO	277.000	257.000	305.000	313.000	321.000	295.000	297.000	344.000	352.000	360.000	326.000	3.542.000
zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.531.000	1.808.000	2.065.000	2.370.000	2.683.000	3.004.000	3.299.000	3.596.000	3.940.000	4.292.000	4.652.000	4.978.000
zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.808.000	2.065.000	2.370.000	2.683.000	3.004.000	3.299.000	3.596.000	3.940.000	4.292.000	4.652.000	4.978.000	8.520.000