



AFDELING 75 - UNGDOMSBOLIGER

Holger Lundgrens Vej 55-113 - Rønne

Moderne ungdomsboliger

Tæt på både byliv og natur

De nye ungdomsboliger på Holger Lundgrens Vej er beliggende ved Nordre Ringvej i udkanten af Rønne tæt på Campus Bornholm. Her er gode busforbindelser til byens centrum og kort vej til den naturskønne Porcelænsø, hvor et udpluk af Bornholms smukke natur kan opleves. De nye boliger er således beliggende tæt på både natur og by.

Lyse og moderne boliger

Den nye boligbebyggelse er designet som fem adskilte "stave", der hver indeholder seks ungdomsboliger på 37 m².

De nye ungdomsboliger består alle af rummelige 1-værelses lejligheder med eget toilet og køkken – alle køkkener har microovn med grill, kogeplader og emhætte. Lejlighederne har desuden en hems, der kan bruges som soveafdeling. Indretningen af lejlighederne er lys og indbydende, og alle vægge, døre og vinduesrammer er holdt hvide for at give en let og rummelig fornemmelse i boligerne. Alle lejligheder indrettes med lyst parketgulv i egetræ.

Fællesarealer – ude og inde

Ungdomsboligernes uderum og fællesarealer er indrettet, så de er indbydende og let tilgængelige for bebyggelsens beboere – her kan du nemt trække ud, hvis du ønsker at søge fællesskab med naboer og områdets øvrige beboere. Til hver bolig er der tilknyttet egen lille sydvestvendt terrasse. Der er adgang til fællesvaskeri og fælleslokaler.

Ungdomsboligerne på Holger Lundgrens Vej får sin egen identitet og skal være en tryk, sikker og hjemlig ramme for beboernes liv og hverdag. Boligerne er forbundet i hele afdelingen med et flisebelagt stisystem.

Lavenergiboliger opvarmet med el

Hele ungdomsboligbebyggelsen er designet og indrettet som lavenergiboliger – det betyder, at de kommende beboere på Holger Lundgrens Vej kan forvente lave forbrugsudgifter på fx el og varme. Eksempelvis er lejlighederne opvarmet med luft-til-luft varmepumper, solcelleenergi og gulvvarme baseret på el.



Materialer og udstyr

Facader

Facaderne er beklædt med ubehandlede teaktræslister som med tiden vil fremstå med en patina. Elementerne er er 250 mm præfabrikerede højsolerede facadeelementer.

Tag

Taget er udført med 250 mm præfabrikerede tagelementer der er beklædt med to lag tagpap.

Vinduer og udvendige døre

Alle vinduer og facadedøre er træ/aluminium, der står i sort aluminium udvendigt, og er hvidmalede indvendig.

Køkken

Inventar er standard fra Svane køkkener. Hvidevarer er inkluderet.

Bordplade i 30 mm laminat med overflade som rustik mørk skifer.

Vask: Underlimet rustfri stålvaske

Hvidevarer: Køleskab m/ frostbox

Kogeplade: Keramisk 2 zoner

Ovn: Microovn med grill

Emhætte monteret i overskab

Skabe

610 mm køleskab under bordplade.

600 mm vaskeunderskab med indsats i bund og affaldsstativ.

600 mm underskab med 4 stk. skuffer, heraf 1 stk. skuffe med bestikindsats.

Overskabe: 2 stk. 600 mm

Indvendige vægge

Vægge er gipsbeklædte med hvidmalede gipsplader. Overfladerne i brusenicher er monteret med vægfliser, mørkegrå - format 150x600 mm.

Gulve

Gulve i køkken og opholdsrum er parketgulve – mat lakeret eg. Gulv i badeværelse er mørkegrå klinker med format 300x600.

Løfter

Alle lofter er hvidmalede gipspladeløfter.

Indvendige døre

Døren til badeværelset er i træ. Dør og karme er hvidmalede.

Opvarmning

Opvarmning ved varmepumpe luft/luft. På badeværelset forefindes el baseret gulvvarme.

Tv/internet

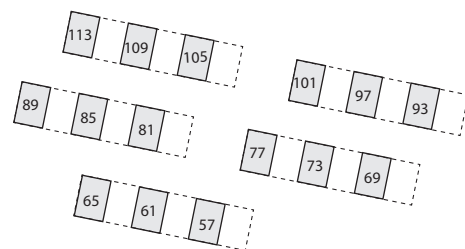
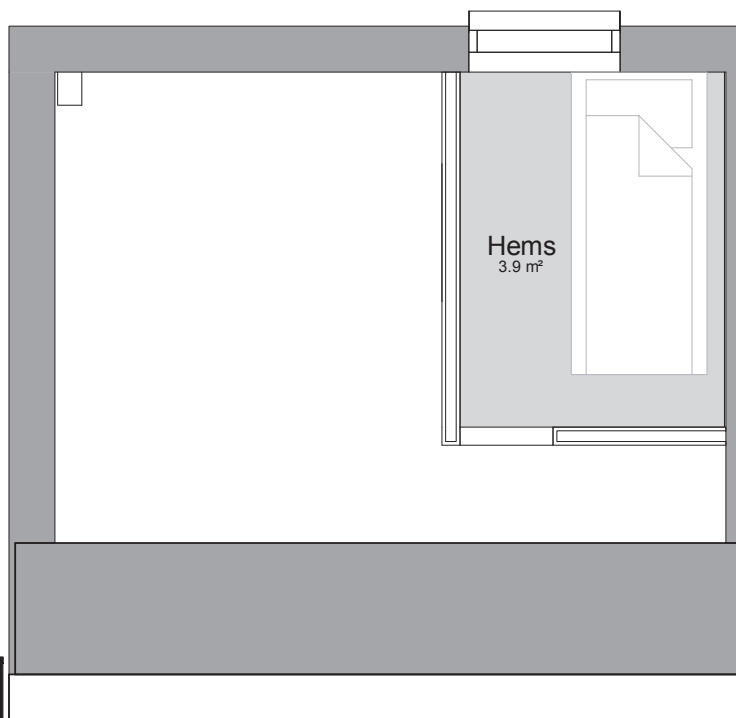
Hver bolig er monteret med installationer, hvor der er mulighed for at etablere TV/Internet.

Parkering

Der er anlagt påkrævede antal p-pladser ved fælles parkeringsarealer i Højvangsparken.

Terrasser

Til hver bolig er der tilknyttet egen lille sydvestvendt terrasse.

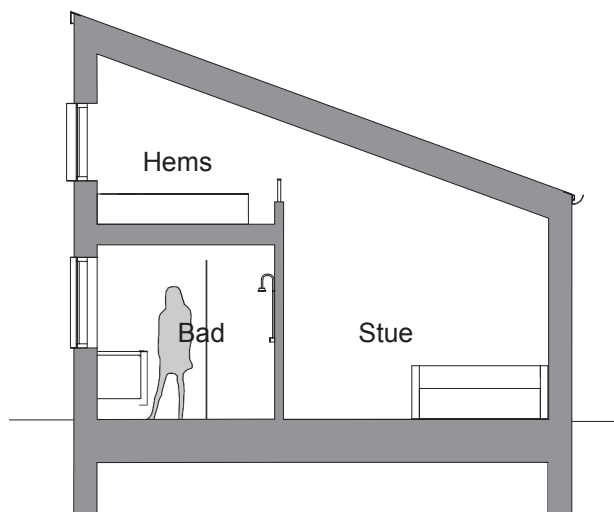
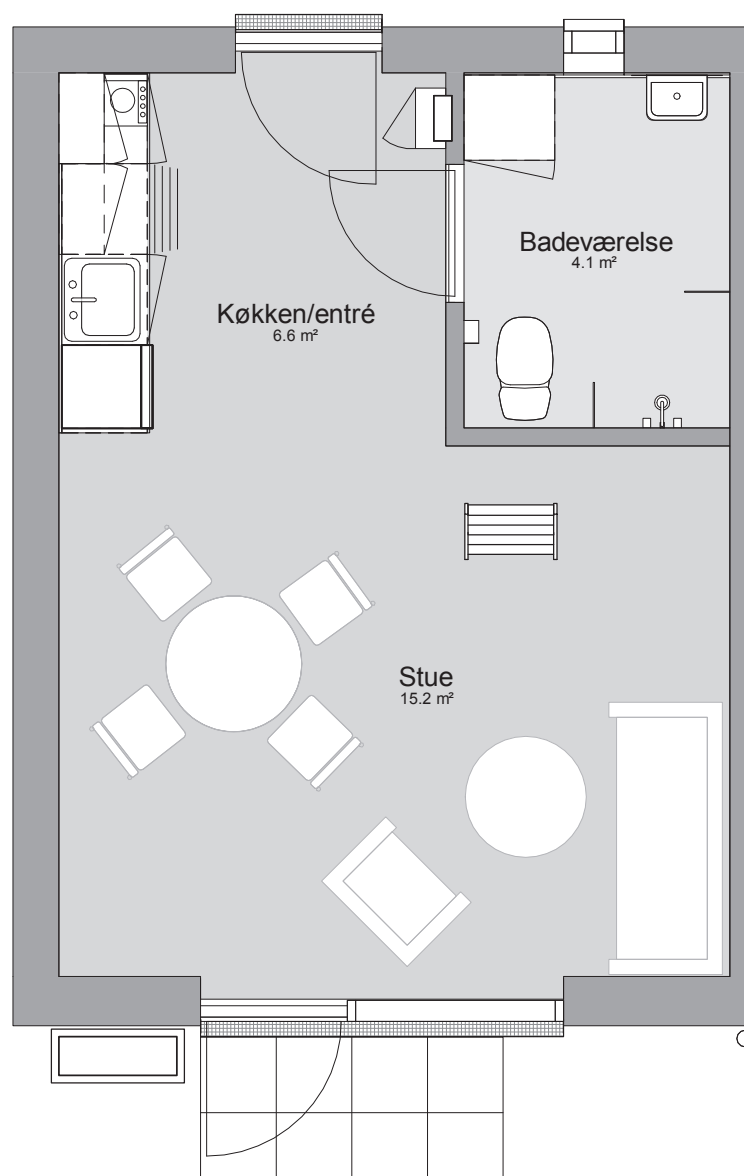


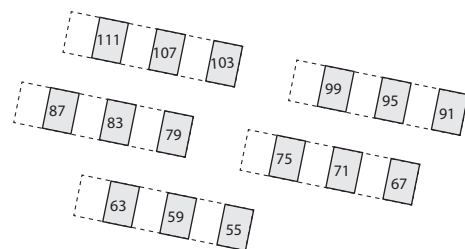
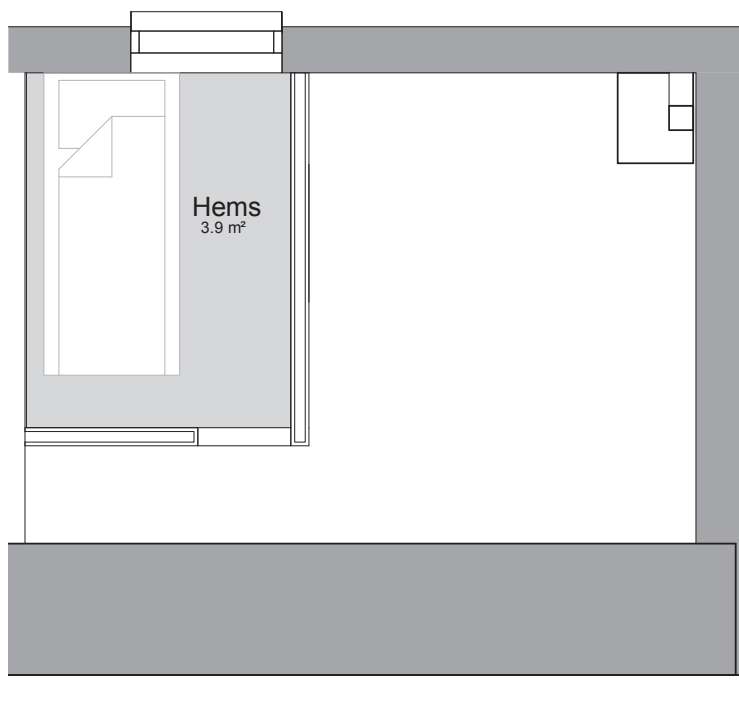
LEJLIGHEDSPAN TYPE 1 - 1:50

Lejlighedsstørrelse - bruttoareal 37 m²

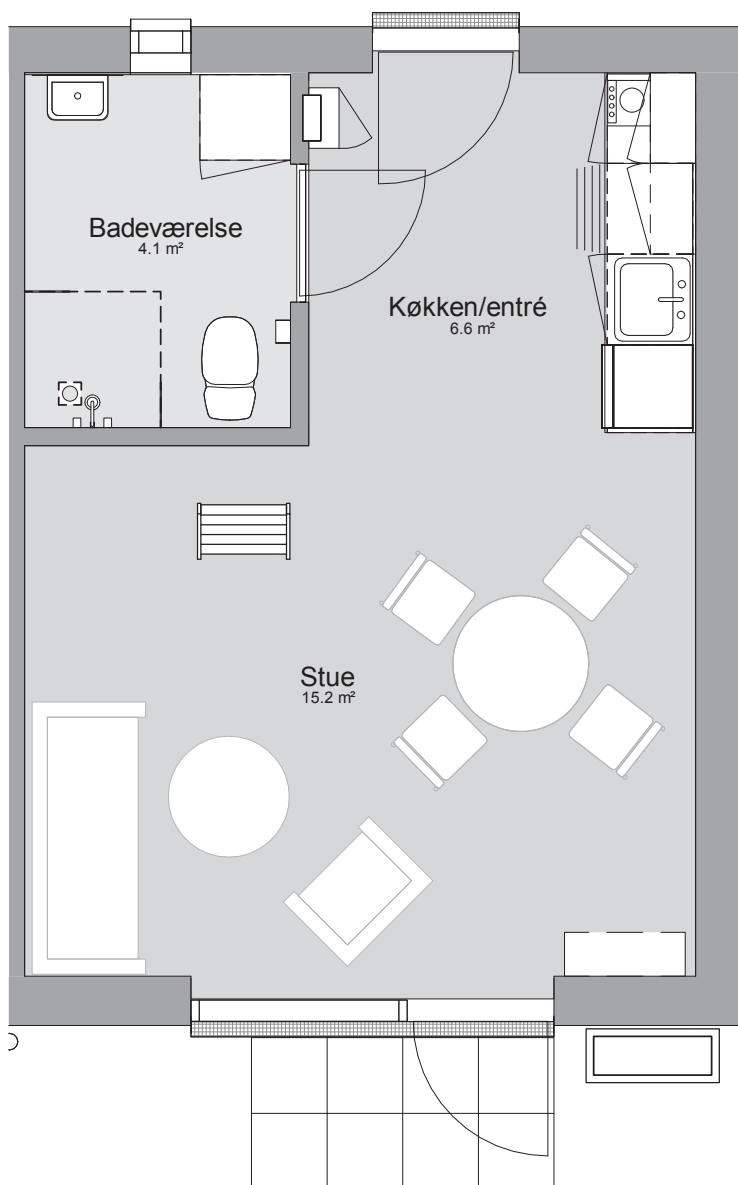
Adresser:

Holger Lundgrens Vej 57
 Holger Lundgrens Vej 61
 Holger Lundgrens Vej 65
 Holger Lundgrens Vej 69
 Holger Lundgrens Vej 73
 Holger Lundgrens Vej 77
 Holger Lundgrens Vej 81
 Holger Lundgrens Vej 85
 Holger Lundgrens Vej 89
 Holger Lundgrens Vej 93
 Holger Lundgrens Vej 97
 Holger Lundgrens Vej 101
 Holger Lundgrens Vej 105
 Holger Lundgrens Vej 109
 Holger Lundgrens Vej 113





LEJLIGHEDSPLAN TYPE 2 - 1:50



Lejlighedsstørrelse - bruttoareal 37 m²

Adresser:

Holger Lundgrens Vej 55
 Holger Lundgrens Vej 59
 Holger Lundgrens Vej 63
 Holger Lundgrens Vej 67
 Holger Lundgrens Vej 71
 Holger Lundgrens Vej 75
 Holger Lundgrens Vej 79
 Holger Lundgrens Vej 83
 Holger Lundgrens Vej 87
 Holger Lundgrens Vej 91
 Holger Lundgrens Vej 95
 Holger Lundgrens Vej 99
 Holger Lundgrens Vej 103
 Holger Lundgrens Vej 107
 Holger Lundgrens Vej 111

