

Bo42

NYE UNGDOMSBOLIGER klar til indflytning 1. april 2019



Bo42s nye ungdomsboliger er snart klar til indflytning. De første allerede pr. 1. april 2019.

Ungdomsboligerne bliver blandt landets absolut billigste nybyggede ungdomsboliger. Under kr. 100 om dagen! Og det er inklusiv forbrug. Du kan få Bornholms hurtigste internet.

Boligerne vil ligge i kort afstand til uddannelse (Campus), idrætsområder, svømmehal og indkøb, samt tæt på skov og strand.

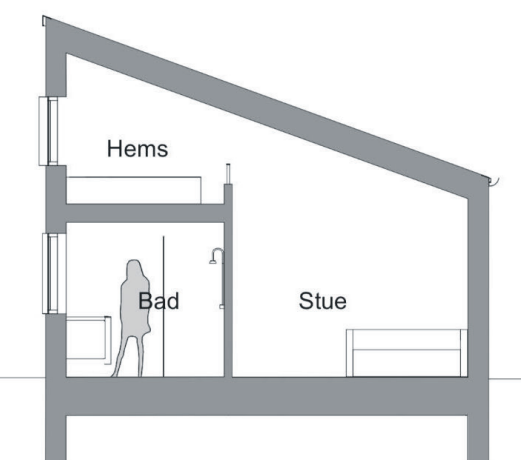
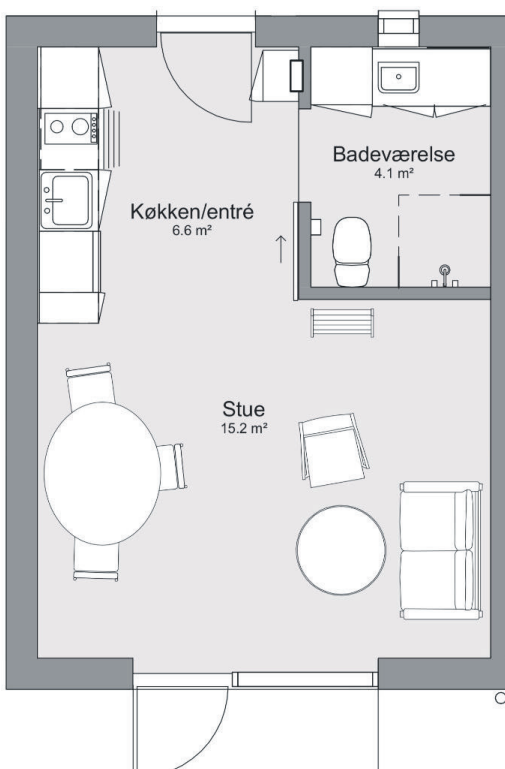
De super spændende ungdomsboliger opføres med stor respekt for omgivelserne og er naturligvis lavenergi med solceller.

Boligerne opføres med smuk træbeklædning og egen lille sydvestvendt terrasse. Boligerne er 5 rækkehuse med 6 boliger i hver.

Boligerne bliver lyse, rummelige og velindrettede med hems til separat soveområde.

Der er tænkt på optimale forhold i relation til allergi, hvorfor boligerne er røgfrie og det er ikke tilladt at holde husdyr.

Boligerne er beliggende i dejlige grønne fællesarealer og der er adgang til billigt fællesvaskeri. Bybussen stopper tæt ved boligerne, og kører til centrum, hvor der er busforbindelser til hele øen.



BLIV SKREVET PÅ B042S VENDELISTE til en ungdomsbolig!

Er der faste retningslinjer for leje af en ungdomsbolig?

- Der er i loven fastsat mange detaljerede regler for leje af ungdomsboliger.

Hvordan får jeg en ungdomsbolig?

- Alle ungdomsboliger udlejes via venteliste. For at stå på ventelisten skal du være fyldt 15 år.

Hvad koster det at blive skrevet op og stå på venteliste til en ungdomsbolig?

- Det er gratis. Opskrivning på ventelisten sker via formular på Bo42s hjemmeside: www.bo42.dk

Hvem kan få tilbudt en ungdomsbolig?

- Alle kan få tilbudt og bo i en ungdomsbolig - altså 18-99 år.
- Er du uddannelsessøgende på SU eller går du på en erhvervsuddannelse (studerende) har du efter lovens bestemmelser fortrinsret fremfor andre boligsøgende. Bo42s ungdomsboliger udlejes stort set altid til studerende.
- Derudover har studerende boende udenfor Bornholm fortrinsret.

Hvordan ved jeg at der er en ledig ungdomsbolig?

- Ungdomsboliger tilbydes til alle aktive boligsøgende stående på venteliste. Tilbud på leje af bolig fremsendes digitalt til de 12 øverste på venteliste. Tilbage melding på tilbud sker ligeledes digitalt.

Hvis flere boligsøgende er interesserede i en ledig ungdomsbolig?

- Er flere studerende interesserede i den samme ledige ungdomsbolig, så er det den boligsøgende, der har stået længst på ventelisten, som får lejeaftale.

Kan jeg takke nej til en tilbudt ungdomsbolig?

- Det vigtigste er at give tilbakemelding på tilbudte boliger, således at vi ved at du fortsat er aktiv boligsøgende. Ved afslag på tilbudt bolig eller manglende svar på tilbud 5 gange, vurderes det, at du aktuelt ikke er aktiv boligsøgende, hvorfor opskrivningen sættes i bero. Du bevarer din anciennitet på ventelisten, når du står i bero.

Kan jeg overdrage min plads på venteliste til andre?

- Du kan ikke overdrage din plads på ventelisten til andre.

Kan andre end studerende få fortrinsret?

- Kommunalbestyrelsen kan beslutte at en konkret boligsøgende skal have fortrinsret via kommunal anvisningsret.
- Kommunalbestyrelsen kan beslutte at en gruppe unge med særlige sociale behov, kan sidestilles med studerende.

Kan Bo42 afvise at udleje en bolig til en boligsøgende?

- Bo42 udlejer boliger til alle, men kan afvise at udleje en bolig til en boligsøgende grundet nogle særlige forhold fastsat i lovgivningen eller såfremt den boligsøgende har et økonomisk mellemværende med Bo42 fra et tidligere retsforhold.

Hvor længe kan jeg bo i en ungdomsbolig?

- En ungdomsbolig udlejes altid tidsbestemt. Lejeaftalen tager højde for længden af studiet. Og i lejeaftalen tages der højde for, at den studerende kan bo i boligen i op til 3 måneder efter endt studie.
- Er den boligsøgende ikke studerende fastsættes lejeperioden typisk til et år.

Kan en lejeaftale forlænges?

- Har du fået forlænget studietiden eller startet på nyt studie, er der muligt at forlænge lejeperioden.
- Er der aktuelt ingen studerende opskrevet på venteliste, så kan lejeaftalen forlænges for maksimalt et år.



Boliger til alle
Klik ind på: www.bo42.dk