



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 11

4. september 2018, kl. 15.00

Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen.

Der var 3 beboere (3 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgettet for 2019 og orienterede samtidig om regnskabet for 2017.

Driftsbudget for 2019 og lejestigning på 0,0 % pr. 1. januar 2019 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Køkken- og badrenovering

Ebbe Frank fremlagde bestyrelsens forslag om totalrenovering af køkken og bad for 24 boliger i Afdeling 11, og gennemgik foreløbigt budget 2019.

De samlede projektudgifter udgør kr. 6.502.493,50. Budgettet inkluderer en finansiering på kr. 4.937.475 med et 30 årigt realkreditlån.

Forslaget om køkken-og badprojekt i Afdeling 11 med en lejestigning på 17,85 % blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Der blev ikke valgt nogen repræsentant for afdelingen.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 15.58

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent