



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2

13. september 2018, kl. 19.00

Udover 8 beboere (5 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

Afdelingsformand Marianne Svendsen bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev **valgt** som dirigent. Pia Larsen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Marianne Svendsen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning. (se vedlagt)

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgetter for 2019 og orienterede samtidig om regnskaber for 2017.

Det fremgik af gennemgangen at Afdeling 2's økonomi er udfordret. I 2017 har der været et underskud på kr. 65.000 og alle henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er brugt ved udgangen af 2017.

Afdelingsbestyrelsen har gennemgået og godkendt årsregnskab for 2017, og indstillede driftsbudget 2019 til afdelingsmødets godkendelse til trods for at lejestigningen er på 6,42 %, svarende til en lejestigning på kr. 453 pr. måned for en bolig på 105 m² i Afdeling 2.

Afdelingsbestyrelsen og administrationen vurderer at afdelingens økonomi også fremadrettet vil være udfordret, hvorfor afdelingen er afhængig af ekstern økonomisk støtte, gerne fra Landsbyggefonden i forbindelse med en helhedsplan. En eventuel helhedsplan vil dog være udfordret af bl.a. bevarende lokalplan og afdelingens størrelse, samt udfordring med at lave tilgængeligheds- og sammenlægningsboliger, som er det Landsbyggefonden primært støtter. Der var fra de fremmødte stor opbakning til at bestyrelse og administration arbejder videre med henblik på en helhedsplan, herunder også en sammenlægning med andre relevante afdelinger i Bo42.

Budgettet for 2019 indeholdende en lejestigning på 6,42 % pr. 1. januar 2019 blev enstemmigt **godkendt**.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen beslutningsforslag til behandling.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Ingrid Hansen blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Jørgen Jensen blev *valgt* som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Lis Marianne Jensen blev *valgt* som repræsentant for Afdeling 2 for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 21.23

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent