



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

20. september 2018, kl. 17.00

Afdelingsformand Erling Elleby Hansen bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Udover 16 beboere (14 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Flemming Thorsen blev *valgt* som dirigent. Rikke Munch blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Annette Munch-Jensen og Michael Jensen blev *valgt* som stemmetællere.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Erling Elleby Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Ved markvandringen var der bl.a. set på planter og efterfølgende var der sat nye planter ved afsnit.

1. Afdelingen havde også haft digital opmåling af ejendommen.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Orientering om ny tilstandsrapport for afdelingen.

Michael Jensen gav en overordnet gennemgang af tilstandsrapporten samt orienterede om planlagte vedligeholdelsesarbejder.

#### 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2019 og orienterede samtidig om regnskabet for 2017.

Driftsbudget for 2019 og lejestigning på 1,90 % pr. 1. januar 2019 blev enstemmigt *godkendt*.

## 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

### a. Køb af areal og udvidelse af haver i 12 af boligerne.

Annette Munch-Jensen gennemgik forslaget, Bo42 køber et grundareal ved Østre Skole og udvider haverne i de 12 boliger beliggende, Fabriksvej 3-25. De berørte lejemaal får et lejetillæg på 1,88% eller kr. 99, pr. måned.

Afdelingsbestyrelsen indstillede forslaget til afdelingsmødets godkendelse.

Med stemmerne 20 FOR, 6 IMOD og 2 HVERKEN FOR ELLER IMOD blev forslaget *godkendt*

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Henrik Olsen blev *valgt* som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Britt Hinnerskov Landschoff og Brian Mattsson blev *valgt* som suppleanter for 1 år.

## 7. Valg af repræsentant for 1 år (skriftlig afstemning)

Rene Elmstar (7 stemmer) blev *valgt* som repræsentant for 1 år.

Brian Mattsson fik 6 stemmer og blev ikke valgt. Der var 1 ugyldig stemme.

## 8. Eventuelt

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.43

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent