



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9 10. september 2018

Afdelingsformand Brit Kofoed Dahl bød de fremmødte velkommen.

Udover 13 beboere (10 husstande) deltog repræsentanter fra administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Pernille Wedel blev **valgt** som dirigent. Merete Thøgersen blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt og gennemgik dagsordenen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Brit Kofoed Dahl fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

I beretningen var der fokus på følgende; Fliseterrasser og læbæltet ud mod Ringvejen. Afdelingsbestyrelsen har i løbet af året deltaget i markvandring og kurser.

Årsberetning blev enstemmigt **godkendt**.

3. Orientering om tilstandsrapport (omdeles på mødet og kan ses på www.bo42.dk)

Michael Jensen orienterede om afdelingens tilstandsrapport.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2019 og orienterede om regnskabet for 2017.

Budgettet for 2019, herunder en lejestigning på 0,00 % pr. 1. januar 2019 blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Husorden

Pernille Wedel fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag til en ny husorden.

Afdelingsbestyrelsens forslag til ny husorden blev forelagt, gennemgået og drøftet.

Husordenen blev enstemmigt **godkendt**.

b) Brugsvandsrør og fjernvarmeunits.

Ebbe Frank fremlagde bestyrelsens forslag om brugsvandsrør og fjernvarmeunits for 25 boliger i Afdeling 9, og gennemgik foreløbigt budget.

De samlede projektudgifter udgør kr. 3.107.831,76. Budgettet inkluderer en finansiering med kr. 1.407.831,76 med et 30 årigt realkreditlån.

Forslaget om brugsvandsrør og fjernvarmeunits i Afdeling 9 med en lejestigning på 4,31 % blev enstemmigt **godkendt**.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Brit Kofoed Dahl blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Pernille Wedel og Lis Maahr blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Agnete Larsen, Jytte Jensen og Bente Mortensen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

(Uden for referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig på efterfølgende møde med Brit Kofoed Dahl som afdelingsformand)

7. Valg af repræsentant for 1 år.

Brit Kofoed Dahl **valgt** som repræsentant for 1 år.

8. Eventuelt.

Brit Kofoed Dahl takkede for et godt møde.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent