



Søndergården I & II

Markvandring

afholdt den 14. juni 2018

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Søren Elsborg Rasmussen

Bo42: Michael Jensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til det vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

Søndergården I:

- P-plads ved indkørsel til Søndergårds Alle: der ønskes opsat p- skilt om beboerparkering som i Curdtslund. *Udføres ikke da der ikke er noget behov.*
- Cykelbomme til legeplads erstattes med pullerter som anvendt mod offentlig sti. Pullerter forsynes med ekstra refleks. *Udføres ikke da der ikke er noget behov.*
- Male hjatænder på veje:
 - Lodsstrædet mod Styrmandsstrædet
 - Styrmandsstrædet mod Lodsstrædet
 - Bådsmadsstrædet mod Søndergårds Allé.
- Der males en stribe midt på vejen i svinget på Søndergårds Allé ud foran Bådsmadsstrædet.
- Stene som markerer noget skal males hvide.
- Der laves en materielgård ved parkeringspladsen ved Jungmandsstrædet og evt. gøre vejen bredder.
- Fjerne den lille beton kumme og flytte den store beton kumme tæt mod græsplænen ved Bådsmadsstræde.
- Fjerne beplantning foran stenen hvor der står Søndergården og så græs i stedet for.
- Skifte hækken mod sti ved Jungmandsstræde.
- Gæsteværelset: vægge, lofter, træværk, lysninger og indvendige døre males i værelset og badeværelset.
- Afdelingsbestyrelsen fjerner deres effekter i depot rummet på 1. sal på Lodsstrædet 2, inden d. 31 august 2018 og det der måtte være tilbage fjerner Bo42. Der skal laves en lejlighed i dette rum.

Søndergården II:

- Fjerne fodhegn ved parkeringspladsen Søndergårds Allé
- Fjerne brosten kant ved træ ved parkeringspladsen.
- MJ fremlage tilbud på nyt tagpap og zink kanter på skure på kr. 294.000 og der er i budget afsat kr. 166.000. MJ og Afdelingsbestyrelsen er enige om at sætte arbejdet i gang selvom det overskrider budgettet, da det ikke vil have nogen påvirkning på huslejestigning, da Afdelingen har midler i henlæggelser.

Ref. Michael Jensen