



Ågården

Markvandring

afholdt den 11 juni 2018

Deltagere:

Afdelingen: Benthe Hammerstrand, Claus Andersen og Birgit Kleist

Bo42: Michael Jensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Afdelingsbestyrelsen ønsker et energi projekt, når vinduer og døre skal skiftes i 2020, så der også bliver efterisoleret på lofter og nye loftlemme.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Der plantes en ny hæk i bunden af haven/skel til nabo. *Er ikke blevet udført pga. nabo ejendom er blevet solgt og MJ kontakter ny ejer for udskiftning af hæk. Anden nabo har fældet og beskåret bevoksning ved hækken, så vi regner med at hækken nu får bedre vilkår til at vokse, så derfor skiftes den ikke.*
- Der undersøges om der er mulighed for at udlægge træ flis på legepladsen. *Det er lovligt at udlægge træ flis som faldsikring på legepladsen, men det anbefales ikke, da flis danner svampe spore. MJ indhenter tilbud på gummifald underlag og informerer afdelingsbestyrelsen.*
- Cykel bomme skal stå åbent, så der kun er en bøjle, så el crosser og rollatorer kan køre igennem.
- I ny tilstandsrapport skal der budgetteres med nye terrasser i haver på 20 m² og til udførelse i 2023.
- Huller i asfalt og ved grønt affaldsplads skal repareres.
- Der laves et nyt skilt ved grønt affaldsplads, hvor der også skal stå at der ikke må henkastes plastik, porcelæn, glas m.m.

Ref.: Driftschef Michael Jensen