



Højvangsparken

Markvandring

afholdt den 22. maj 2018

Deltagere:

Afdelingen: Flemming Thorsen, Michael Jørgensen, Jens P. Christoffersson, Jette Pedersen og Martha Jørgensen.

Bo42 : Hans Mikkelsen og Michael Jensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- HM gennemgik tilstandsrapport for Højvangsparken.
- Der undersøges for pris for nyt fast gummi faldunderlag på legepladsen. *Der er indhentet et tilbud på ny gummibelægning på kr. 367.500 inkl. Moms. Der indhentes et kontrol tilbud, med henblik på udførelse i 2019.*
- Fællesgrill ved fællesareal ved Holger Lundgrensvej, flytte til fællesareal ved Højvangsparken. *Skal udføres snarest.*
- Der opsættes ekstra udvendige lamper ved skure ved Kommandanthøjen. *Udføres i 2018, samtidig med at alle udvendige lamper på skure skiftes.*
- Hække skal være i samme højde i sammenhængende haver. *Udgår da lejerne ønsker forskellige højder.*
- I ny belægning ved opgange til Torneværksvej, ligger dækslerne lavt, samt der ligger vand oven på ved regnvej. Der holdes øje med om belægningen sætter sig så dæksler og belægning kommer i samme og der følges op til markvandringen i 2018. *Er ikke et problem mere.*
- Hegn ved grøn affalds plads ved Holger Lundgrensvej males i samme farve som skuret. *Udføres ikke da der var enighed om at der ikke var behov.*
- Der opsættes 2 stk. refleks pæle ved indkørsel til fælleshuset fra Torneværksvej.
- Trælisterne på gavle og altaner står til at skulle males i år, men de er generelt i meget dårlig stand, så derfor er der afholdt licitation på nye lister på gavle og altaner, og laveste tilbud er på kr. 726.277 og nye lister er i genbrugsplast og da de er vedligeholdelsesfri, mindsker vi drift omkostningerne fremover. Afdelingsbestyrelsen var enige i at det var en god ide og at det bliver udført i 2018.

- Der monteres bølgeklodser ved tag i teknik skabe, så fugle ikke kan flyve ind og lave reder.
- Ny flise belægning fra sti til entredør ved Højvangsparken blev besigtiget, med henblik på at det skal være standart i Højvangsparken med plads til en el-crosser/cykler og kan laves til lejer som har behov. Der var enighed om at fremtidig flise sti skal se ud som denne og budgetteres i næste tilstandsrapport.
- Fælde birke træ på fællesareal ved Kommandanthøjen.
- Der mangler batteri opsamlingsbokse ved affaldscontainerne.

ref. Driftschef Michael Jensen