



NordParken
Markvandring
Afholdt den 29. maj 2018

Deltagere:

Afdelingsbestyrelse: Ejvind Møller, Kjeld Bach, Lene Fuglsang Fassel og Ole Corlin Green.

Bo42: Michael Jensen (MJ) og Hans Mikkelsen (HM)

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

Grønne områder og bygninger generelt:

Afdeling 56

- Nedvaske altan rækværker, som er meget alge begroet.

Afdeling 7

- Opsætte nye cykelstativer foran svalegang. *Vil blive monteret i 2018.*
- Opsætte en chikane/fartbump i mellem garager på vejen ind til afd. 7 parkeringspladser. *Udføres ikke og der henvises til at når der køres for hurtigt, kontaktes de for at oplyse at der ikke må køres hurtigt i området.*
- Plante under svalegange, så der lukkes for bar jords areal.
- Rengøring/nedvaske svalegange og rækværker indvendigt og udvendigt.

Afdeling 8

- Flytte diesel tank fra gavlen til materielgården, samt fjerne beton repos.
- Plante under svalegange, så der lukkes for bar jords areal.
- Rengøring/nedvaske svalegange og rækværker indvendigt og udvendigt.

Afdeling 10

- Fælles grill i afd. 7. flyttes til fælles areal i afd. 10. *Der indkøbes en ny grill til afd. 10 og placeres ved fliseplads hvor der er hegn og der undersøges for mulighed for overdækning.*
- Træhegn ved hyggeklub males.
- Der åbnes et ekstra kælderrum til cykler imellem 10érn og cykelrum.
- Beskære/fjerne eller lave en ny beplantning ved indkørsel til afd. 10 fra Slåenvej, så der skabes et bedre overblik ved udkørsel.
- Plante under svalegange, så der lukkes for bar jords areal.
- Bo42 laver en ny plante/belægningsplan, som fremsendes til afdelingsbestyrelsen.
- Rengøring/nedvaske svalegange og rækværker indvendigt og udvendigt.

Afdeling 12

- Bo42 laver en ny plante/belægningsplan foran blokken, når køkken og bad projekt er afsluttet, som fremsendes til afdelingsbestyrelsen.

Afdeling 14

- Bøgehække på begge sider af indkørsel, skal klippes ned til skilt højde og ud til sti og el tavle.
- Der opsættes ekstra lampe i kælderrum under vaskeri.

Generelt

- Afdelingsbestyrelsen ønsker en forskønnelse/en bedre løsning af storskraldsplads.

Ref. Driftschef Michael Jensen.