



Svaneke
Markvandring
afholdt den 23. maj 2018

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Kim Kreutzmann, Dan Angelo Gjetting og Leif Nybo Eriksøn.

Bo42 : Michael Jensen (MJ) og Hans Mikkelsen (HM)

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

Postgade

- Puds reparere sokkel mod skure på 6C.

Dyrlæge Jürgensengade 2-30

- Kontakt BRK for beskæring/fældning af BRK areal.

Dyrlæge Jürgensengade 25-35

- Udlægge skærver imellem bygninger
- Klippe roser og hylde træ ned ved sti, ved gavlen
- Reparation af råd i trappe
- Ny gummi fuge under 2 stk. terrassedøre
- Montere skrid sikring på trætrappetrin.

Lindevej

- Montere zink inddækninger oven på træhegn.

Gulehaldstræde

- Nyt beton trappetrin
- Reparation af sokkel/fuger under entredøre

Norre Bakke

- Ingen bemærkninger

Ahornvej

- Når døre og vinduer skal males skal træ bundstykket på dørene også have en behandling.
- Beskære træer ved gavlen
- Nedskære bevoksning mod cykelsti til 1,6 meter høj.
- Reparere murværk på gavl

Byfogedbakken

- Dagrofa lastbil holder lige udenfor, når de skal læsse af og det larmer meget og ingen kan køre forbi, evt. kontakte Dagrofa eller BRK for at få opmærket gule striber for parkering forbudt.
- Fejning af fortov/opretning af løse klinker på fortov kontakt Bornfiber/BRK.
- Der indkøbes 1 stk. plantekumme.

Otto Holst Bakke

- Opretning af trappetrin på sti fra Otto Holst Bakke, samt få det i niveau fri med belægnings.
- Fuge riller ved fodspark på entredøre
- Montere elastik/krog for at holde 660 L dagrenovationscontainer på plads.
- Puds reparation af sokkel ved gavl

Gryneparken

- Fjerne noget af hækken foran glashuset, så hækken ikke går forbi facaden af glashuset.
- Lejer i Gryneparken ønsker ikke at lave husregler for brugen af glashuset.
- Rum deler på altangang forbliver da de ikke udgør nogen brandmæssig flugtvejs risiko.
- Bo42 indkøber 1 stk. bænk, 2 borde og 8 stk. stole til glashuset.
- Bo42 indkøber 3 stk. plantekumme og 2 stk. vintønde plantekumme til glashuset.
- Fjerne muret køkken niche, bordplade, el og vand til vasken.
- Stolper som holder bevoksning, er fastmonteret på den murede køkken niche, skal fastgøres i jorden.
- Vandhane ved køkken nichen skal bevares og der skal monteres en træ stolpe som den kan fastgøres på, samt vandslangen.

Referent:

Driftschef Michael Jensen