



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke

20. september 2018 kl. 18.00

Afdelingsformand Kim Kreutzmann bød de fremmødte velkommen.

Der var 29 lejere tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og Årstiderne Arkitekter.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Kim Kreutzmann fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgettet for 2019 og orienterede om regnskabet for 2017.

Driftsbudgettet for 2019 og lejestigning på 0,85 % pr. 1. januar 2019 blev med stemmerne 36 FOR og 12 IMOD *godkendt*.

4. Orientering om helhedsplan for Afdeling Svaneke v/Årstiderne Arkitekter.

Nils Ulrik Nielsen fra Årstiderne Arkitekter fremlagde udkast til en helhedsplan for Afdeling Svaneke, med såvel generelle betragtninger som processer, samt illustreret ved konkrete eksempler fra de enkelte byggeafsnit.

Ebbe Frank supplerede omkring forudgående forhold, økonomi og forventninger til den videre proces, herunder at der er aftalt møde med Landsbyggefonden den 13. november 2018 i forhold til det videre forløb.



Beboerne fik lejlighed til at stille spørgsmål og fremkom med forslag til ændringer. Et gennemgående ønske fra beboerne var, at der ikke sker lejlighedssammenlægninger.

Endeligt blev genhusning drøftet. Ebbe Frank oplyste at Bo42 forestår genhusning i overensstemmelse med gældende regler, der kan være tale om midlertidig eller permanent genhusning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen beslutningsforslag til behandling.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Der blev stillet forslag om at ændre punkt 7 i forretningsordenen for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke således at afdelingsbestyrelsen fremover skal bestå af 5 medlemmer.

Med denne ændring blev forretningsordenen enstemmigt **godkendt**.

Lars Pommerencke, Maia Bjørka Hansen og Julie Brammer blev enstemmigt **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Liselotte Krogh Petersen og Paula Monhardt blev enstemmigt **valgt** som suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

(Uden for referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig på efterfølgende møde med Lars Pommerencke som afdelingsformand)

7. Valg af repræsentanter for 1 år.

Elisebeth Bill og Leif Nybo Eriksøn blev enstemmigt **valgt** som repræsentanter for 1 år.

8. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.52.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent