

Beslutningsreferat af Afdelings bestyrelsesmøde i Bo42 afdeling Svaneke

Den, 07/11-2018 kl. 19:00, Dyrslæge Jürgensensgade 33, st., Svaneke.

Tilstede: Kim, Lars, Paula, Julie, Elisebeth og Liselotte.

Afbud:

Ordstyrer: Lars

Jf. Dagsordenen udsendt den - 31/10-2018	Følgende er blevet besluttet:
1) Valg af nyt bestyrelsesmedlem	Maia er udtrådt af bestyrelsen. Liselotte indtræder i bestyrelsen.
2) Referatstruktur	Der skrives et udførligt internt referat og et beslutningsreferat der offentliggøres på Bo42s hjemmeside. Som supplement udsendes et regelmæssigt nyhedsbrev til afdelingens Beboere.
3) Sociale arrangementer	Afdeling Svaneke har fået en aftale med Mariegården om leje på favorable vilkår, hvilket afd. best. godkender. Mortensaften arrangementet, den 10.11.2018 på Mariegården er godkendt af afd. best. Der er 29 tilmeldte. Maden leveres fra Bryghuset. Derudover supplerende indkøb til kaffe/the og tilbehør. Drikkevarer fra Dagli brugsen. Drikkevarer betales af beboerne selv. Afd. best. godkender desuden, at der afholdes ugentlig beboercafe på Mariegården, hver onsdag, med start fra i december og frem til og med marts, alt efter interesse. Eventgruppen overvejer og lave et nytårsarrangement, dette tages op på næstkommende møde.
4) Formøde for møde med Landsbyggefonden	Fire fra bestyrelsen deltager i mødet, den 13.11.18, i Rønne. Ønske fra bestyrelsen om en generel bedre information fra Bo42. Der ønskes også bedre inddragelse i forløbet med helhedsplanen, bl.a. energimæssige fremtidssikrede boliger og radon. Da oliefyr jf. loven, skal være udfaset i løbet af 2019 og det tidligere er besluttet i den 10 årige vedligeholdelsesplan, at der skulle være foretaget en ændring af varmforsyningen i afdelingen, burde det ikke være en del af helhedsplanen. Radonproblematikken kan ikke vente med og blive ordnet, da man kan udvikle lungekræft i løbet af 5 år.

	<p>Huslejeniveauet er generelt for højt i afdelingens boliger og burde nedsættes til det niveau der passer til bygningernes nuværende stand og værdi, inden helhedsplanen sættes i gang.</p>
7) Eventuelt	<p>Bestyrelsen ønsker bedre indsigt i regnskaberne.</p> <p>Budget – der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde bl.a. med henblik på et revideret budget vedr. kto. 118 & 119.</p> <p>Beskærelse af træerne i det kommunale areal ml. Gryneparken og Dyrh. Jürgensensgade, Kim kontakter Vej og Park ved Kommunen og rykker for udførelsen. Arbejdet er lovet udført inden udgangen af efteråret 2018.</p> <p>Bo42, afd. Svaneke Facebook gruppe er oprettet.</p> <p>Forslag omkring ugentlig café i Bo42. Dette forslag luftes og bearbejdes på Mortensaften.</p>
8) Næste møde	<p>Aftales efter mødet med Landsbyggefonden.</p>

Ref.: Lars & LL