

## Internt statusmøde vedr. Bo42, Afdeling Svaneke - Helhedsplan

Dato: 6.12. 2018

### Referat

Emne:	Renoveringsstøtteplan for Bo42, Afdeling Svaneke		
Mødedato:	D. 12. november 2018		
Mødested:	Gartnervangen 16, 3700 Rønne		
	Deltagere:	Initialer:	
	Per Carlo Nilsson	PCN	Bo42
	Holger Pii	HP	Bo42
	Ebbe Frank	EF	Bo42
	Hans Mikkelsen	HM	Bo42
	Lars Pommerencke	LP	Bo42, Afdeling Svaneke
	Nils Ulrik Nielsen	NUN	Årstiderne Arkitekter
Referent:	Nils Ulrik Nielsen		

### Dagsorden:

Kl. 15.30: Statusmøde for Bo42, Afdeling Svaneke i sagsforløbet omkring den udarbejdede Helhedsplan, samt orientering om forventet forløb ved ekstraordinært møde med Landsbyggefonden den efterfølgende dag.

### Referat

Direktøren for Bo42 Ebbe Frank (i det følgende benævnt EF) gennemgik historien omkring tidligere ansøgning. Denne var afvist pga. af manglende vedligehold i afdelingen.

Desuden blev omtalt at sagen har været indbragt for det lokale tilsyn for lejeudligning. Dette er afvist da man afventer den endelige helhedsplan.

Derefter blev afdelingens konklusioner, oplevelser omkring forløbet af helhedsplanen, samt tilbagemeldinger fra afdelingsmødet den 20.9.2018 på Bryghuset i Svaneke orienteret om ved Lars Pommerencke, afdelingsformand i Bo42, Afdeling Svaneke (i det efterfølgende benævnt LP).

Dalgasgade 11  
DK-7400 Herning

+45 97 224 227  
mail@aarstiderne.dk  
CVR: 4823 3511

**Der blev nævnt af LP:**

- Afdeling Svaneke består af blandet beboersammensætning og herunder en del ældre.
- Afdelingen og beboerne ønsker at komme med input til en endelig helhedsplan på et beboermøde, således at der kan tages ejerskab i de beslutninger der skal træffes i processen.
- Der ytres en del bekymring om den genhusning som vil blive en del af renoverings sagen. Hvor skal man bo midlertidig? Hvad med dyr under midlertidig bo periode?

Til dette nævnte EF at situationen skulle der kigges nærmere på når vi kendte tidsplanen, og det omfang der skulle renoveres, samtidigt at Bo42's umiddelbare anbefaling ifm. genhusning er opsætning af pavilloner.

NUN omtalte med erfaring fra andet selskab, at man eventuelt kan inddrage boliger ved fraflytning og så bruge disse som midlertidige boliger som bebos af de berørte. Det kan også være en mulighed at beboeren selv finder eller har mulighed for husly i renoveringsperioden af egen bolig.

- Bekymring for om man som beboer har råd til at flytte tilbage til sin egen bolig. Dette som en følge af at den måske nu er blevet til en sammenlægningsbolig, og huslejen derfor er steget udover ens råderum.
- For det fremadrettede blev det sagt at for byerne Listed og Aarsdale er der ingen Brugs, og at det kunne være hensigtsmæssigt, at det var for disse byggeafsnit på Gulehaldstræde og Norre Bakke vi skulle kigge nærmere på renovering if.t. sammenlægningsboliger (når man bor i disse byer kræver det en bil).
- Der er stor opmærksomhed på fremtidig forsyning. Herunder etablering af fjernvarme og varmepumper.
- Afdelingsbestyrelsen ønsker at de større lejligheder i den fremlagte helhedsplan gøres mindre, udover byggeafsnittene i Listed og Aarsdale.
- LP understregede at der er generel opbakning til en Helhedsplan i Bo42, Afdeling Svaneke.
- Spørgsmålet til hvordan den endelige og fremtidige boligmasse vil se ud, kunne der ikke svares på førend vi kender den endelige og reviderede helhedsplan.

**Udover ovennævnte omtalte EF:**

- Kommunens gamle plejehjem kan ikke blive en del af helhedsplanen.
- Byfogedbakken har muligvis en investor der ønsker at købe.
- Gryneparken kunne være spændende at etablere som oprindelig tænkt med de tekniske løsninger som var en del af det oprindelige projekt. Beboersammensætningen er meget afgørende for hvordan fællesskabet i boformen kan opretholdes. Byggeafsnittet kunne måske i oprindelig form bedst sikres som andelsbolig.

Dalgasgade 11  
DK-7400 Herning

+45 97 224 227  
mail@aarstiderne.dk  
CVR: 4823 3511

Danmark | Norge | Sverige  
www.aarstiderne.dk

**Forventning og orientering om mødet med Landsbyggefonden den efterfølgende dag:**

- EF omtalte at det var nuværende helhedsplan der var forelagt Landsbyggefonden, og at det var den som vi/de som udgangspunkt havde behandlet.
- NUN supplerede med at vi havde gjort vores notater på afdelingsmødet, og samtidig også at alle kun var interesseret i at finde de rigtige løsninger for Bo42, afdeling Svaneke.
- Om Landsbyggefonden i så fald ville imødekomme ændringer som kunne betyde at de ville fravige krav i.f.t. sammenlægnings- og tilgængelighedsboliger kunne vi ikke være sikre på. Dette med grundprincippet om at ikke gøre nogen boliger mindre, hvis man samtidig laver andre større (det udligner umiddelbart sig selv).  
Men dette giver ikke nødvendigvis god mening i Bo42, Afdeling Svaneke hvor beboersammensætningen og byggeafsnittene er så forskellige som de er.

Med venlig hilsen  
Nils Ulrik Nielsen  
Projektleder  
Bygningskonstruktør BTH  
Mobil: +45 5152 2035  
Mail: [nun@aarstiderne.dk](mailto:nun@aarstiderne.dk)