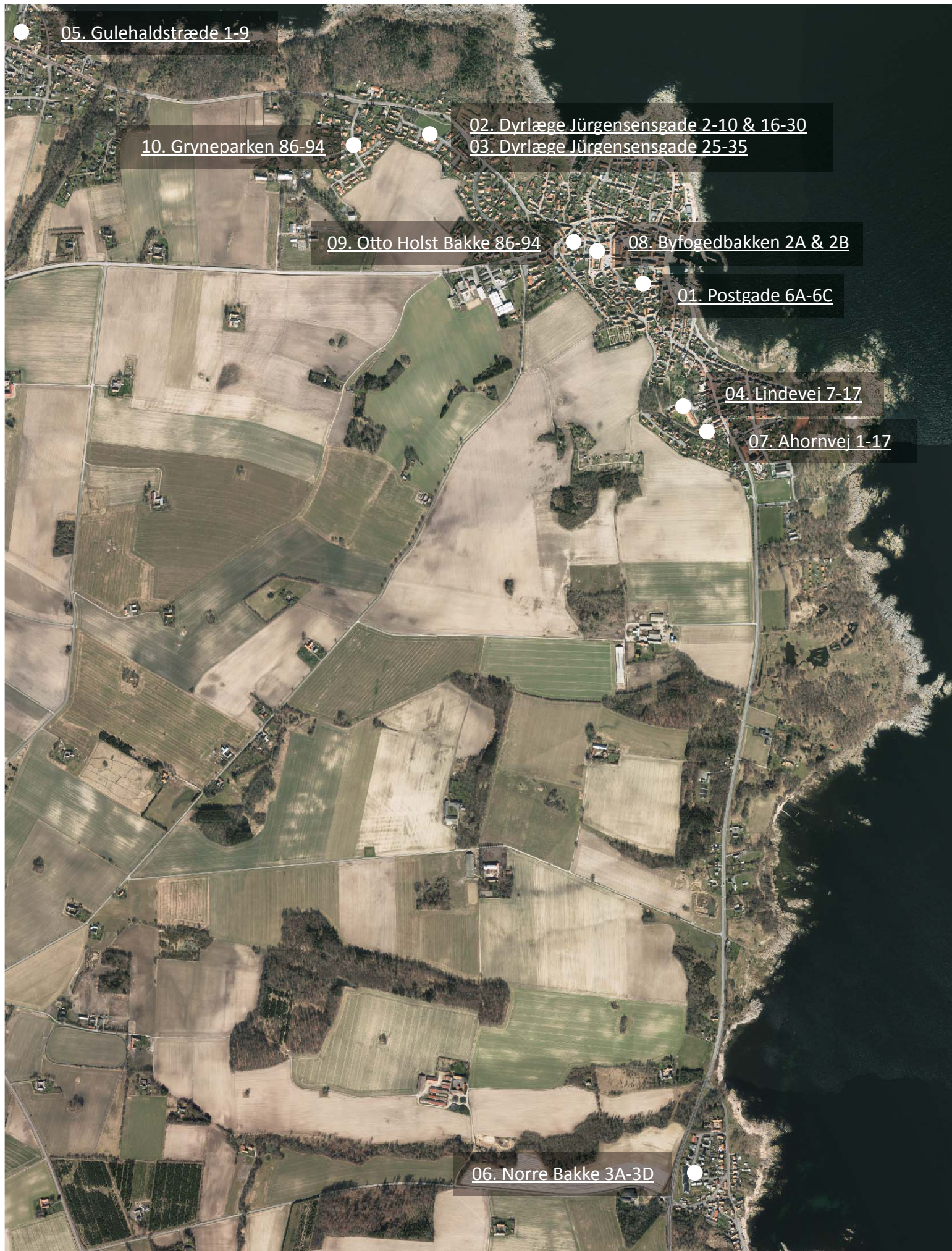




BO42 HELHEDSPLAN

AFDELING SVANEKE

HELHEDSPLAN FOR AFDELING SVANEKE.

Med baggrund i tidligere udarbejdede analyser for afdelingen, herunder den byggetekniske status og de nuværende husleje niveauer, blev der udarbejdet materiale for en dialog med landsbyggefonden. Dette med det formål, at fremtidssikre afdelingens muligheder for udlejning af attraktive lejemål. I processen er der for de enkelte byggeafsnit udarbejdet en byggeteknisk rapport, og med baggrund i disse blev det aftalt med Landsbyggefonden at arbejde videre med en helhedsplan.

Disse rapporter er fremsendt til Landsbyggefonden som så efterfølgende har været på besigtigelse i afdelingen. Med baggrund i denne besigtigelse blev det aftalt at konstruktioner og tekniske installationer skulle undersøges nærmere, således at der kan skabes et overblik over i hvilket omfang, at afdelingen skal renoveres for sikre en boligmasse som kan imødekomme fremtidens boligbehov.

Denne skitsemappe tager udgangspunkt i den tidligere fremsendte renoveringsscreening der er foretaget af afdelingen. Renoveringsscreeningen danner grundlag for hvilke byggeafsnit der er arbejdet med tilgængelighed og sammenlægninger.

Der har i denne helhedsplan ikke været fokuseret på udearealerne i forbindelse med etablering af fællesområder etc. Dog har der været fokus på at opnå tilgængelighed til de nye boliger, hvor dette har været nødvendigt. Både på ankomst- og haveside. Det har været et ønske fra Bo42 at skabe en samlet afdeling med større diversitet i de enkelte byggeafsnit som afdeling Svaneke i dag består af. I dag er byggeafsnittene alle præget af meget små utidssvarende boliger. Igennem arbejdet med at lave tilgængelighedsboligerne og sammenlægningsboligerne har der derfor været et stort fokus på at skabe boliger, der opfylder nutidens ønsker

og krav. I de nye boligtyper er der arbejdet med at skabe åbne planløsninger samt gennemlyste boliger.

Der er arbejdet med tilgængelighedsboliger i forskellige størrelser, beliggende i forskellige byggeafsnit,

og derved bidrage positivt til en større diversitet af beboergruppe rundt om i hele afdeling Svaneke. Ydermere har der været fokus på at etablere sammenlægningsboliger, Sammenlægningsboligerne er primært større boliger, som vil kunne rumme børnefamilien, den fraskilte og/eller parret som har solgt sin ejendom og nu vil bo til leje – men ikke gå på kompromis med boligens størrelse. Sammenlægningsboligerne og tilgængelighedsboliger bidrager positivt til efterspørgslen af boliger i byen – og favner derved byens fremtidige udvikling og sikrer en fremtidig efterspørgsel.

I denne helhedsplan for afdeling Svaneke er antallet af boliger ændret fra 83 til 71 boliger. Hvoraf tilgængelighedsboligerne udgør 23 boliger og sammenlægningsboligerne udgør 13 boliger.

EKSISTERENDE RAMMER

Afdelingen består i dag af 10 forskellige byggeafsnit, der afspejler boliger i forskellige størrelser, opførelsesår og forskelligartet arkitektur. Alle byggeafsnittene er dog kendetegnet ved at være placeret i- eller i omegnen af Svaneke, hvoraf nogle ligger centralt i midtbyen. Afdelingen består i dag af 83 boliger.

Beboergruppen er aldersmæssigt bredt repræsenteret med hovedvægten af ældre generationer.

01. Postgade 6A-6C opført i 1953	02. Dyrnlæge Jürgensgade 2-30 opført i 1976	03. Dyrnlæge Jürgensgade 23-35 opført i 1984	04. Lindevej 7-17 opført i 1986
Inde omkring Svaneke centrum – og tæt på Svaneke havn ligger byggeafsnit 1. Arkitekturen i området er kendetegnet af Svaneke historiske farverige bygninger med bindingsværk og valmede tage. Det er et område med smalle vejsystemer og lav skala. Byggeafsnit 1, som er opført i 1953 afspejler meget godt gadens arkitektoniske og historiske træk – og er tydeligt forsøgt tilpasset i dens historiske kontekst. Afsnittet er en 1½ etages murstensbebyggelse med en gul pudset facade ud mod postgade (6A) og en bagvedliggende rød teglstensbebyggelse i blank tegl. Bebyggelsen er L-formet med den lange facade mod Glæstorvet, hvor der ligeledes er parkering for beboerne. Bygningerne hænger fint sammen med områdets øvrige lave bebyggelse. Der er 9 boliger bestående af forskellige boligstørrelser som går fra 2-værelses til enkelte 5-værelses lejligheder. Køkkener og badeværelser er af varierende stand og VVS-installationerne er ved at være udtjente. Boligerne har aftræk i badeværelser og emhætte i køkkener. Det kan ses, at afsnittet er opført for ca. 70 år siden og der er behov for en generel modernisering og opgradering af boligerne. FREMTIDIGE TILTAG: I posthusgade 6A er der udarbejdet forslag til en ny indretning af 2 tilgængelighedsboliger. Dette forslag omfatter bl.a. stolelift ude fra ankomstniveauet, en bredere fælles indgang, udvidelse af nuværende badeværelser, nye køkkener og niveaufri adgang til terrasser. Øvrige generelle renoveringstiltag er beskrevet nærmere under byggeafsnit 1, men det kan nævnes at det foreslås at vinduer, tag, køkkener, toilet/bad samt div. tekniske installationer skiftes.	Afsnittet er beliggende på to matrikler i hver sin ende af Dyrnlæge Jürgensgade. Det er 1½ etages pudsede dobbelthuse sammenbygget med træbeklædte skure. Bebyggelsen ligger i et parcelhuskvarter og passer også fint ind i denne typologi. Afsnittet rummer i alt 13 boliger: 2V, 4V, og 5-værelses lejligheder. Dobbeltbusene er disponeret med et privat areal, hvor der er mulighed for at parkere sin bil lige ved sin bolig samt en privat baghave. Bygningerne er i pudsede og gule med røde vingetegl og de mindre skure er træbeklædte. Hele bygningsmassen fremstår pæn og vedligeholdt. Boligerne har generelt en fornuftig indretning. Køkken og bad synes dog udtjente og ved en fremtidig renovering bør disse udskiftes. FREMTIDIGE TILTAG: Antallet og indretningen af lejemål bibeholdes. Øvrige generelle renoveringstiltag er beskrevet nærmere under byggeafsnit 2, men det kan nævnes at det foreslås at trapper og rampeanlæg renoveres, tag, toilet/bad, køkkener samt div. tekniske installationer skiftes.	Afsnittet er beliggende ved siden af afsnit 2 på Dyrnlæge Jürgensgade. Der er 2 1½ etages pudsede dobbelthuse og 2 fritliggende huse. Bebyggelsen ligger i et parcelhuskvarter og passer også fint ind i denne typologi. Afsnittet rummer i alt 12 boliger: 6 stk. 1 V. og 6 stk. 2 V. Husene er disponeret omkring en lille fælles plads, der ligger for enden af vejen. Der er et lille stisystem mellem husene og viser, at dette er et fælles område. Hver bolig i stueeta-gen har desuden en lille terrasse. Facaderne er pudsede og hvidmalede med træbeklædte gavle og tage med røde vingetegl. Skurene er med træbeklædte facader. Generelt fremstår de udvendige rammer vedligeholdte og i god stand. Der er boliger både i stuen og på 1. sal. Boligerne på 1. sal har adgang via en udvendig trappe og er alle 1 rums boliger. FREMTIDIGE TILTAG: Det foreslås at der gennemføres lodret sammenlægning i boligerne. Således at antallet af lejemål ændres fra 12 stk. til 6 stk. i byggeafsnittet. Der monteres indvendig trappe og indrettes i 2 plan. (her mangler arkitektbeskrivelse – og denne er heller ikke tilføjet byggeafsnittet i mapperne). I boligerne etableres mekanisk ventilation. På grund af revner i facaden skal afstivning af konstruktion iværksættes. Derudover kan nævnes at køkken, bad/toilet, gulvbelægninger og nogle af de tekniske installationer udskiftes. Der henvises til nærmere beskrivelse under byggeafsnit 3.	Afsnittet ligger meget naturskønt i udkanten af Svaneke og på kanten af et parkområde. Det ligger nabo til et tidligere plejecenter, som nu er nedlagt og benyttes til bl.a. lægehus. Afsnittet rummer i alt 12 lejemål indrettet som 1 og 2-værelses boliger. Bebyggelsen er disponeret med 4 huse i 1 plan med omkringliggende grøn plæne. Der er et lille forareal til hvert hus. Bag huset er der en lille privat terrasse. Området fremstår velholdt. Der er ikke etableret fælles opholdsområder. Facaderne er hvidpudsede og fremstår med små revner. Tagene er røde vingetegl. Vinduer står til en restlevetid på under 10 år. Vinduer og facadedøre skiftes. FREMTIDIGE TILTAG: Det foreslås at antallet og indretningen af lejemål bibeholdes. Øvrige generelle renoveringstiltag er beskrevet nærmere under byggeafsnit 4, men det kan nævnes at det foreslås at trapper og rampeanlæg renoveres og at tag, toilet/bad, køkkener samt div. tekniske installationer skiftes.

<u>05. Gulehaldsstræde 1-9 opført i 1986</u>	<u>06. Norre Bakke 3A-3D opført i 1988</u>	<u>07. Ahornvej 1-17 opført i 1990</u>	<u>08. Byfogedbakke 2A-2B er indrettet til nuværende forhold i 1991</u>
Afsnittet er beliggende i Listed nord for Svaneke, tæt på vandet. Bebyggelsen ligger langs Gulehaldsstræde som dobbelthuse og fritliggende huse i 1½ etage lidt forskudt for hinanden. Bygningerne er disponeret med boliger i både stueetage og på 1. sal.	Afsnittet er beliggende i Årsdale syd for Svaneke og tæt på vandet. Bebyggelsen består af 2 x 2 dobbelthuse, der ligger med facaden ud mod Norre Bakke. Bebyggelsen hænger fint sammen med den øvrige lave bebyggelse i området, som udgøres af fritliggende huse.	Afsnittet er beliggende tæt på afsnit 4, Lindevej. Bebyggelsen er disponeret som en tæt-lav bebyggelse i et plan med tre små stænger med to boliger og en stang med tre boliger.	Afsnittet er beliggende i et klassisk købstadsbyhus med forhus og sidehus. Forhuset ligger i gadefacaden mens sidehuset, en bindingsværksbygning ligger vinkelret på forhuset og ud mod gården.
Afsnittet rummer i alt 10 boliger: 3 stk. 1V og 7 stk. 2V.	Afsnittet rummer i alt 4 boliger: 4 stk. 2 V.	Bebyggelsen ligger integreret i den øvrige omkringliggende bebyggelse og falder derfor godt ind i det krogede bymiljø.	Bygningen er placeret midt i Svaneke og er en naturlig del af købstadsmiljøet. Bygninger-ne er disponeret med boliger i både stueetage og på 1. sal.
Bag boligerne er der et stort fælles grønt område, og hver bolig i stuen har egen privat have. Der er ikke etableret fælles opholdsområder. Facaderne er hvidpudsede med træbeklædte gavle og fremstår i god stand. Tagene er røde vingetegl.	De to dobbelthuse ligger ved siden af hinanden med en lille forhave ud mod Norre Bakke. Hver bolig har en lukket privat have, som vender ud mod et stort grønt område.	Afsnittet rummer i alt 9 boliger: 9 stk. 2 V.	Byggeafsnittet indeholder 7 boliger (hvoraf 5 boliger er ungdomsboliger), 1-2 rums.
Der er boliger både i stuen og på 1. sal. Boligerne på 1. sal har adgang via en udvendig trappe og er alle 1 rums boliger. Boligerne i stueetagen er velindrettede, mens de 1-værelses boliger på 1. sal er mindre gode pga. de skrå vægge.	Bebyggelsen er højt beliggende og der er en smuk udsigt ud over Østersøen.	Der er en terrasse tilknyttet alle boliger og området fremstår velholdt. Der er ikke etableret fælles opholdsområder. Facaderne er pudsede og malet i røde og gule farver. Tagene er røde vingetegl. Vinduerne er i træ med 2-lags termoglas og fremtræder i god stand, hvilket også gælder dørene.	Der er en lille fælles nordvendt gård tilknyttet afsnittet.
FREMTIDIGE TILTAG: Afsnittet ændres fra 10 til 7 boliger.	Facaderne er hvidpudsede og fremstår i god stand. Tagene er eternit og fremtræder ligeledes i god stand. Vinduerne er i træ med 2-lags termoglas og fremtræder i god stand, hvilket også gælder dørene.	Boligerne er velindrettede og kan blive velegnede for ældre med rimelige rum størrelser.	Hovedhuset er et muret og pudset hus mens sidehuset er opført med bindingsværk. Taget er rød vingetegl. Vinduerne er af træ med 2-lags termoglas.
FREMTIDIGE TILTAG: Det foreslås at Gulehaldstræde 1, 5 og 9 omdannes til sammenlægningsboliger (lodret) med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal. Dette udføres via en ny indvendig trappe. Toilet/bad og køkken skiftes.	FREMTIDIGE TILTAG: De 4 lejemål indrettes som tilgængelighedsboliger. Udvendigt laves niveaufri adgang. Af renoveringstiltag kan bla. nævnes at revner på gavle og facader udbedres. Tag, bad/toilet og køkken skiftes. Tekniske installationer skiftes i.f.m. dette.	FREMTIDIGE TILTAG: De 9 lejemål indrettes som tilgængelighedsboliger. Udvendigt laves niveaufri adgang. Af renoveringstiltag kan bla. nævnes at revner i sokler, på gavle og facader udbedres. Mekanisk ventilation for radon sikring etableres. Vinduer og døre. Toilet/bad indrettes til tilgængelighed. Tekniske installationer skiftes ifm.. udskiftning af køkken og toliet/bad.	Bygningen bærer præg af, at der har skullet etableres mange små boliger på lille plads. Det har givet nogle meget dårligt indrettede boliger og især boligerne på 1. sal er meget uhensigtsmæssigt indrettet med snæver plads og skrå vægge.
Gulehaldstræde 3 st. og 7 st. renoveres til tilgængelighedsboliger. Der skabes niveaufri adgang til boligerne både ved indgang og terrasse. Nyt køkken og badeværelse monteres.			FREMTIDIGE TILTAG: Ny indretning ændrer afsnittet til 4 stk. sammenlægningsboliger. Disse er gennemlyste og med større opholdsarealer. Åbne nye køkkener og badeværelser med nye tekniske installationer.
Af generelle renoveringstiltag kan bla. nævnes at der skal etableres dræn omkring boligerne. Vinduer, tag, køkken, toilet/bad skiftes. Loftet efterisoleres. Yderligere aktiviteter ses under byggeafsnittet.		Af øvrige renoveringstiltag kan bl.a. nævnes: mekanisk ventilation i boligerne, udbedring af kloak, etablering af dræn, trapper renoveres og rampeanlæg ændres, facader udbedres og vestgavl skiftes. Tag, tagrender og undertag skiftes og der udføres efterisolering. Tekniske installationer (el, vand), og gulvbelægninger udskiftes. Yderligere aktiviteter ses under byggeafsnittet.	

09. Otto Holst Bakke 3-17 opført som almene boliger i 1991	10. Gryneparken 86-94 opført som forsøgsbyggeri i 1991
Afsnittet er beliggende inde i Svaneke by. Boligerne er fordelt på tre bygninger, som tidligere har udgjort en købmandsgård fra slutningen af 1800-årene. Således ligger bygningerne i en trekant ud mod de tre gader Storgade, Byfogedbakken og Otto Holst Bakke. Bygningerne omkranser den fælles gård. Bygningerne er disponeret med boliger i både stue-etage og på 1. sal. Afsnittet rummer i alt 8 boliger: 4 stk. 2 V. og 4 stk. 3 V. Inde i gården er der indrettet parkeringsplads. Herfra kan man komme til alle boliger ad flisebelagte stier. I den anden ende af gården ligger en fin have med ophold og tørremulighed. En af bygningerne har to boliger med egen terrasse. Udearealerne fremtræder meget velholdte. Ved ombygningen har man indrettet boliger i stue-etagen, som er tilgængelige for kørestolsbrugere. Til boligerne på 1. sal er der indvendige trapper. Samlet set er det et afsnit med god tilgængelighed. 2 af bygningerne er af pudset murværk der er malet gule. Den tredje er udført i bindingsværk med pudset og gulmalet murværk i tavlene. Taget er røde vingetegl, som er i rimelig stand. Vinduerne er både koblede rammer med 3-lags glas og termoruder. Boligerne er veldisponerede med fornuftige størrelser i betragtning af, at de er indrettet i et eksisterende bygningskompleks. Bygningen, der er konstrueret med bindingsværk, vidner om dens fortid som købmandsgård. FREMTIDIGE TILTAG: Lejlighederne skal indretningsmæssigt fremstå uændret. Af renoveringstiltag kan bla. nævnes, at der etableres mekanisk ventilation i boligerne. Afskalninger på fundamenter, sokler, kælderydervægge og lyskasser udbedres. Udvendige trapper renoveres og rampeanlæg ændres. Facadeterrassedøre, tag og sålbænke skiftes. Koldtvandsrør og blandingsbatterier skiftes.	Afsnittet er opført som et forsøgsbyggeri i forhold til at anvende energibesparende byggeprincipper. Enkelte af disse forhold har dog måttet ændres efterfølgende. F.eks. er den oprindelige opvarmning med jordvarme ændret til centralvarme fra oliefyr. Afsnittet er beliggende uden for Svaneke som et fritliggende hus med en tung bygningskrop, der rummer boliger og et stort væksthushvor der forefindes fællesfaciliteter. Bebyggelsen ligger omgivet af marker og grønne arealer og ligger derfor isoleret fra nærliggende bebyggelse. Afsnittet rummer i alt 5 boliger: 4 stk. 3 V. og 1 stk. 4 V. Afsnittet ligger for enden af en vej, hvor også den fælles p-plads ligger. Fra p-pladsen ankommer man til boligerne gennem væksthuset, som fungerer som fordelingsrum. Udearealerne bærer præg af at være indrettet til mange forskellige former for ophold og aktiviteter. Boligerne er ikke indrettet med henblik på tilgængelighed. Dog er niveaufri adgang ind til stueetagerne boliger, og badeværelserne her er af en rimelig størrelse. Facaderne er pudset og malet mineraluld. Tagdækning er tagpap med dækning, fremstår i rimelig stand. Vinduerne er af træ med 2-lags termoglas og fremstår i god stand. Boligerne har en fornuftig indretning med køkkenalrum. Disse er ventileret via centralt udsugningsanlæg med aftræk fra badeværelser og emfang i køkkener. FREMTIDIGE TILTAG: Lejlighederne skal indretningsmæssigt fremstå uændret. Af renoveringstiltag kan bl.a. nævnes, at der etableres mekanisk ventilation i boligerne, og at koldtvandsrør og blandingsbatterier mv. skiftes.

EKSISTERENDE BOLIGER I AFDELINGEN: 83 STK

ANTAL VÆRELSER.	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
1 V:	0 stk.	0 stk.	6 stk.	0 stk.	3 stk.	0 stk.	0 stk.	1 stk.	0 stk.	0 stk.	10
2 V:	4 stk.	3 stk.	6 stk.	6 stk.	5 stk.	4 stk.	9 stk.	6 stk.	4 stk.	0 stk.	47
3 V:	3 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	2 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	4 stk.	4 stk.	13
4 V:	1 stk.	8 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	1 stk.	10
5 V:	1 stk.	2 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	3
Samlet antal boliger:	9 stk.	13 stk.	12 stk.	6 stk.	10 stk.	4 stk.	9 stk.	7 stk.	8 stk.	5 stk.	83 stk.

FREMTIDIGE BOLIGER I AFDELINGEN: 71 STK

ANTAL VÆRELSER.	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
1 V:	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0
2 V:	2 + 2 stk.	3 stk.	0 stk.	6 stk.	2 stk.	4 stk.	9 stk.	1 stk.	4 stk.	0 stk.	34
3 V:	3 stk.	0 stk.	6 stk.	0 stk.	2 + 3 stk.	0 stk.	0 stk.	3 stk.	4 stk.	4 stk.	15
4 V:	1 stk.	8 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	1 stk.	19
5 V:	1 stk.	2 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	3
Samlet antal boliger:	9 stk.	13 stk.	6 stk.	6 stk.	7 stk.	4 stk.	9 stk.	4 stk.	8 stk.	5 stk.	71 stk.

HERAF TILGÆNGELIGHEDBOLIGER:

ANTAL VÆRELSER.	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
Samlet antal boliger:	2 stk.	0 stk.	0 stk.	6 stk.	2 stk.	4 stk.	9 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	23 stk.

HERAF SAMMENLÆGNINGSBOLIGER:

	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
Samlet antal boliger:	0 stk.	0 stk.	6 stk.	0 stk.	3 stk.	0 stk.	0 stk.	4 stk.	0 stk.	0 stk.	13 stk.



01. POSTGADE 6A-6C

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 6A

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1953.

9 boliger, 50 - 131 m², 2-5 rums

3 stk. - 2 v. - 50-56 m²

1 stk. - 2 v. - 74 m²

2 stk. - 3 v. - 67 m²

1 stk. - 3 v. - 86 m²

1 stk. - 4 v. - 98 m²

1 stk. - 5 v. - 131 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Tilgængelighed i 6A - indenfor eksisterende rammer.

9 boliger, 50 - 131 m², 2-5 rums

1 stk. - 2 v. - 50 m² - Postgade 6A st. th.

1 stk. - 2 v. - 55 m² - Postgade 6A st. tv.

1 stk. - 2 v. - 56 m²

1 stk. - 2 v. - 74 m²

2 stk. - 3 v. - 67 m²

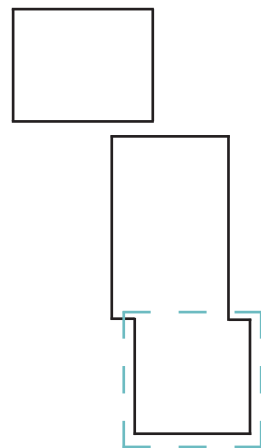
1 stk. - 3 v. - 86 m²

1 stk. - 4 v. - 98 m²

1 stk. - 5 v. - 131 m²

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Udearealer: Læmur renoveres, tilgængelighed etableres.
- Kloak og afløb skiftes.
- Fundamenter og sokler: Enkelte revner udbedres. Omfangsdræn reetableres.
- Udv. Trapper: Kældertrappe renoveres, rampeanlæg ændres.
- Facader: Fugeskader udbedres, overliggere udskiftes.
- Vinduer udskiftes.
- Tag skiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer skiftes ikke, levetid o. 20 år.
- Toilet/bad: Skiftes da installationer står til udskiftning.
- Køkkener skiftes.
- Varme installationer skiftes.
- VVS-installationer skiftes.
- El-installationer: Skiftes inkl. gruppetavler.



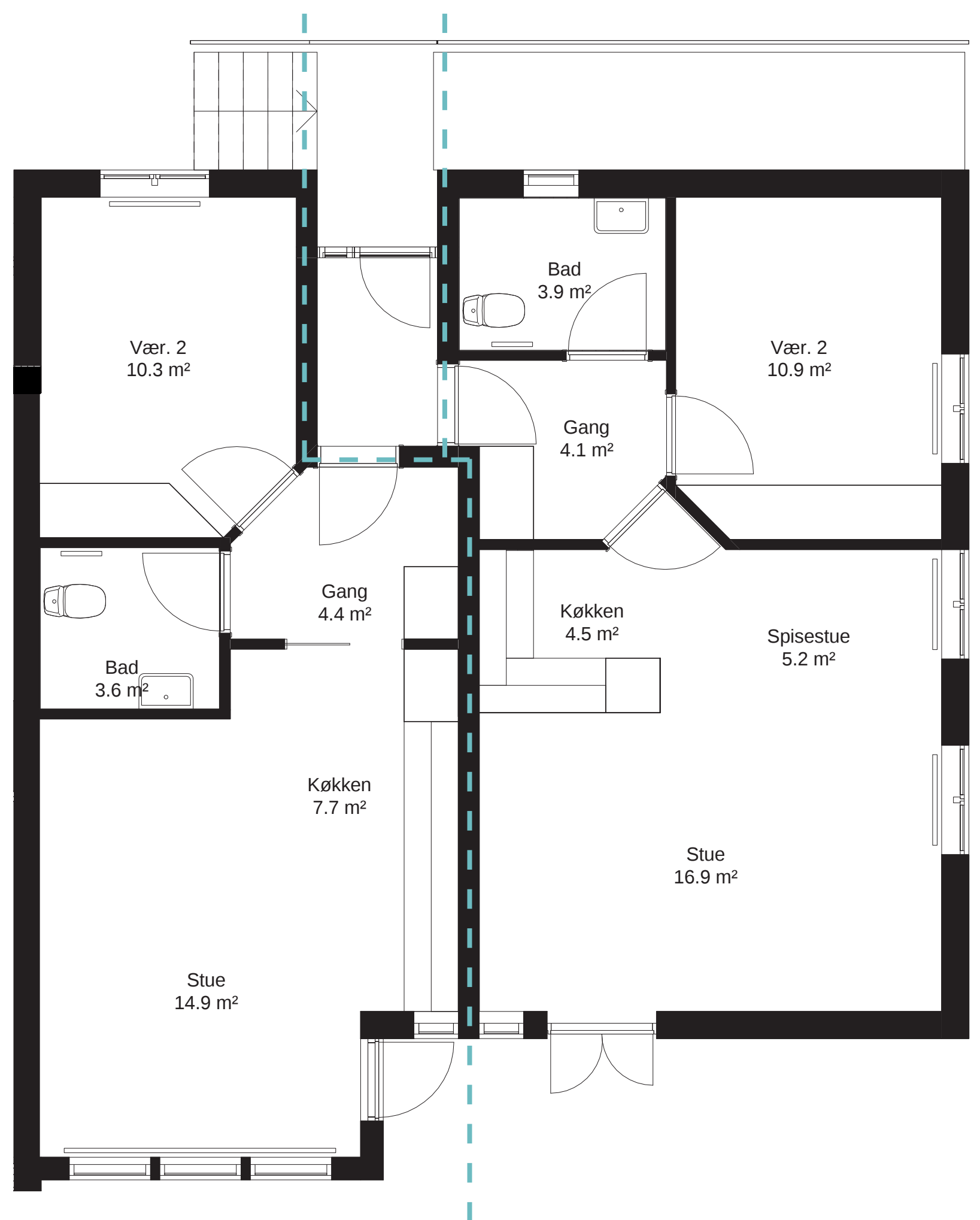
Eksisterende terrasseområde til Postgade 6A. I dag er der niveauforskel op til dørene.

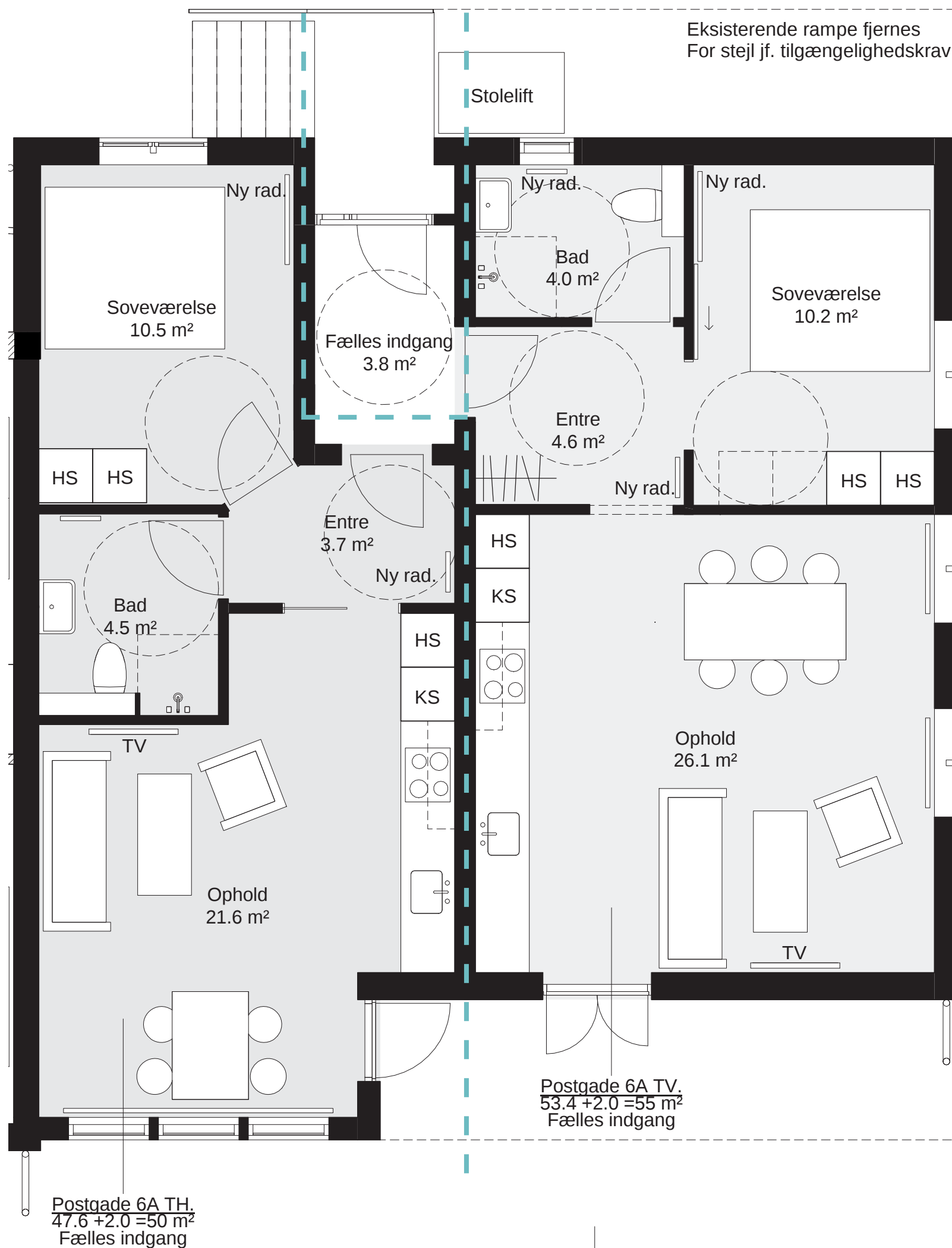
01. POSTGADE 6A

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



A°





Eksisterende ankomst til Postgade 6A. I dag er der både rampe og trappe op til indgangen. Rampens stigning er dog for stejl ift. tilgængelighedskrav og ender ude på vejen.

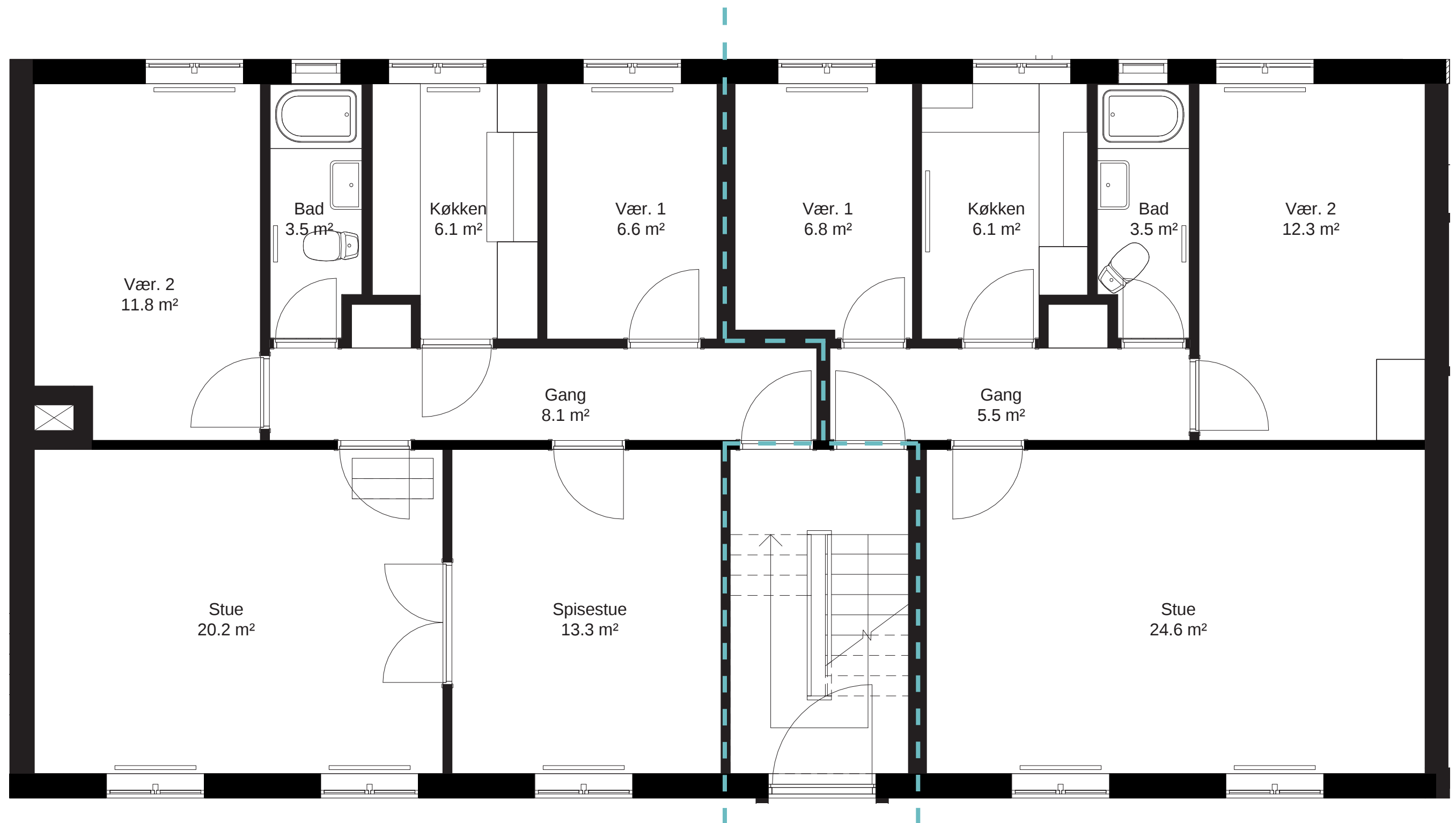
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Radonsug.
- Det fælles ankomstområde gøres tilgængeligt via stolelift.
- Brede fælles indgang.
- Badeværelserne gøres større.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye radiatorer.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50

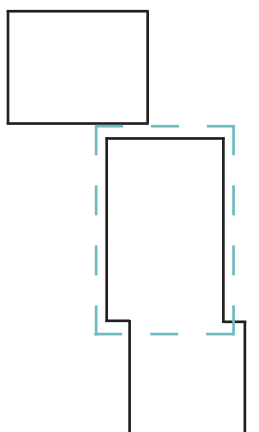


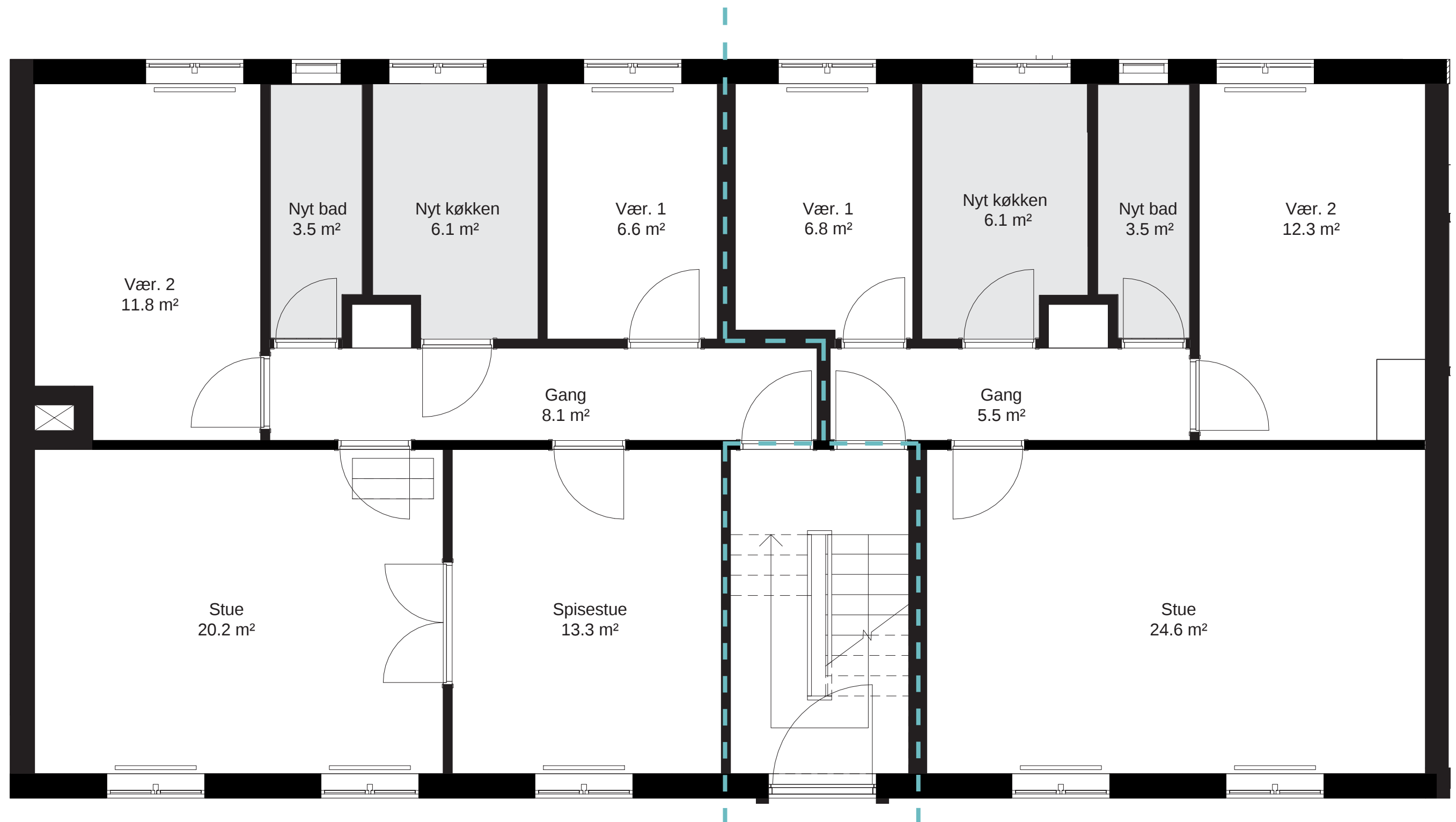
01. POSTGADE 6B

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



A°



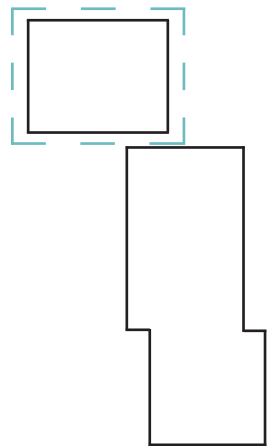


RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug.
- Nye køkkener og bad.
- Nye radiatorer.
- Nye vinduer.
- Nye installationer.



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50

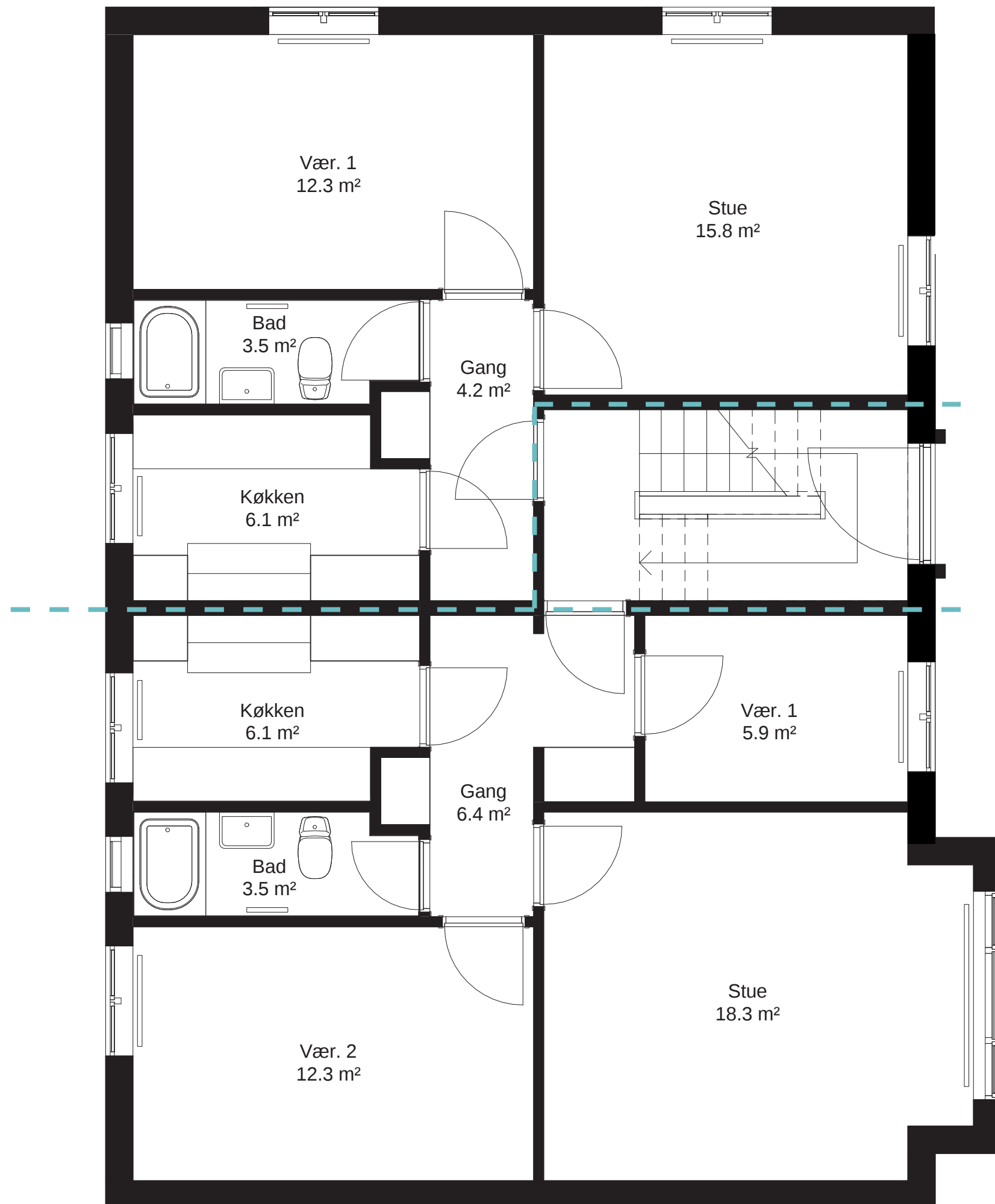


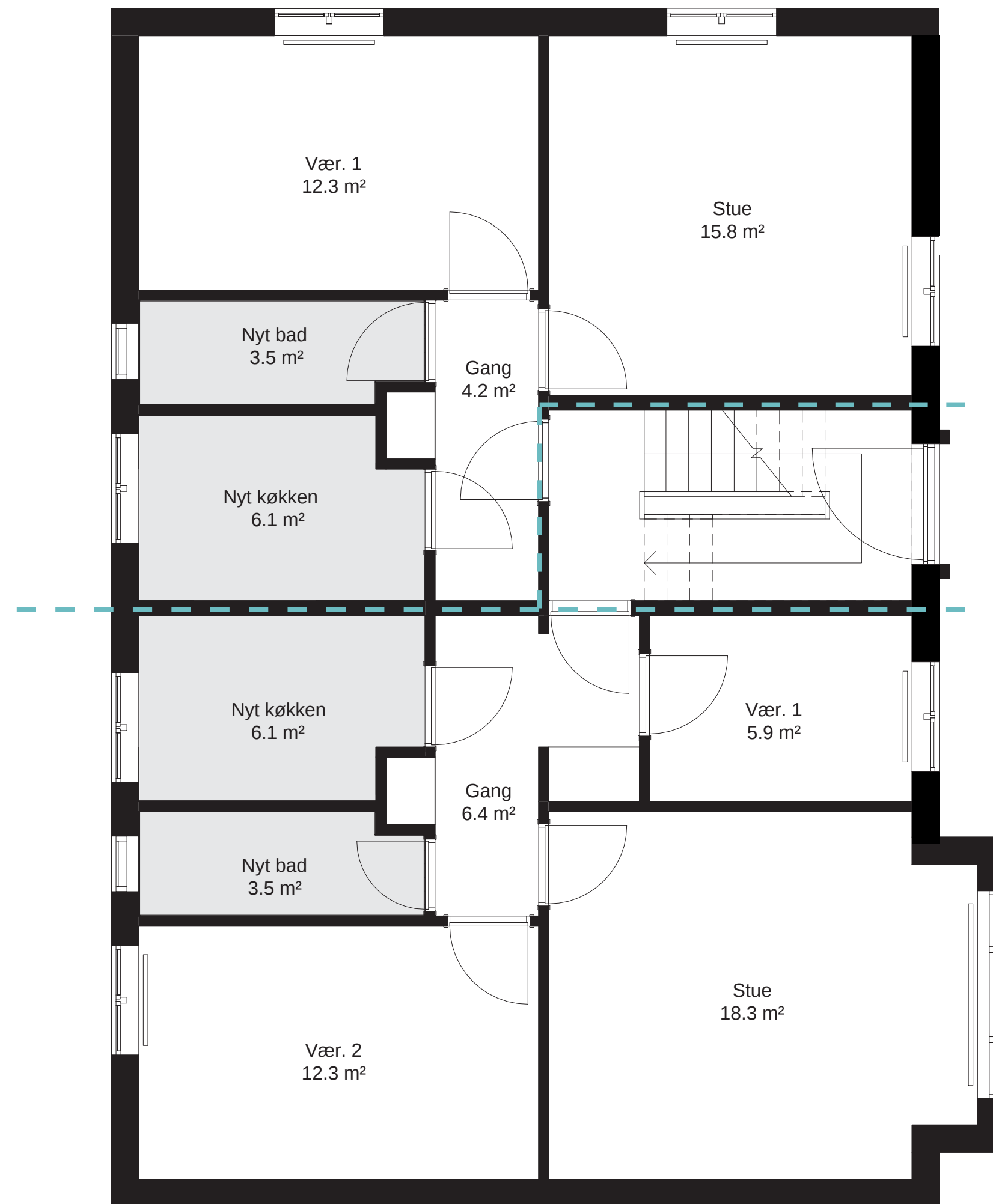
01. POSTGADE 6C

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



A°



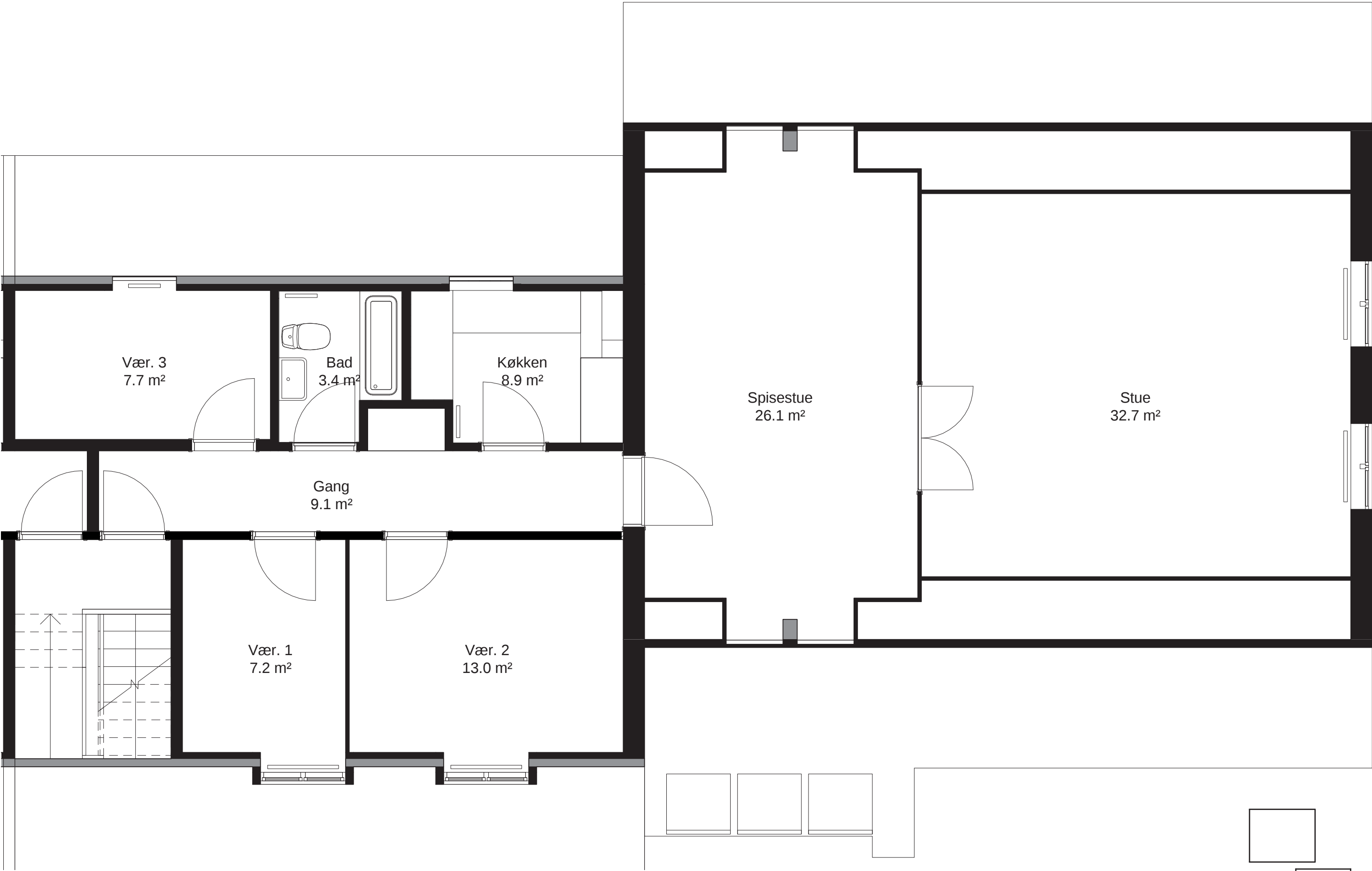


RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug.
- Nye køkkener og bad.
- Nye radiatorer.
- Nye vinduer.
- Nye installationer.



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50

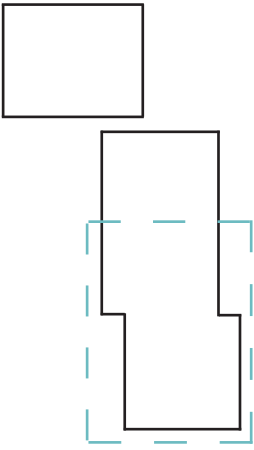


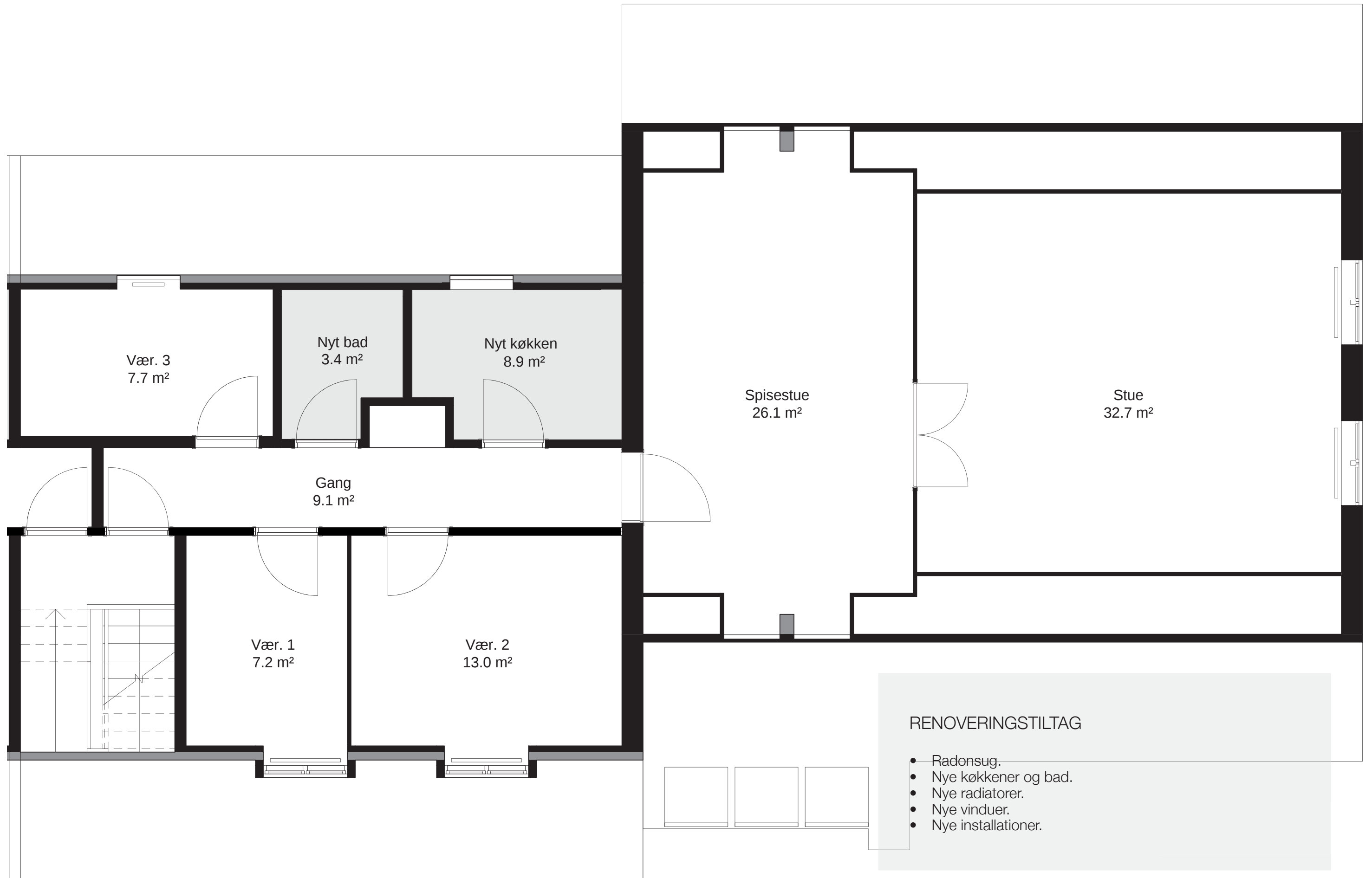
01. POSTGADE 6A

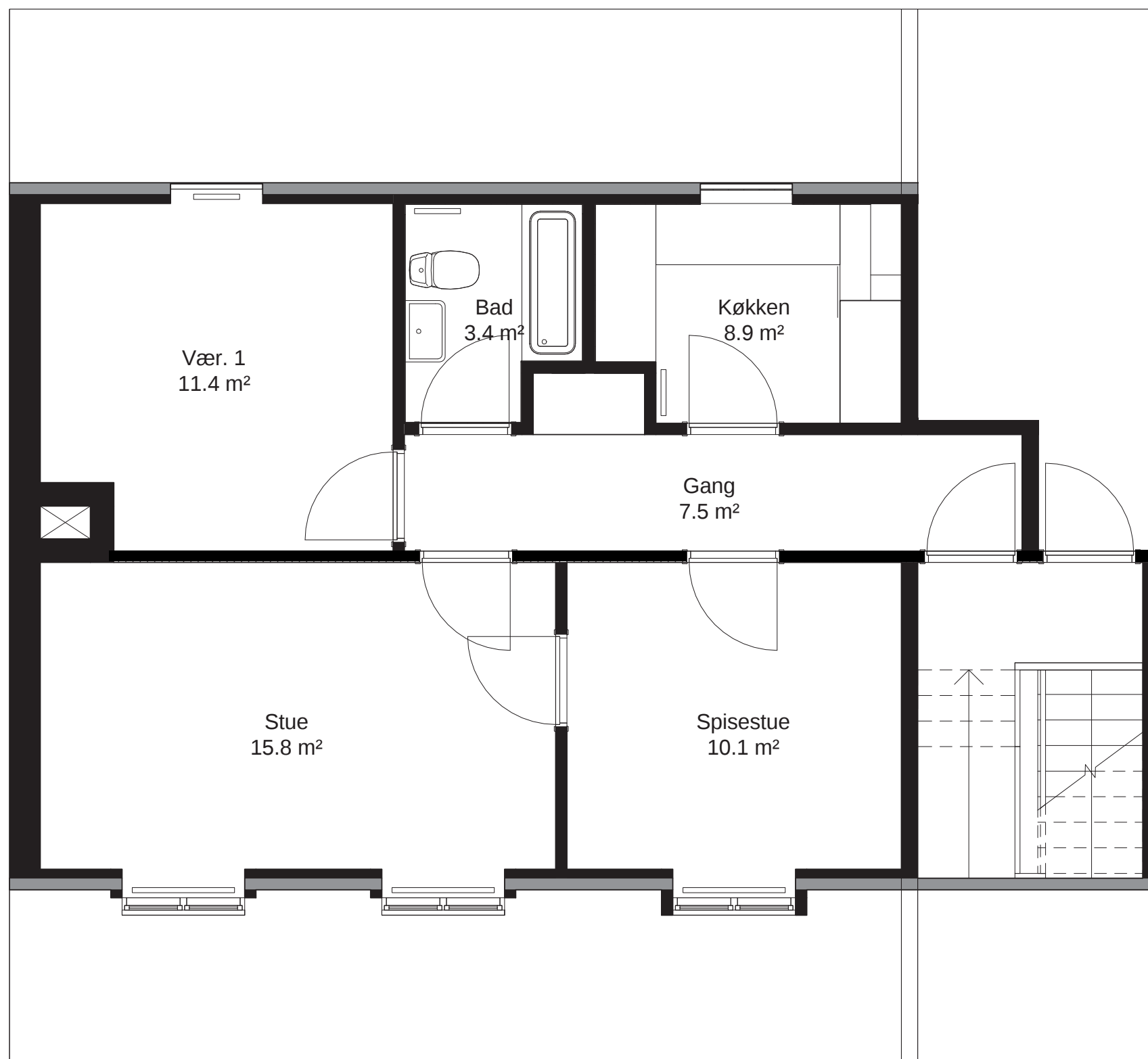
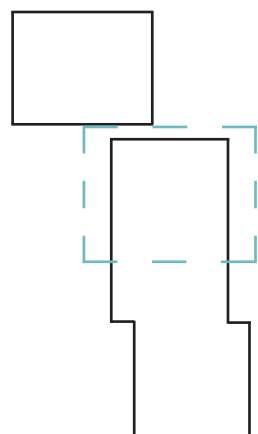
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



A°



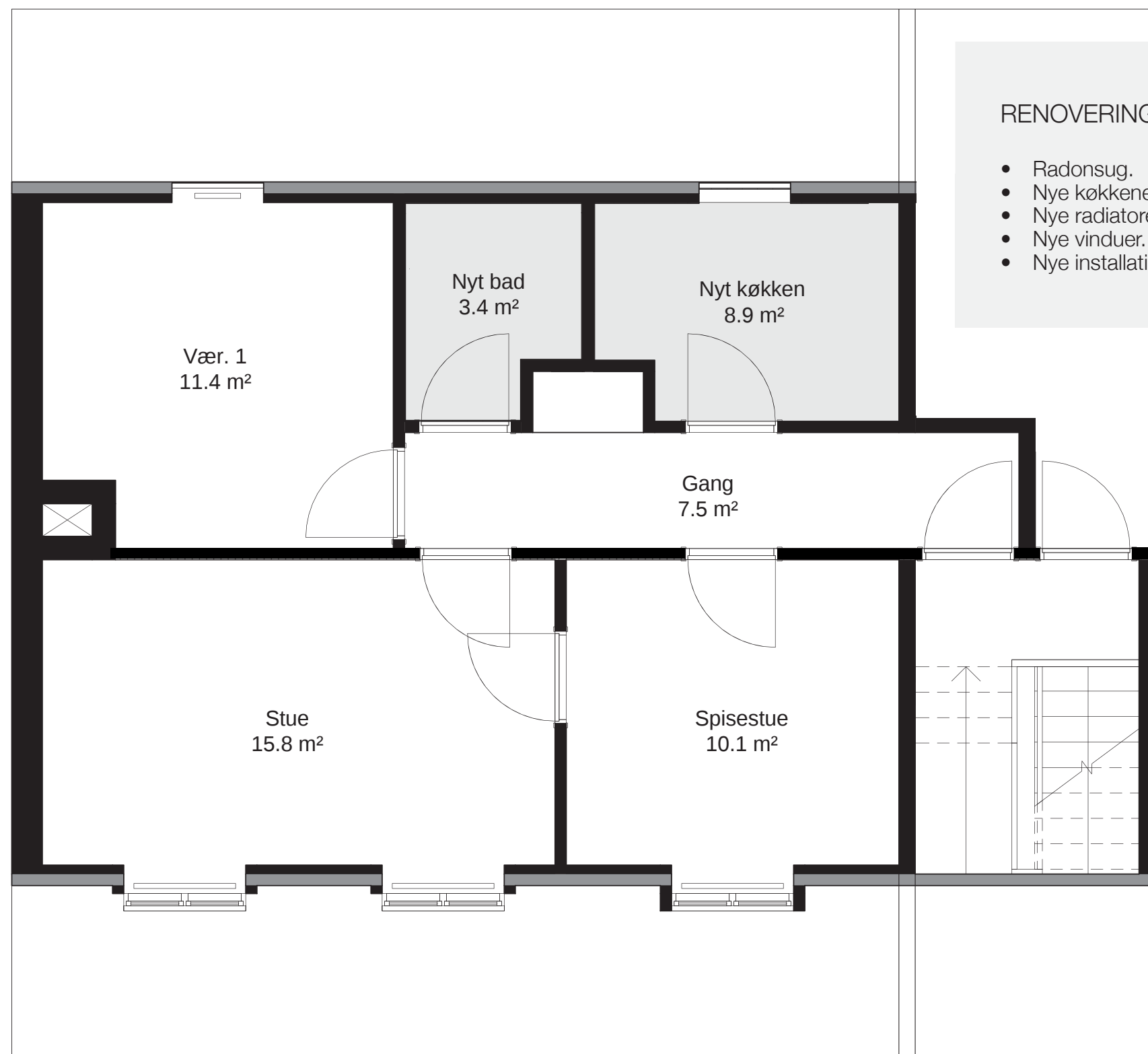




01. POSTGADE 6B

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



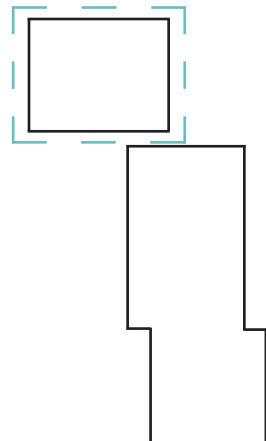


RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug.
- Nye køkkener og bad.
- Nye radiatorer.
- Nye vinduer.
- Nye installationer.



KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50

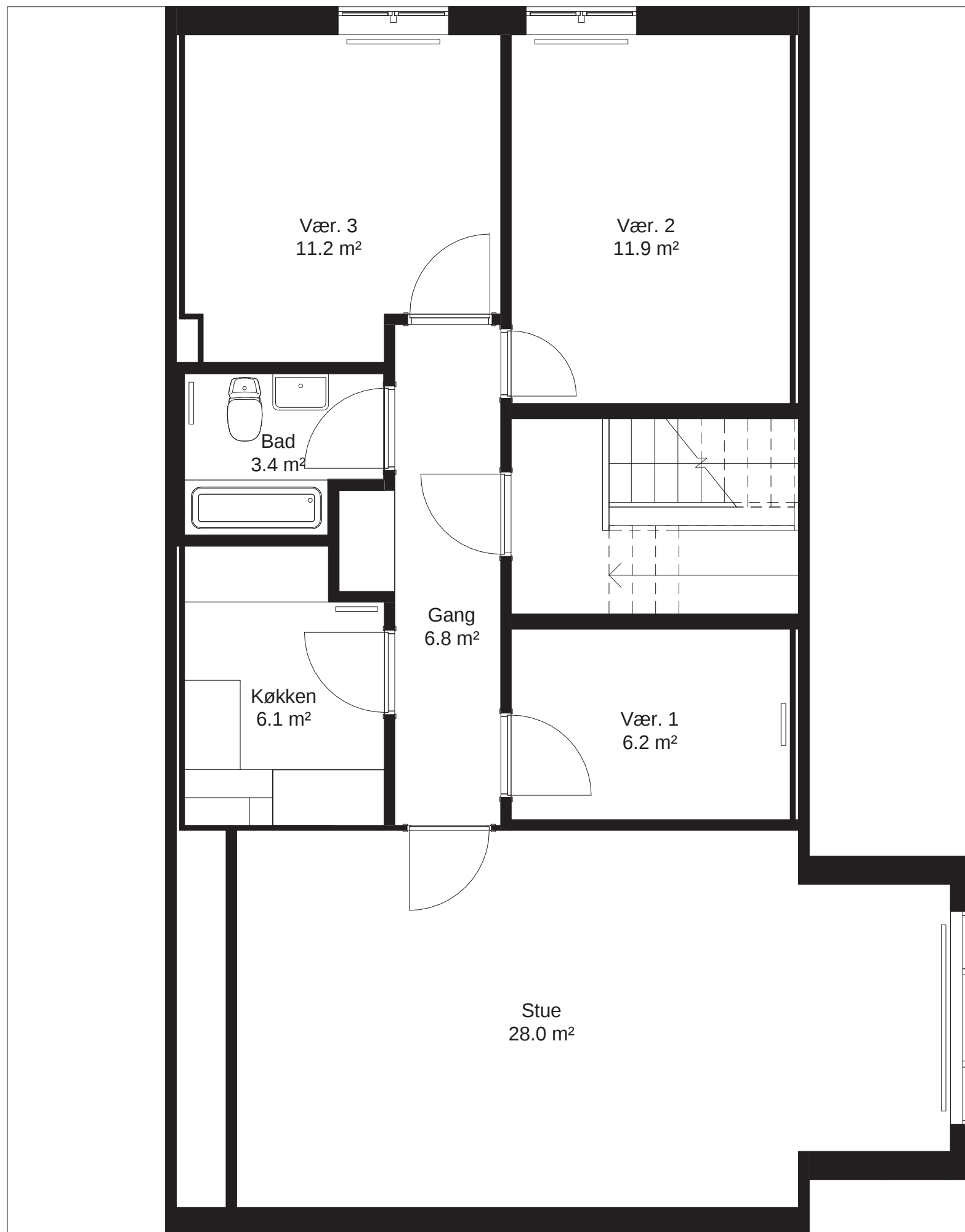


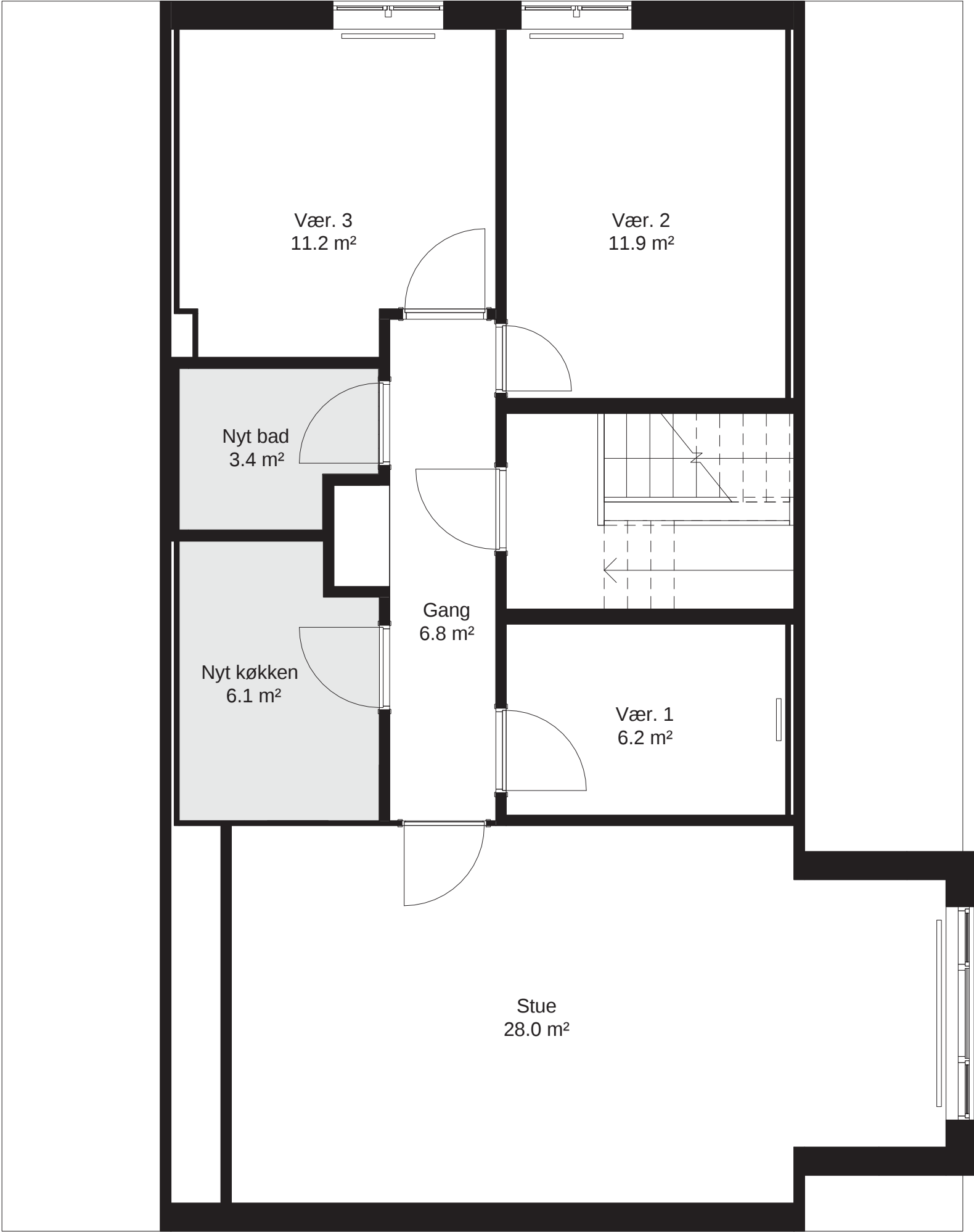
01. POSTGADE 6C

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



A°





RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug.
- Nye køkkener og bad.
- Nye radiatorer.
- Nye vinduer.
- Nye installationer.



KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 2-10 & 16-30

UÆNDRET BOLIGFORDELING

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1976.

2-5 rums. 55-135 m², 13 boliger fordelt i 2 områder.

Område 1: Dyrlæge Jürgensensgade 2-10

Område 2: Dyrlæge Jürgensensgade 16-30

3 stk. - 2 v. - 55 m²

8 stk. - 4 v. - 107 m²

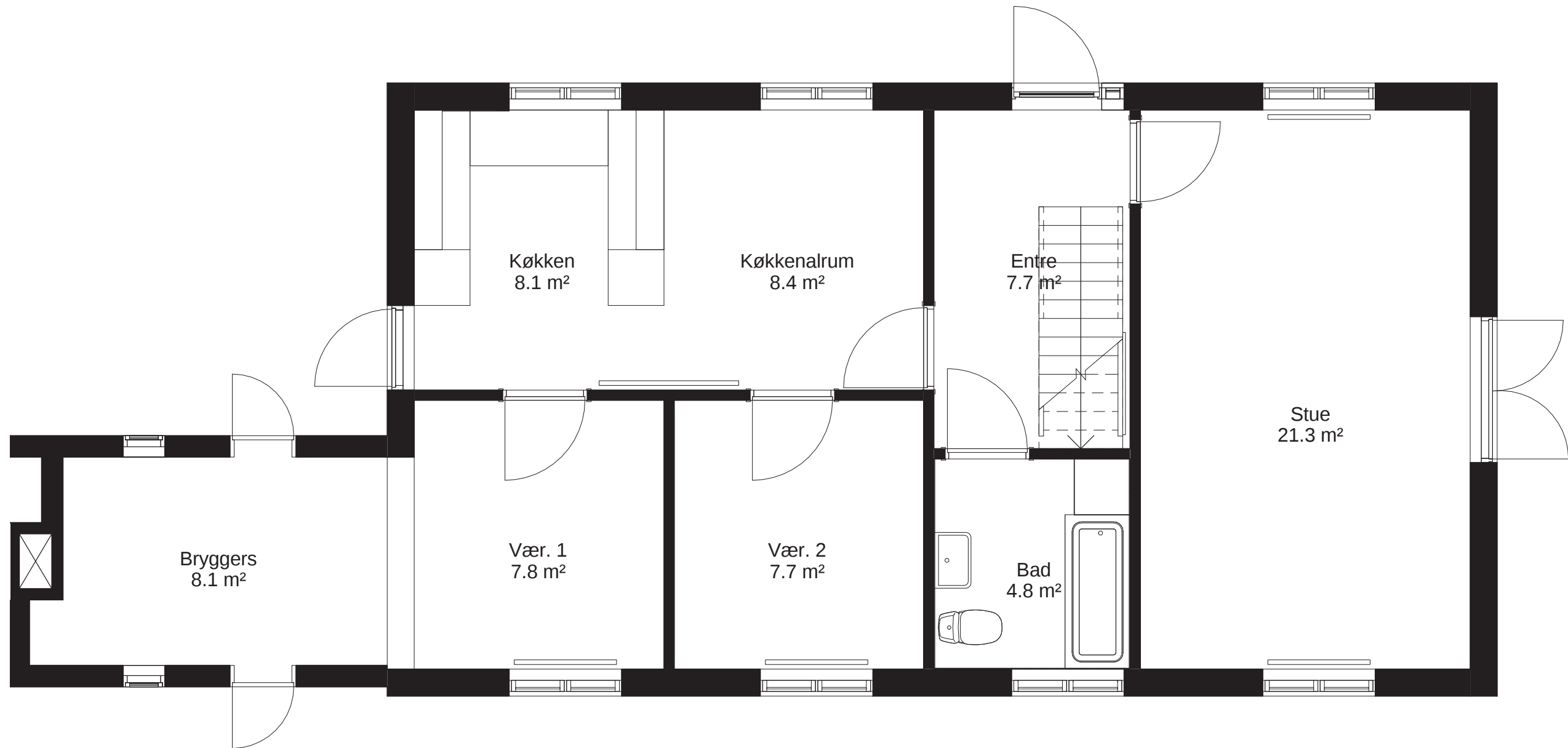
2 stk. - 5 v. - 135 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret

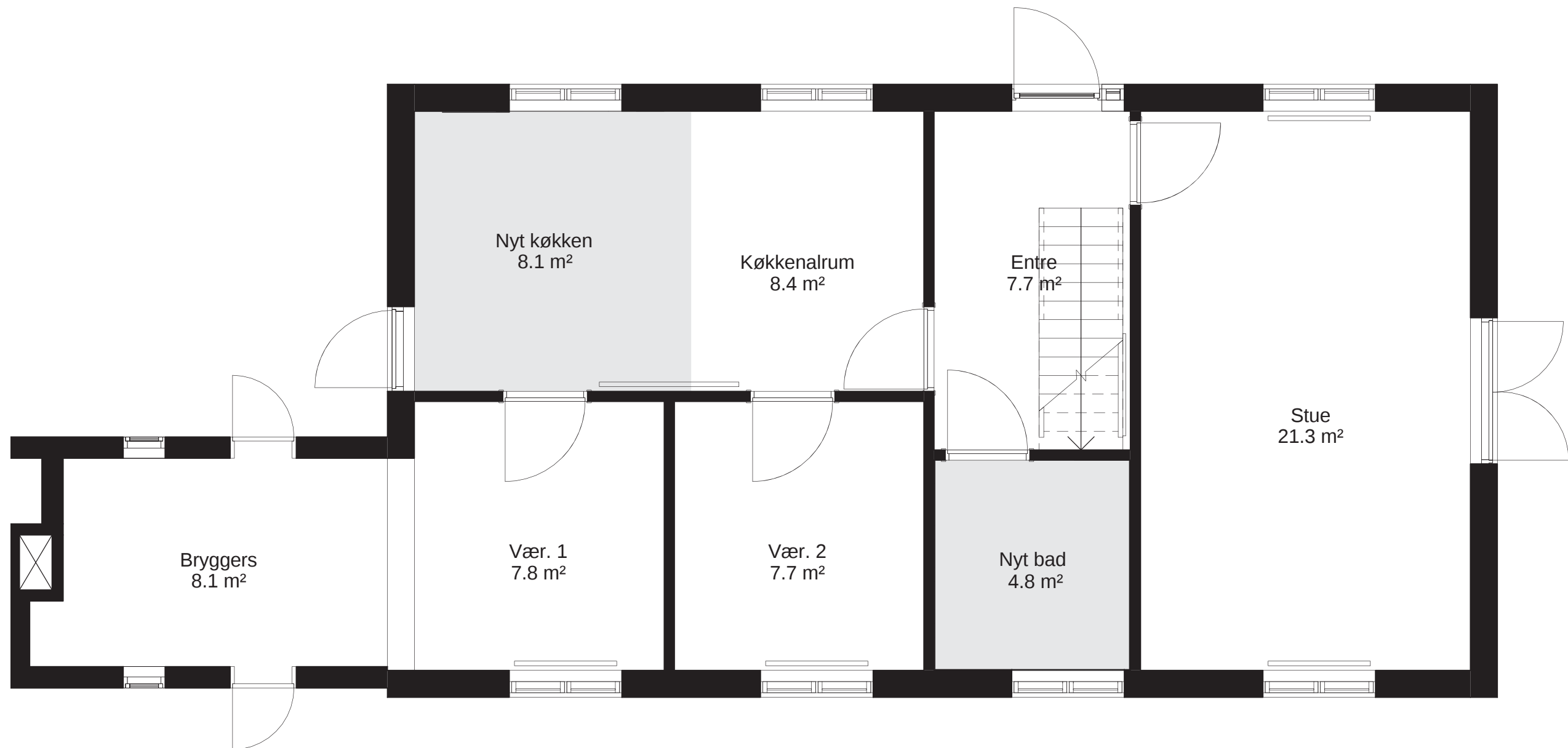
GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Kælderydervægge, fundamenter og sokler - enkelte svindrevner udbedres.
- Udvendige trapper: Trapper, kældertrappe renoveres, rampeanlæg ændres.
- Facader: Gavlbeklædninger skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer bevares.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Koldtvandsrør skiftes samt blandingsbatterier mv.
- El-installationer: Kontakter skiftes. Nye gruppetavler.



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 6 & 8

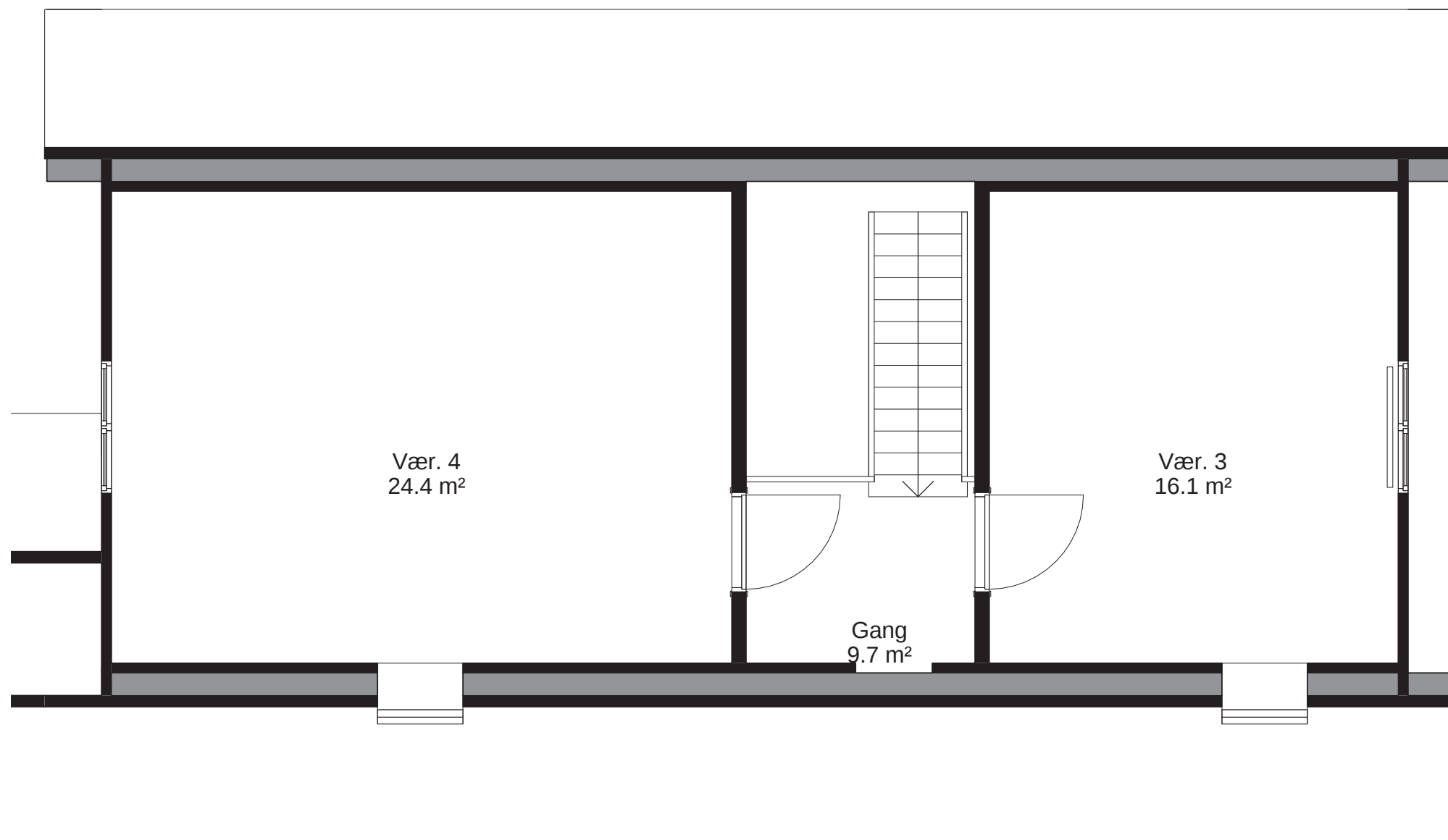
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

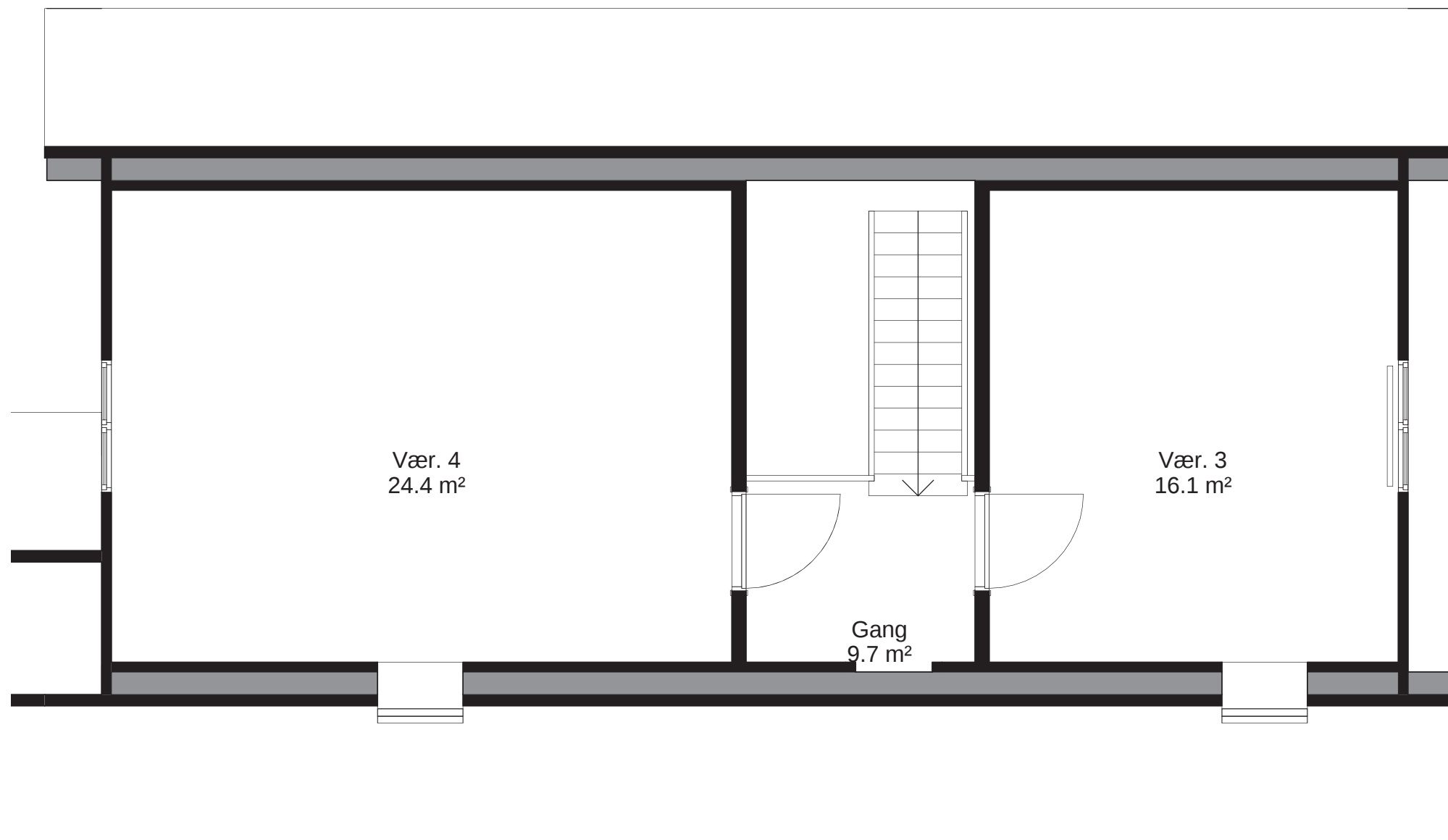
- Nye køkkener og bad.
- Nye installationer samt blandingsbatteri.
- Radonsug.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 6 & 8

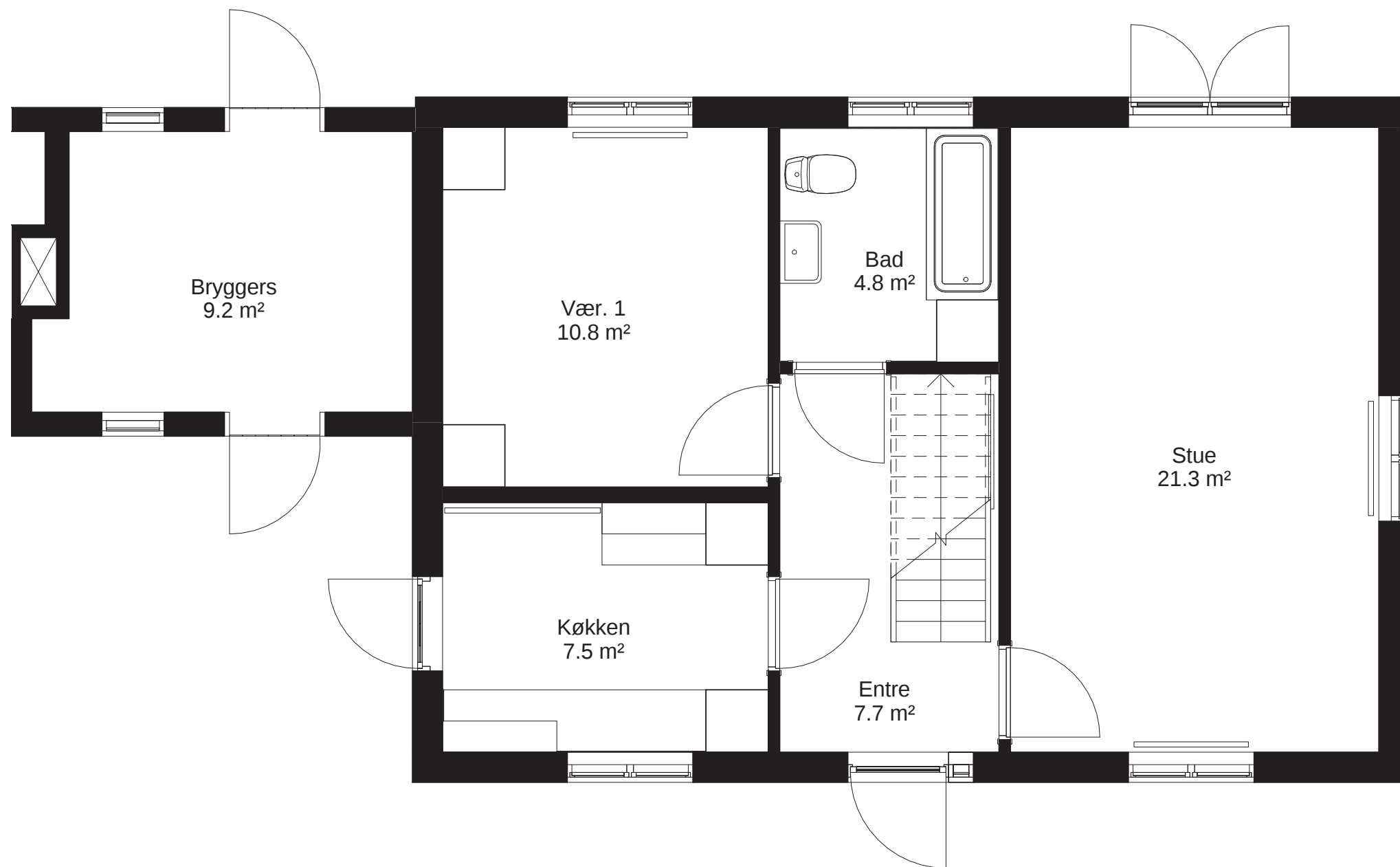
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

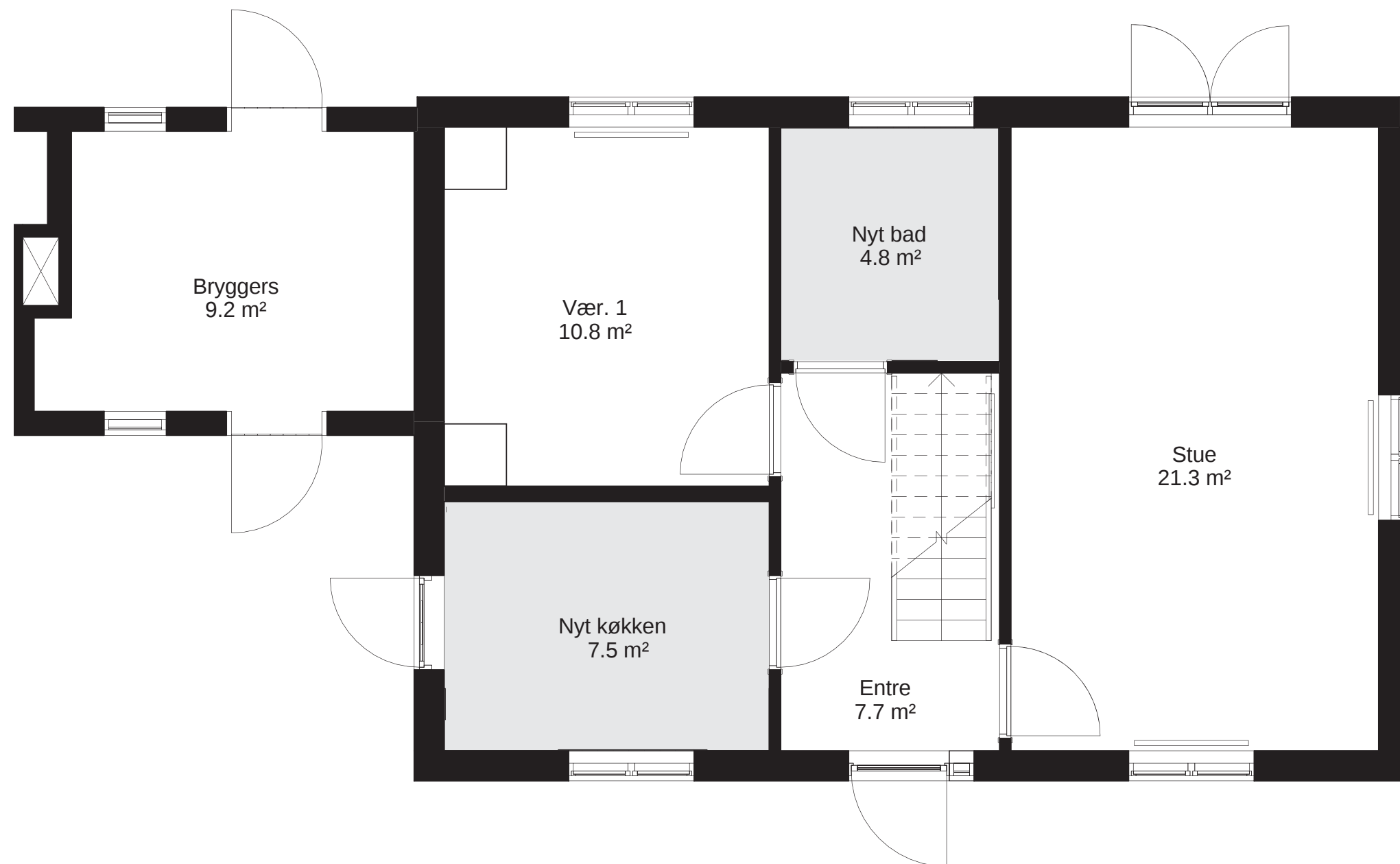
- Nye installationer samt blandingsbatteri.
- Radonsug.

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 16-30

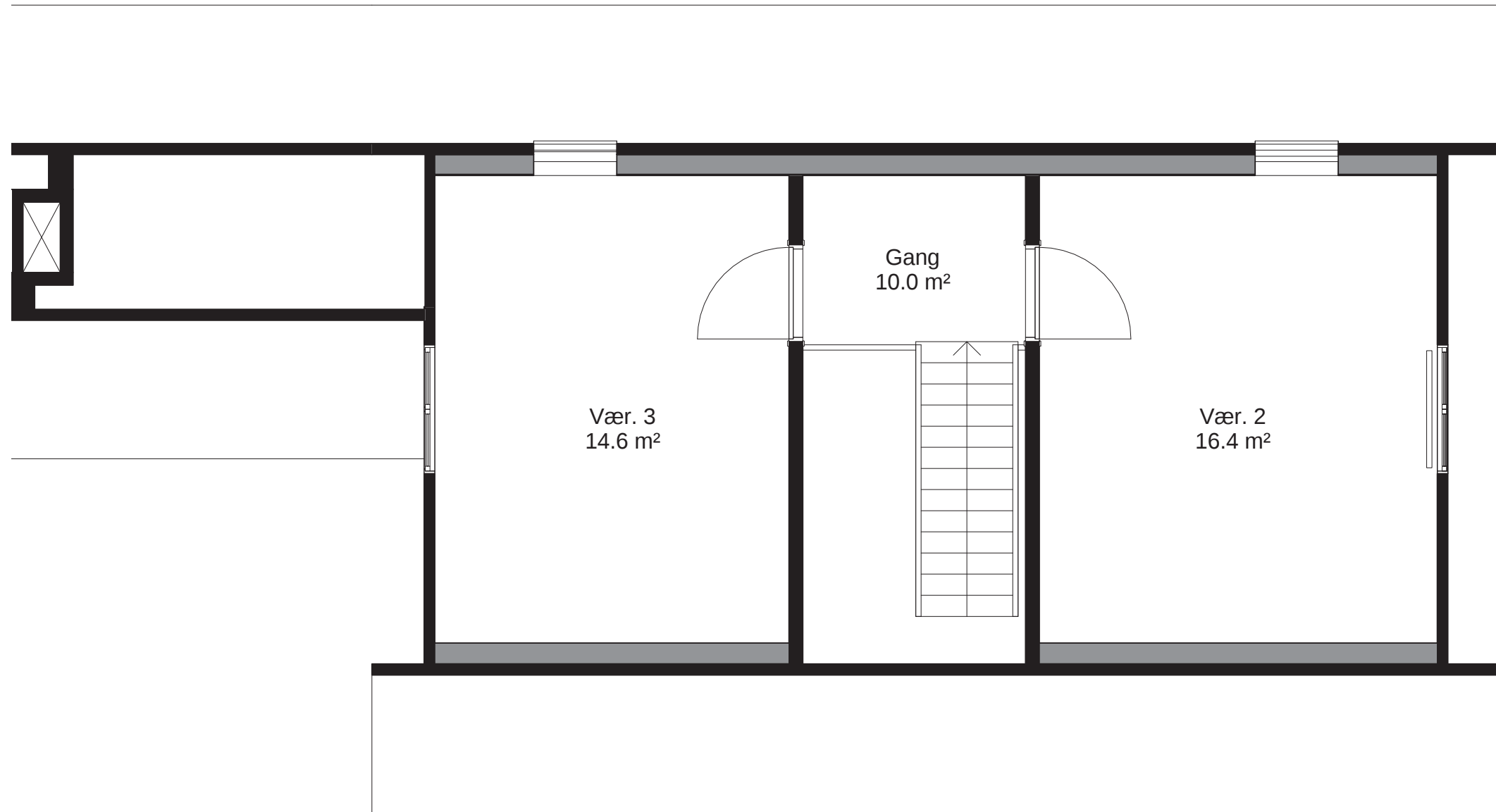
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

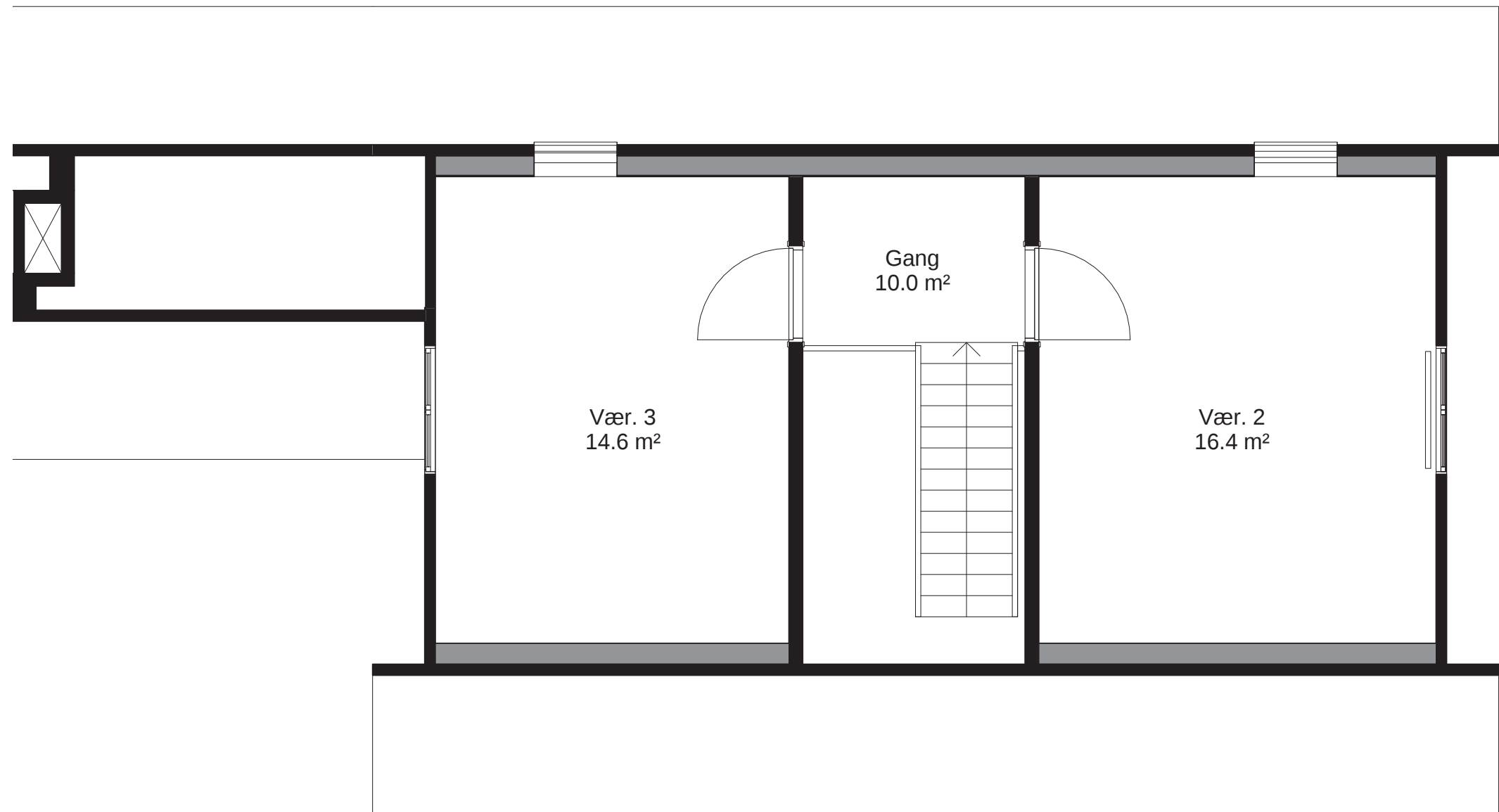
- Nye køkkener og bad.
- Nye installationer samt blandingsbatteri.
- Radonsug.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 16-30

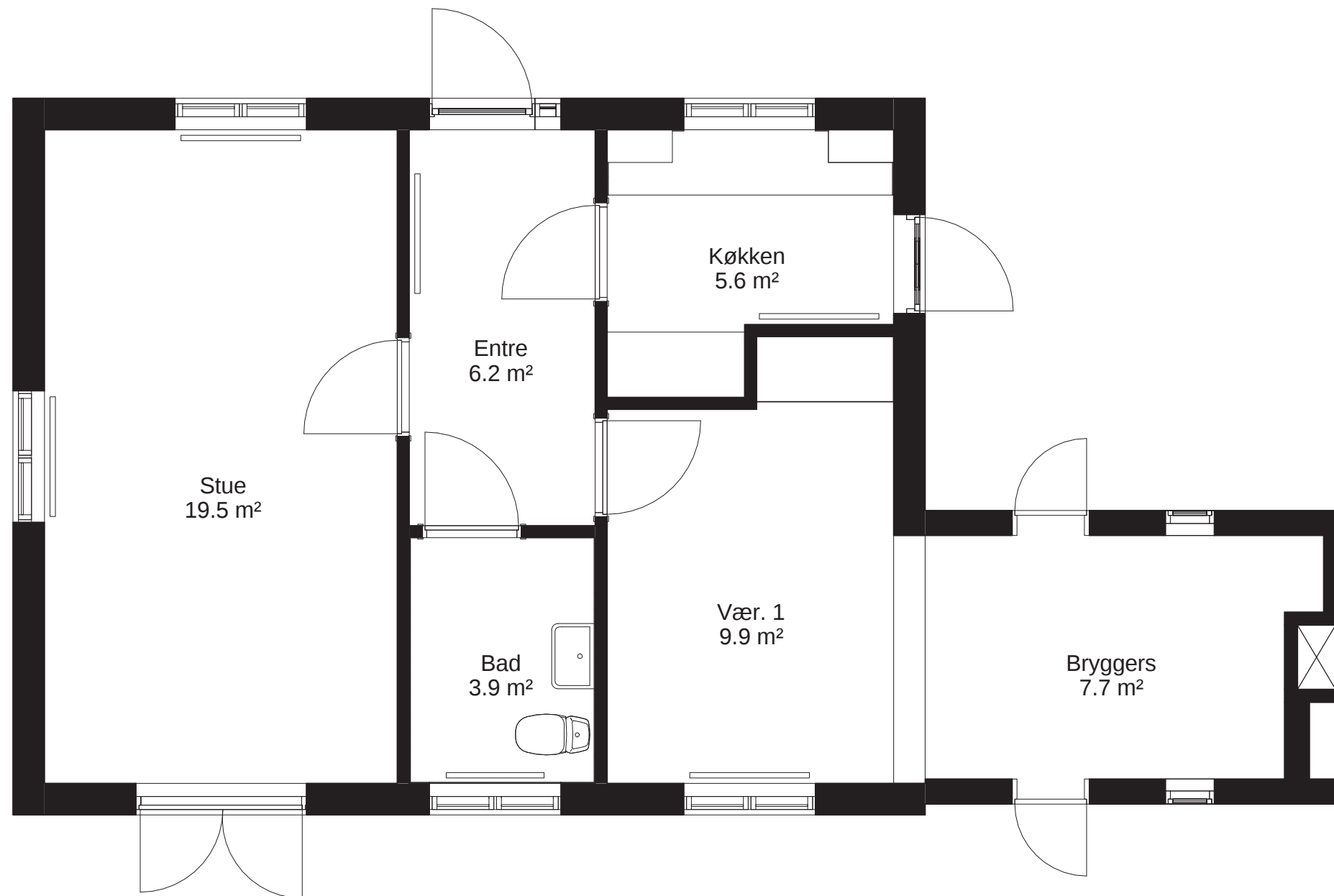
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

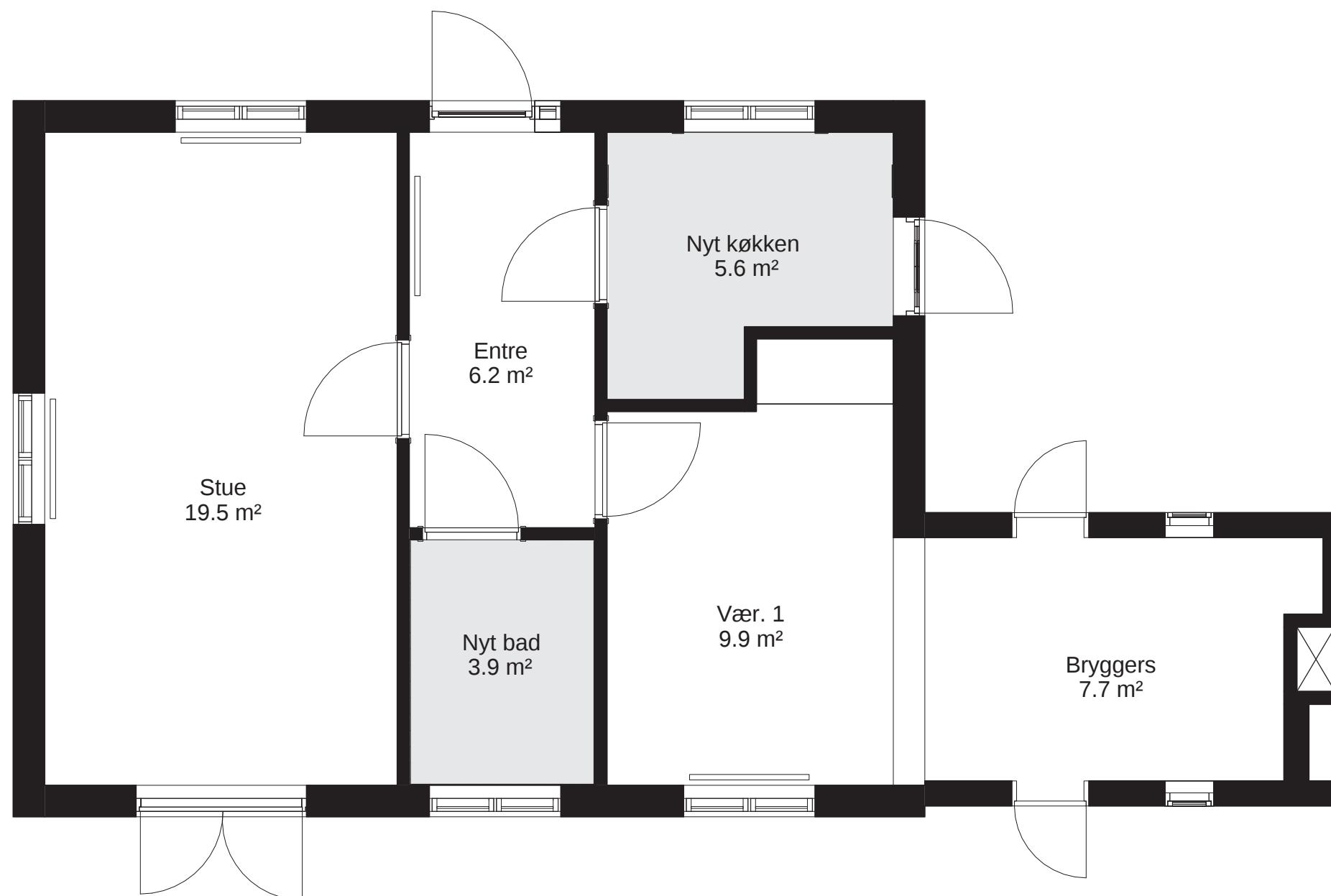
- Nye installationer samt blandingsbatteri.
- Radonsug.

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 2, 9 & 10

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

- Nye køkkener og bad.
- Nye installationer samt blandingsbatteri.
- Radonsug.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

SAMMENLÆGNINGSBOLIGER (LODRET)

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1984.

12 boliger, 1-2 rums. 40-67 m².

4 stk. - 1 v. - 40 m²

2 stk. - 1 v. - 42 m²

4 stk. - 2 v. - 65 m²

2 stk. - 2 v. - 67 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Lodret sammenlægning

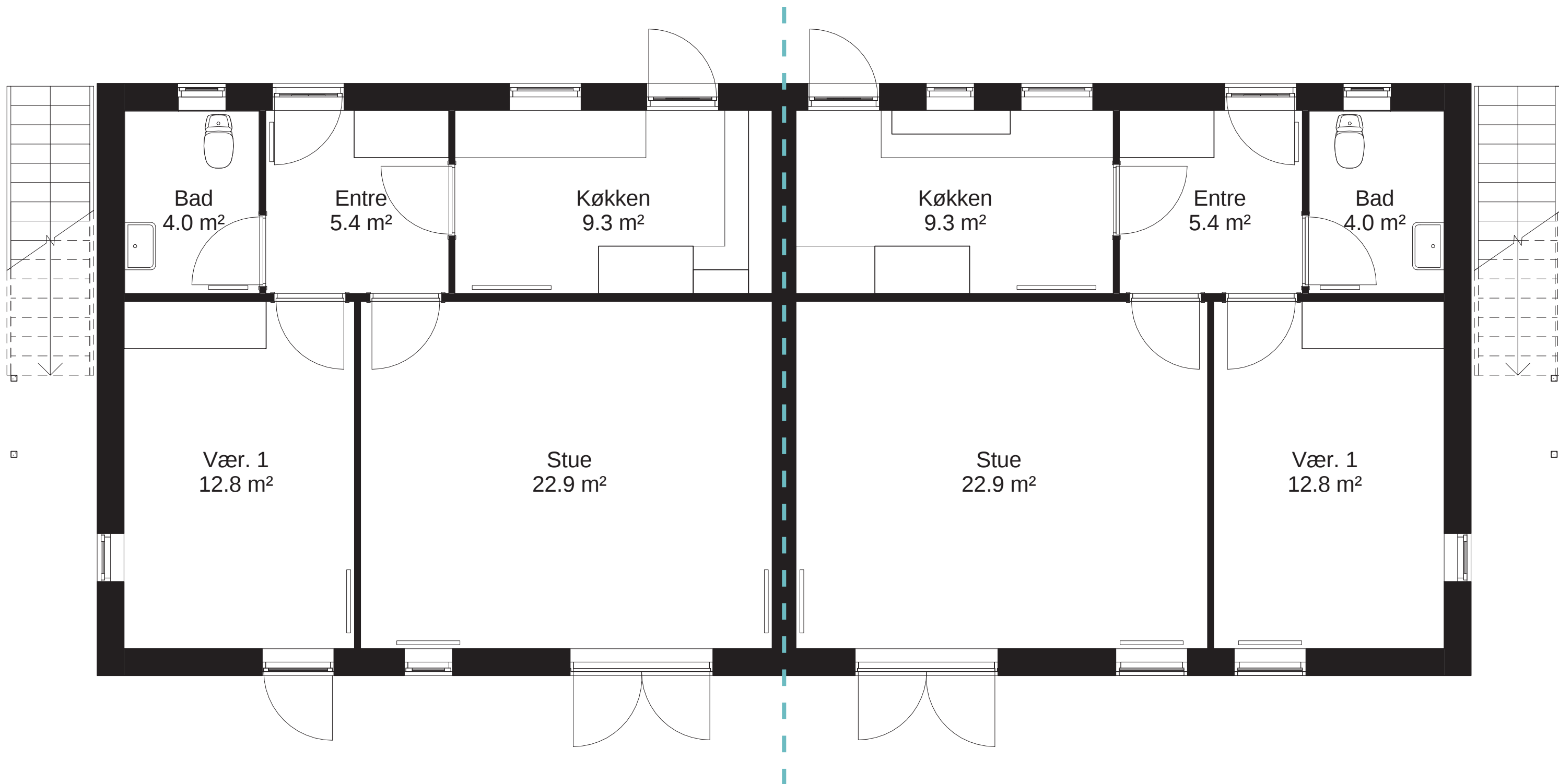
6 boliger, 3 rums. 105-109 m².

4 stk. - 3 v. - 105 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 25, 27, 33 & 35

2 stk. - 3 v. - 109 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 29 & 31

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Enkelte svindrevner udbedres.
- Udvendige trapper nedbrydes, ny trappe etableres indvendig.
- Tag: Vindtrækbånd i tagkonstruktion etableres. Skorsten eftergås for afskalninger og revner. Ventilationsstudser i undertag etableres. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes.
- Ved indervægge i facaden laves forsatsvæg hvor tag forankres til afstivning af huset.
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes
- VVS-installationer: Skiftes ved udskiftning af nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger

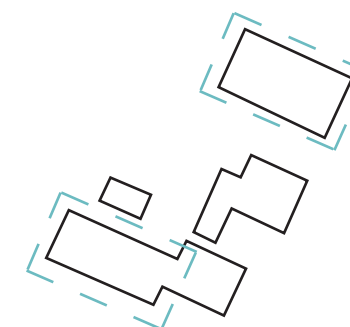


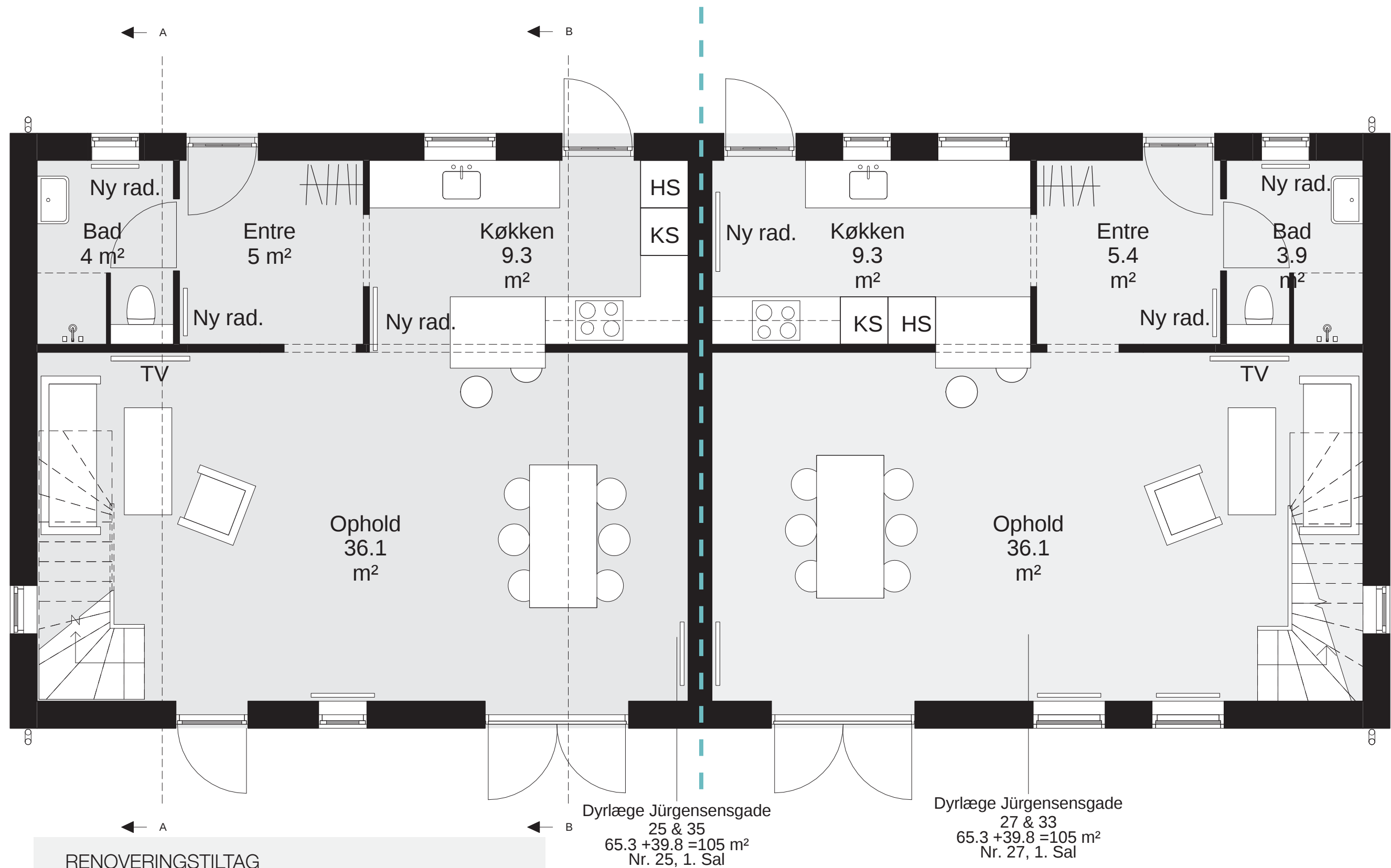
03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

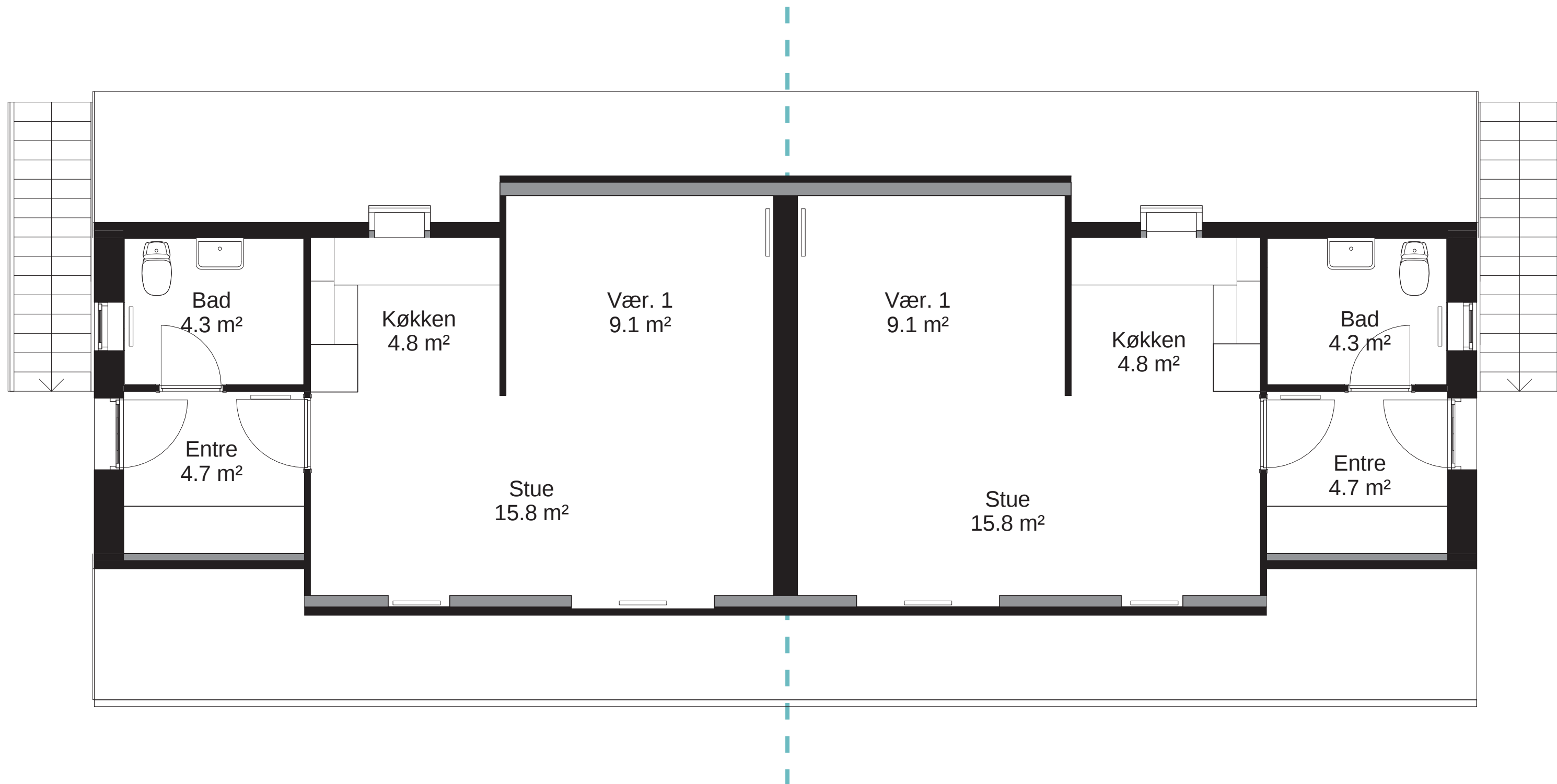
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



A°

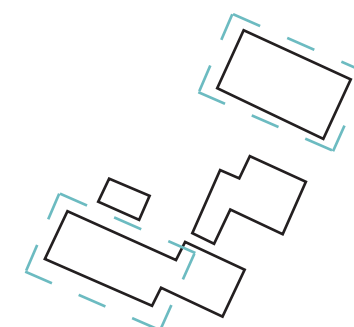


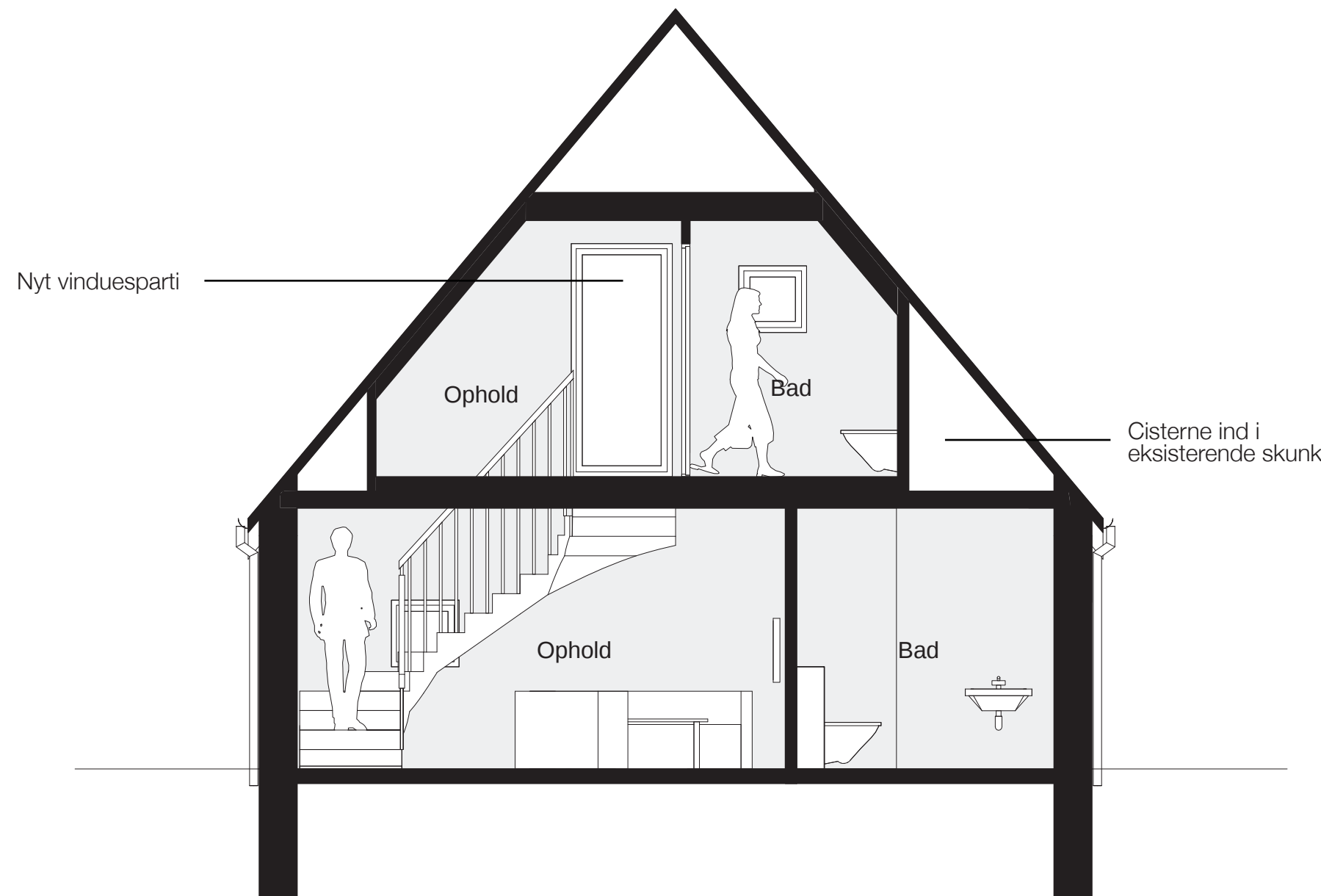




03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50

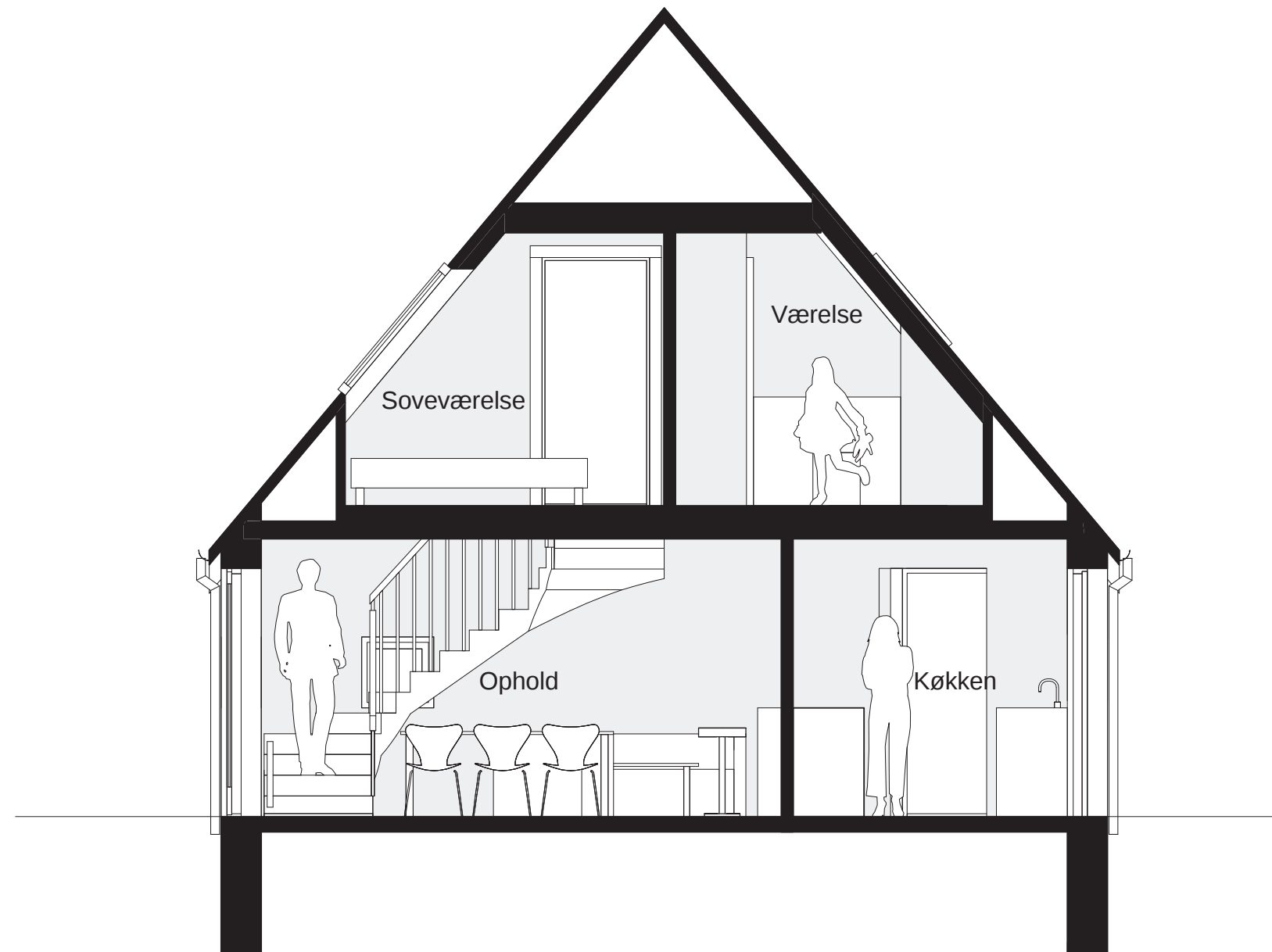




SNIT A - A

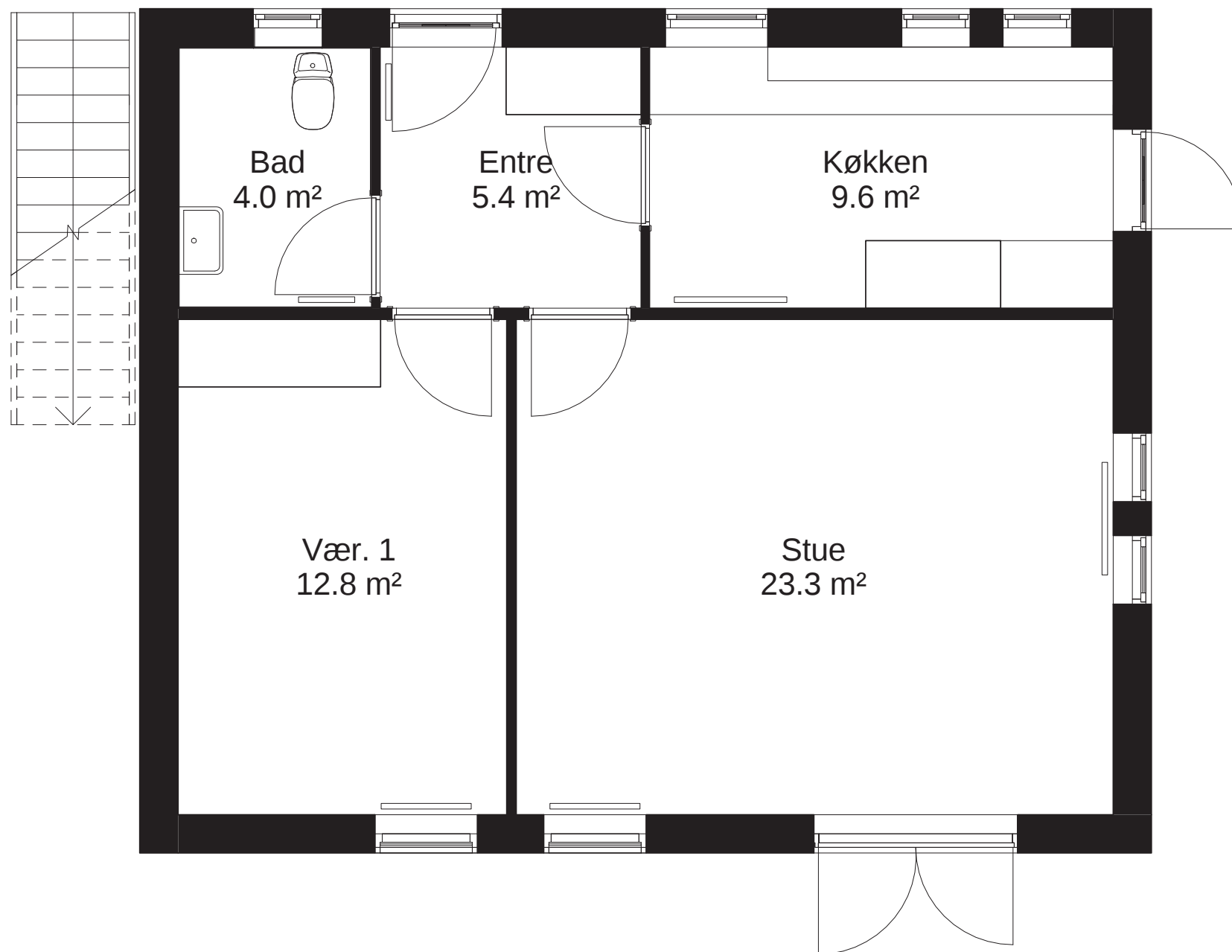
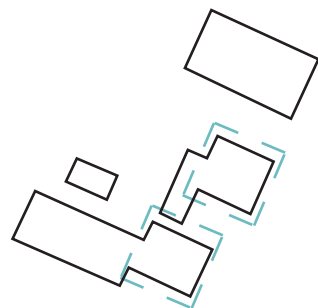
03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50



SNIT B - B

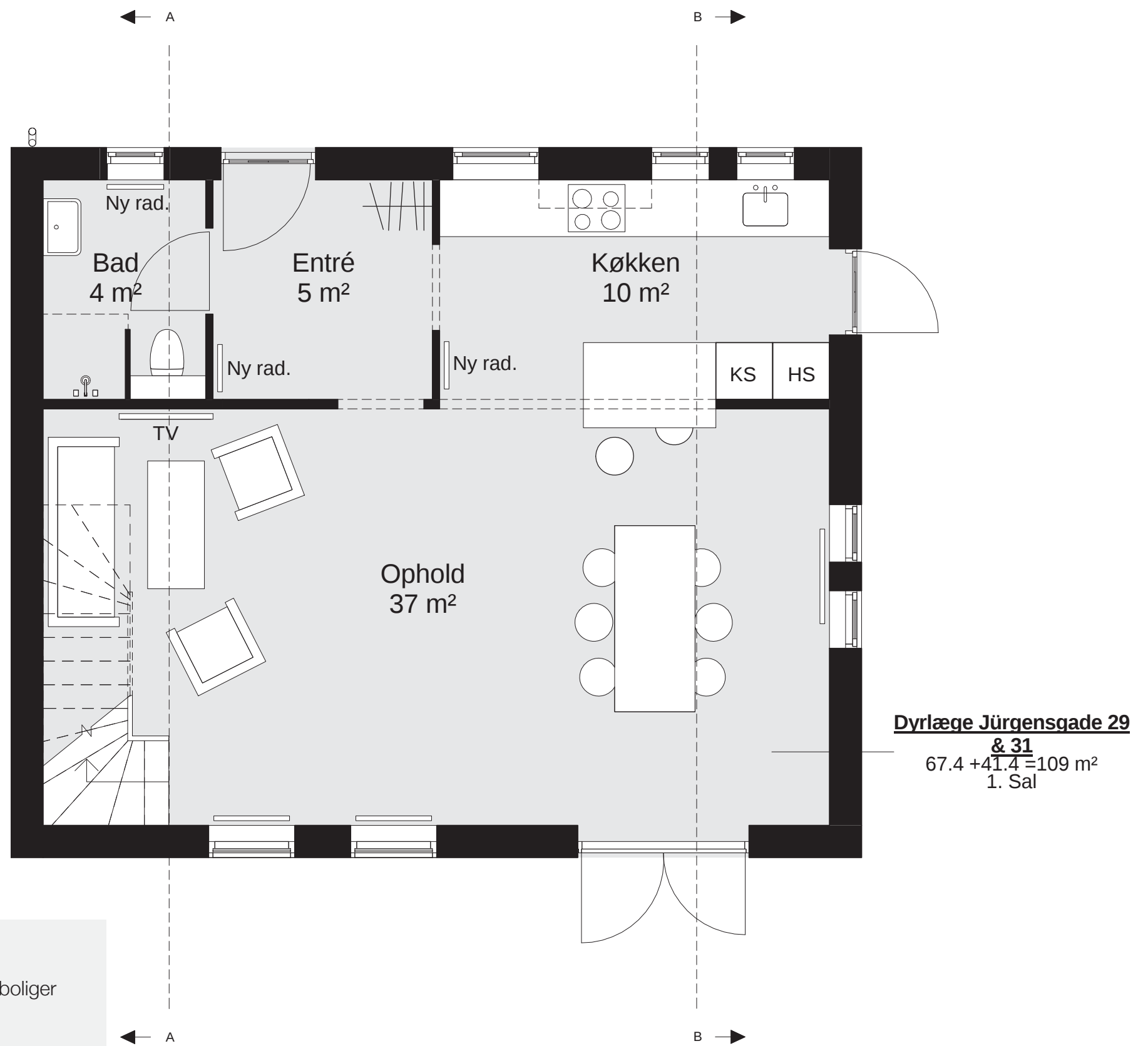
KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50



03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 29 & 31

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50





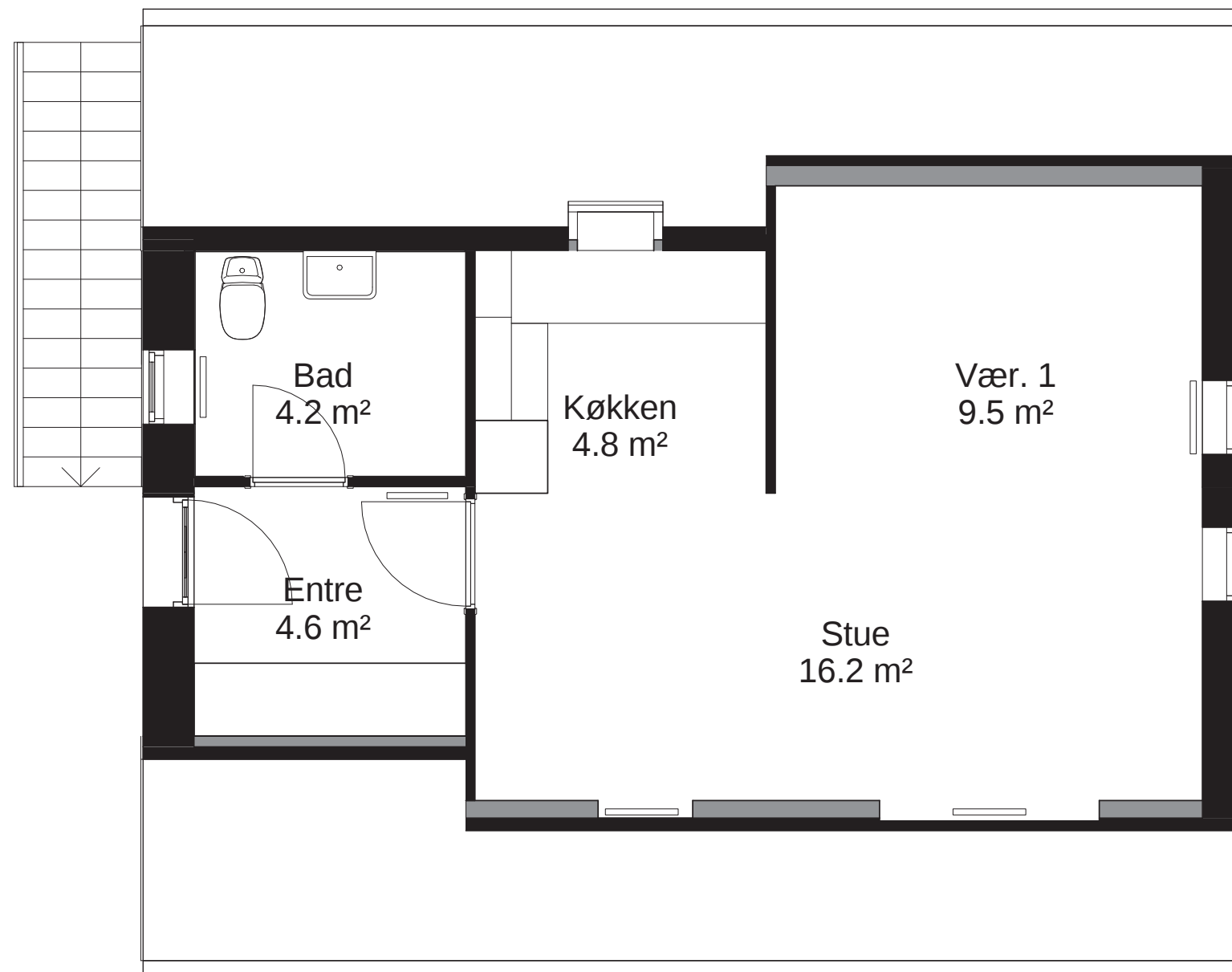
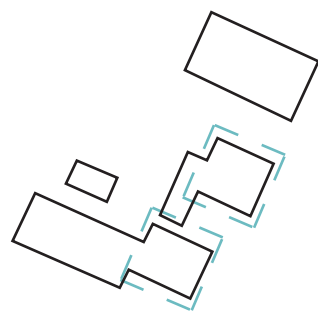
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Køkkener og entreer er åbnet op.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye interne trapper til boligernes 1. sal.
- Forsatsvæg i gavle og nye gulve.
- Nye installationer og radiatorer.
- Radonsug.



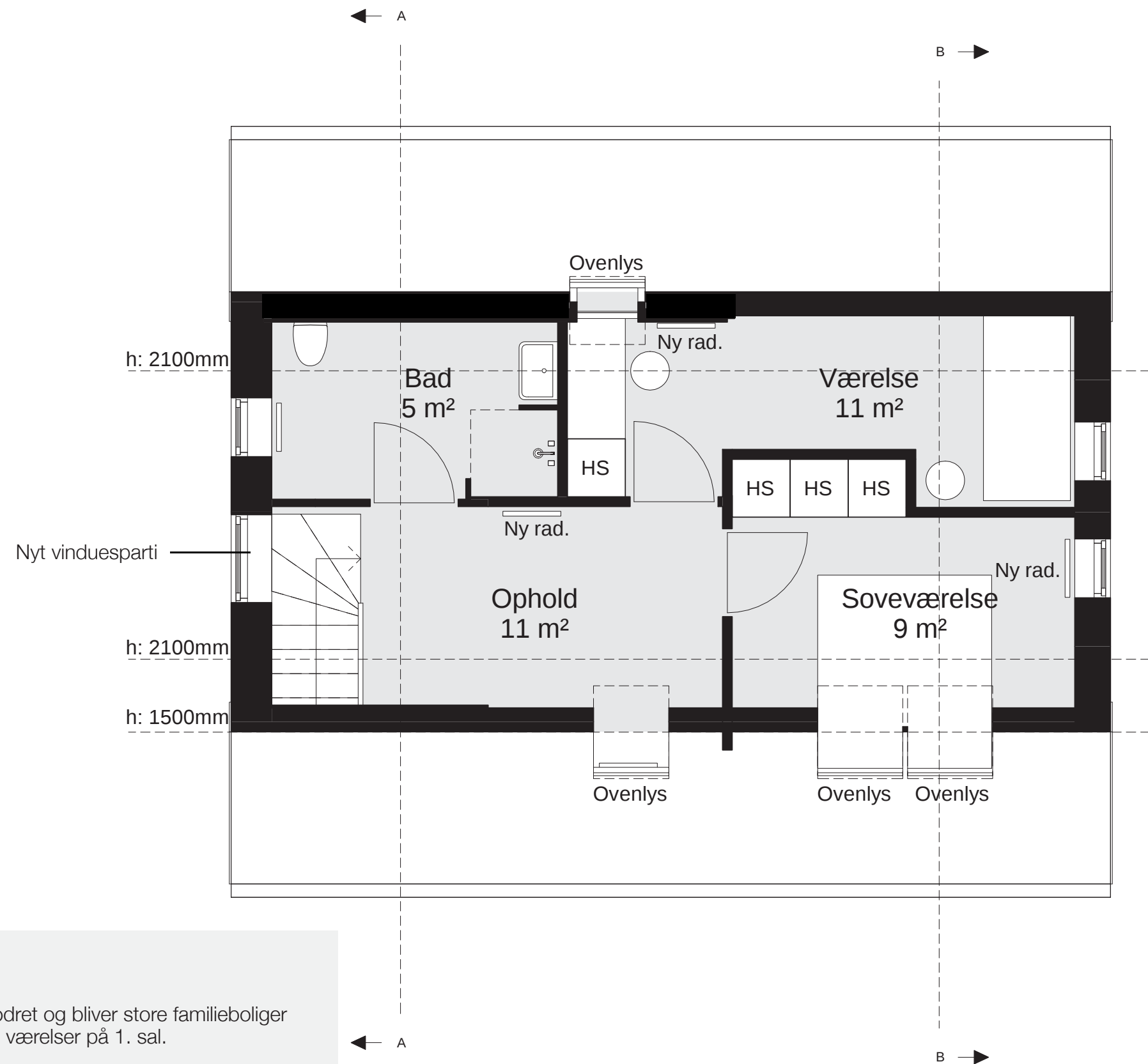
KOMMENDE FORHOLD
 STUEPLAN_1:50



03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 29 & 31

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50





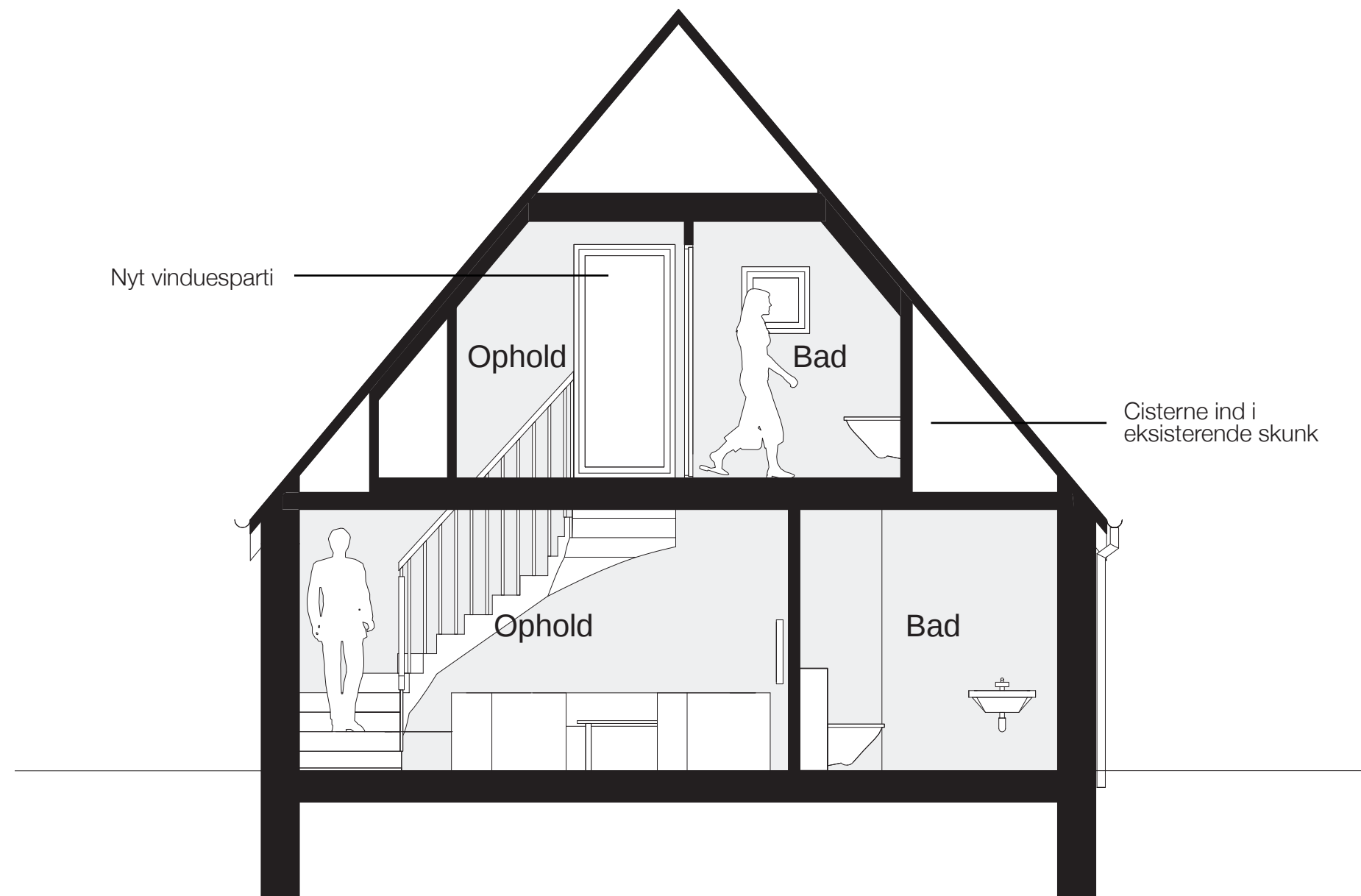
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Nye og større badeværelser.
- 2 værelser på 1. sal i hver bolig.
- Forsatsvæg i gavle og nye gulve.
- Nye installationer og radiatorer.
- Radonsug.



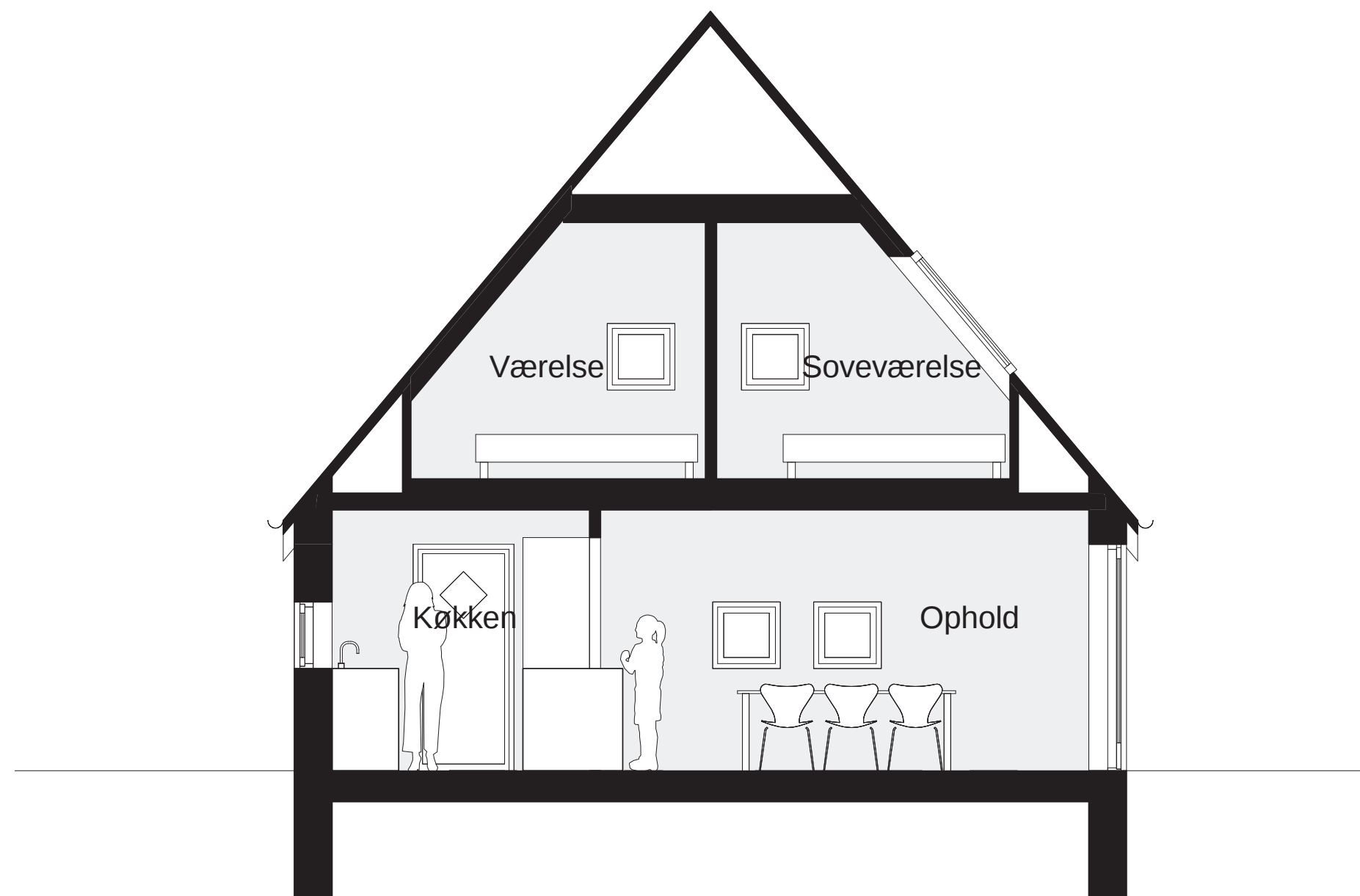
KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



SNIT A - A

03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 29 & 31

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50



SNIT B - B

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50



04. LINDEVEJ 7-17

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1986.

6 boliger, 2 rums. 60 m².

6 stk. - 2 v. - 60 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

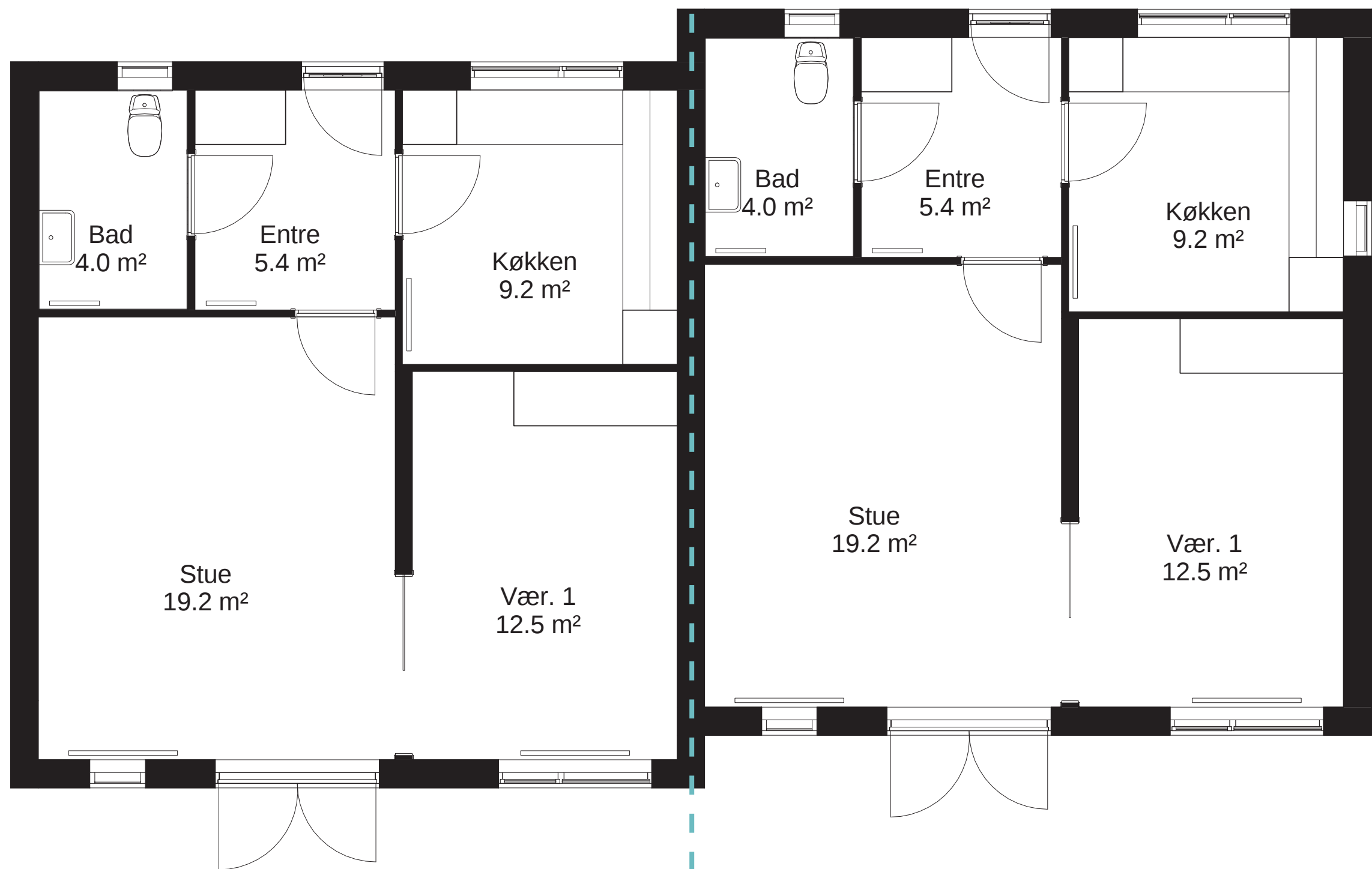
Tilgængelighed

6 boliger, 2 rums. 60 m².

6 stk. - 2 v. - 60 m² - Lindevej 7, 9, 11, 13, 15 & 17

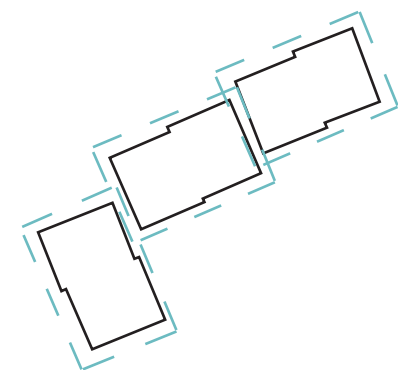
GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

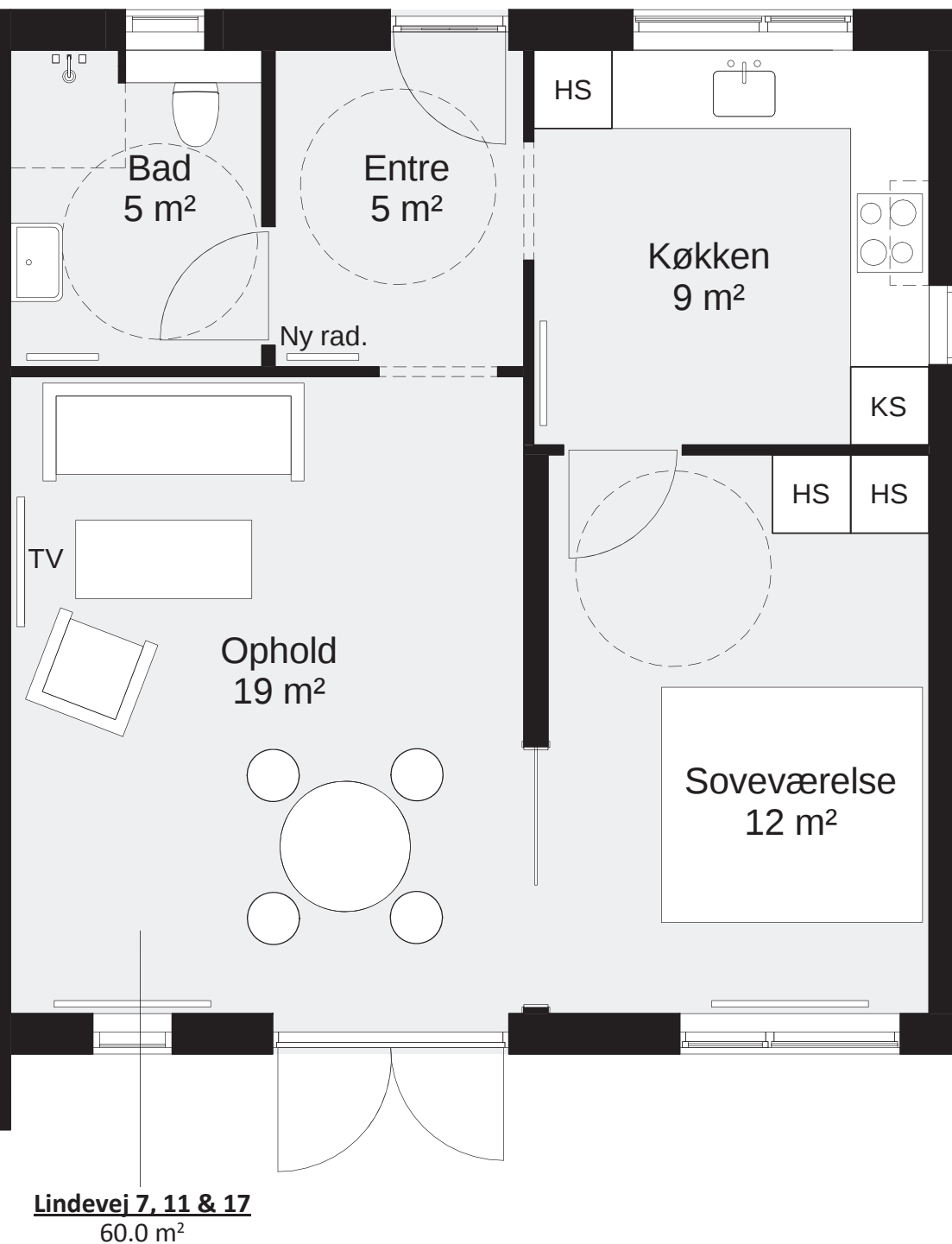
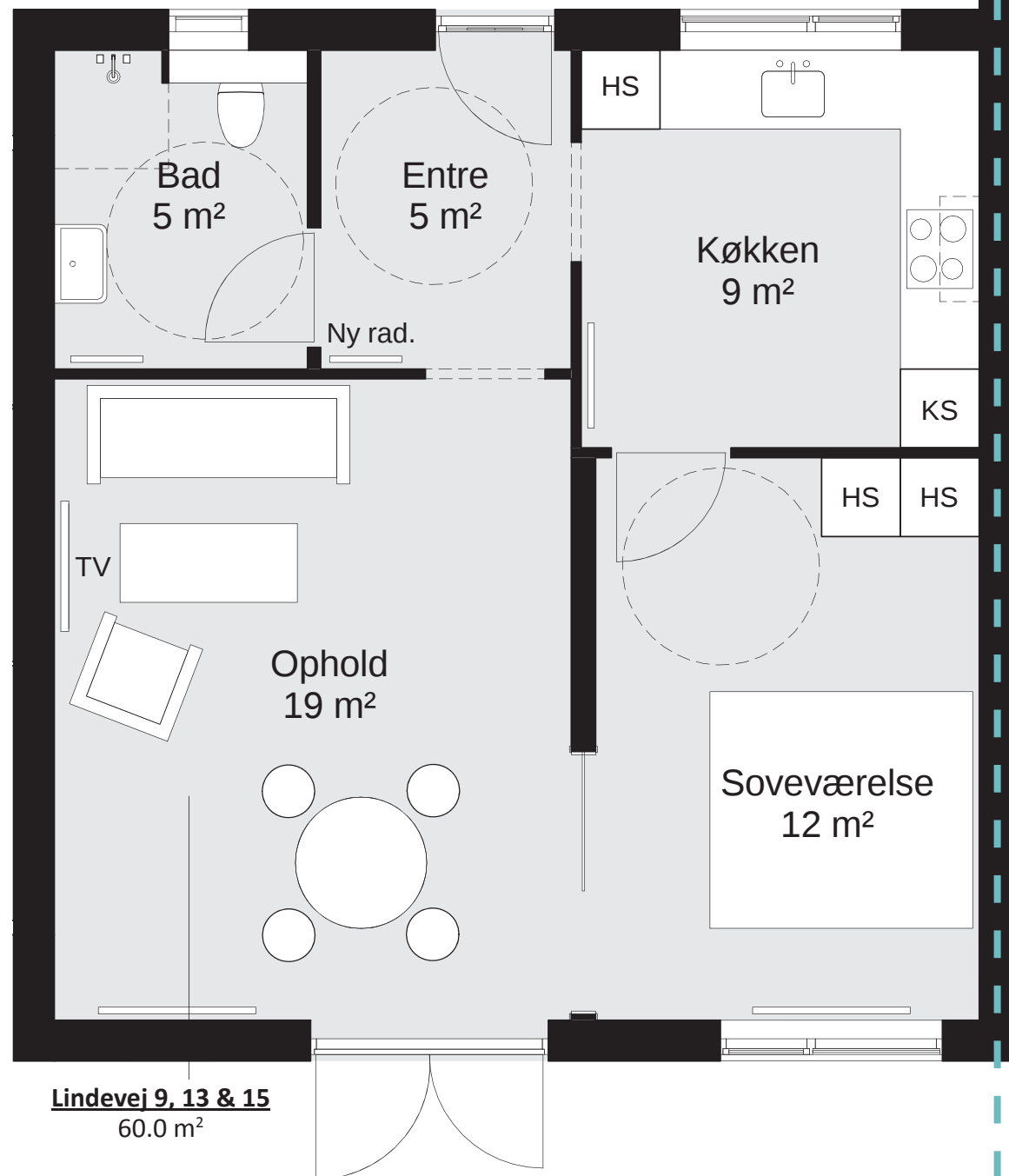
- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Enkelte svindrevner udbedres.
- Facader: Revner i facader udbedres.
- Vinduer og facadedøre skiftes.
- Tag: Vindtrækbånd i tagkonstruktion eftergås. Ventilationsstudser i undertag etableres, gennemføringer eftergås. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes.
- Indvendige vægge: Revner udbedres.
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Vandinstallationer skiftes.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



04. LINDEVEJ 7-17

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50





RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Belægning ved ankomst tilpasses så der skabes niveaufri adgang til boligerne.
- Entreer åbnes op.
- Badeværelser gøres større.
- Ny dør fra køkken til soveværelse for at sikre tilgængelighedsforhold.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye radiatorer.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.
- Radonsug.
- Nye gulvbelægninger.
- Nye vinduer og facadedøre.



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



05. GULEHALDSTRÆDE 1-9

LODRET SAMMENLÆGNING I 1, 5 & 9.
TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 3 ST. & 7 ST.

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1986.

10 boliger, 1-3 rums. 44-84 m².

3 stk. - 1 v. - 44 m²

2 stk. - 2 v. - 55 m²

3 stk. - 2 v. - 68 m²

2 stk. - 3 v. - 84 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Lodret sammenlægning og tilgængelighed

7 boliger, 3 rums. 84-111 m².

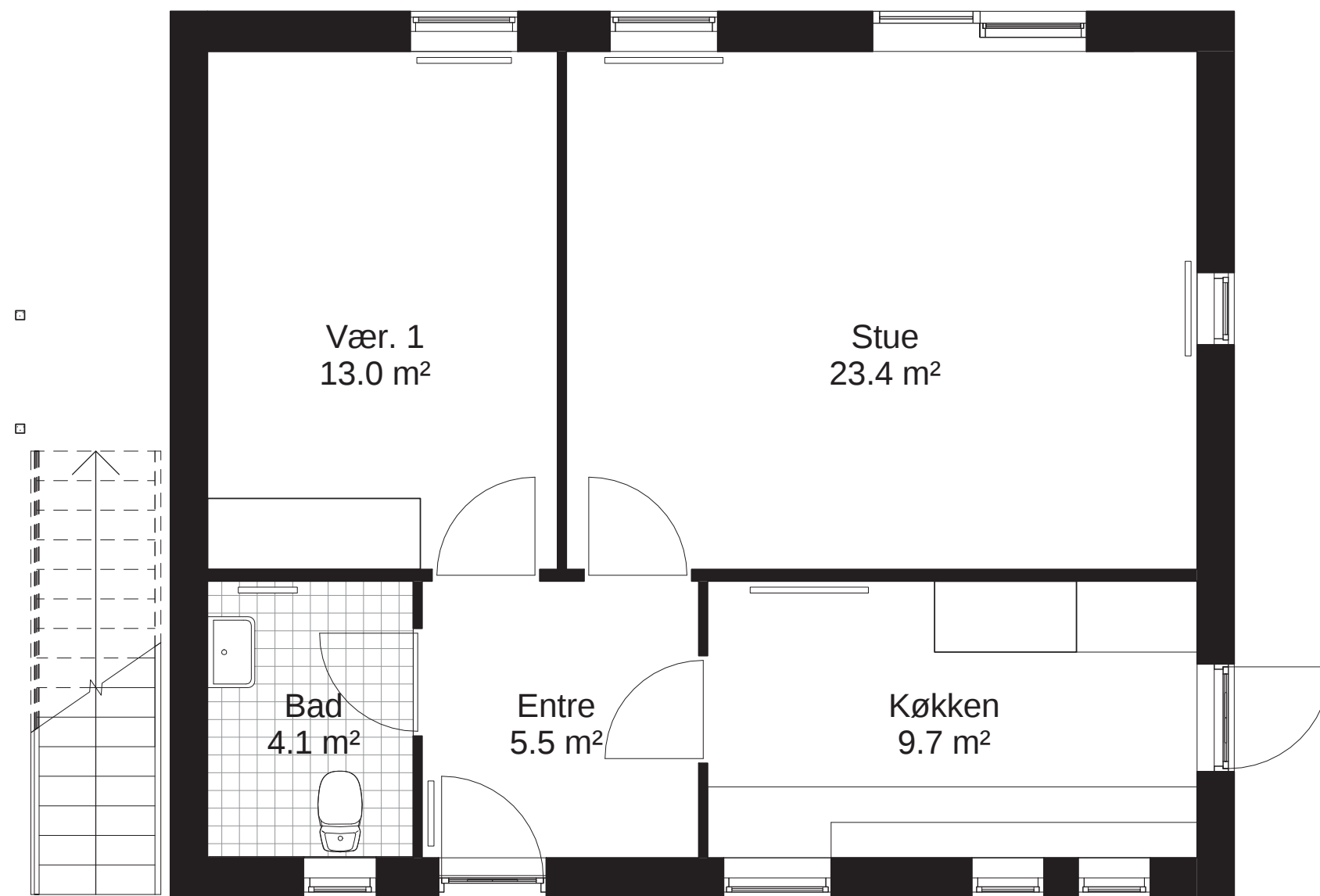
2 stk. - 3 v. - 85,5 m² - Gulehaldstræde 3 st. & 7 st.

2 stk. - 3 v. - 84 m² - Gulehaldstræde 3 1. sal & 7 1. sal

3 stk. - 3 v. - 111 m² - Gulehaldstræde 1, 5 & 9

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Fundamenter og sokler udbedres. Der etableres sokkelrende /stenseng med dræn for at aflede vand fra bygningen.
- Udvendige trapper nedbrydes i sammenlægningsboliger hvor ny trappe etableres indvendigt.
- Sålbænke udbedres.
- Vinduer udskiftes.
- Taget skiftes med nyt undertag og efterisolering. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes. Overlysvinduer skiftes ikke.
- Lofter: Lofterne udbedres hvor vægge flyttes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: God stand skiftes kun installationer til nyt køkken og bad.

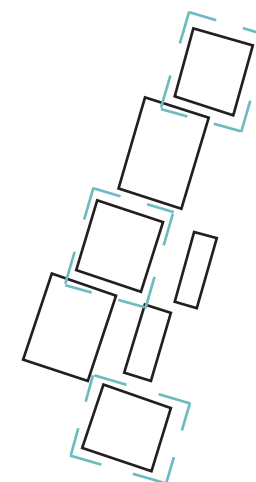


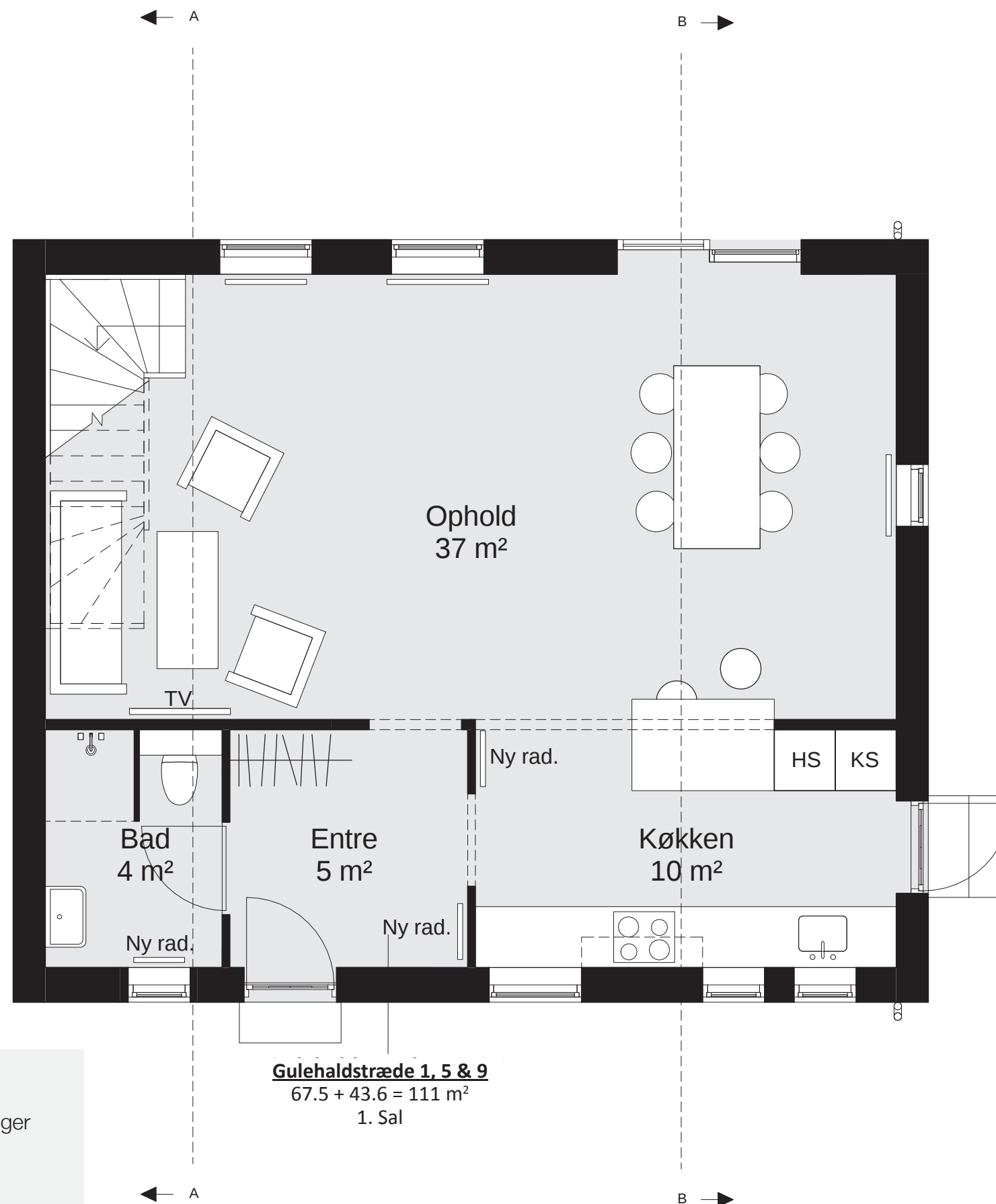
05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



A°





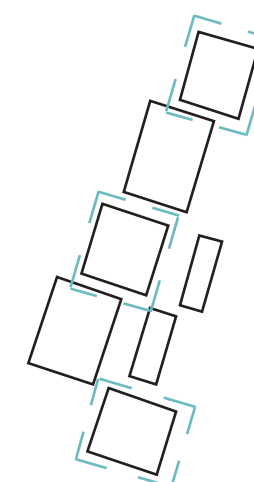
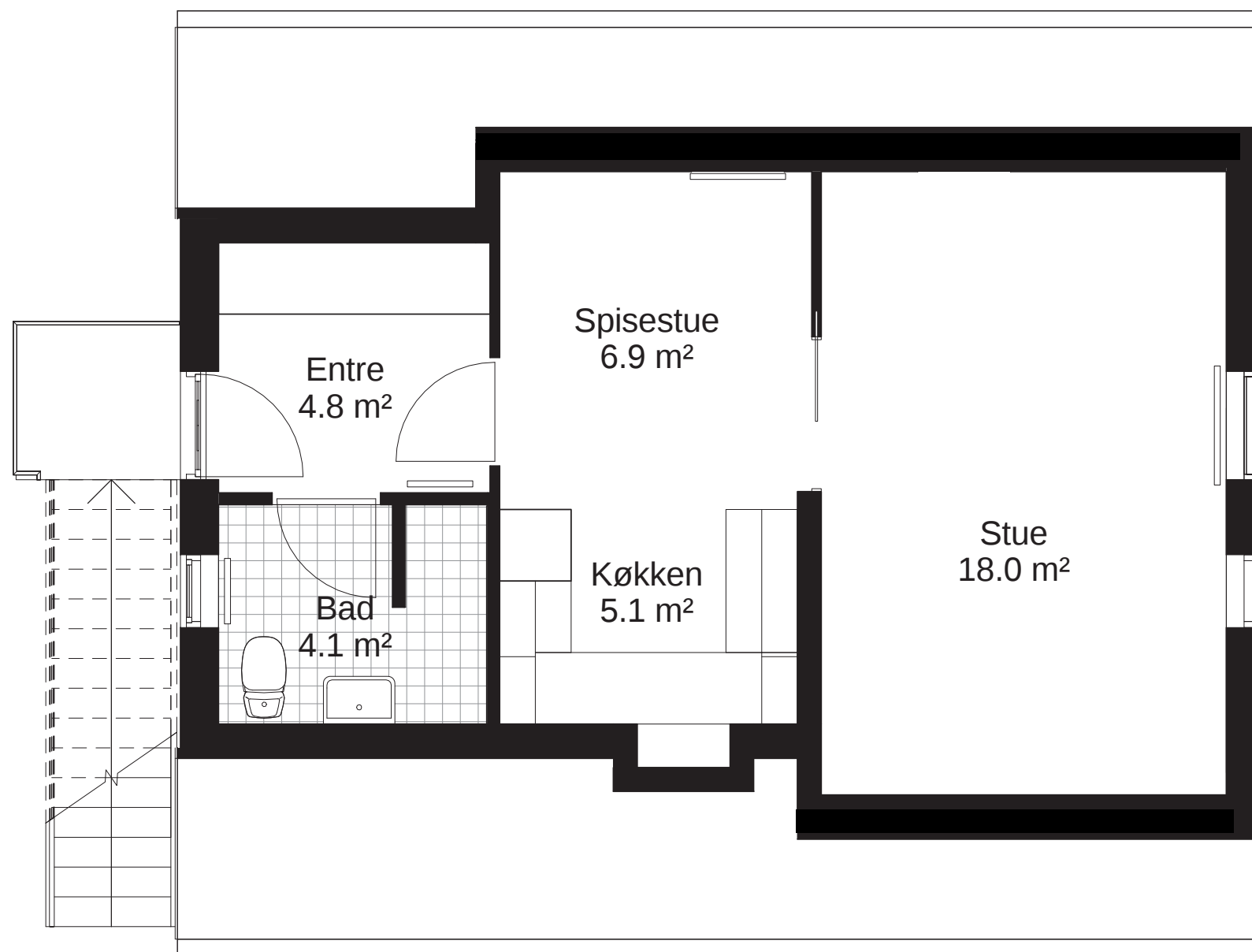
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Udvendige trapper nedbrydes i sammenlægningsboliger hvor ny trappe etableres indvendigt.
- Toilet/bad og køkken skiftes.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Vinduer udskiftes.



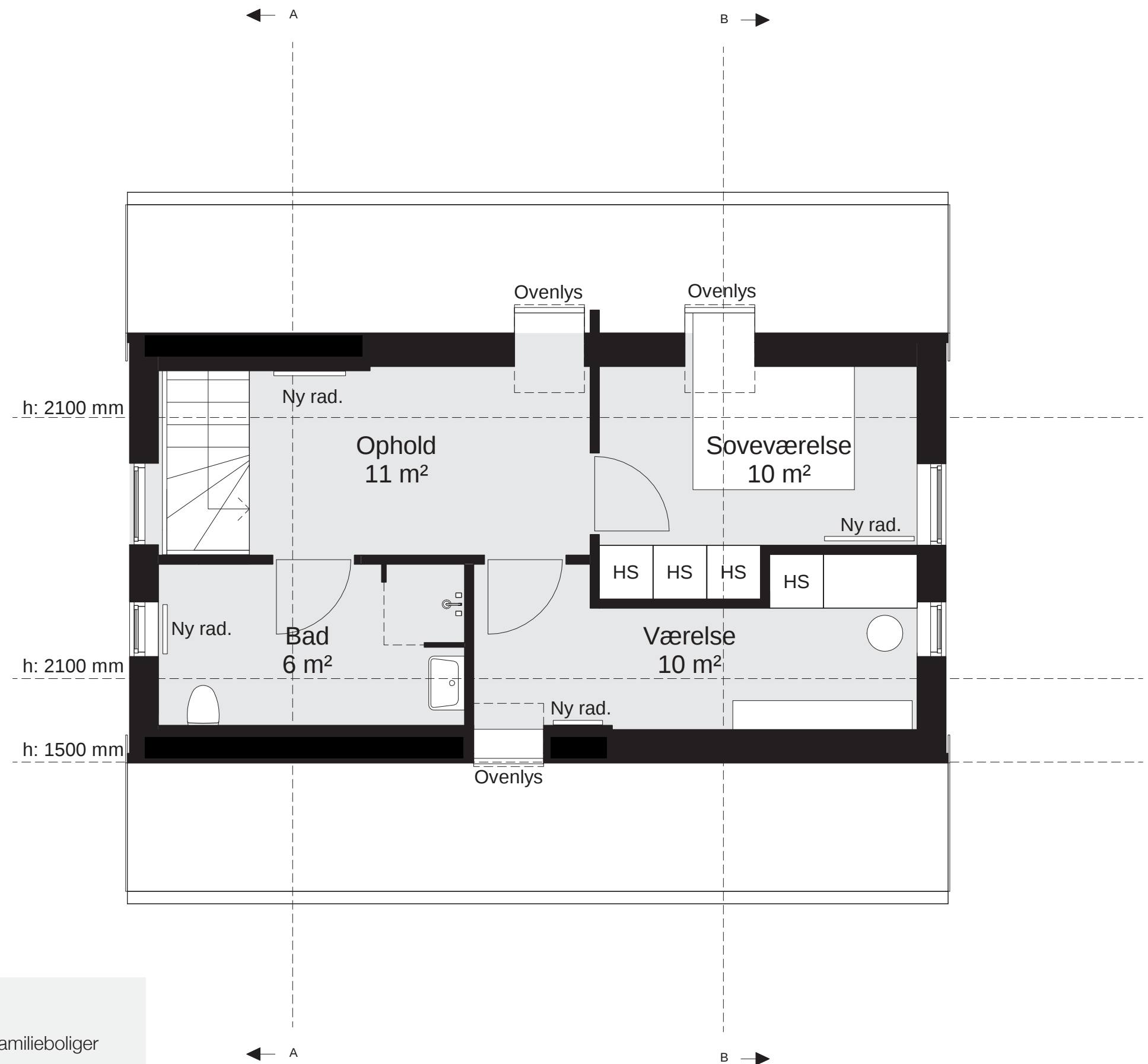
KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50





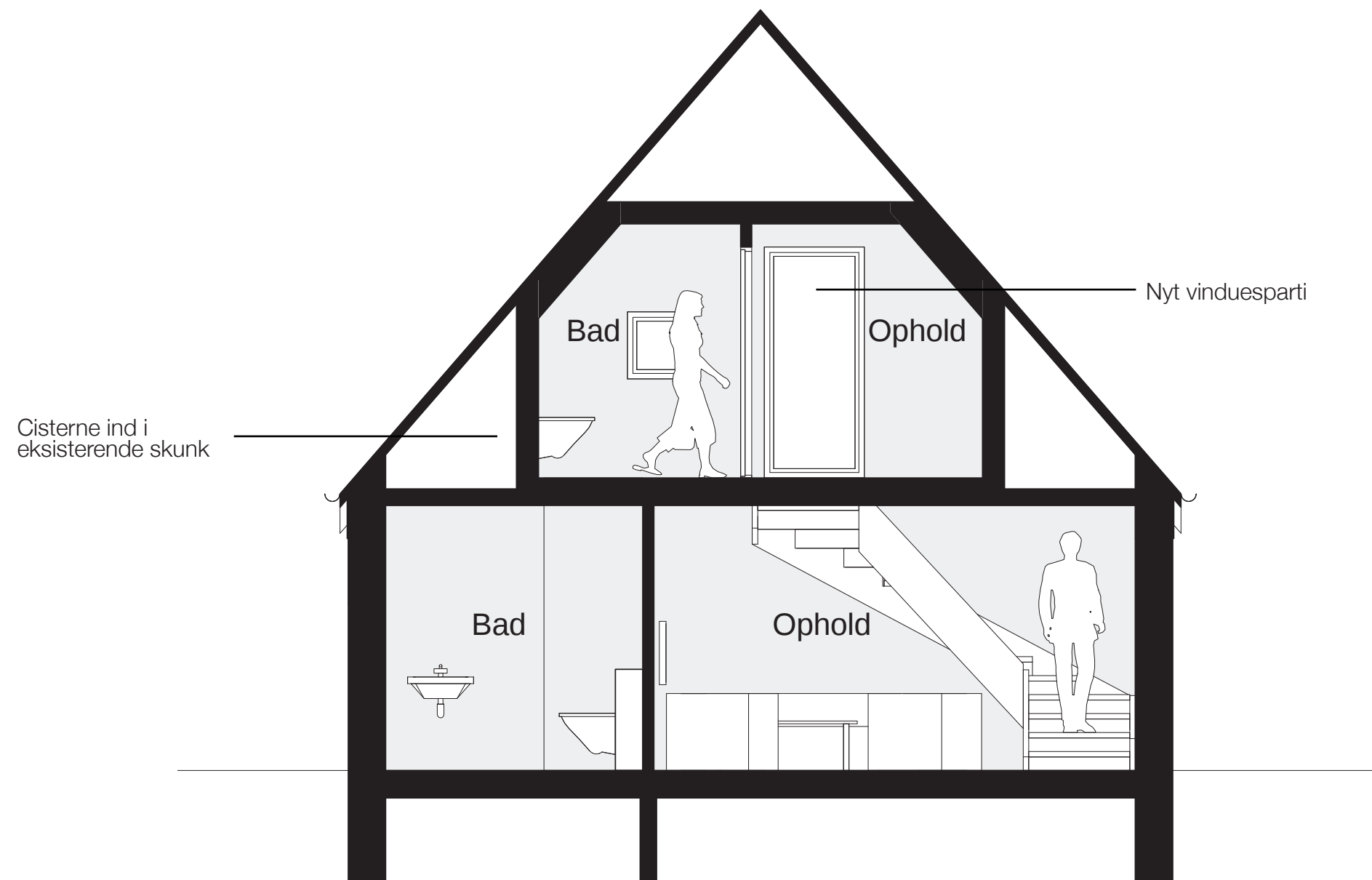
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Toilet/bad skiftes.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Vinduer udskiftes.



KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50

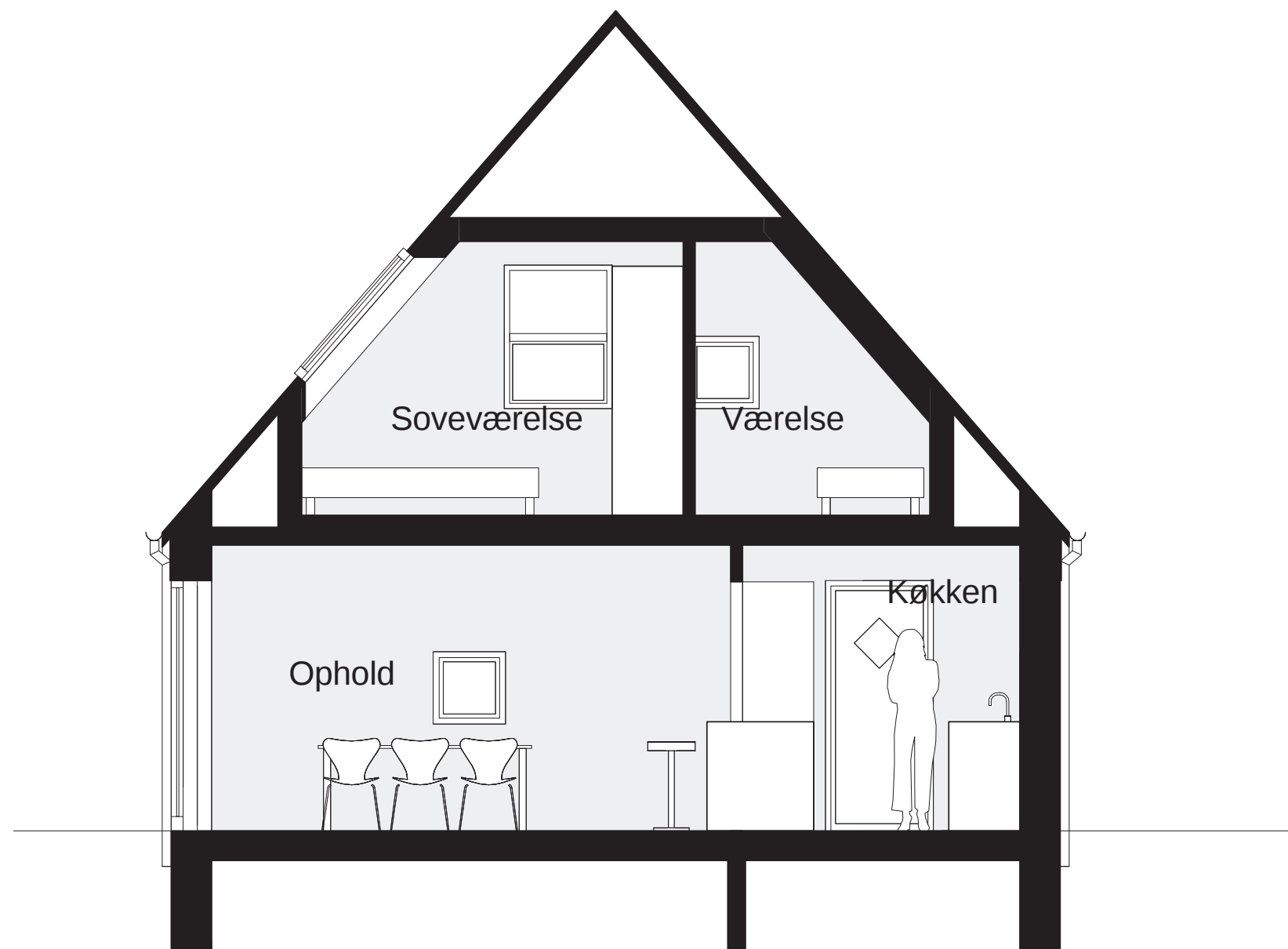


SNIT A - A

05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50

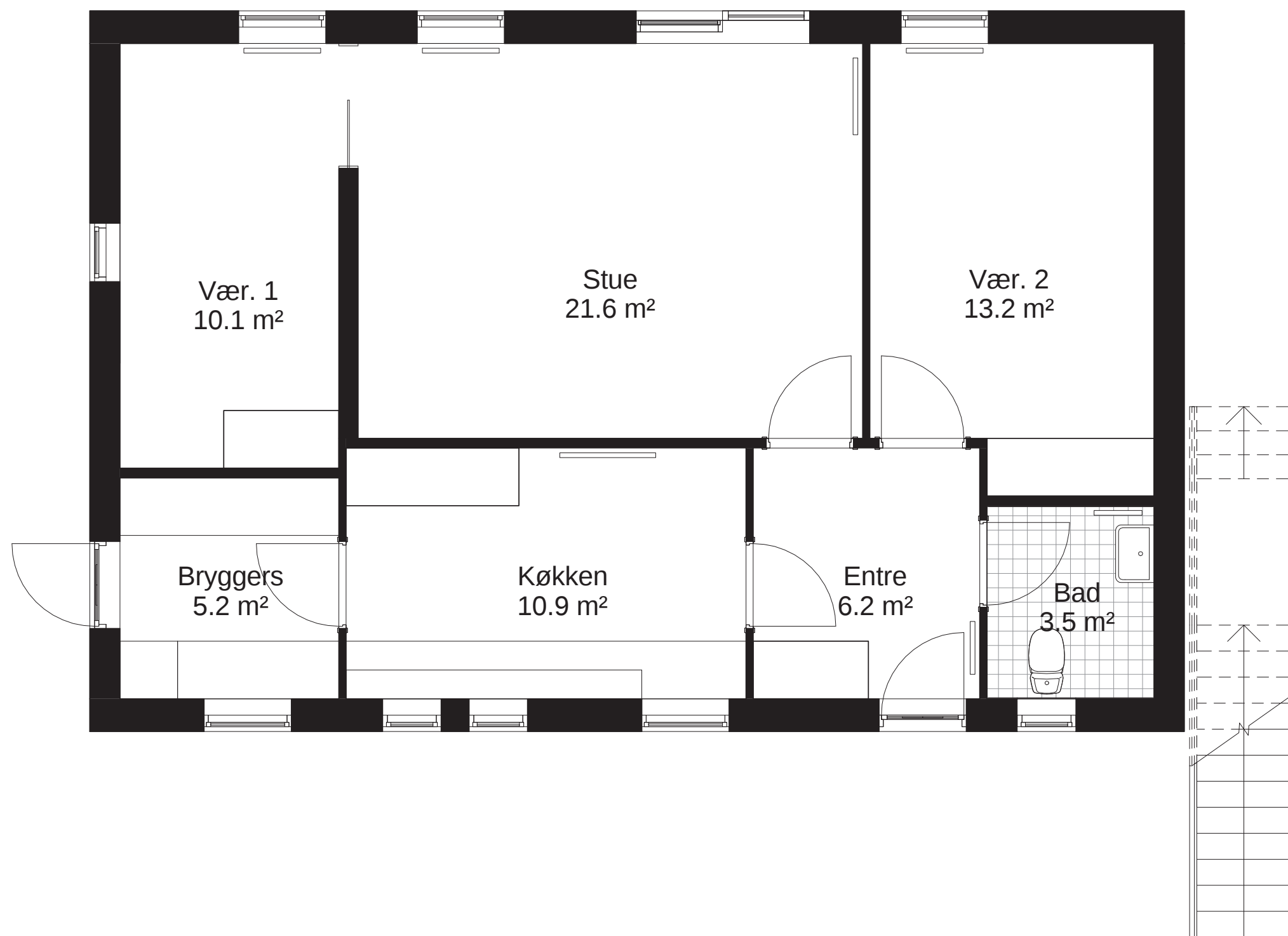




SNIT B - B

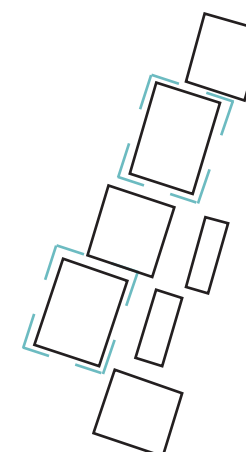


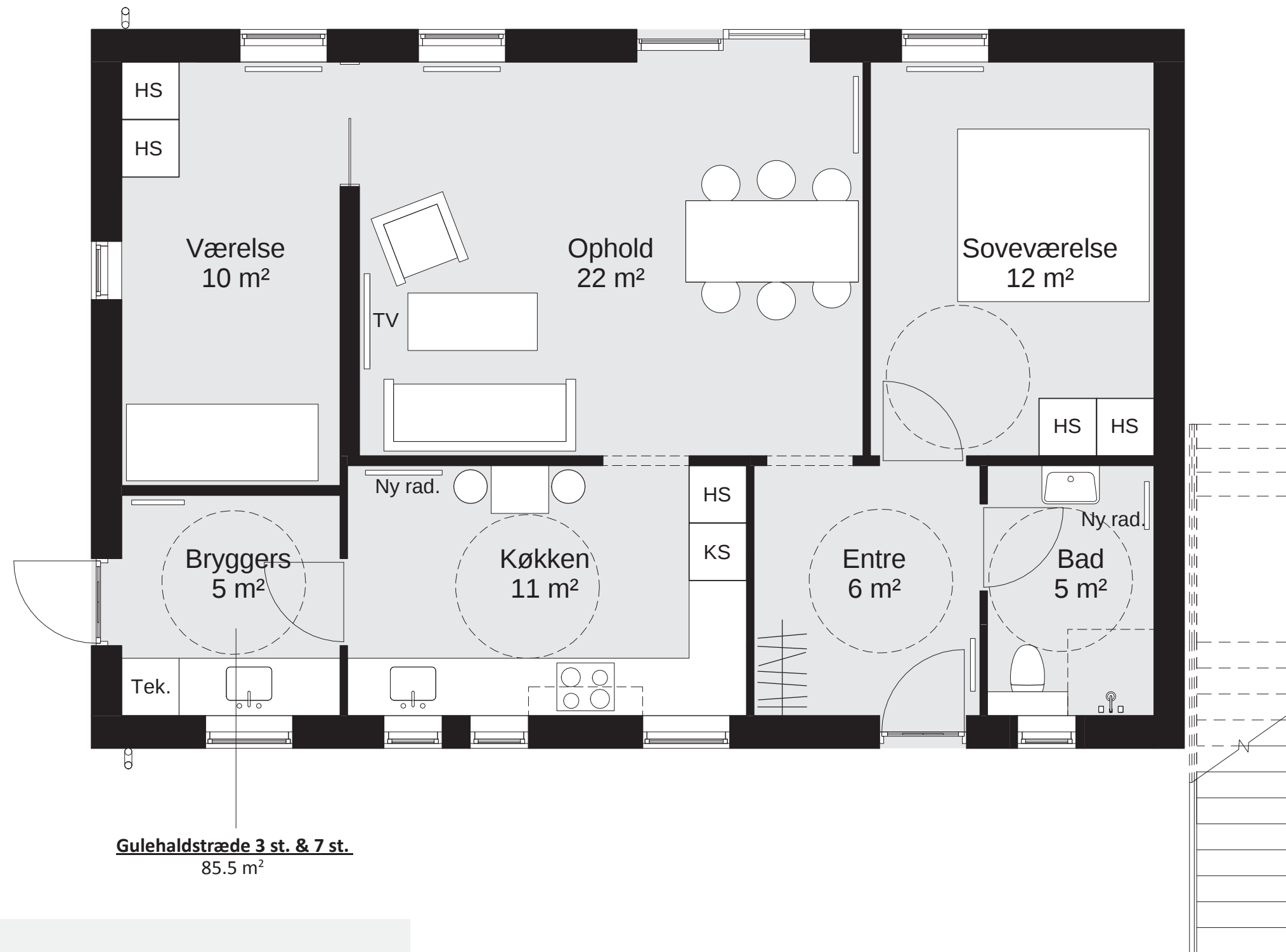
KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50



05. GULEHALDSTRÆDE 3 & 7

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50





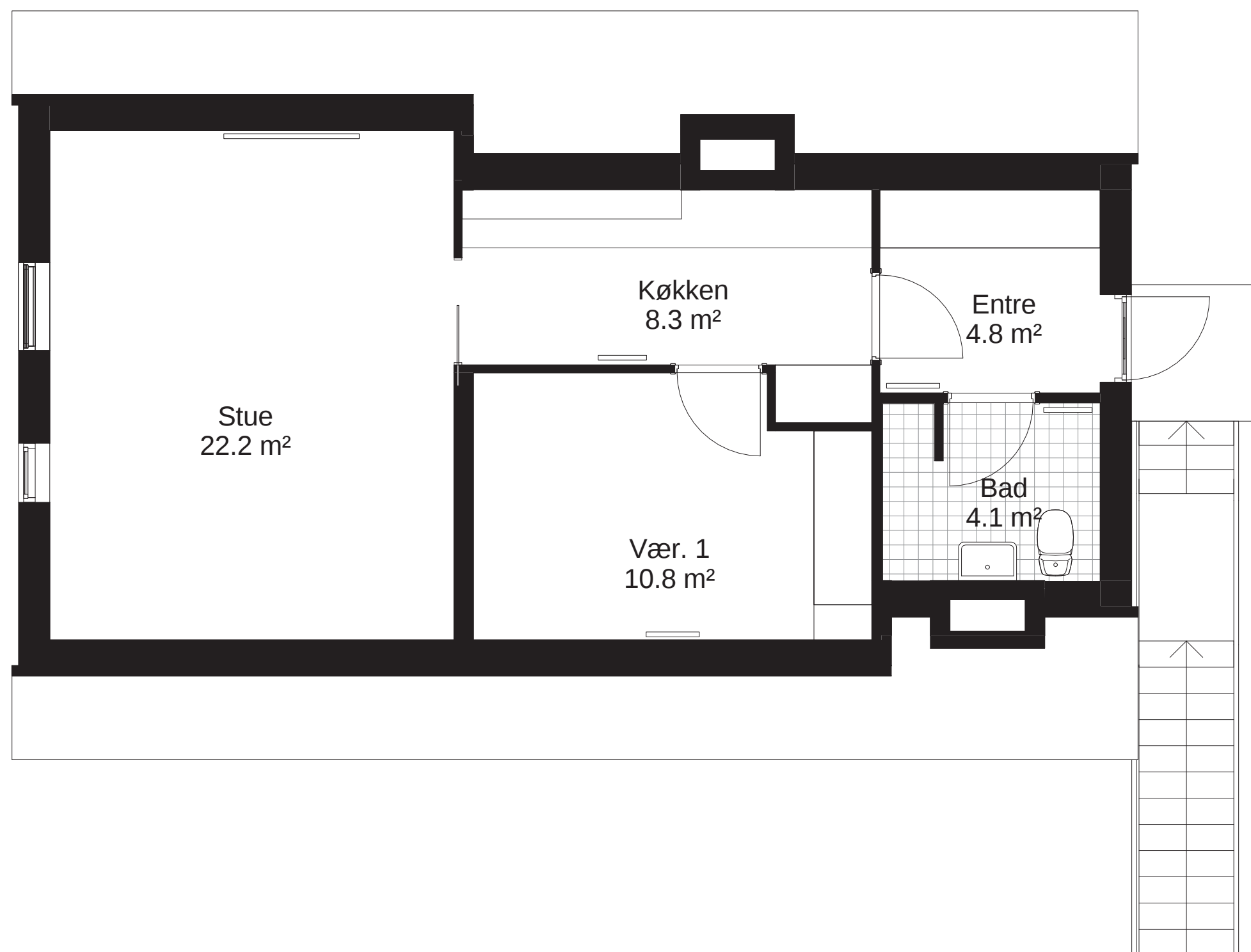
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Belægning ved ankomst tilpasses så der skabes niveaufri adgang til boligerne i stueplan.
- Entre og køkken er åbnet op for gennemlysning.
- Nyt køkken og badeværelse.
- Bryggers gøres tilgængelig.
- Nye radiatorer.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.
- Radonsug.
- Vinduer udskiftes.

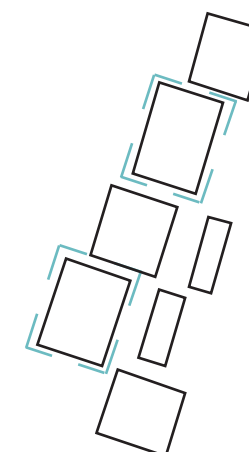


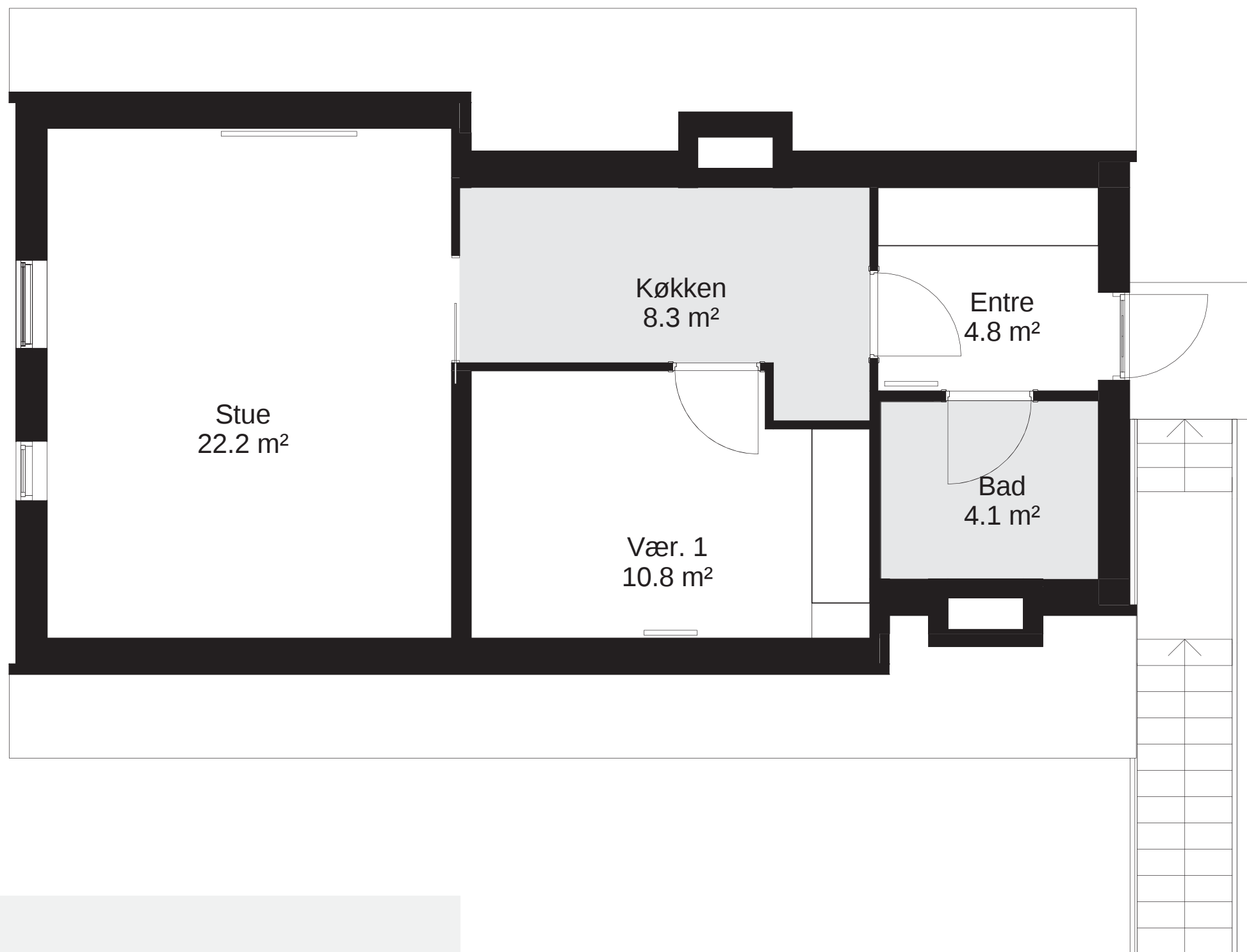
KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



05. GULEHALDSTRÆDE 3 & 7

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50





RENOVERINGSTILTAG

- Nye køkkener og bad.
- Nye radiatorer.
- Nye vinduer.
- Nye installationer.
- Radonsug.



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



06. NORRE BAKKE 3A-3D

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 3A-3D

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1988.

4 boliger, 2 rums. 60 m².

4 stk. - 2 v. - 60 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

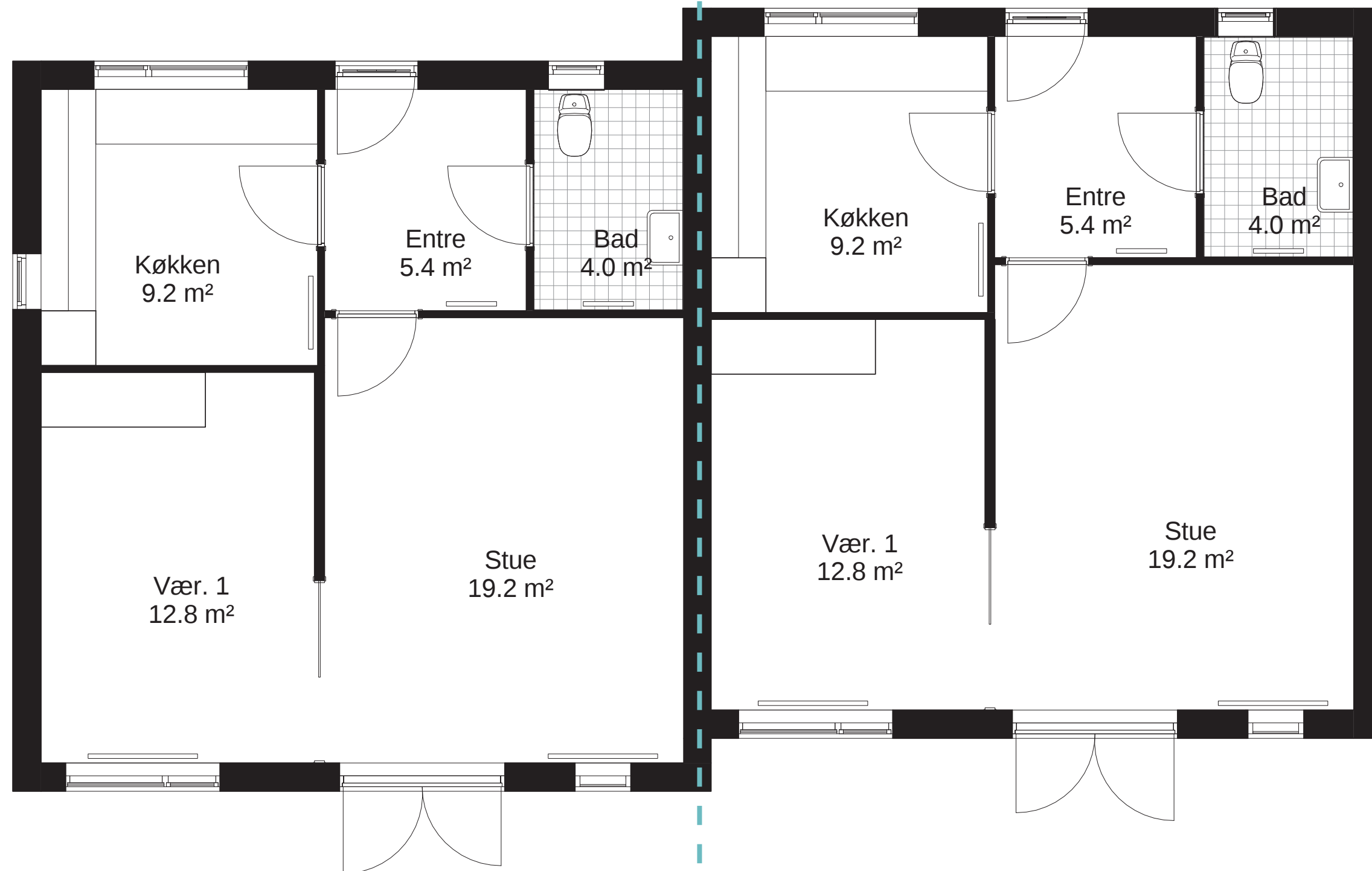
Tilgængelighed

4 boliger, 2 rums. 60 m².

4 stk. - 2 v. - 60 m² - Norre Bakke 3A-3D

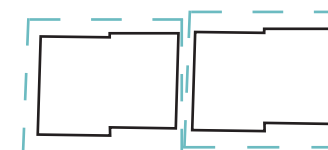
GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

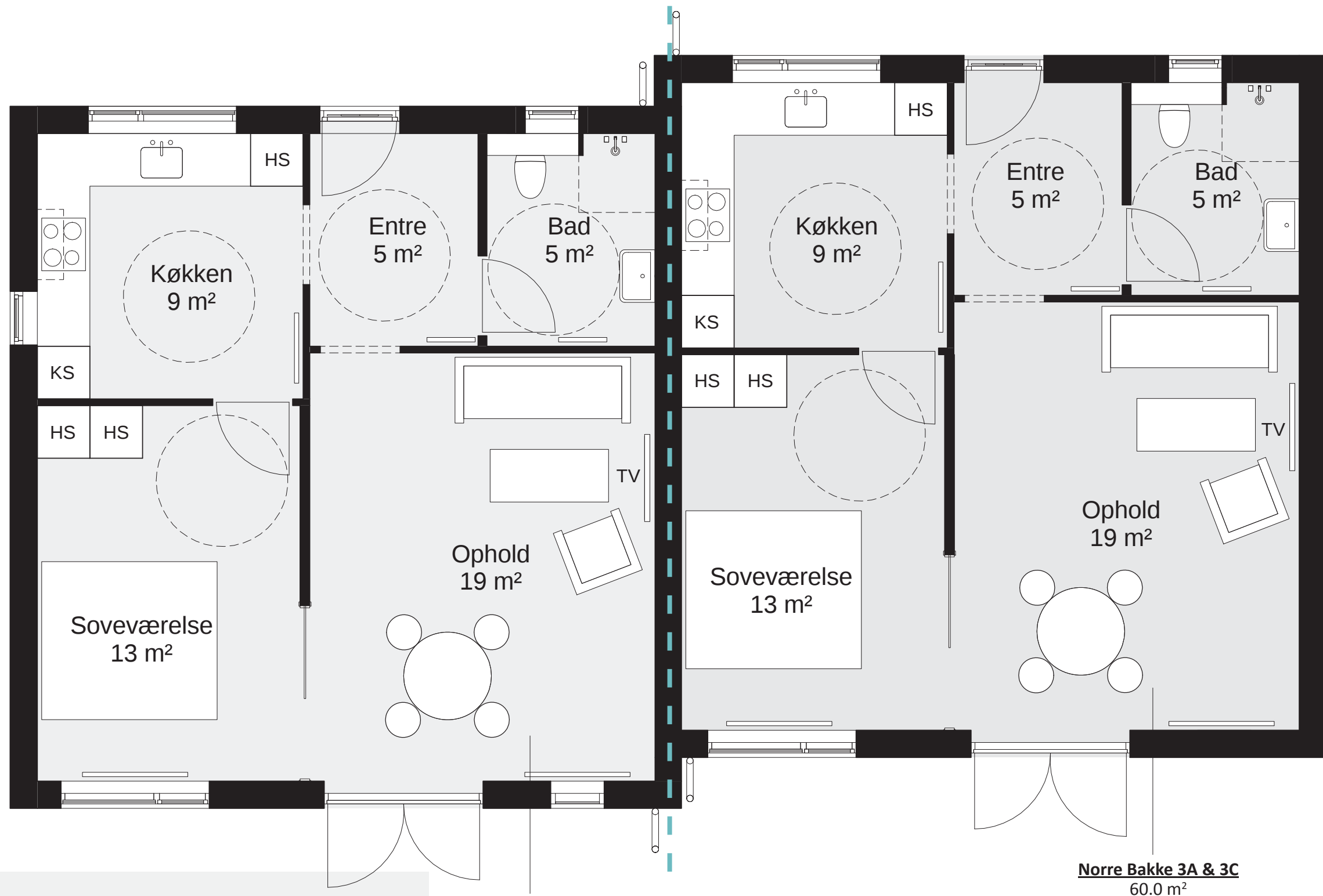
- Udearealer: Trappetrin laves om til niveaufri adgang.
- Fundamenter og sokler: Afskalninger og revner i sokkel udbedres.
- Facader: Afskalninger og revner på facader og gavle udbedres.
- Tag udskiftes.
- Indvendige trapper: Ny trappe etableres ved lodret sammenlægning
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ved nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



06. NORRE BAKKE 3A-3D

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50





RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Belægningen ved ankomst hæves så der skabes niveaufri adgang til boligen.
- Entre og køkken åbnes op.
- Badeværelser gøres større.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Dør fra køkken til soveværelse for at sikre tilgængelighedsforhold.
- Terrasser hæves for at sikre niveaufri adgang fra boligerne.
- Radonsug.
- Nye installationer. (VVS og el)



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



07. AHORNVEJ 1-17

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 1-17

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1990.
9 boliger, 2 rums. 62 m².

9 stk. - 2 v. - 62 m²

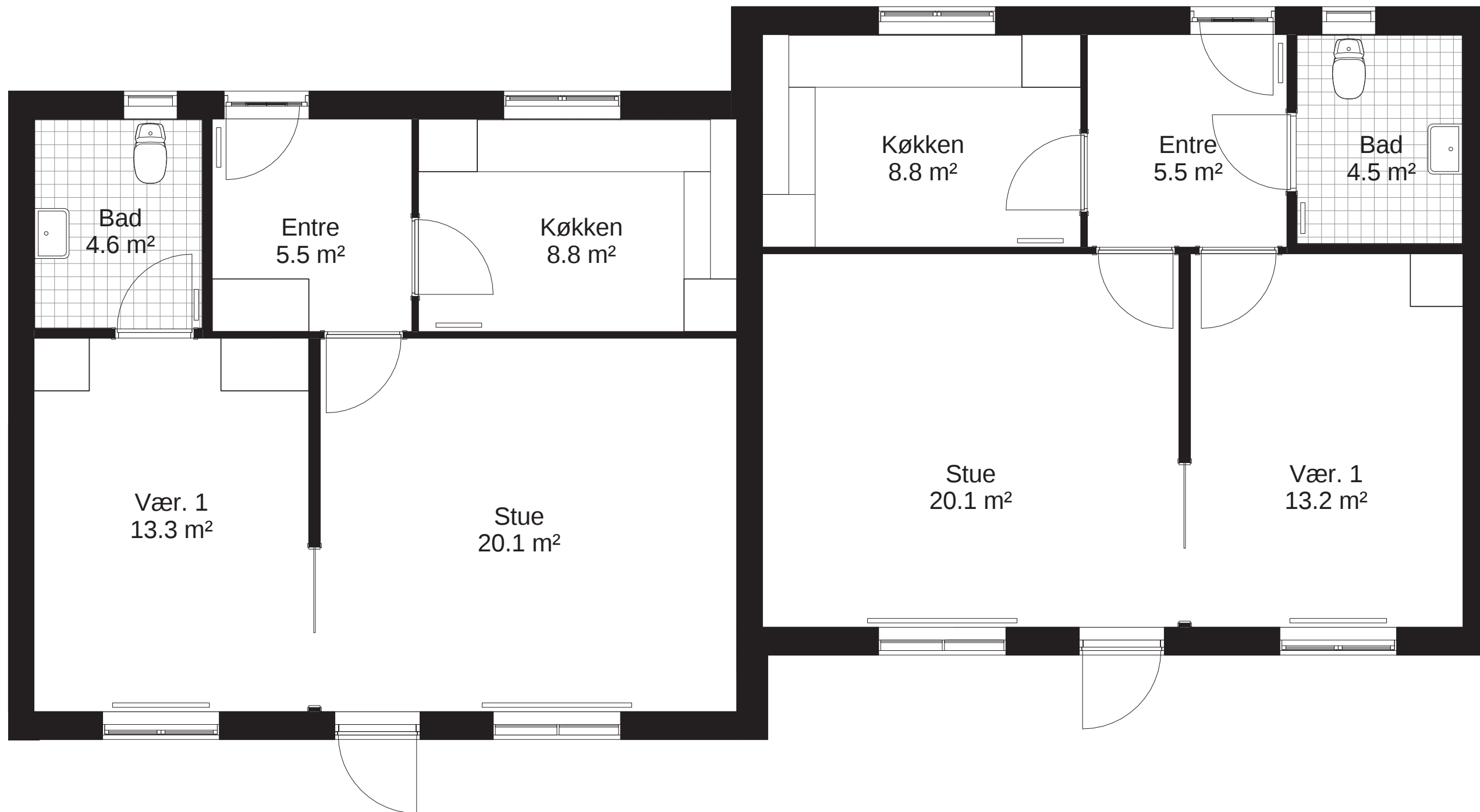
KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

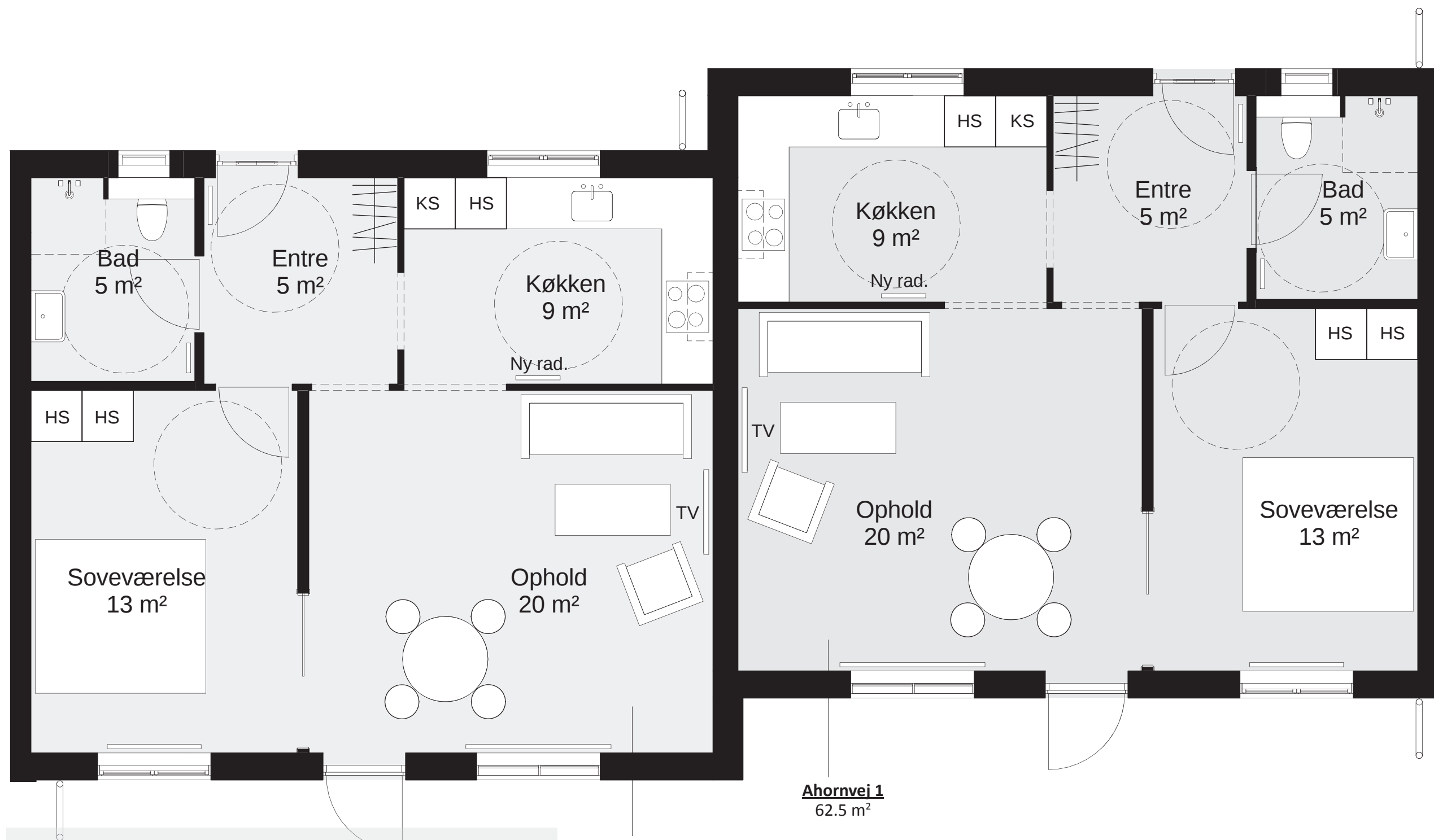
Tilgængelighed
9 boliger, 2 rums. 62 m².

9 stk. - 2 v. - 62 m² - Ahornvej 1-17

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radon: tætning af revner samt etablering af mekanisk ventilation i boligerne.
- Udearealer: Trappetrin laves om til niveaufri adgang.
- Fundamenter og sokler: Afskalninger og revner i sokkel udbedres.
- Facader: Afskalninger på facader og gavle udbedres.
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag: Udluftning/ventilation i tagrum og konstruktion etableres. Zink inddækninger reetableres.
- Toilet/bad: Ombygges ved tilgængelighed.
- Køkken skiftes.
- Varme installationer: El radiatorer udskiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ifm. nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



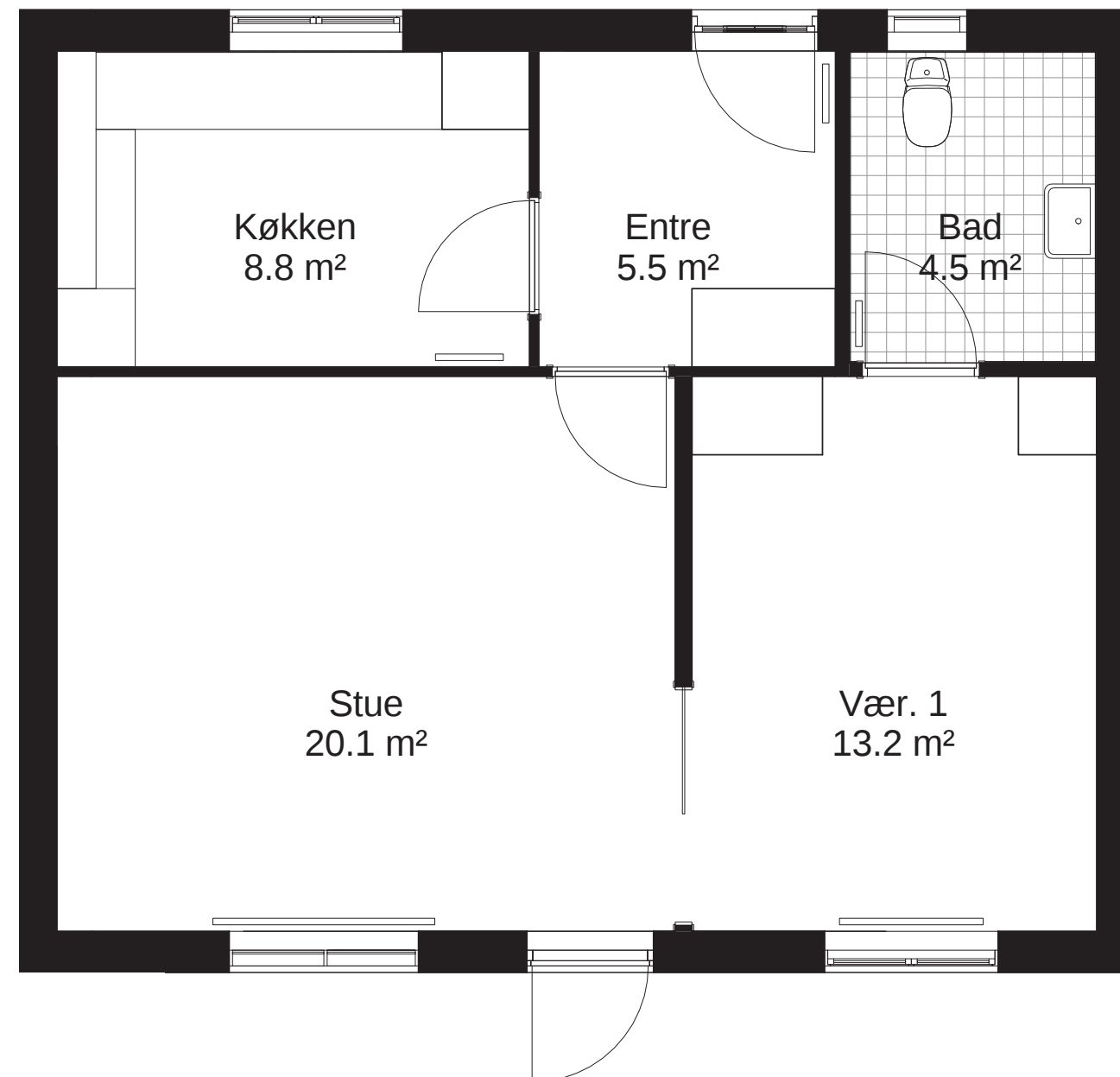


RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

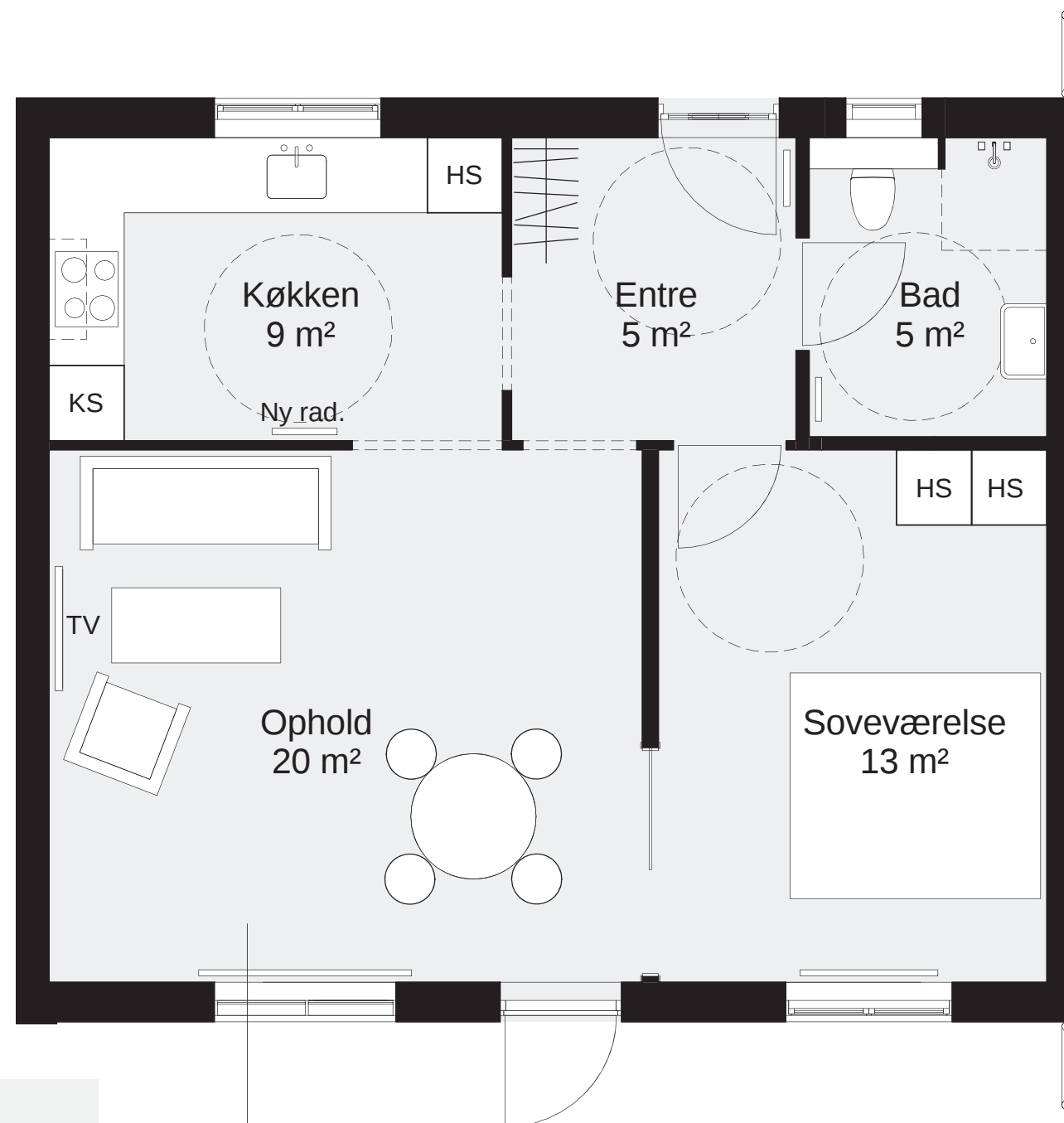
- Belægningen ved ankomst hæves så der skabes niveaufri adgang til boligen.
- Entreer og køkkener åbnes op.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Dør fra entre til soveværelse for at sikre tilgængelighedsforhold.
- Dør fra entre til badeværelse.
- Nye radiatorer.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.
- Nye vinduer og døre.
- Radonsug.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



07. AHORNVEJ 1-17

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Belægningen ved ankomst hæves så der skabes niveaufri adgang til boligen.
- Entreer og køkkener åbnes op.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Dør fra entre til soveværelse for at sikre tilgængelighedsforhold.
- Dør fra entre til badeværelse.
- Nye radiatorer.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.
- Nye vinduer og døre.
- Radonsug.

Ahornvej 9, 13 & 17
62.5 m²

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



08. BYFOGEDBAKKEN

SAMMENLÆGNINGSBOLIGER I 2A & 2B

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1991.

7 boliger (hvoraf 5 er ungdomsboliger), 1-2 rum. 34-61 m².

1 stk. - 1 v. - 20 m²

5 stk. - 2 v. - 35-55 m²

1 stk. - 2 v. - 55 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Sammenlægning

4 boliger, 2-3 rum. 69-99 m².

1 stk. - 2 v. - 69 m² - Byfogedbakken 2B st.

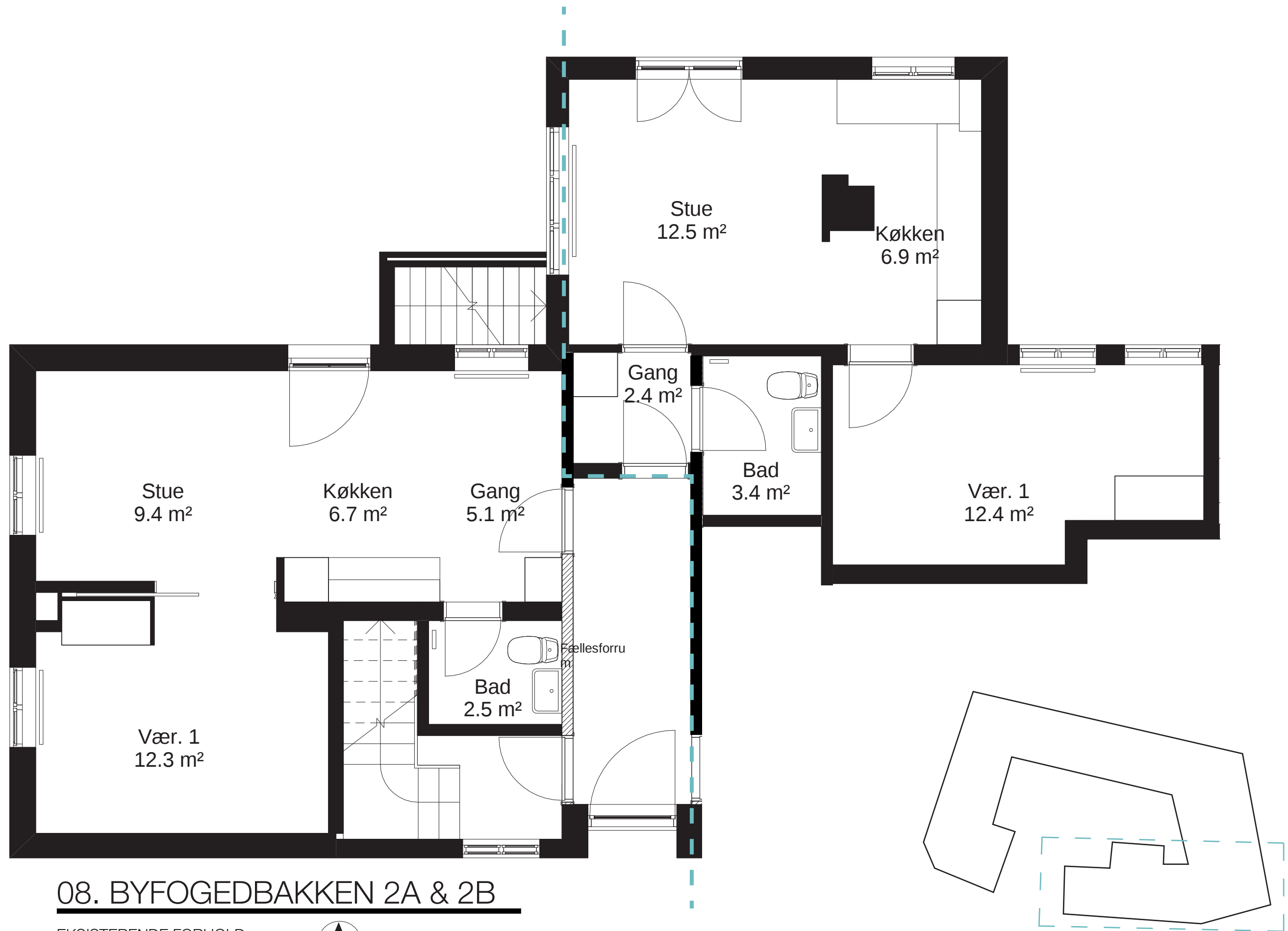
1 stk. - 3 v. - 71 m² - Byfogedbakken 2A st.

1 stk. - 3 v. - 96 m² - Byfogedbakken 2A 1. sal

1 stk. - 3 v. - 99 m² - Byfogedbakken 2B 1. sal

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Kloak udbedres.
- Fundamenter og sokler: Skader og afskalninger udbedres.
- Kælderydervægge: Vandindtrængning udbedres ved dræn.
- Lyskasser: Pudsskader udbedres.
- Kælder terrændæk: Optrængende fugt i kælder udbedres.
- Udvendige trapper: Kældertrappe renoveres. Rampeanlæg ændres.
- Facader: Revner og pudsskader udbedres. Bindingsværk er under stærk nedbrydning. Vest gavl udskiftes.
- Facadedøre, sålbænke og vinduer skiftes
- Tag skiftes og efterisoleres med nyt undertag. Tagrender udskiftes. Murkroner/vindskeder eftergås. Kvist mod gaden skiftes.
- Gulvkonstruktioner/belægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Koldtvarndsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes
- El installationer: Kontakter skiftes. Nye gruppetavler



08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

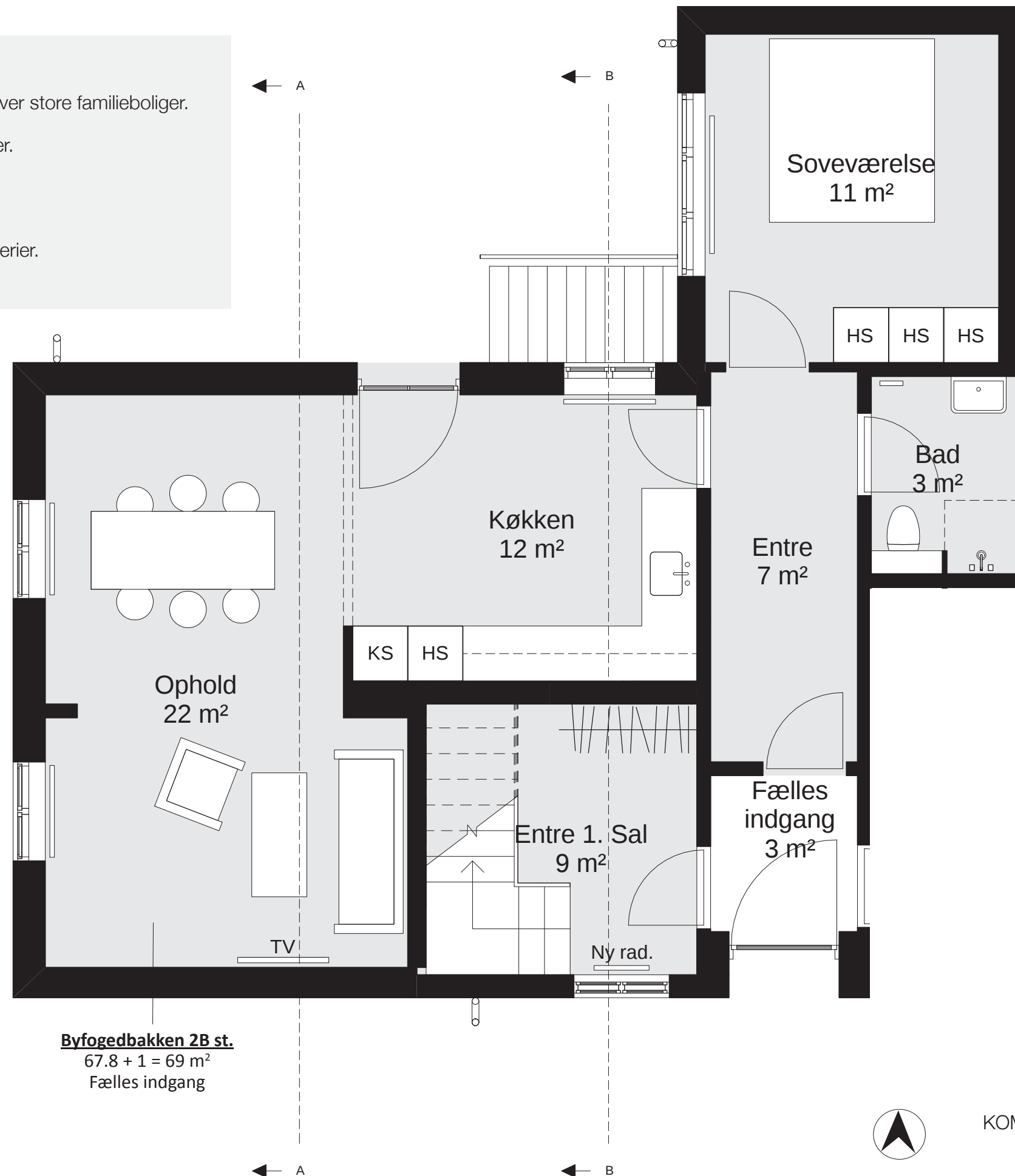
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



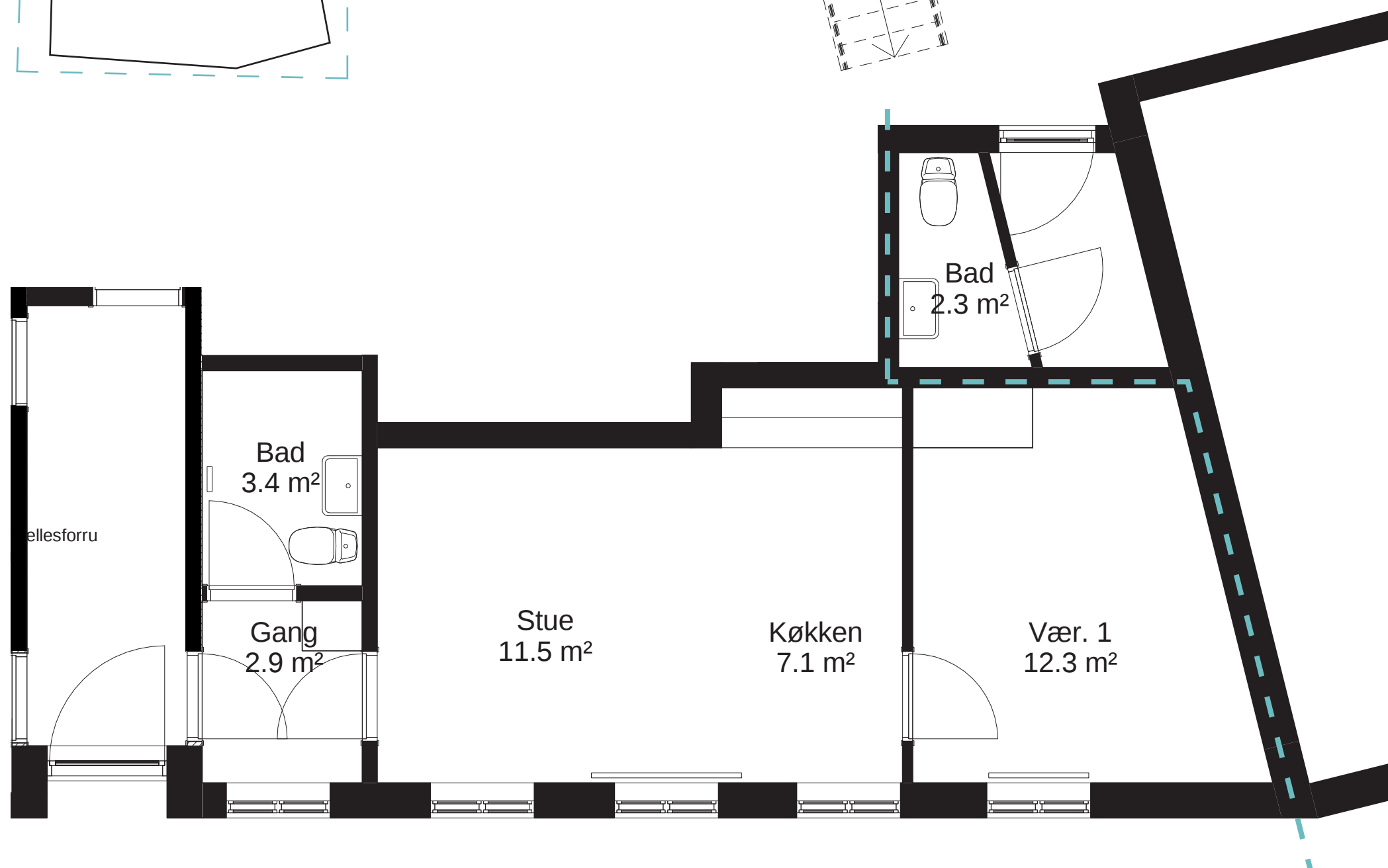
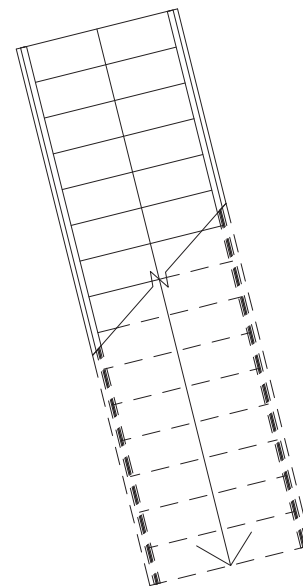
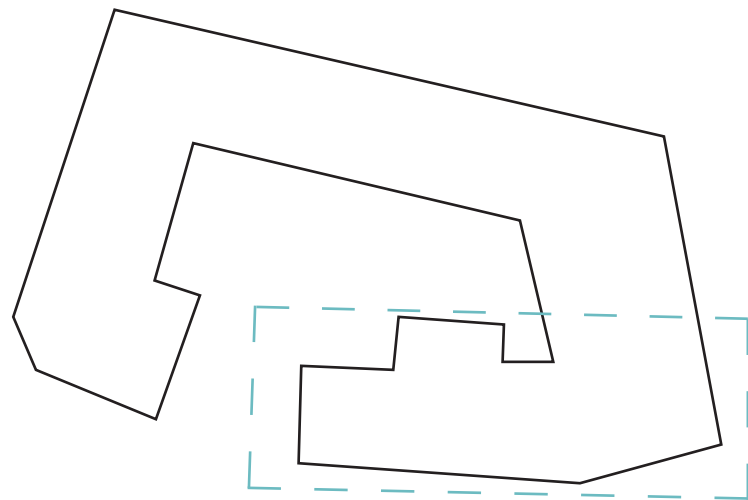
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges vandret og bliver store familieboliger.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Åbne køkkener.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Nye installationer - nye blandingsbatterier.
- El - stikkontakter udskiftes.



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

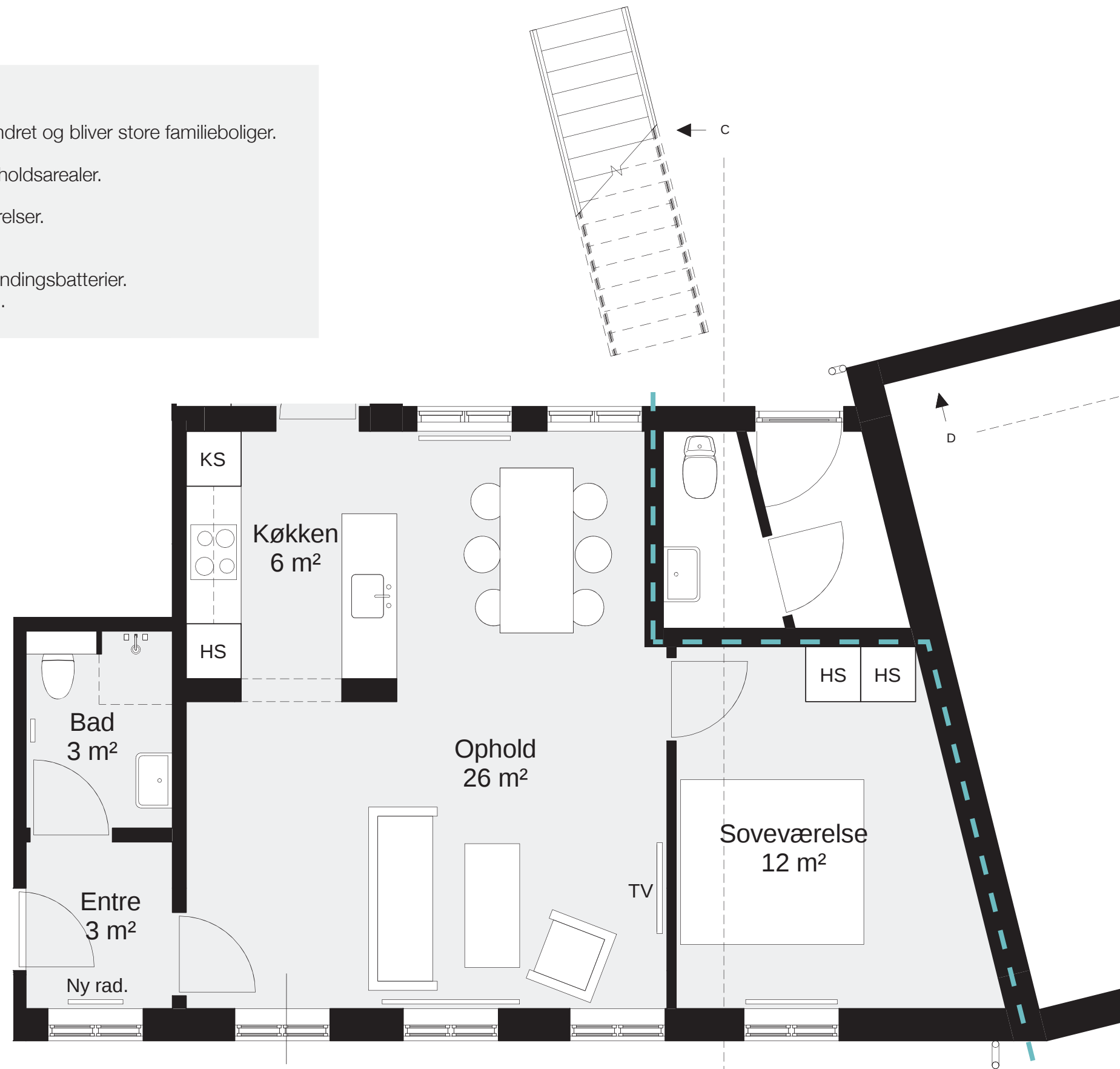
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges vandret og bliver store familieboliger.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Åbne køkkener.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Nye installationer - nye blandingsbatterier.
- El - stikkontakter udskiftes.



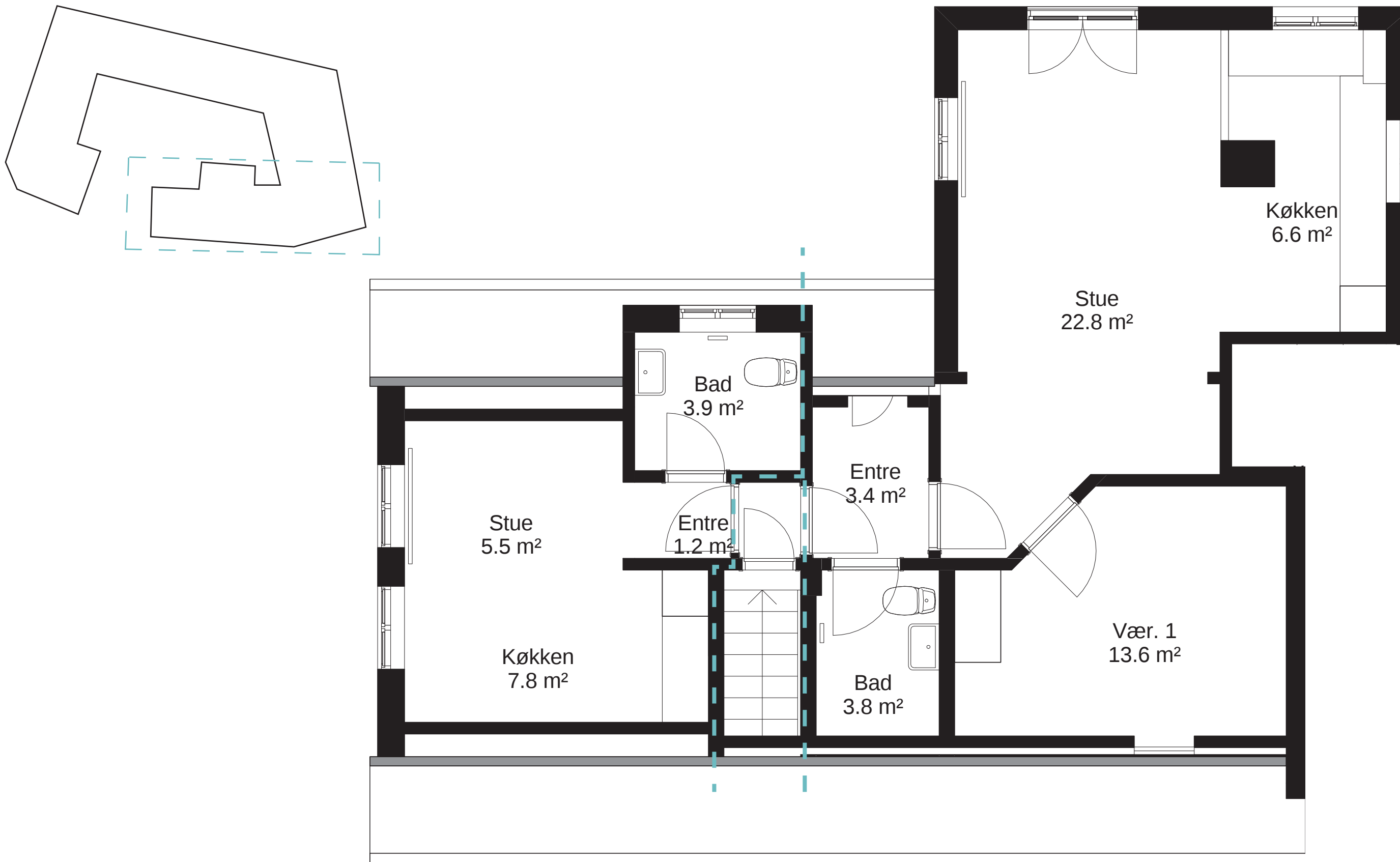
Byfogedbakken 2A st.

69.8 + 1 = 71 m²

Fælles indgang



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

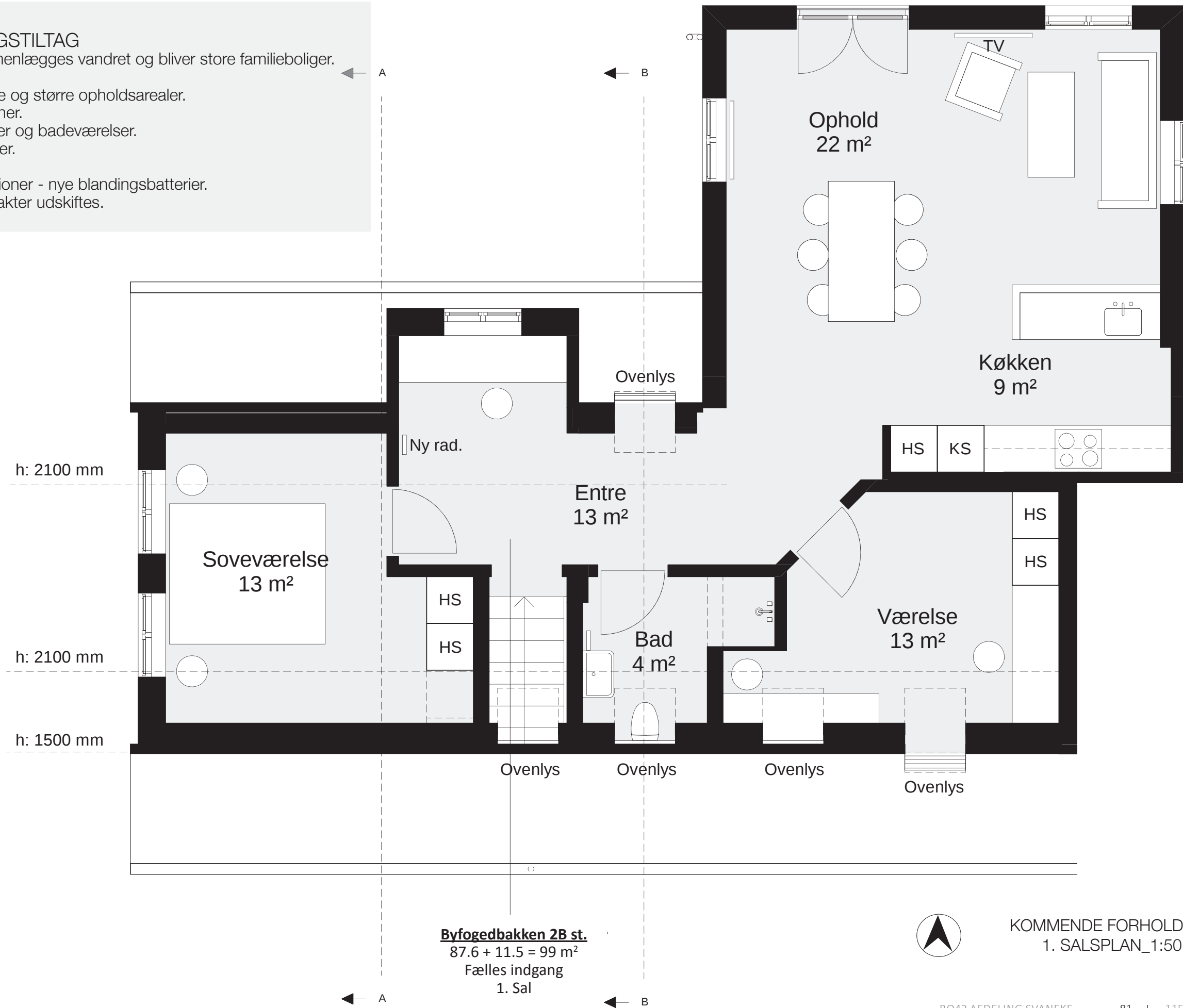
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50

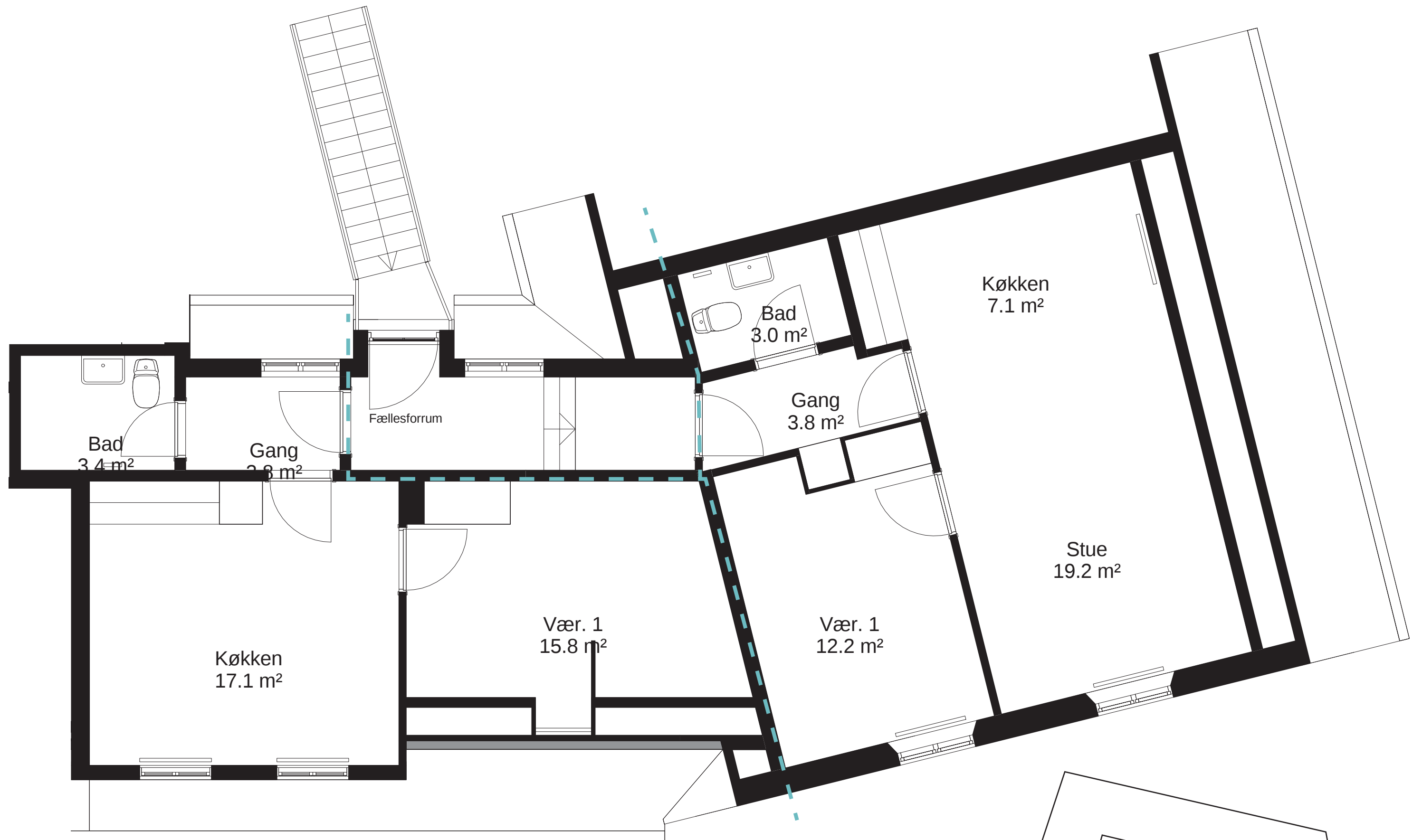


RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges vandret og bliver store familieboliger.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Åbne køkkener.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Nye installationer - nye blandingsbatterier.
- El - stikkontakter udskiftes.



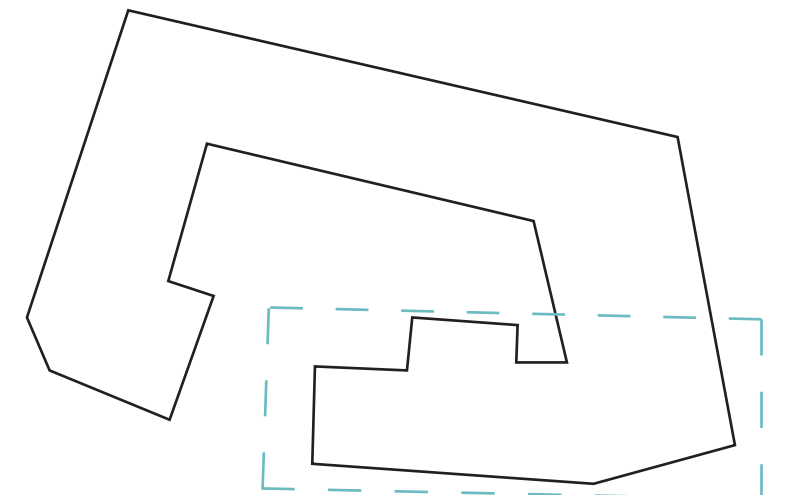


08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



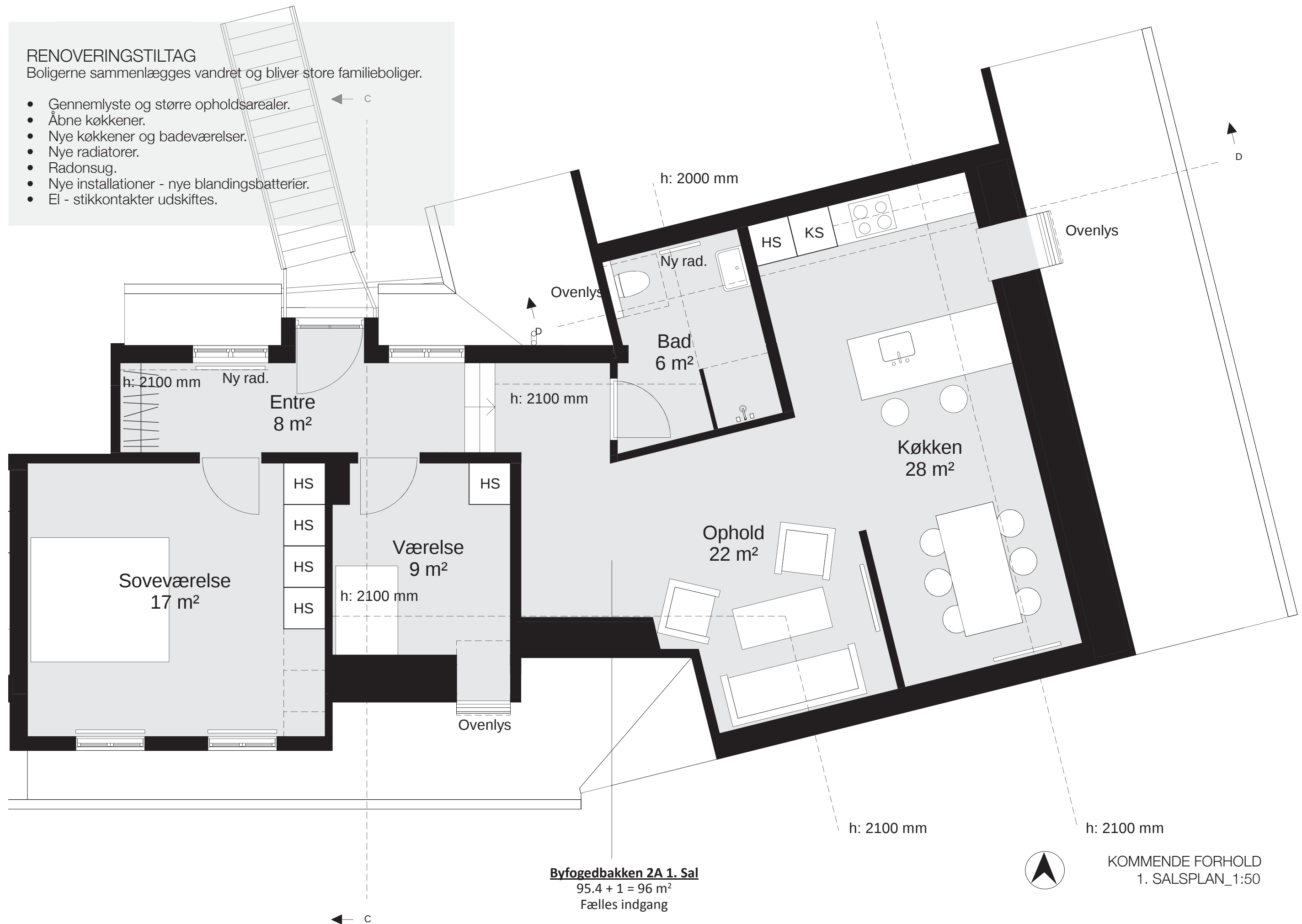
A°

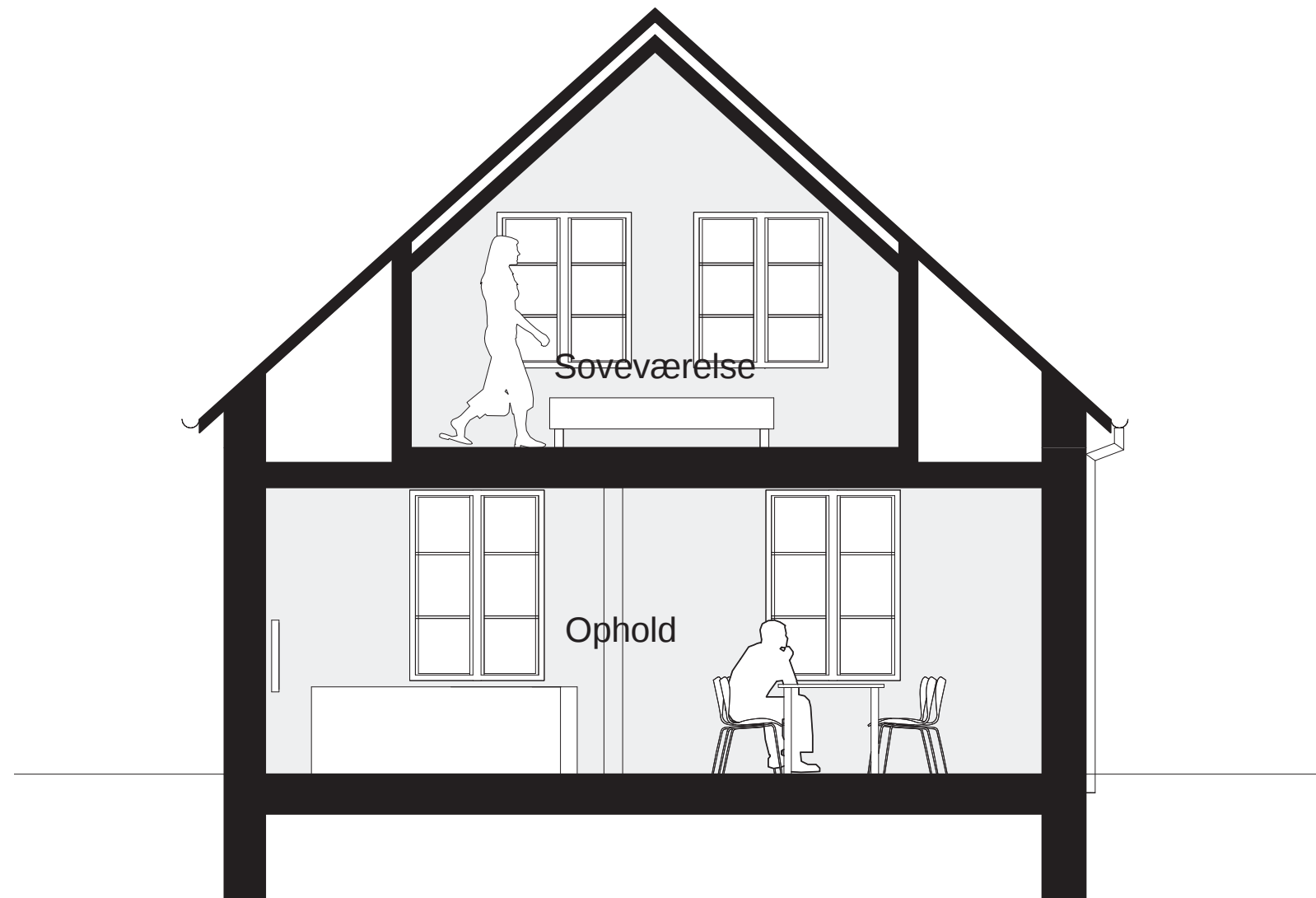


RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges vandret og bliver store familieboliger.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Åbne køkkener.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Nye installationer - nye blandingsbatterier.
- El - stikkontakter udskiftes.





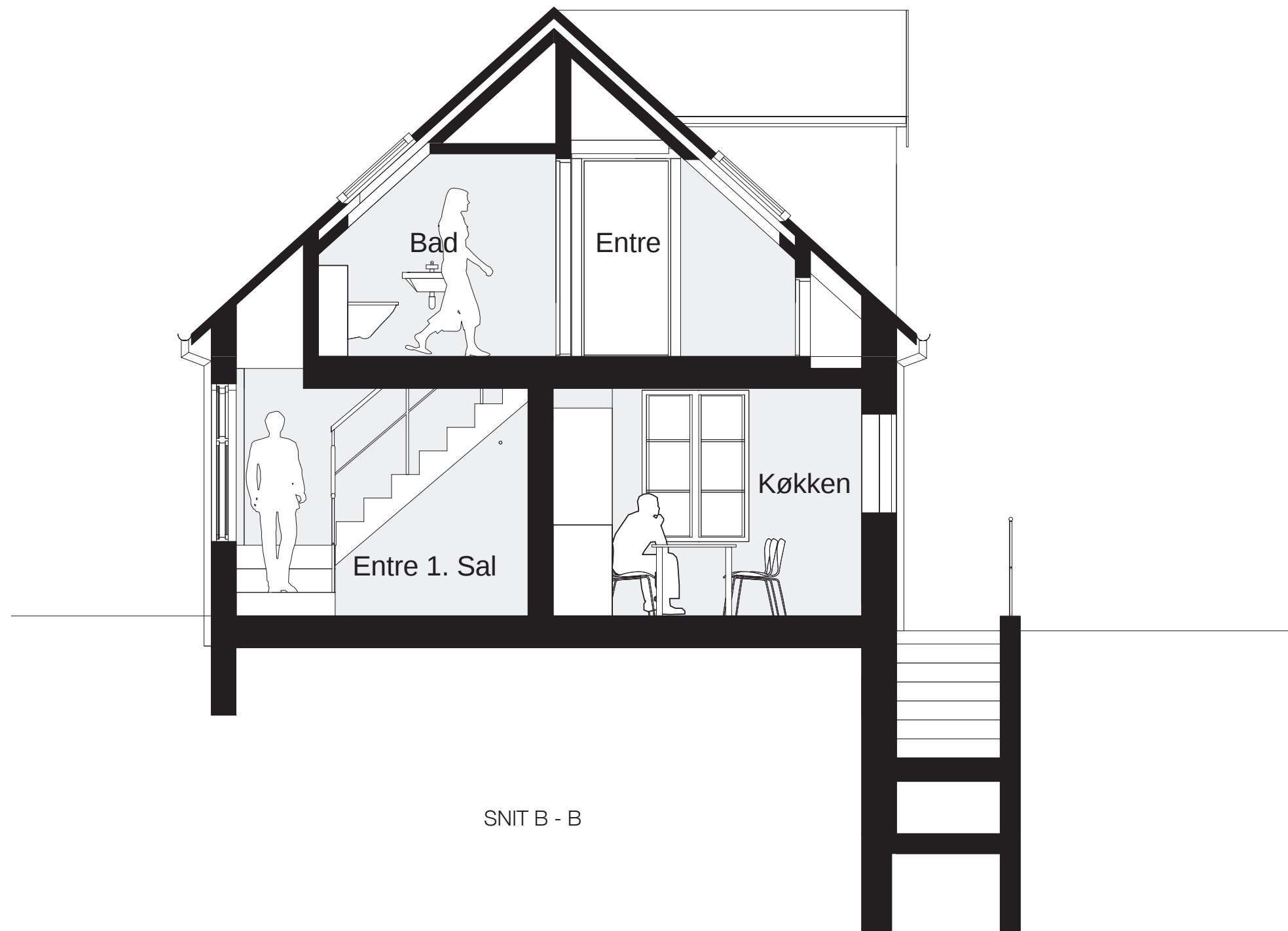
SNIT A - A

08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50



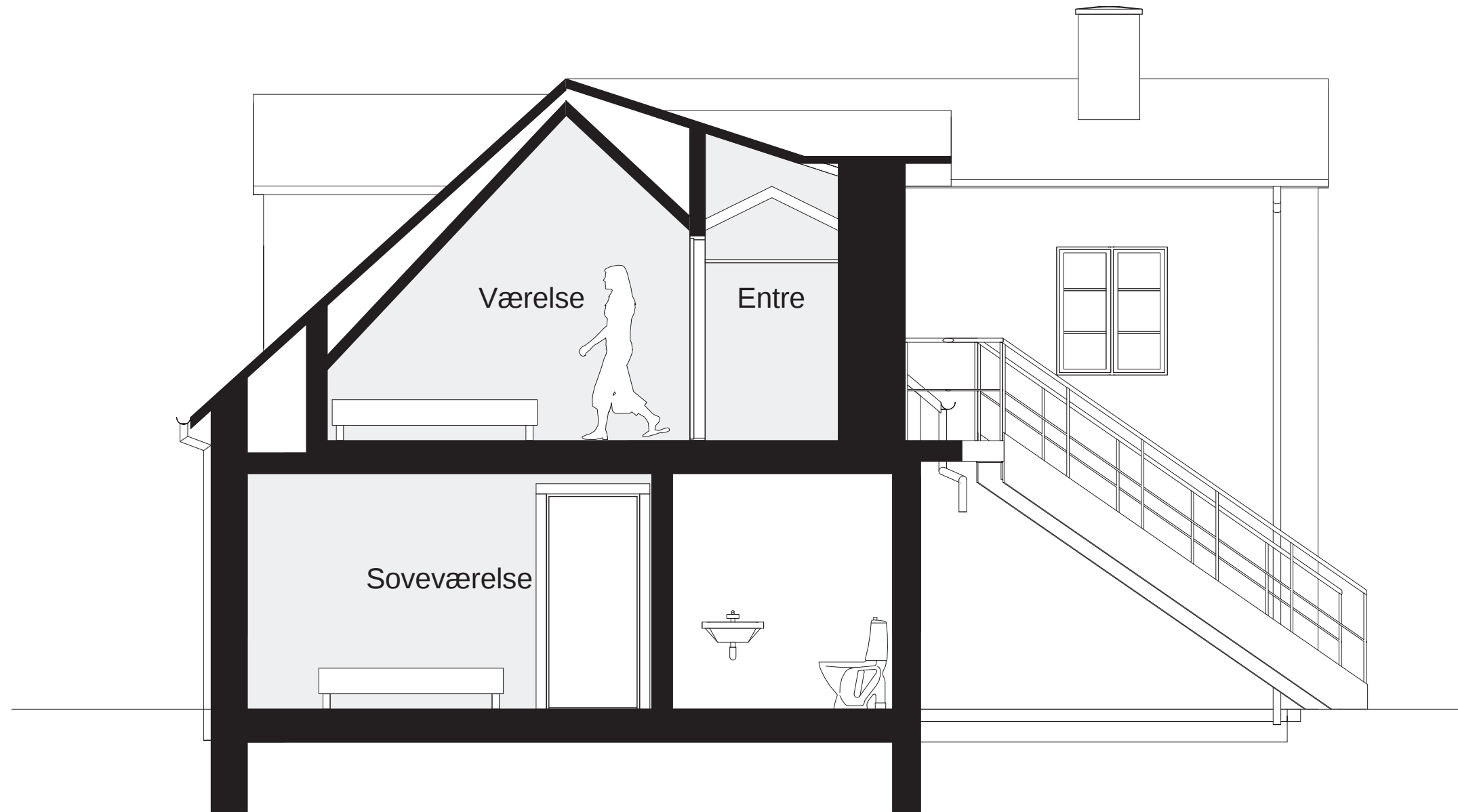
A°



SNIT B - B



KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50

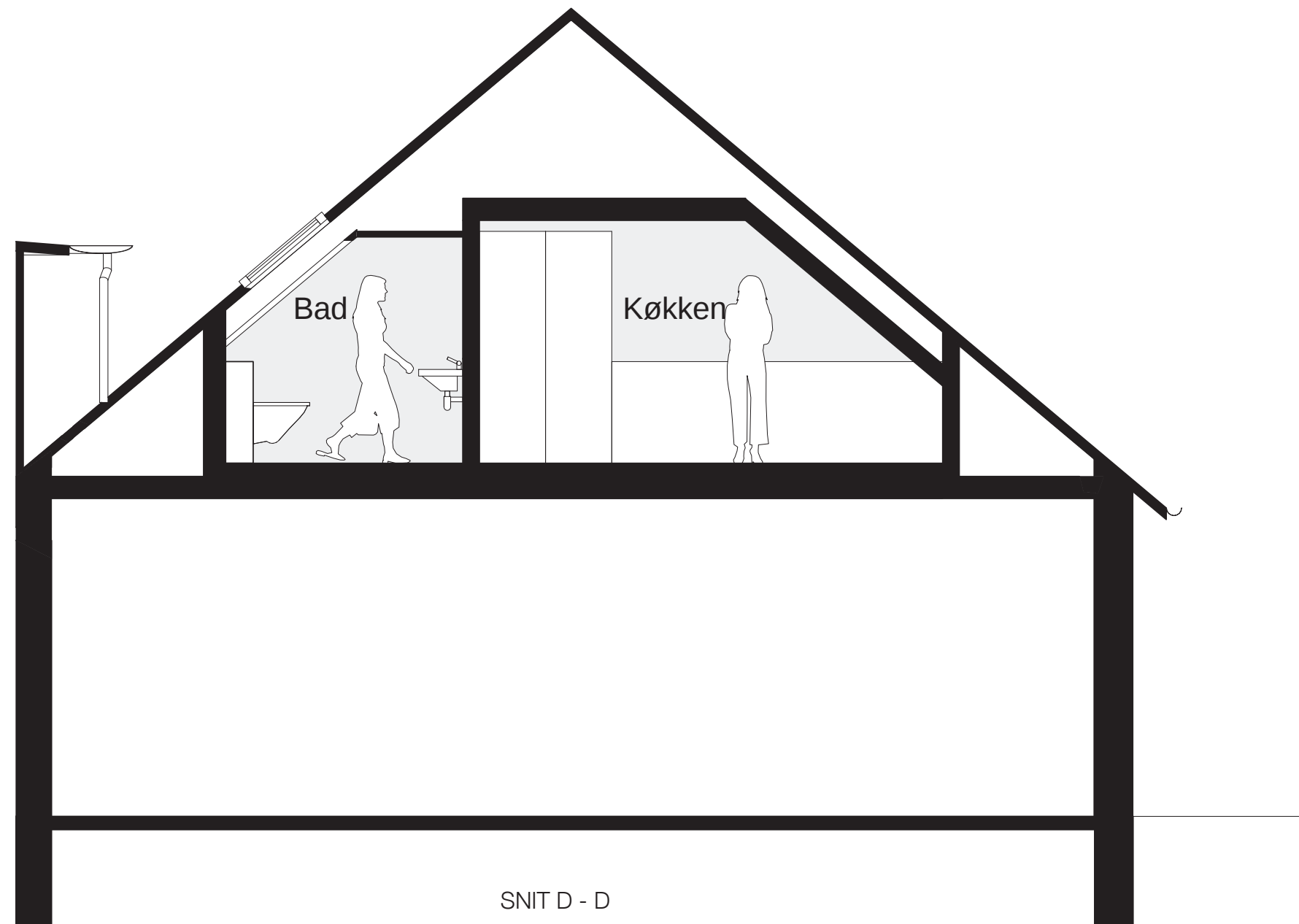


SNIT C - C

08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50





KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:50



09. OTTO HOLST BAKKE 3-15

UÆNDRET BOLIGFORDELING

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Opført som almene boliger i 1991.

8 boliger, 2-3 rums. 53-90 m².

2 stk. - 2 v. - 53 m²

2 stk. - 2 v. - 58-59 m²

3 stk. - 3 v. - 80 m²

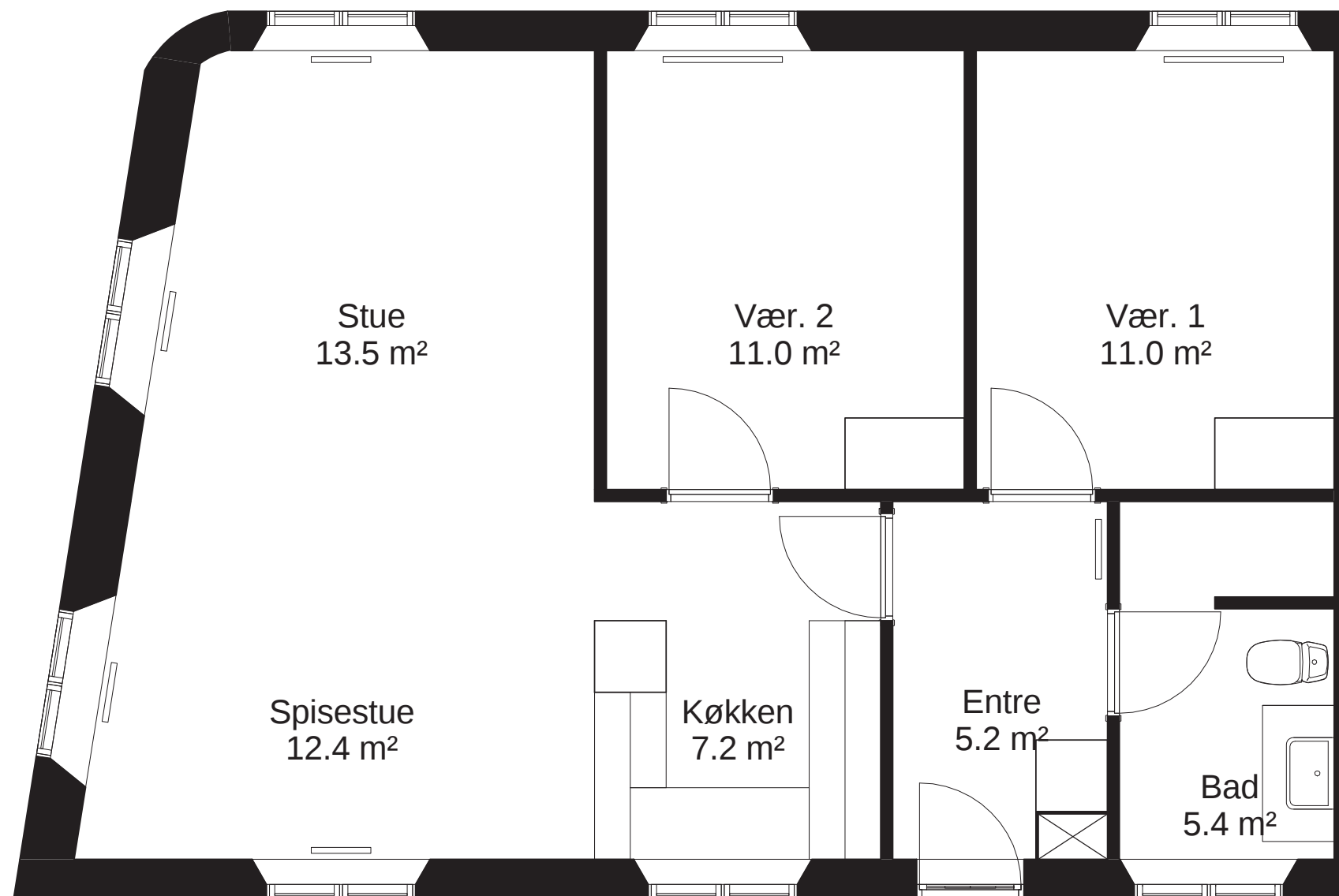
1 stk. - 3 v. - 90 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret

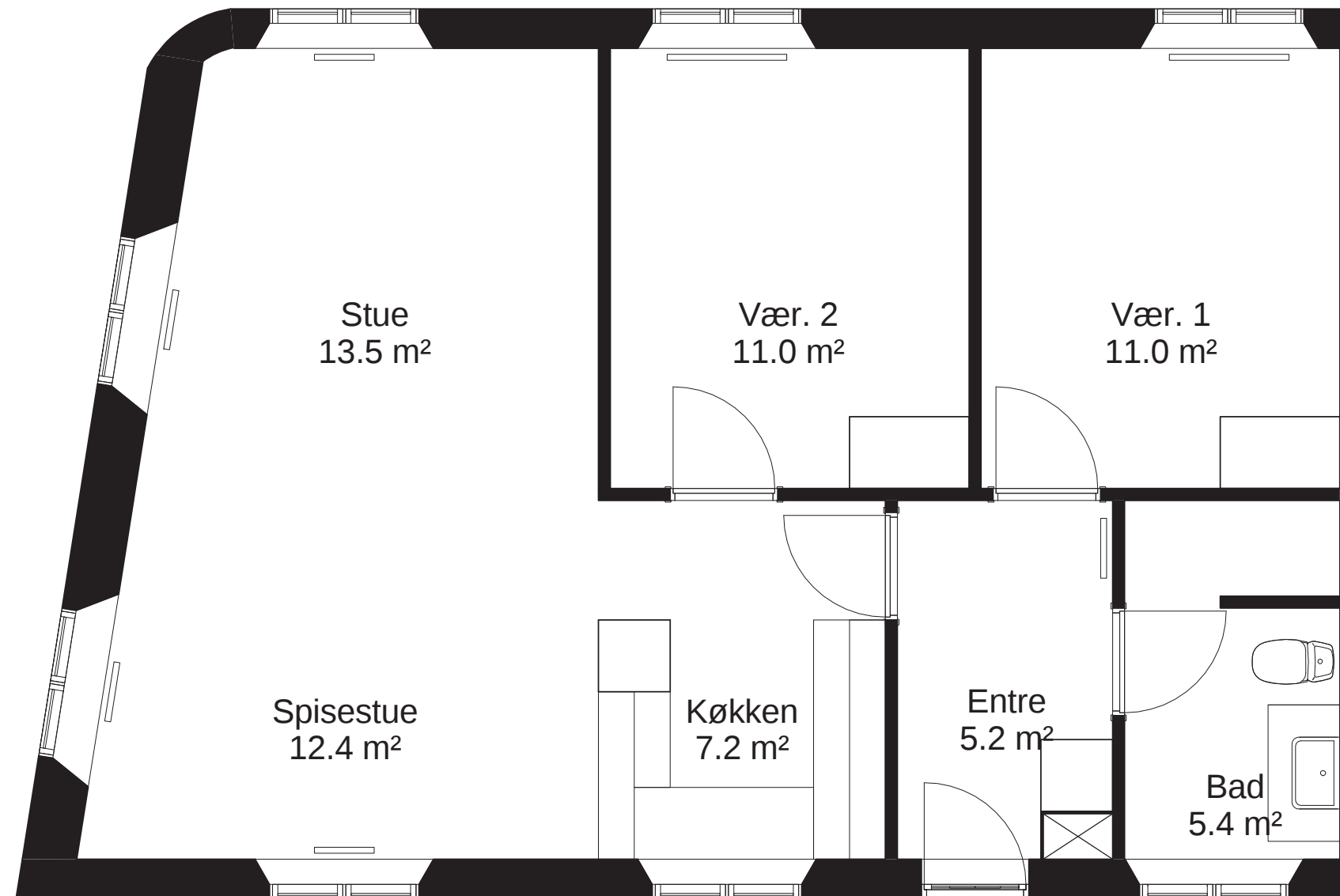
GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Skader og afskalninger udbedres
- Kælderydervægge: Afskalninger udbedres.
- Lyskasser: Pudsskader udbedres.
- Udvendige trapper: Renoveres og rampe anlæg ændres.
- Sålbænke og facadeterrassedøre skiftes
- Tag: Tagsten skiftes, undertag i god stand. Murkroner/vindskeder eftergås.
- VVS-installationer: Koldtvandsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes



09. OTTO HOLST BAKKE 3 & 5

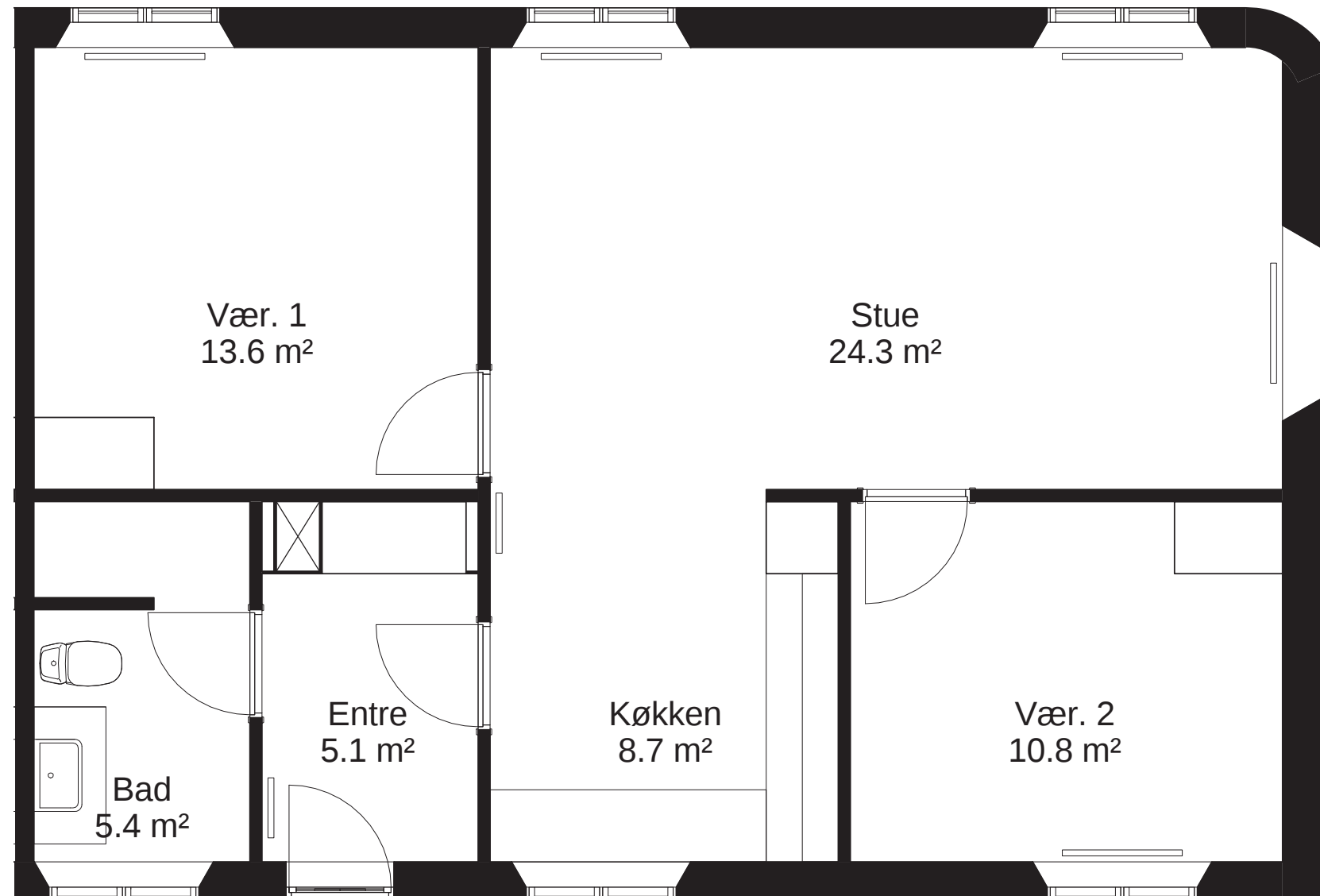
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

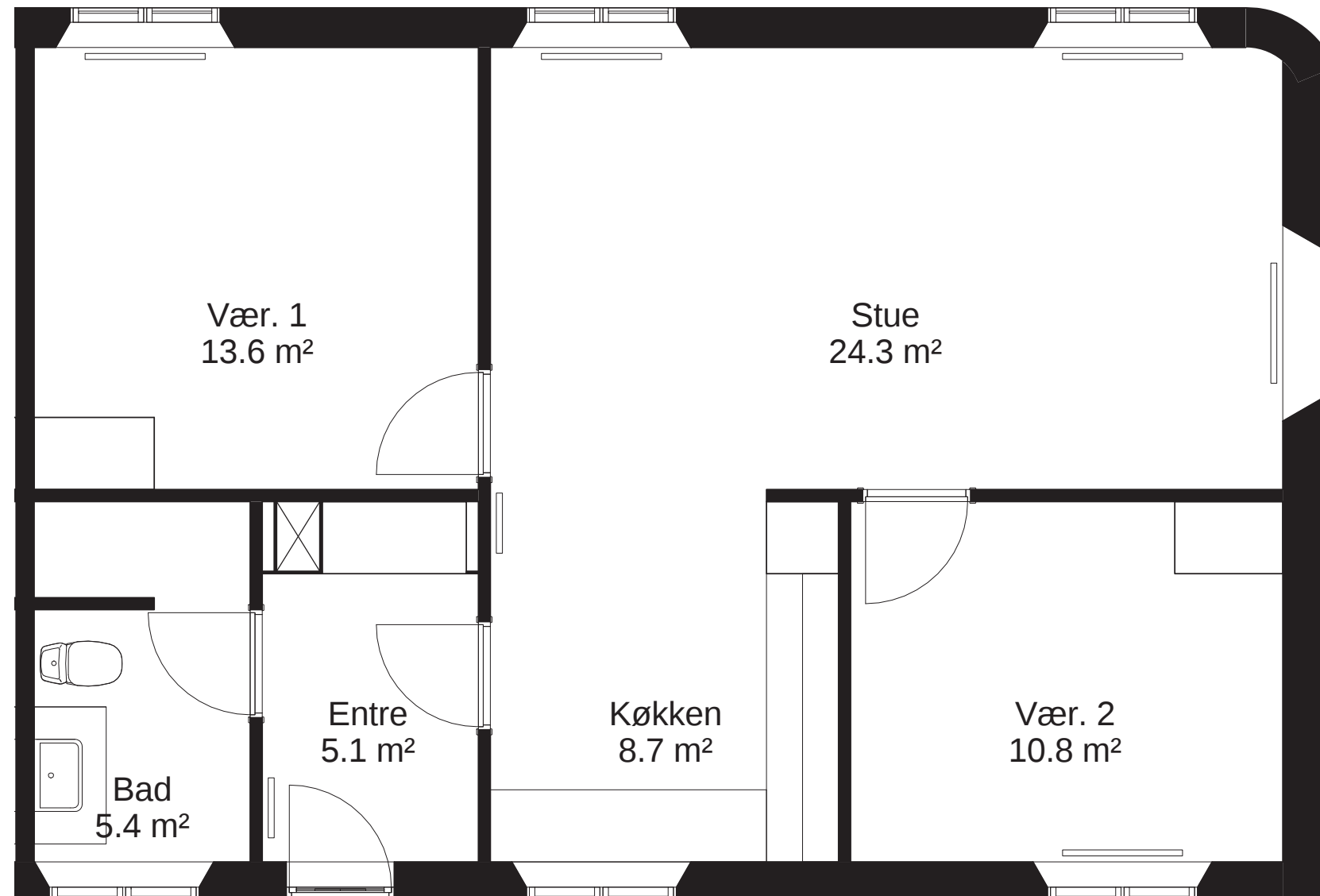
- Radonsug
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



09. OTTO HOLST BAKKE 3 & 5

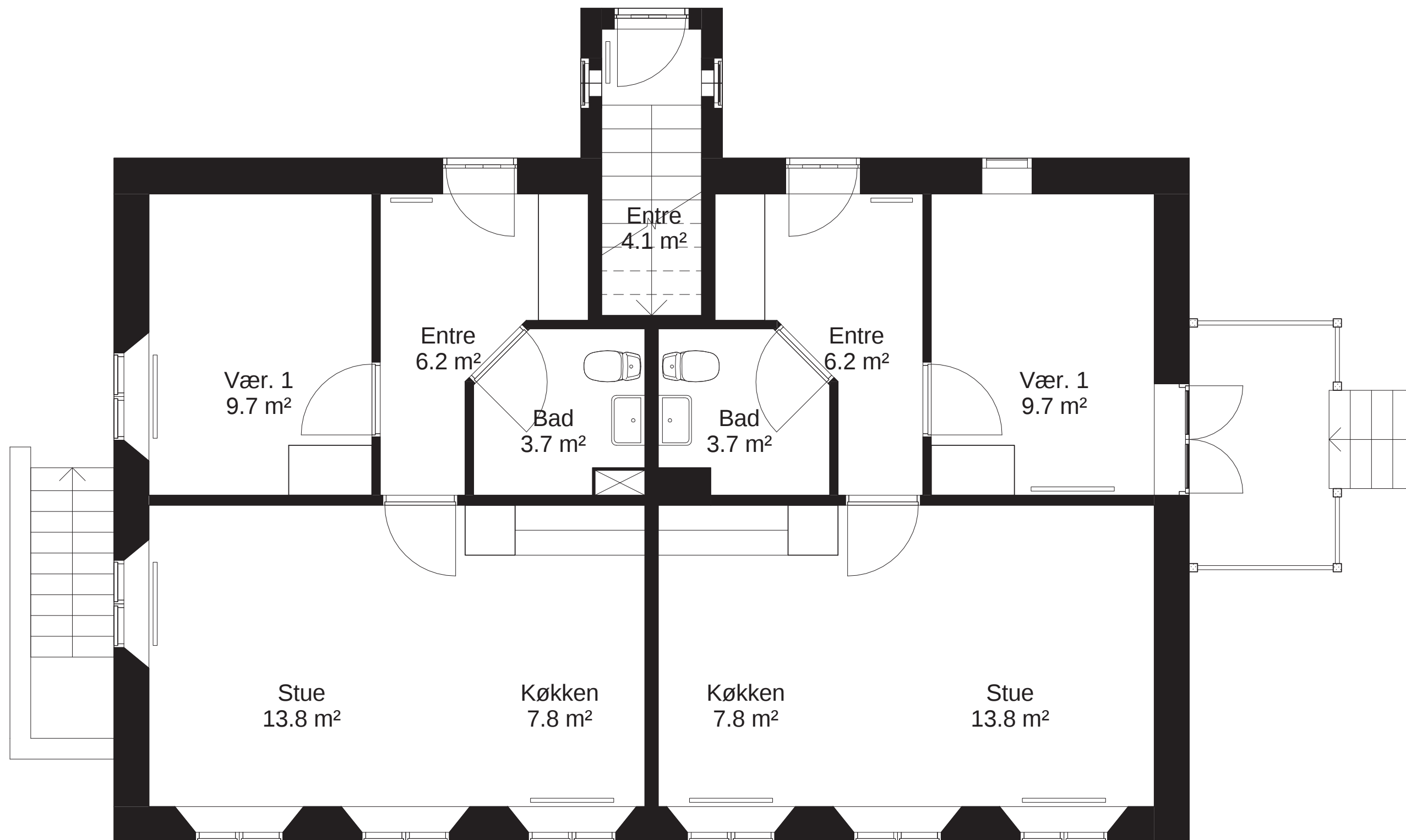
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

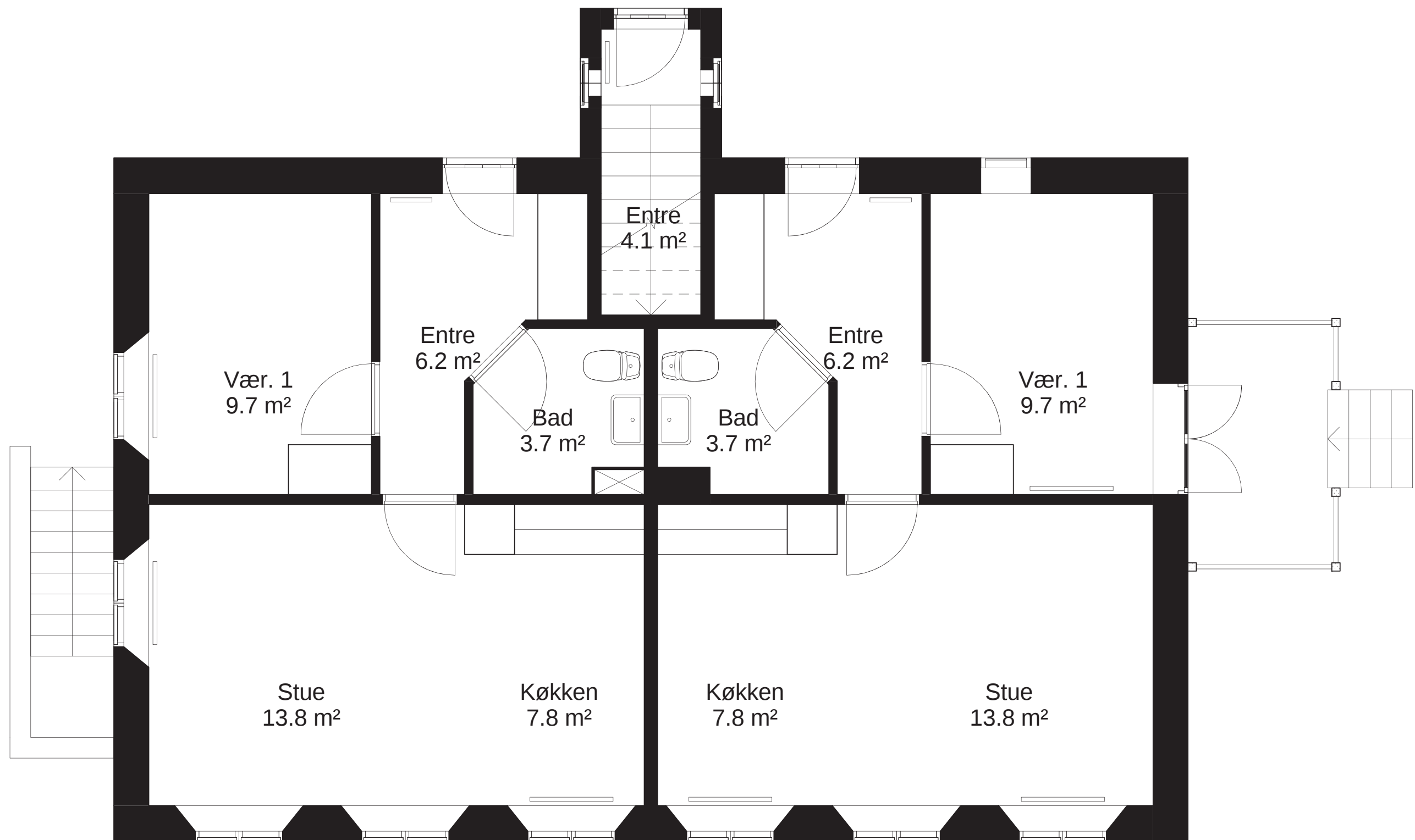
- Radonsug
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



09. OTTO HOLST BAKKE 7 & 11

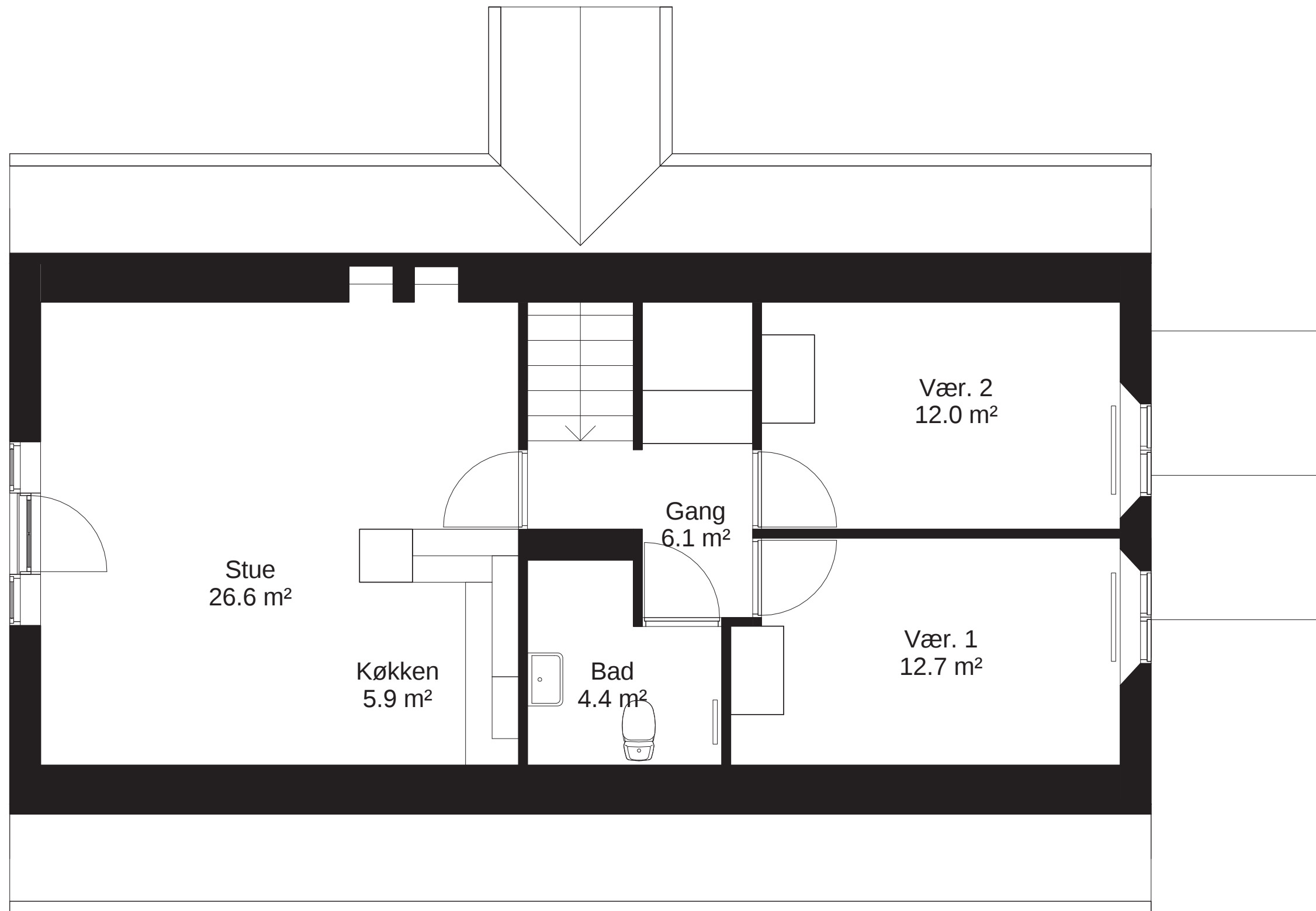
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

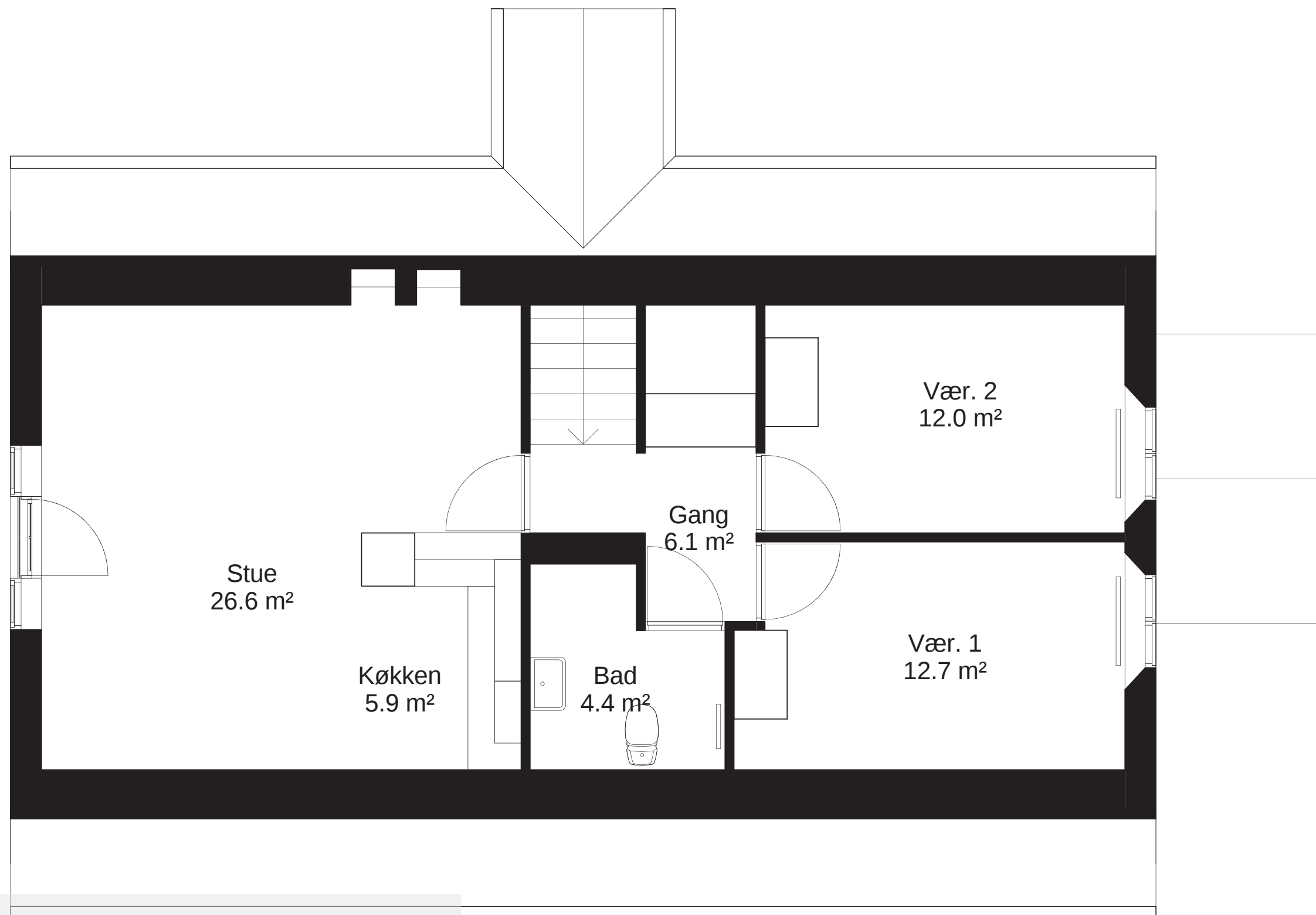
- Radonsug
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



09. OTTO HOLST BAKKE 7 & 11

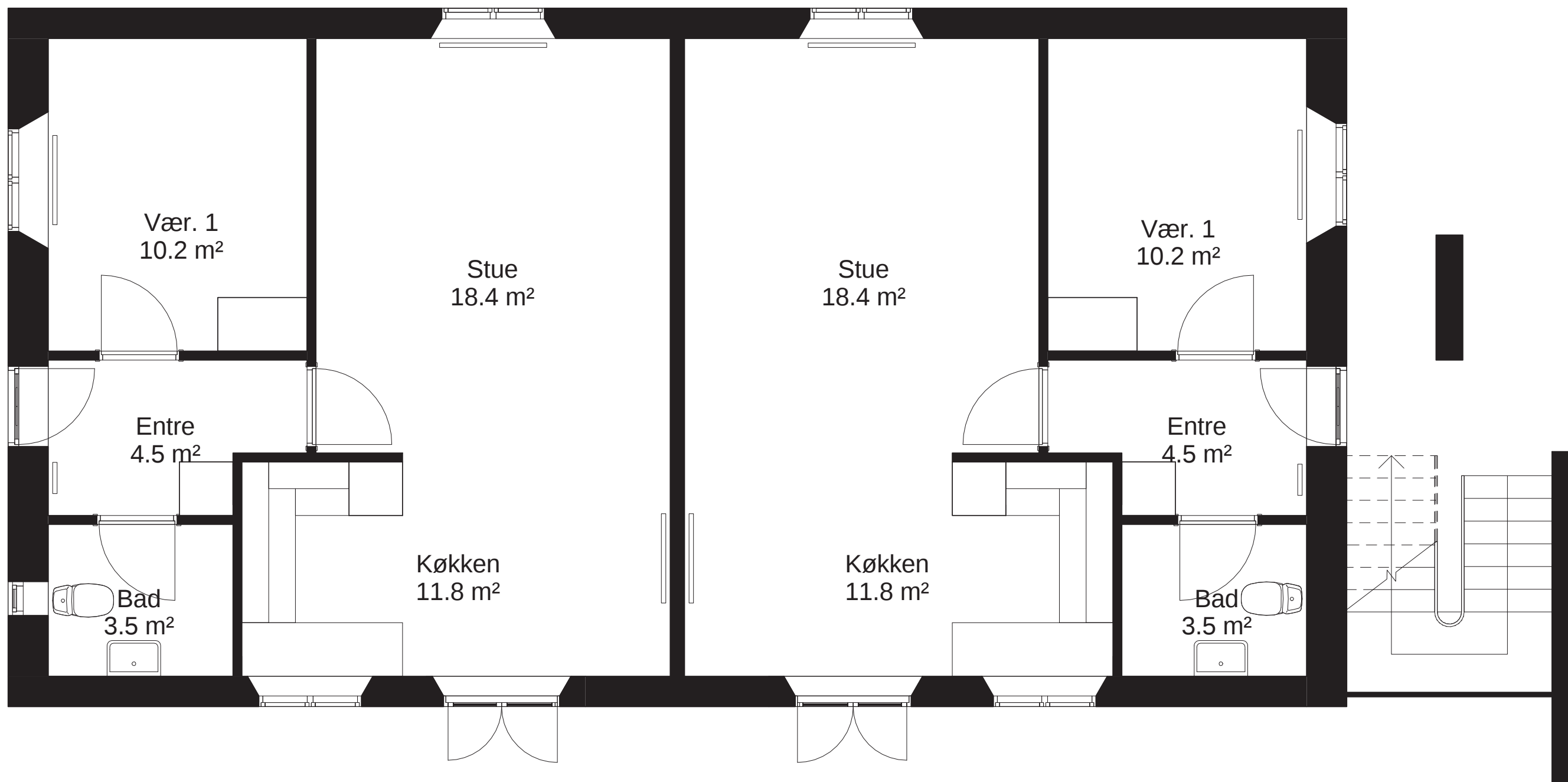
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

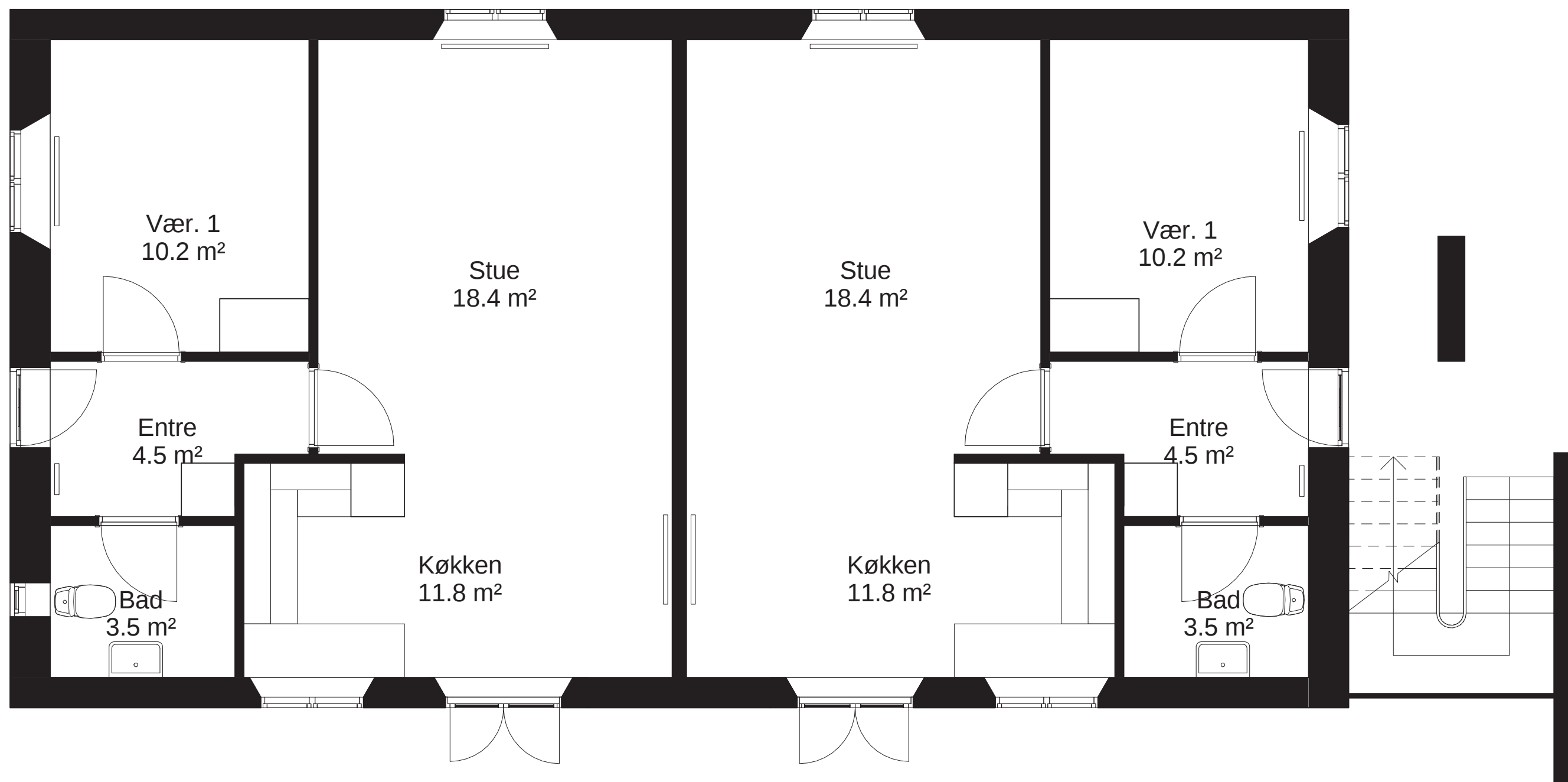
- Radonsug
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



09. OTTO HOLST BAKKE 13 & 15

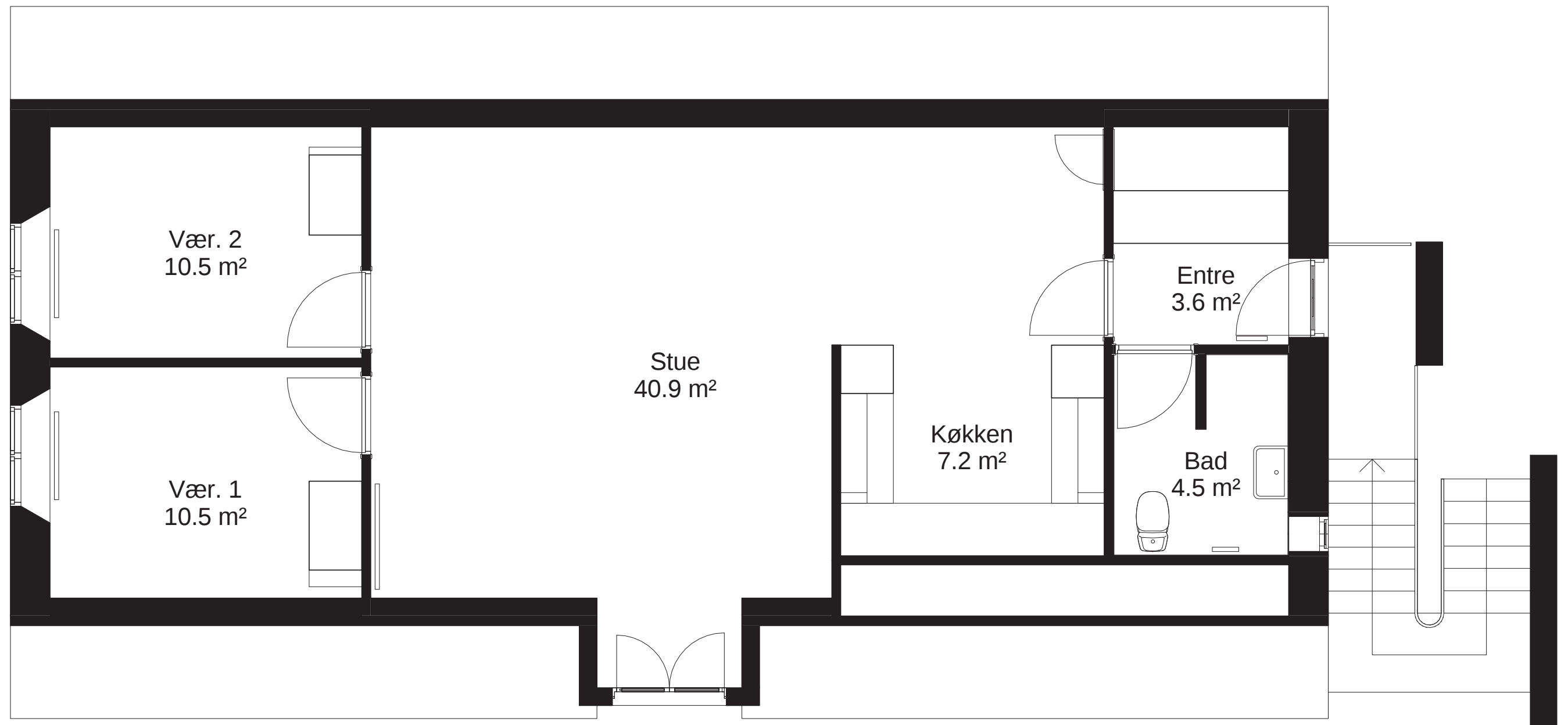
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

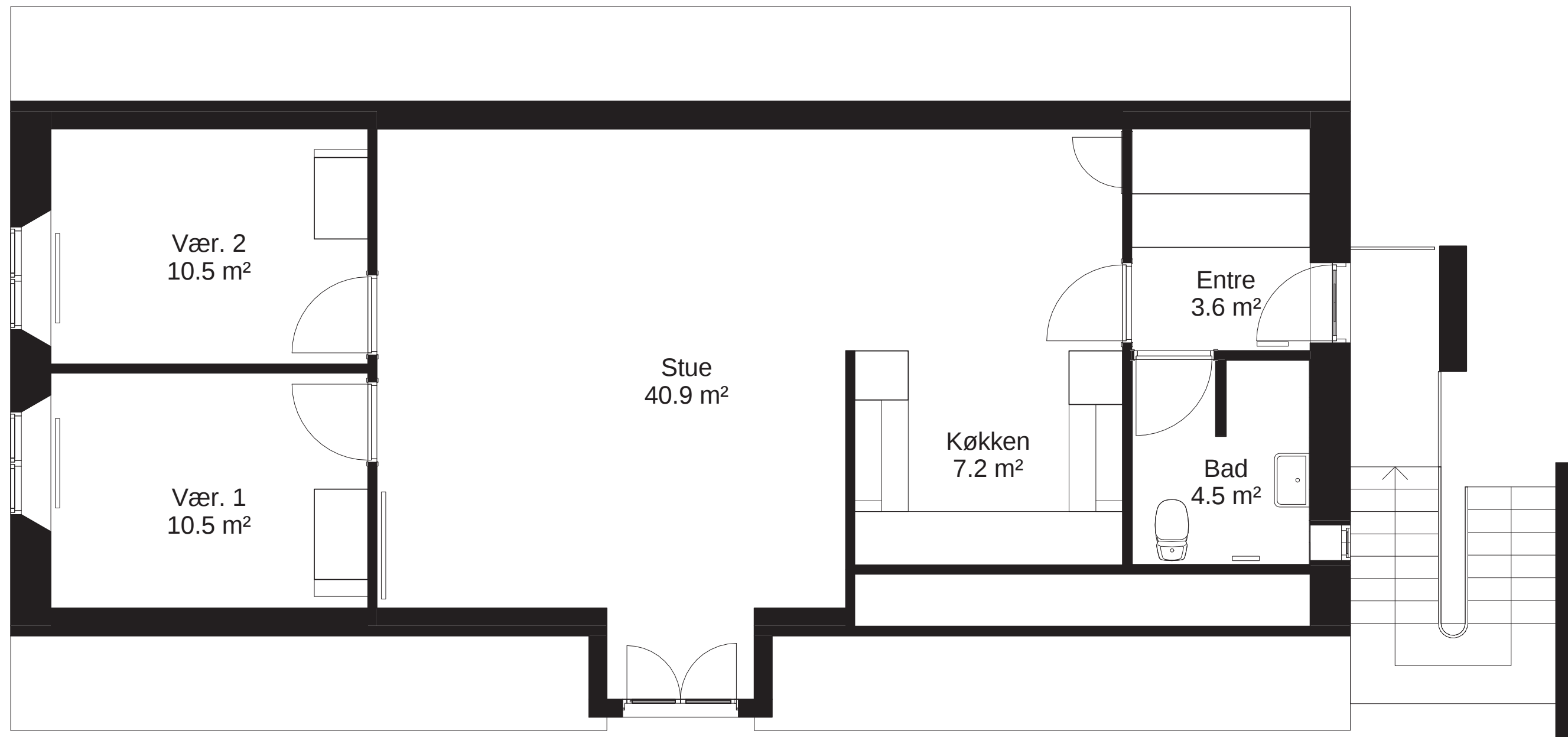
- Radonsug
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



09. OTTO HOLST BAKKE 13 & 15

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



10. GRYPARKEN 86-94

UÆNDRET BOLIGFORDELING

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Opført som forsøgsbyggeri i 1991.

Alternative energiformer bl.a. nu frakoblet jordvarmeanlæg.

5 boliger, 3-4 rums. 81-116 m².

2 stk. - 3 v. - 81 m²

2 stk. - 3 v. - 84 m²

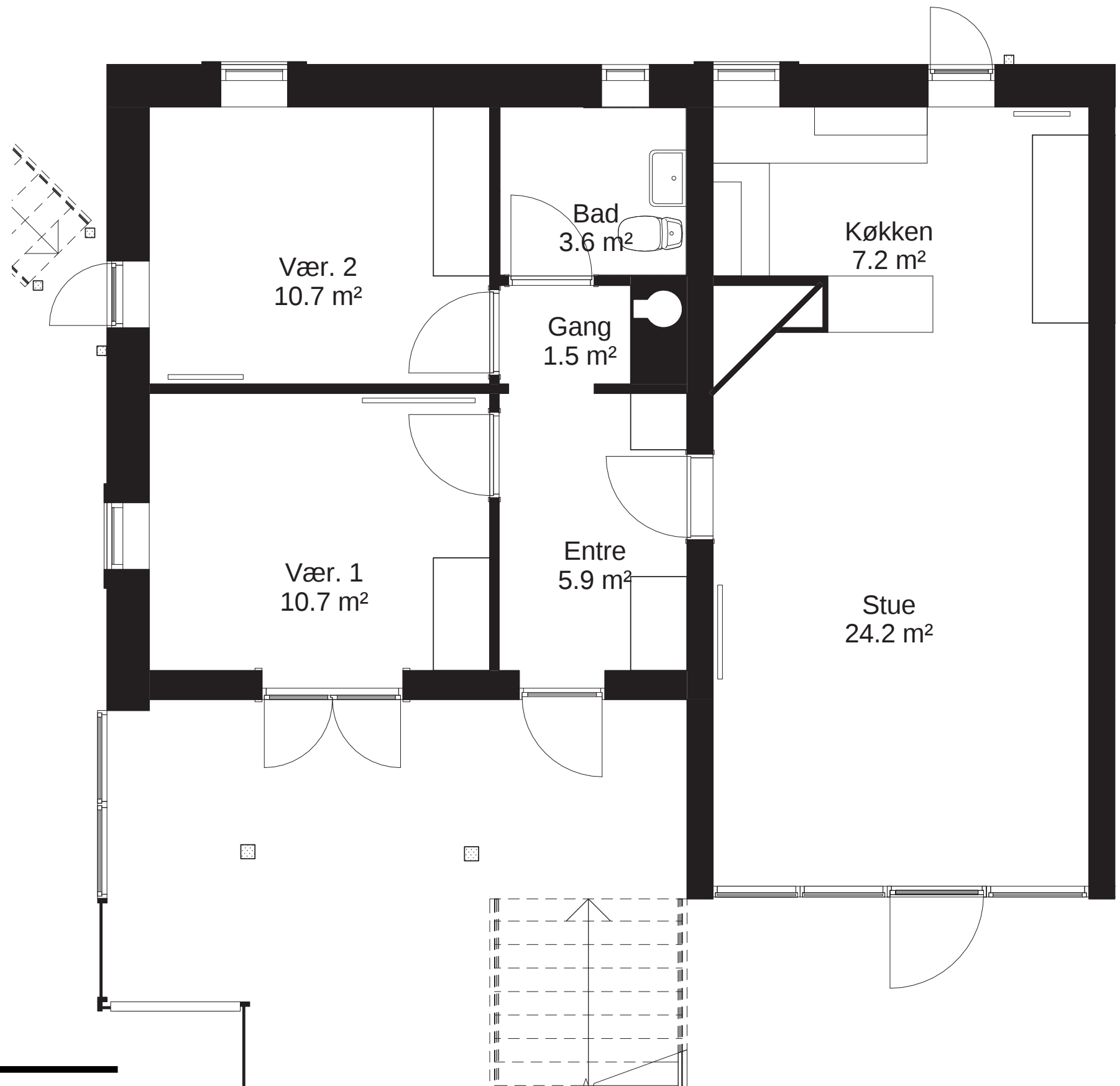
1 stk. - 4 v. - 116 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret

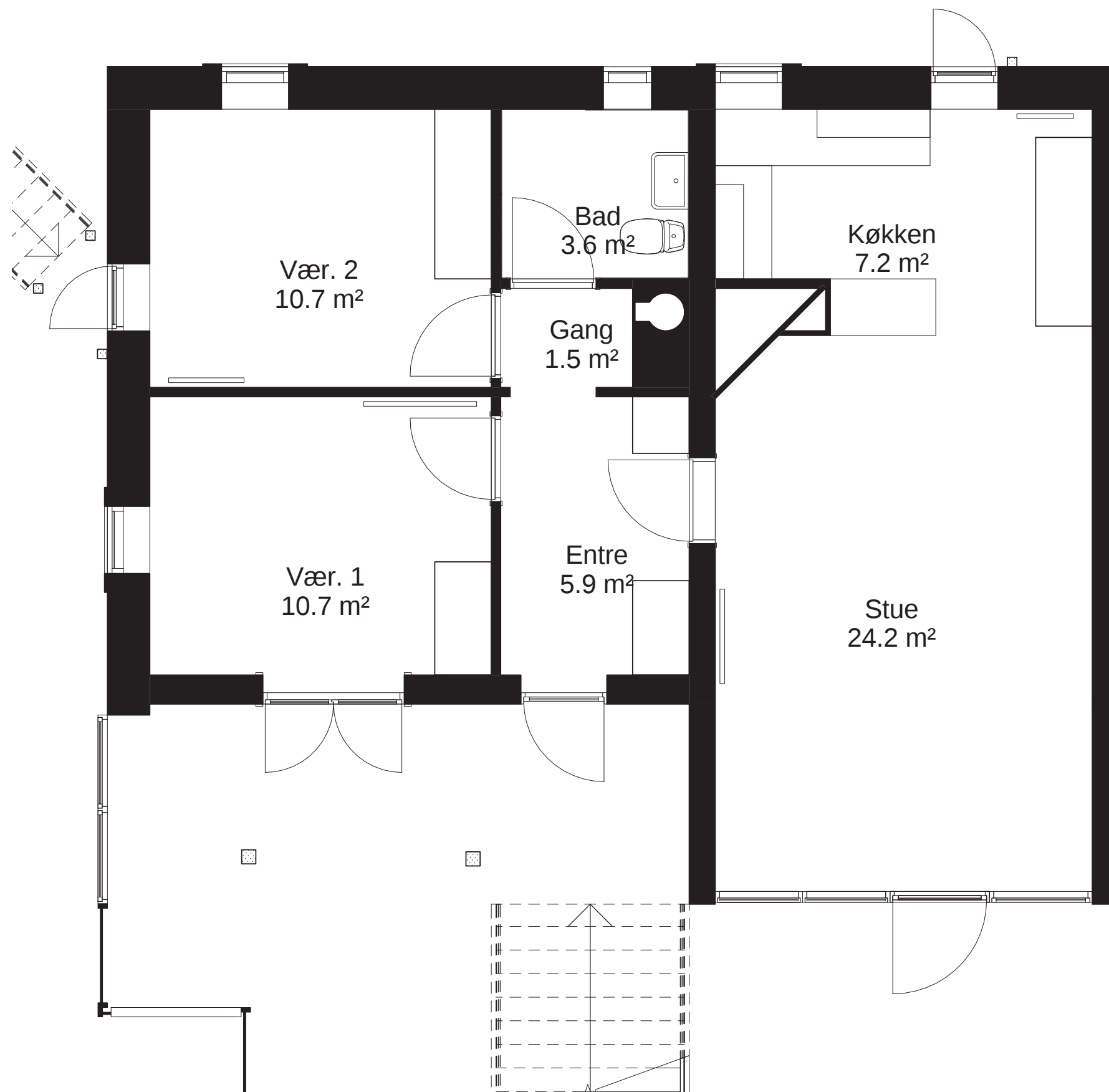
GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- VVS-installationer: Koldtvandsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes



10. GRYPARKEN 86-94

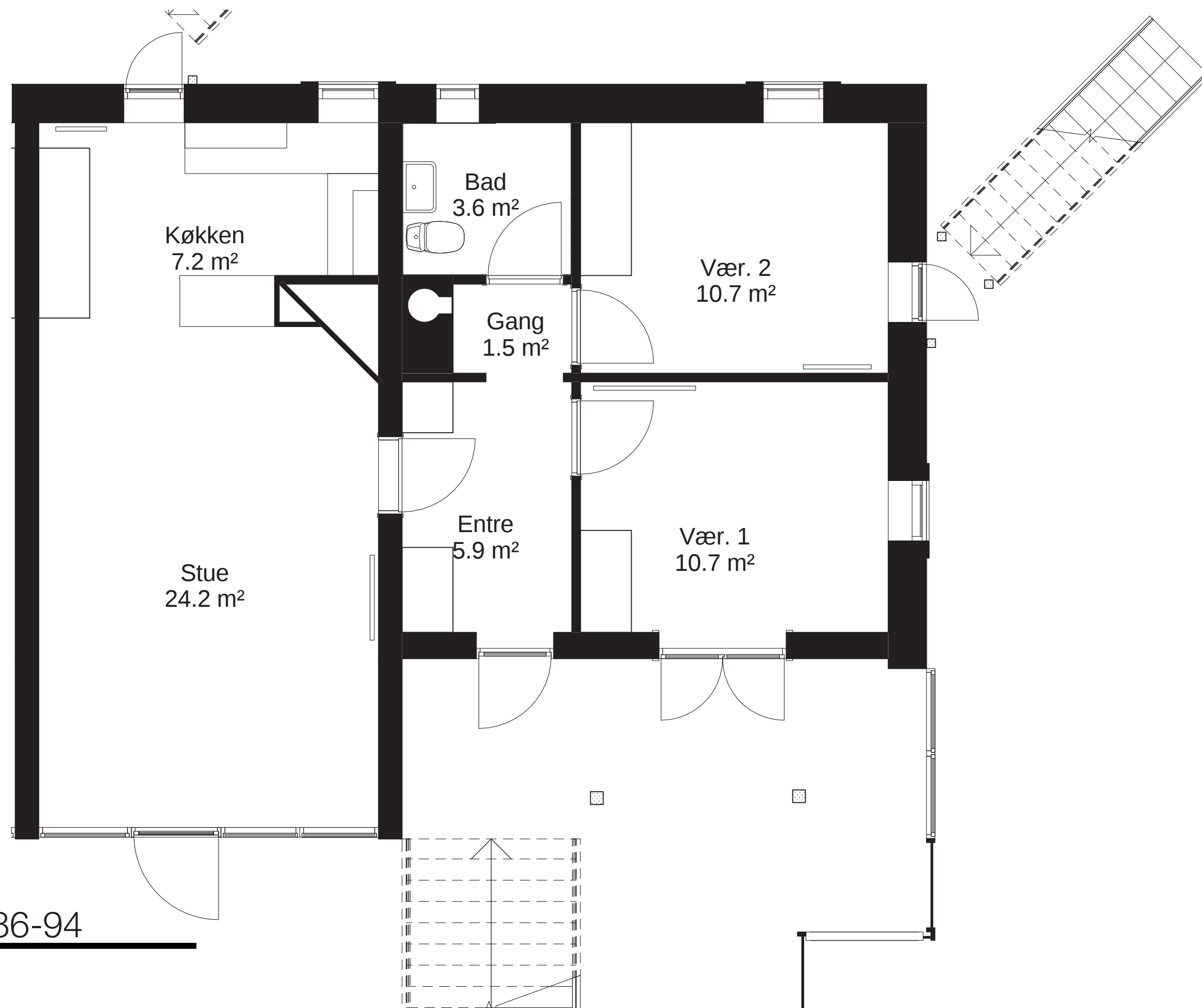
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

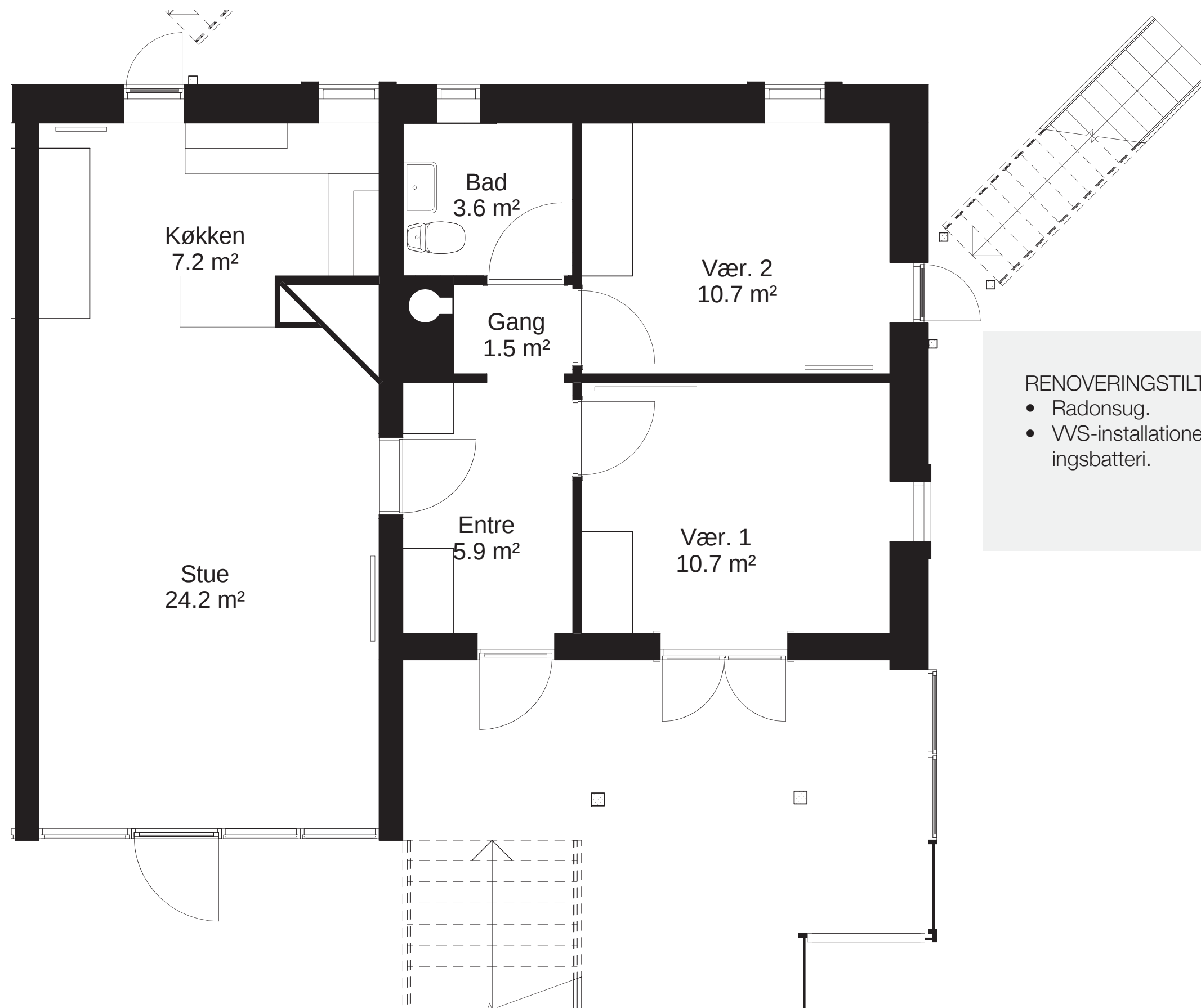
- Radonsug.
- VVS-installationer / brugsvand samt blandingsbatteri.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



10. GRYPARKEN 86-94

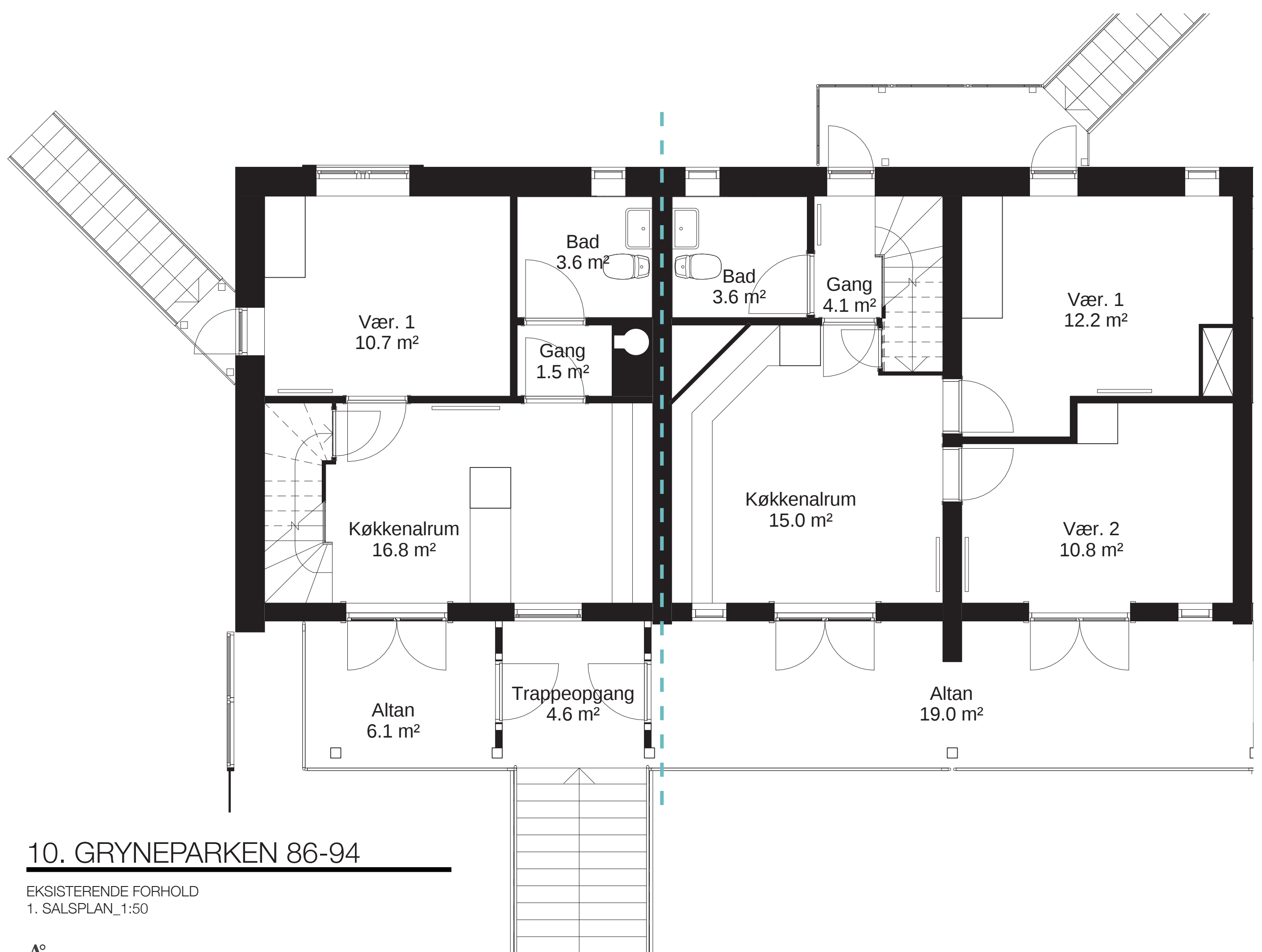
EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

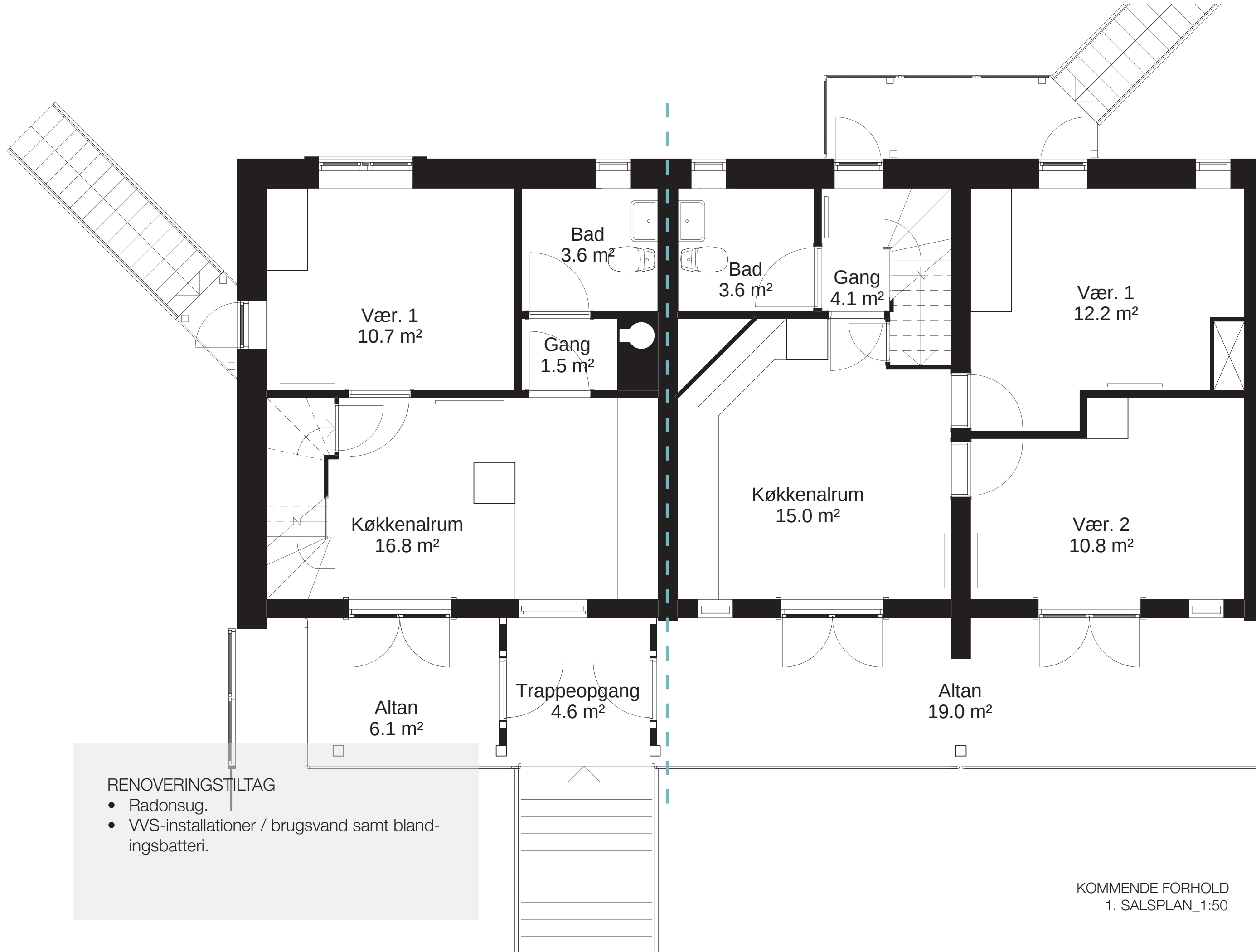
- Radonsug.
- VVS-installationer / brugsvand samt blandingsbatteri.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



10. GRYPENPARKEN 86-94

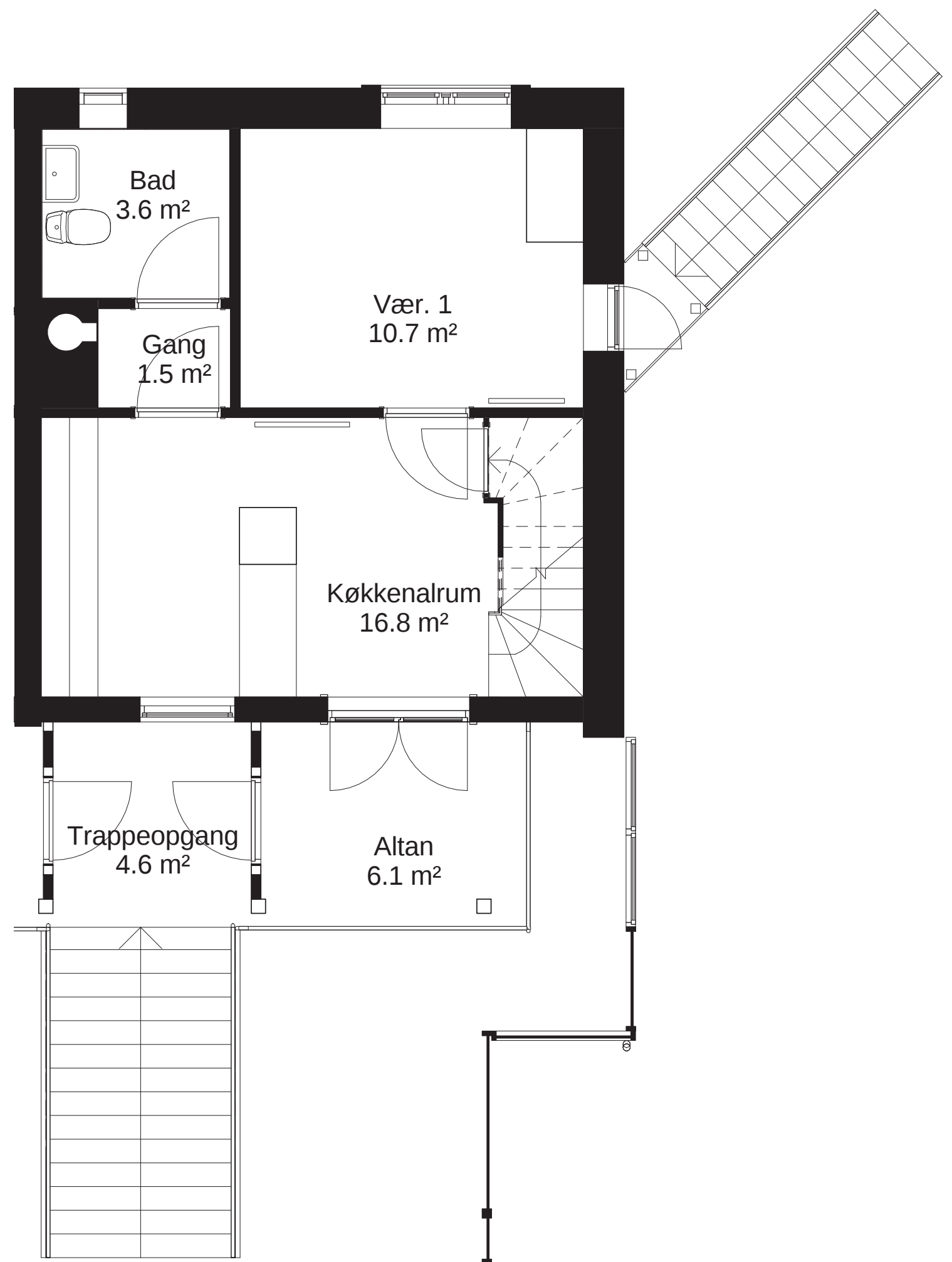
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



10. GRYPNEPARKEN 86-94

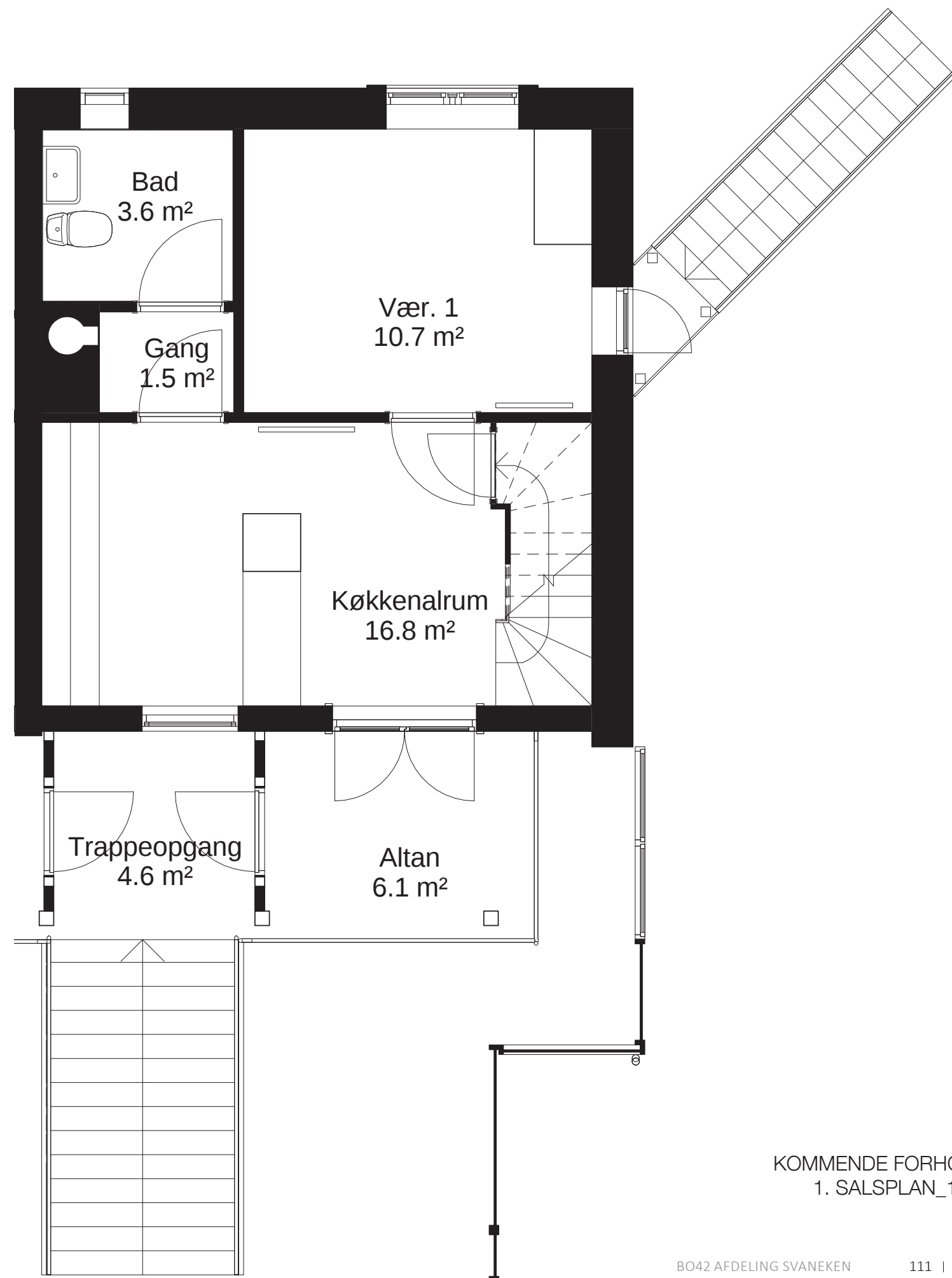
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50

A°

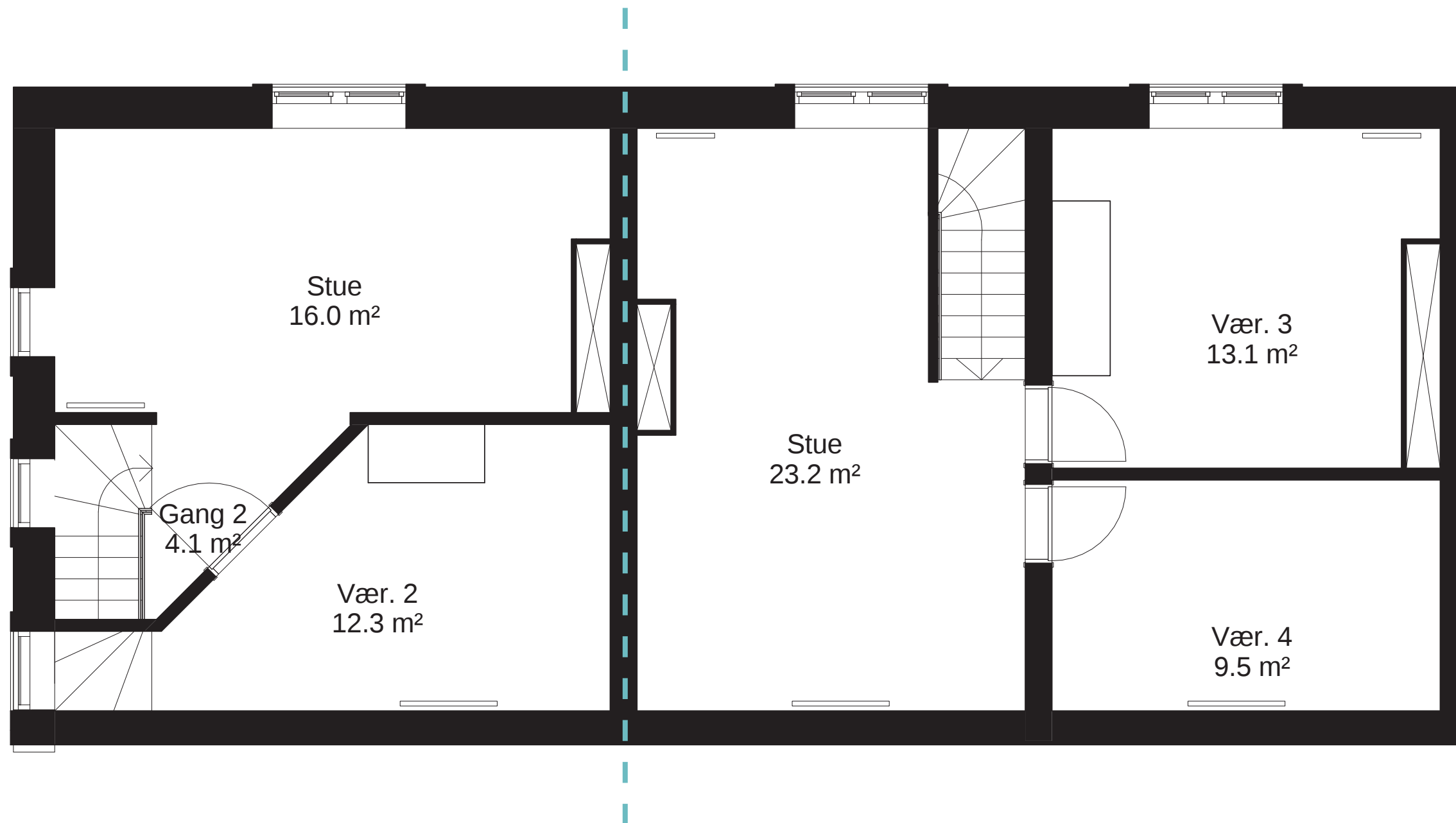


RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug.
- VVS-installationer / brugsvand samt blandingsbatteri.

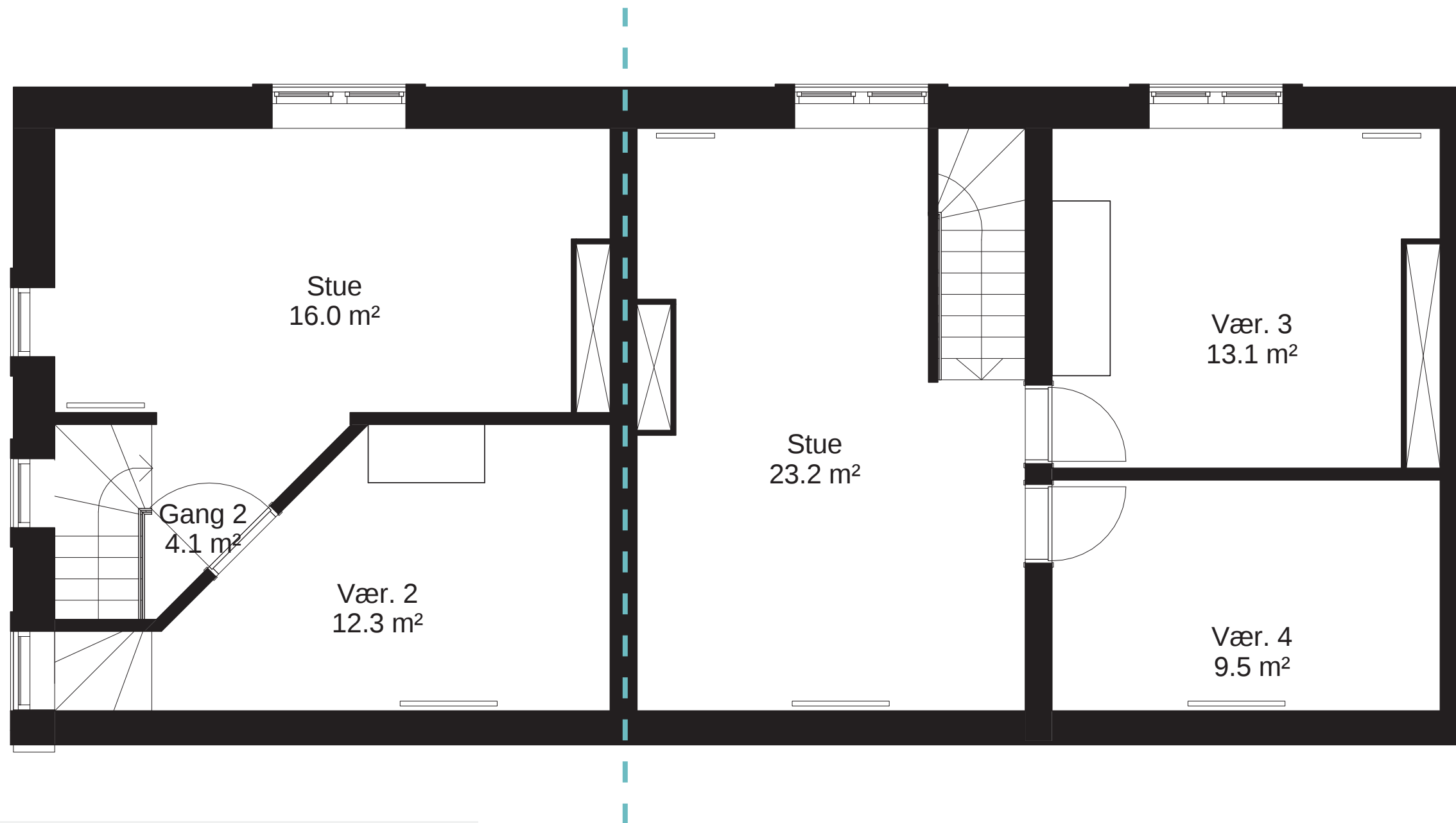


KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



10. GRYPENPARKEN 86-94

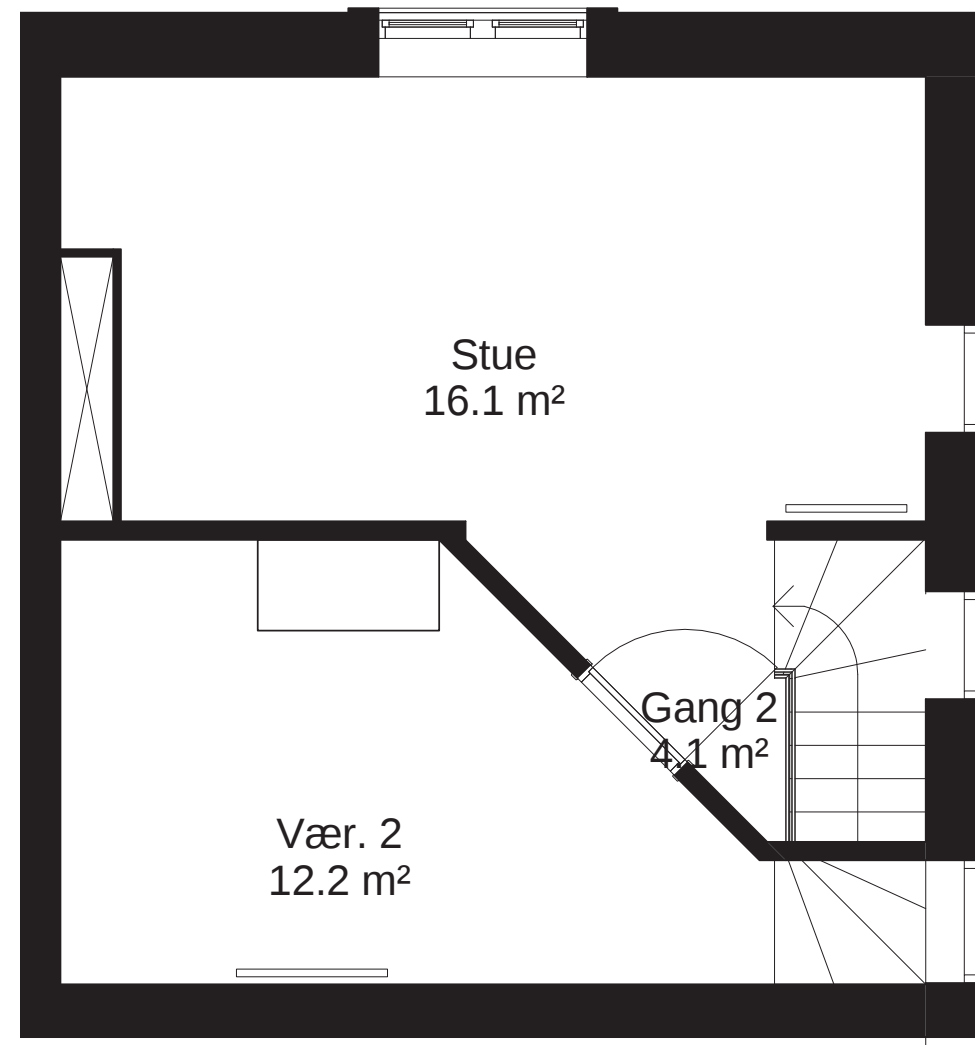
EKSISTERENDE FORHOLD
2. SALSPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

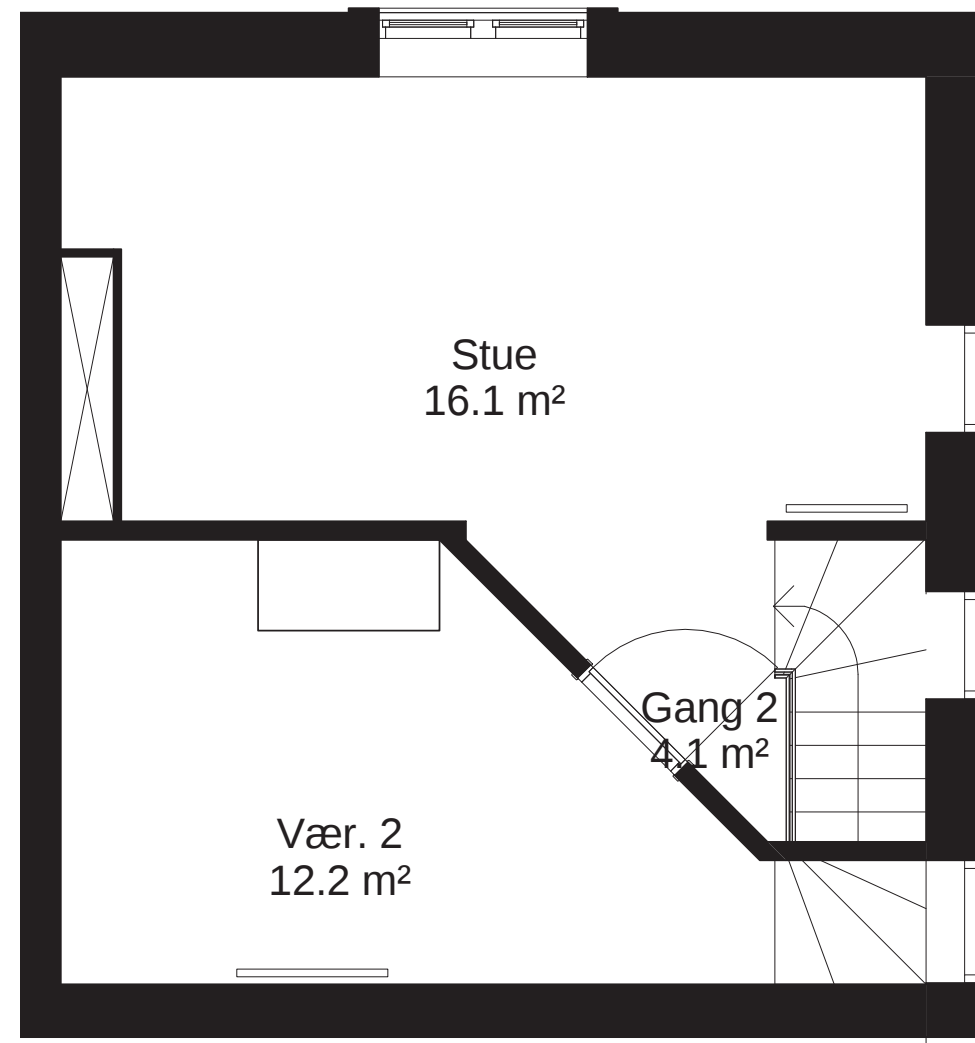
- Radonsug.
- VVS-installationer / brugsvand samt blandingsbatteri.

KOMMENDE FORHOLD
2. SALSPLAN_1:50



10. GRYPARKEN 86-94

EKSISTERENDE FORHOLD
2. SALSPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug.
- VVS-installationer / brugsvand samt blandingsbatteri.

KOMMENDE FORHOLD
2. SALSPLAN_1:50