

BO42 HELHEDSPLAN

AFDELING SVANEKE

VELKOMMEN

- Hvad er en helhedsplan?
- Processen indtil nu
- Gennemgang af repræsentative lejlighedsplaner
- Hvad skal der ske nu?
 - Evt. rettelser/tilføjelser
 - Efterfølgende forløb med LBF

HVAD ER EN HELHEDSPLAN?



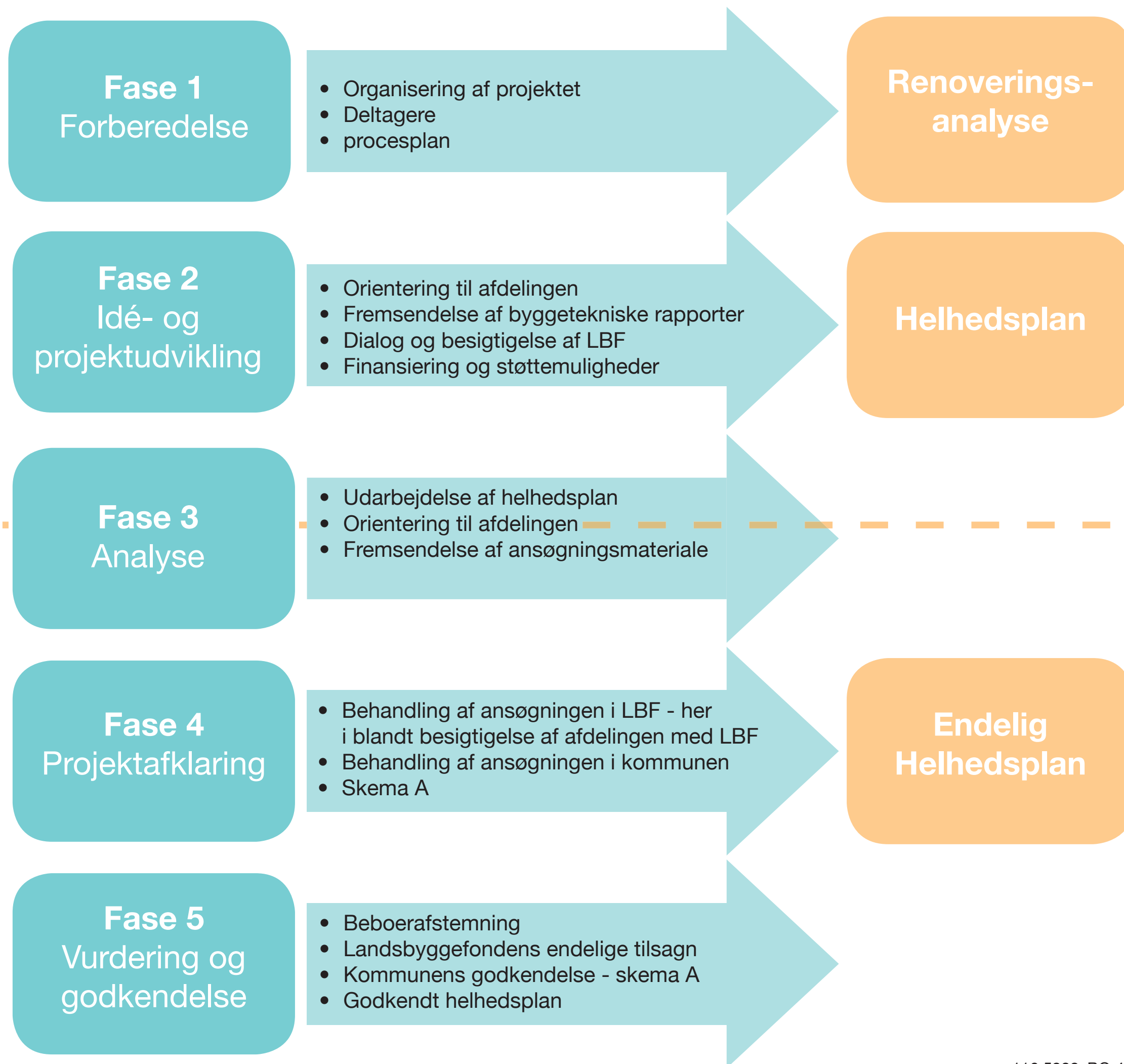
HVAD STØTTER LANDSBYGGGEFONDEN?

- Oprettning af bygningsdele (byggeskader)
- Ombygning og sammenlægning af boliger
- Tilgængelighed til boliger - kørestolsbrugere Ø150 cm
- Miljø i udearealer - aktivitets- og tryghedsfremmende tiltag
- Fælleshuse i større etageboligområder
- Infrastruktur - bedre tilknytning til byen i udsatte områder

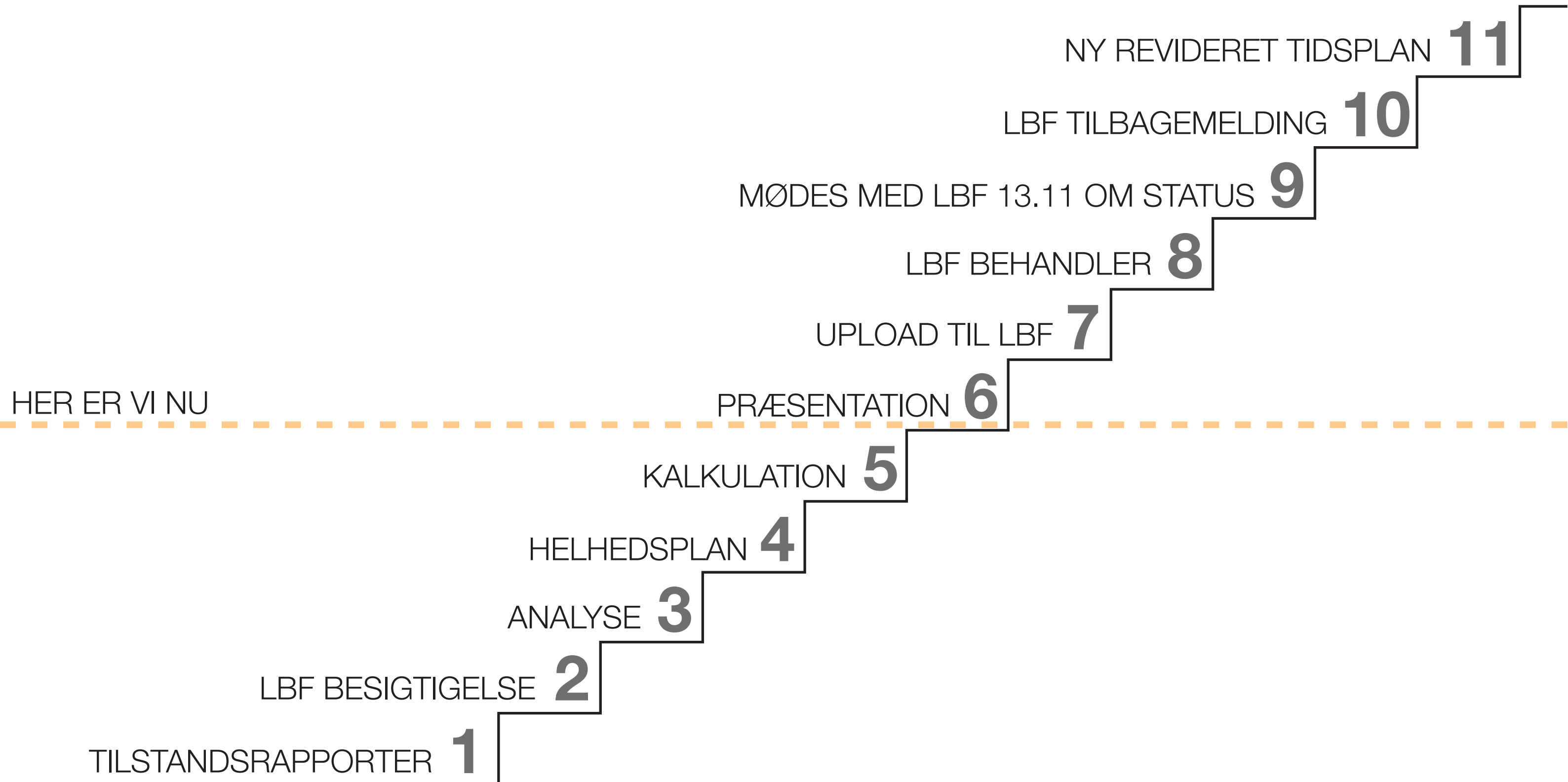
HVAD STØTTER LANDSBYGGGEFONDEN IKKE?

- Almindelig nedslidning (ustøttet vedligeholdelse)
- Modernisering (huslejestigning og trækningensret)

HER ER VI NU



PROCESTIDSPLAN



RENOVERINGSANALYSEN

- Byggetekniske rapporter
- Byggetekniske undersøgelser
- Mulighed for sammenlægningsboliger
- Mulighed for tilgængelighedsboliger
- Økonomi

AFDELINGEN

EKSISTERENDE BOLIGER I AFDELINGEN: 83 STK

ANTAL VÆRELSER.	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
1 V:	0 stk.	0 stk.	6 stk.	0 stk.	3 stk.	0 stk.	0 stk.	1 stk.	0 stk.	0 stk.	10
2 V:	4 stk.	3 stk.	6 stk.	6 stk.	5 stk.	4 stk.	9 stk.	6 stk.	4 stk.	0 stk.	47
3 V:	3 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	2 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	4 stk.	4 stk.	13
4 V:	1 stk.	8 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	1 stk.	10
5 V:	1 stk.	2 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	3
Samlet antal boliger:	9 stk.	13 stk.	12 stk.	6 stk.	10 stk.	4 stk.	9 stk.	7 stk.	8 stk.	5 stk.	83 stk.

FREMTIDIGE BOLIGER I AFDELINGEN: 71 STK

ANTAL VÆRELSER.	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
1 V:	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0
2 V:	2 + 2 stk.	3 stk.	0 stk.	6 stk.	2 stk.	4 stk.	9 stk.	1 stk.	4 stk.	0 stk.	34
3 V:	3 stk.	0 stk.	6 stk.	0 stk.	2 + 3 stk.	0 stk.	0 stk.	3 stk.	4 stk.	4 stk.	15
4 V:	1 stk.	8 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	1 stk.	19
5 V:	1 stk.	2 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	3
Samlet antal boliger:	9 stk.	13 stk.	6 stk.	6 stk.	7 stk.	4 stk.	9 stk.	4 stk.	8 stk.	5 stk.	71 stk.

HERAF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER:

ANTAL VÆRELSER.	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
Samlet antal boliger:	2 stk.	0 stk.	0 stk.	6 stk.	2 stk.	4 stk.	9 stk.	0 stk.	0 stk.	0 stk.	23 stk.

HERAF SAMMENLÆGNINGSBOLIGER:

	AFSNIT 1	AFSNIT 2	AFSNIT 3	AFSNIT 4	AFSNIT 5	AFSNIT 6	AFSNIT 7	AFSNIT 8	AFSNIT 9	AFSNIT 10	SAMLET ANTAL
Samlet antal boliger:	0 stk.	0 stk.	6 stk.	0 stk.	3 stk.	0 stk.	0 stk.	4 stk.	0 stk.	0 stk.	13 stk.

TILGÆNGELIGHED

Hvad er en tilgængelighedsbolig?

Tilgængelighed - en kørestolsbruger kan bo her

- Niveaufri adgang i stueetagen
- Altaner uden trin
- Rummelige boliger
- Krav til rumstørrelser - Ø 150 cm
- Forskellige boligstørrelser
- Tilgængelighedsboliger ligger spredt i afdelingen - blandet beboersammensætning skaber tryghed

DET HAR VI SÆRLIGT ARBEJDET MED

- Niveaufri adgang
- Nye, større badeværelser
- Nye køkkener

SAMMENLÆGNING

Hvad er en sammenlægningsbolig?

- Mindre lejligheder sammenlægges til større familieboliger (afdeling Svaneke)
- Der etableres flere mindre lejligheder til en fordelagtig husleje
- Gæsteværelser sammenlægges med lejlighed

DET HAR VI SÆRLIGT ARBEJDET MED

- Nye badeværelser
- Nye køkkener
- Mere åben planløsning
- Gennemlyste lejligheder - hvor det er muligt

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1953.

9 boliger, 50 - 131 m², 2-5 rums

3 stk. - 2 v. - 50-56 m²

1 stk. - 2 v. - 74 m²

2 stk. - 3 v. - 67 m²

1 stk. - 3 v. - 86 m²

1 stk. - 4 v. - 98 m²

1 stk. - 5 v. - 131 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Tilgængelighed i 6A - indenfor eksisterende rammer.

9 boliger, 50 - 131 m², 2-5 rums

1 stk. - 2 v. - 50 m² - Postgade 6A st. th.

1 stk. - 2 v. - 55 m² - Postgade 6A st. tv.

1 stk. - 2 v. - 56 m²

1 stk. - 2 v. - 74 m²

2 stk. - 3 v. - 67 m²

1 stk. - 3 v. - 86 m²

1 stk. - 4 v. - 98 m²

1 stk. - 5 v. - 131 m²

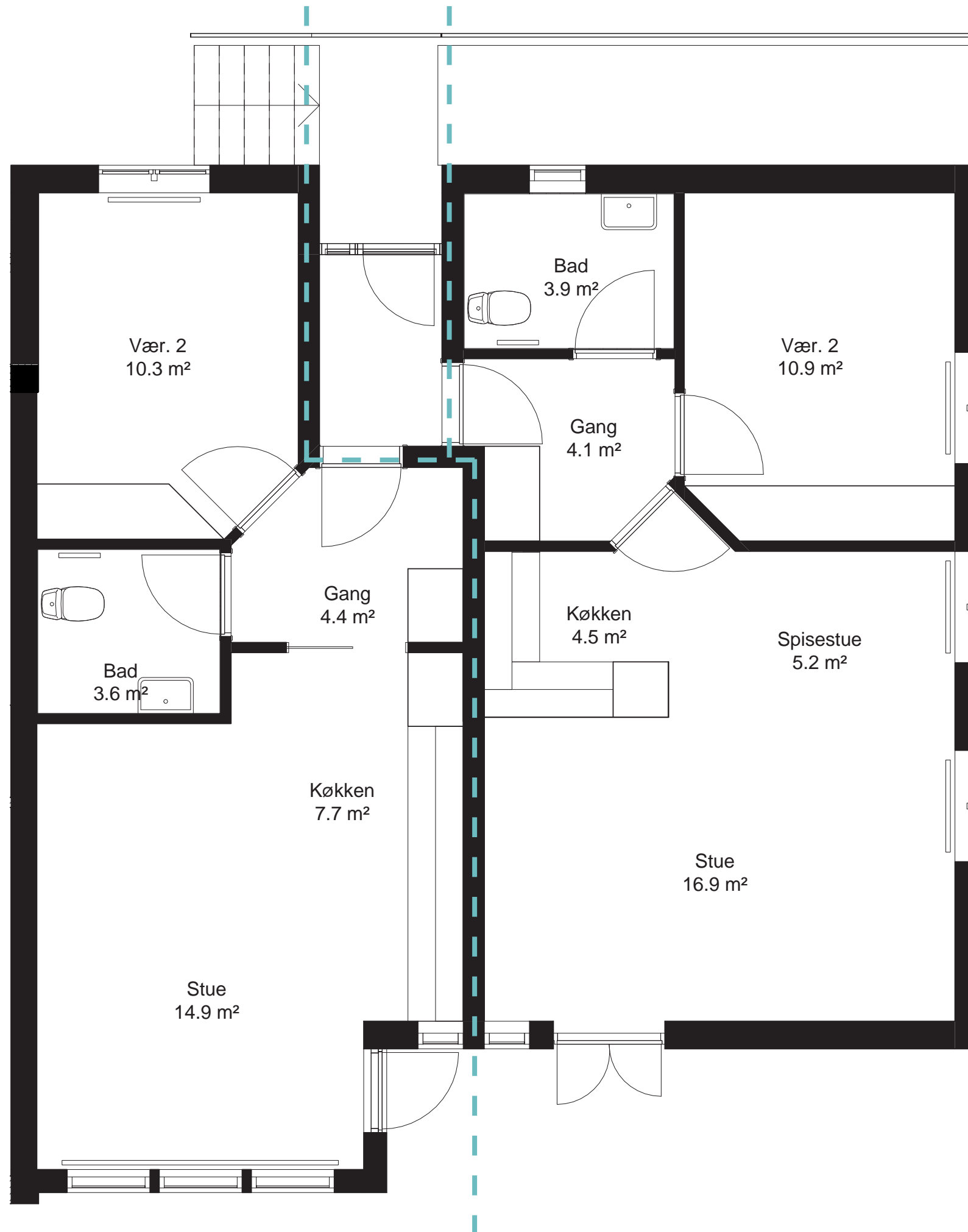
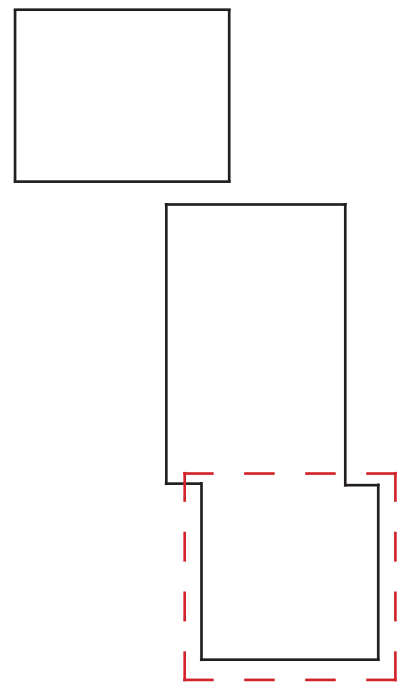


01. POSTGADE 6A-6C

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 6A

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Udearealer: Læmur renoveres, tilgængelighed etableres.
- Kloak og afløb skiftes.
- Fundamenter og sokler: Enkelte revner udbedres. Omfangsdræn reetableres.
- Udv. Trapper: Kældertrappe renoveres, rampeanlæg ændres.
- Facader: Fugeskader udbedres, overliggere udskiftes.
- Vinduer udskiftes.
- Tag skiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer skiftes ikke, levetid o. 20 år.
- Toilet/bad: Skiftes da installationer står til udskiftning.
- Køkkener skiftes.
- Varme installationer skiftes (el radiatorer/varmepumper).
- VVS-installationer skiftes.
- El-installationer: Skiftes inkl. gruppetavler.



01. POSTGADE 6A

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50

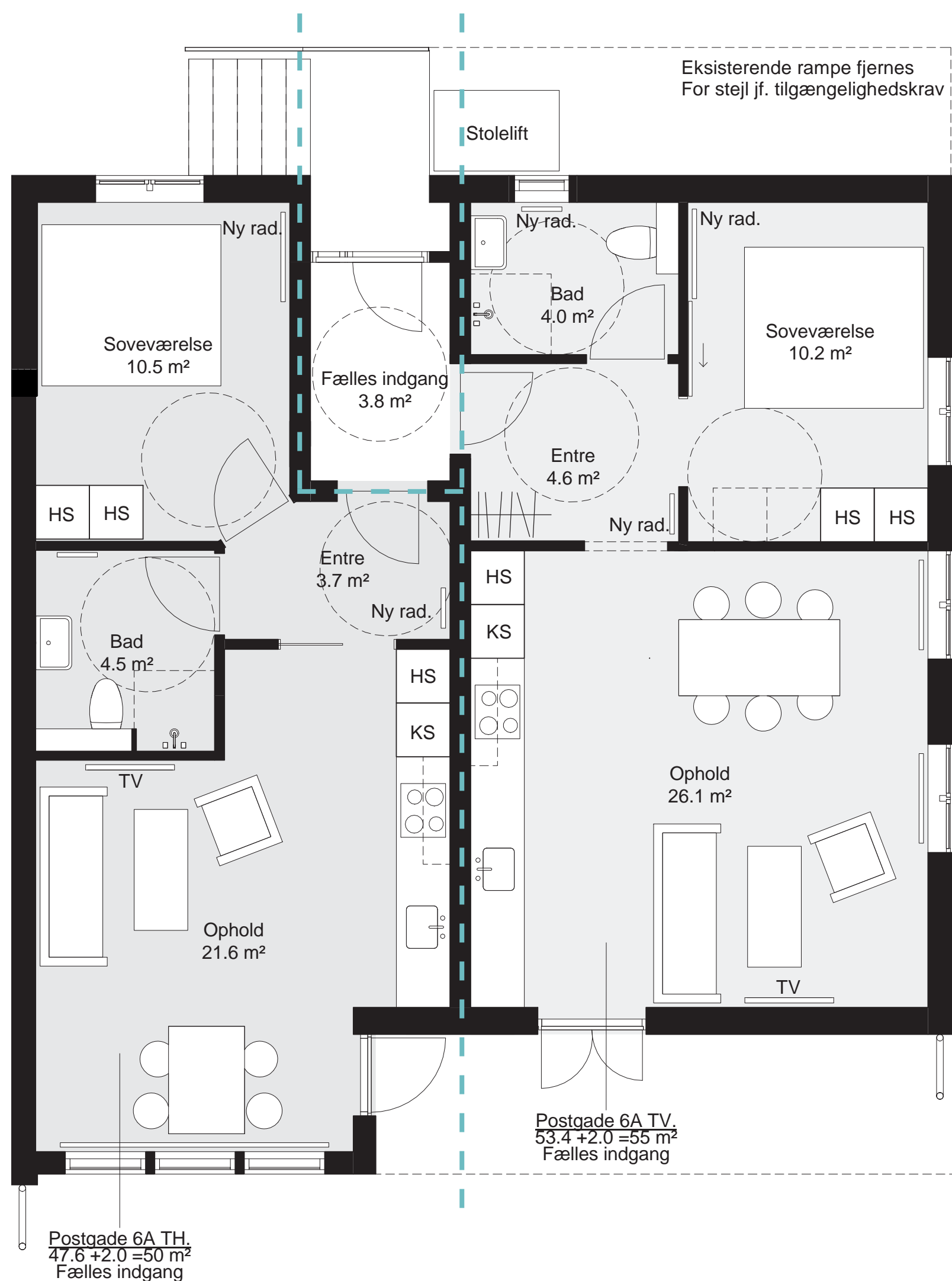
RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Radonsug.
- Det fælles ankomstråde gøres tilgængeligt via stolelift.
- Brede fælles indgang.
- Badeværelserne gøres større.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye radiatorer/varmepumper.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.

01. POSTGADE 6A

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1976.

2-5 rums. 55-135 m², 13 boliger fordelt i 2 områder.

Område 1: Dyrlæge Jürgensensgade 2-10

Område 2: Dyrlæge Jürgensensgade 16-30

3 stk. - 2 v. - 55 m²

8 stk. - 4 v. - 107 m²

2 stk. - 5 v. - 135 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 2-10 & 16-30

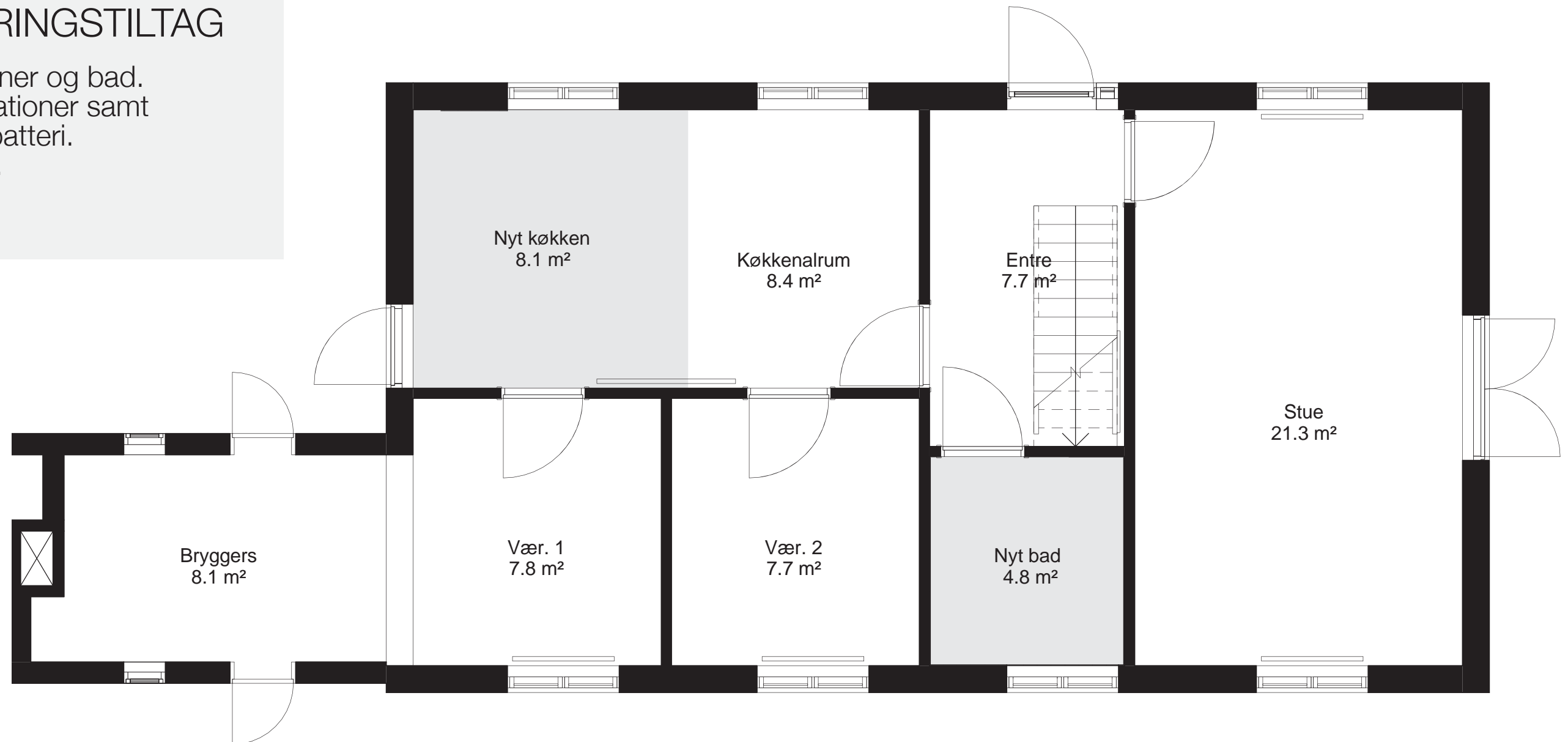
RENOVERING

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Kælderydervægge, fundamenter og sokler - enkelte svindrevner udbedres.
- Udvendige trapper: Trapper, kældertrappe renoveres, rampeanlæg ændres.
- Facader: Gavlbeklædninger skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer bevares.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Koldtandsrør skiftes samt blandingsbatterier mv.
- El-installationer: Kontakter skiftes. Nye gruppetavler.

RENOVERINGSTILTAG

- Nye køkkener og bad.
- Nye installationer samt blandingsbatteri.
- Radonsug.



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 6 & 8

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1984.
12 boliger, 1-2 rums. 40-67 m².

4 stk. - 1 v. - 40 m²
2 stk. - 1 v. - 42 m²
4 stk. - 2 v. - 65 m²
2 stk. - 2 v. - 67 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Lodret sammenlægning
6 boliger, 3 rums. 105-109 m².

4 stk. - 3 v. - 105 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 25, 27, 33 & 35
2 stk. - 3 v. - 109 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 29 & 31

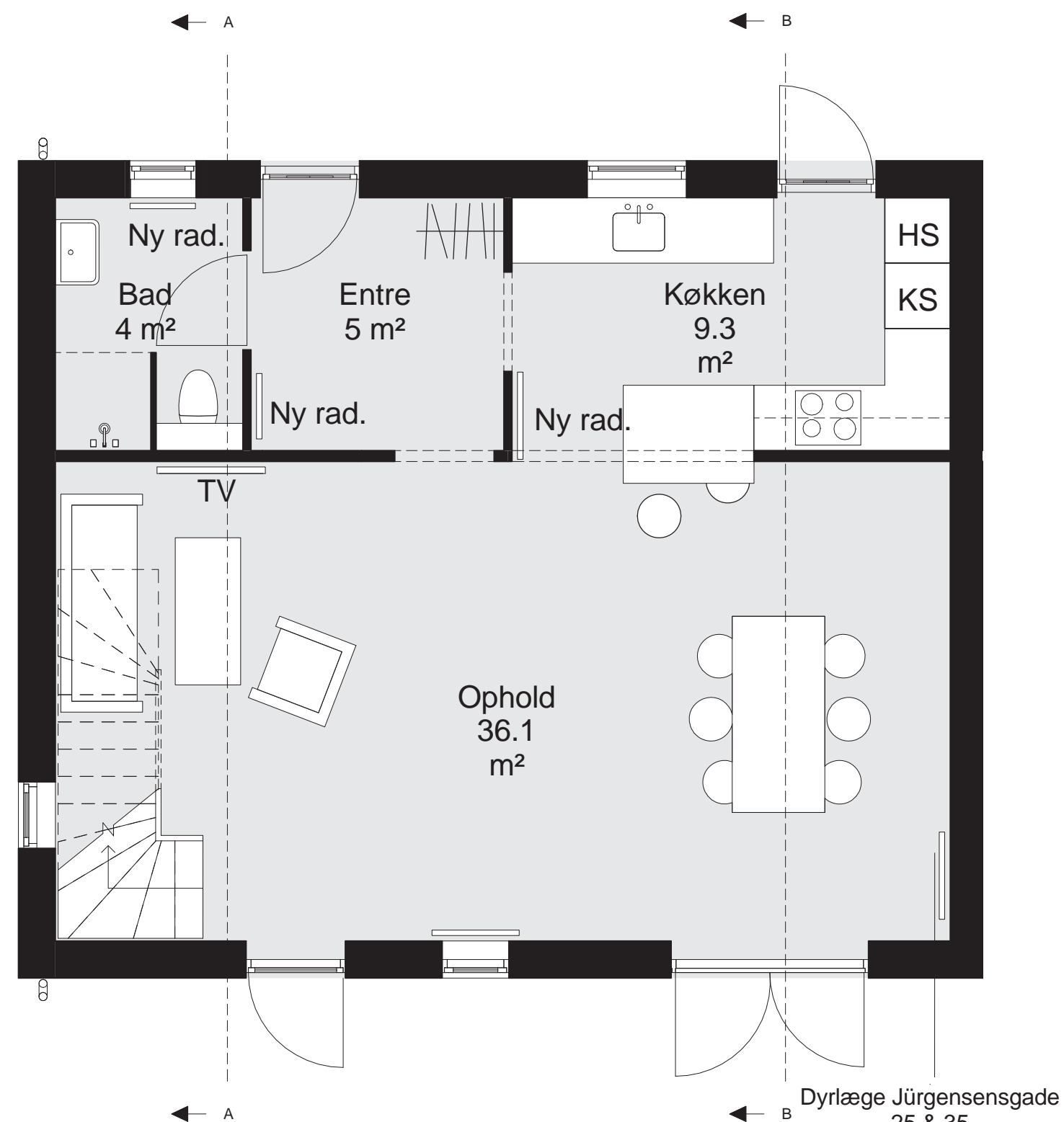
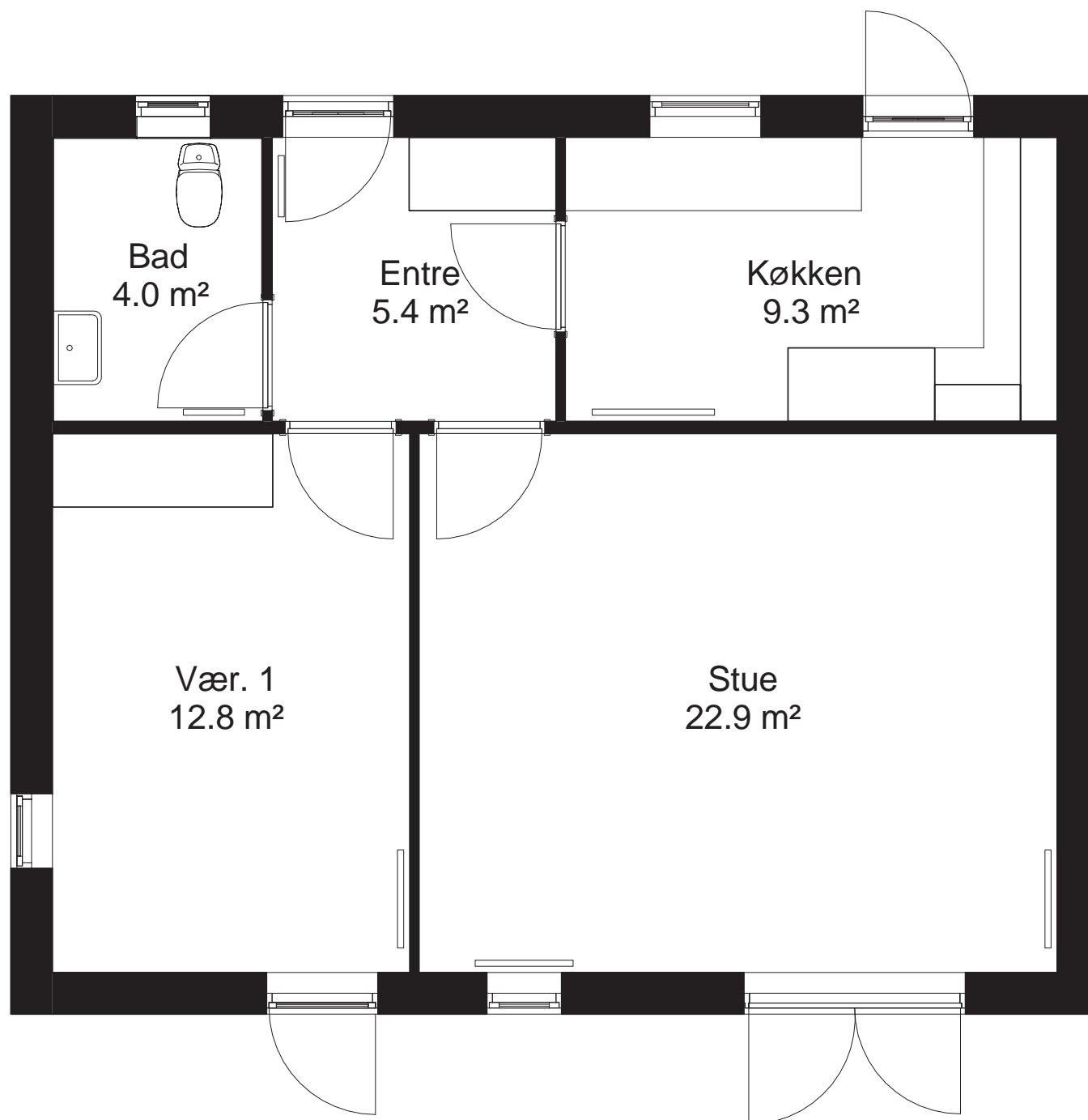


03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

SAMMENLÆGNINGSBOLIGER (LODRET)

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Enkelte svindrevner udbedres.
- Udvendige trapper nedbrydes, ny trappe etableres indvendig.
- Tag: Vindtrækbånd i tagkonstruktion etableres. Skorsten eftergås for afskalninger og revner. Ventilationsstudser i undertag etableres. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes.
- Ved indervægge i facaden laves forsatsvæg hvor tag forankres til afstivning af huset.
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes
- VVS-installationer: Skiftes ved udskiftning af nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger



Dyrlæge Jürgensengade
25 & 35
65.3 + 39.8 = 105 m²
Nr. 25, 1. Sal

03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

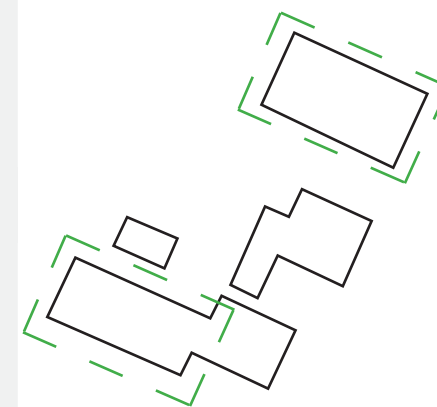
EKSISTERENDE & KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50

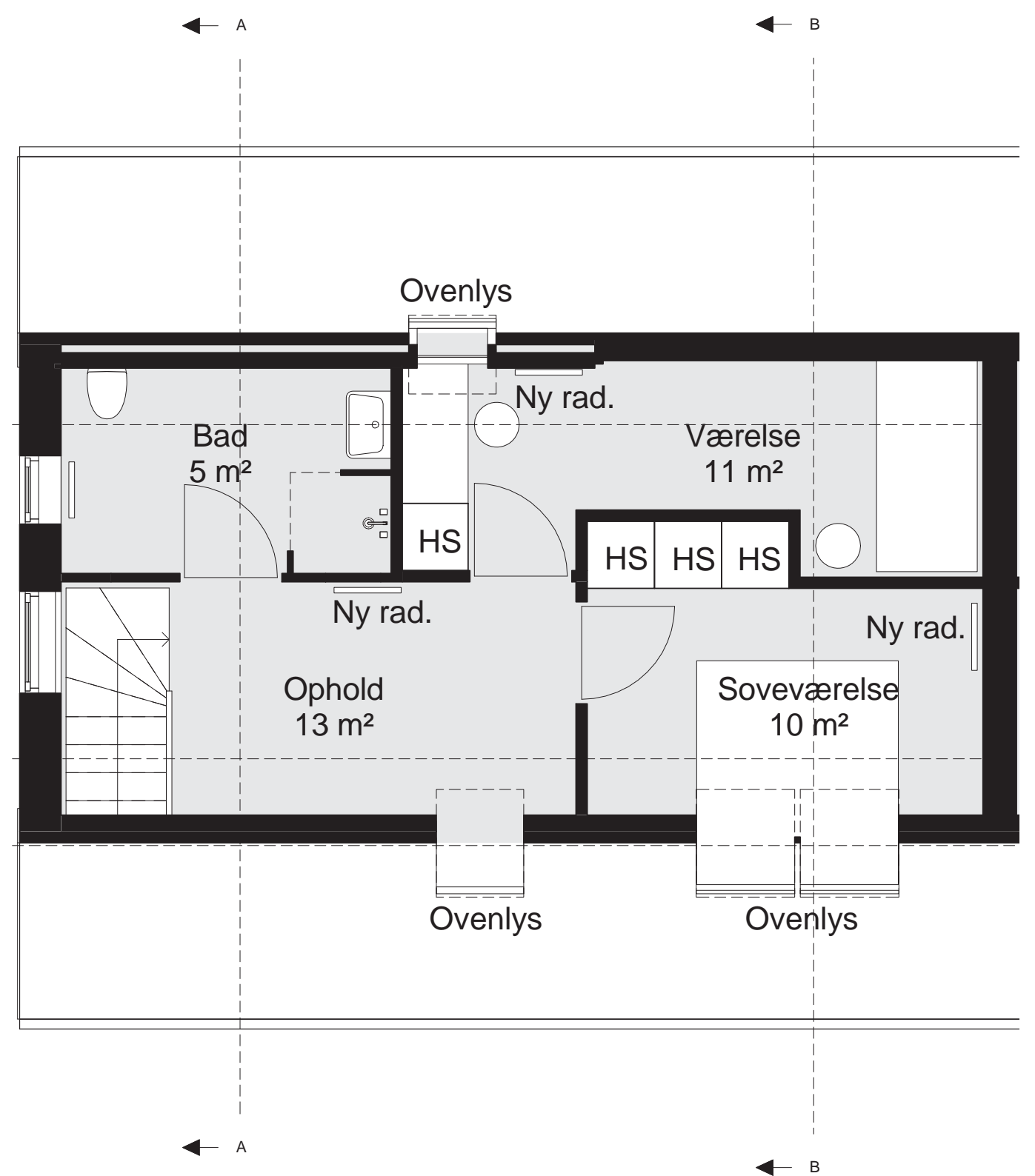
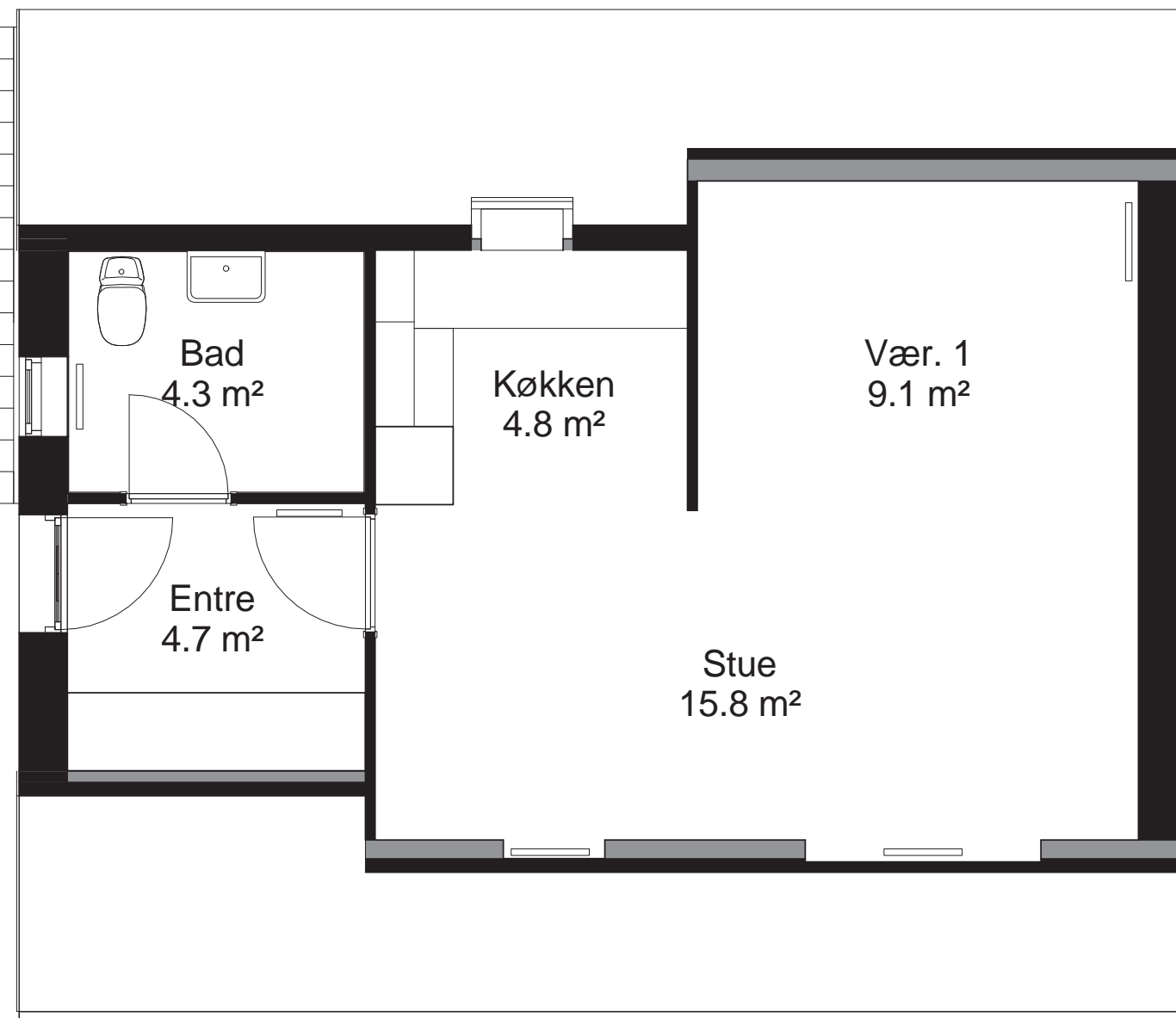


RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Køkkener og entreer er åbnet op.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye interne trapper til boligernes 1. sal.
- Forsatsvæg i gavle og nye gulve.
- Nye installationer.
- Radonsug.





03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

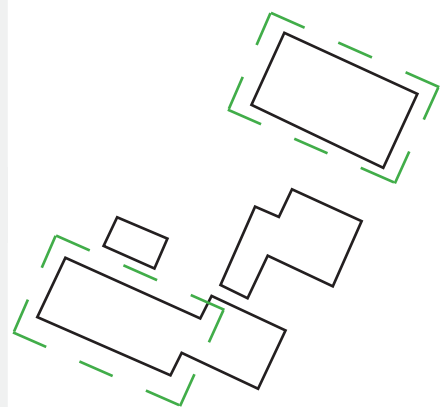
EKSISTERENDE & KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Nye og større badeværelser.
- 2 værelser på 1. sal i hver bolig.
- Forsatsvæg i gavle og nye gulve.
- Nye installationer.
- Radonsug.



EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1986.
6 boliger, 2 rums. 60 m².

6 stk. - 2 v. - 60 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Tilgængelighed
6 boliger, 2 rums. 60 m².

6 stk. - 2 v. - 60 m² - Lindevej 7, 9, 11, 13, 15 & 17

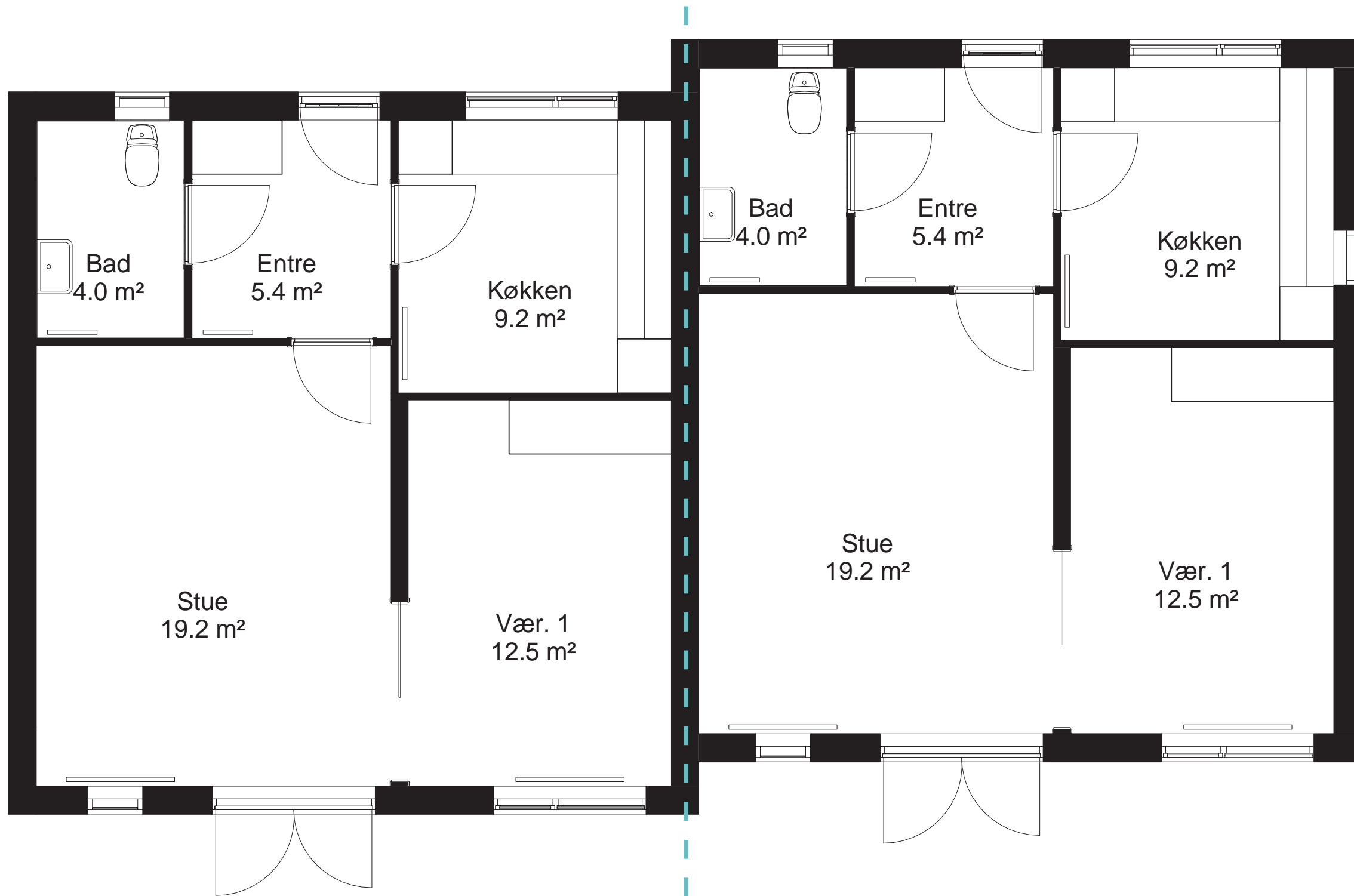


04. LINDEVEJ 7-17

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

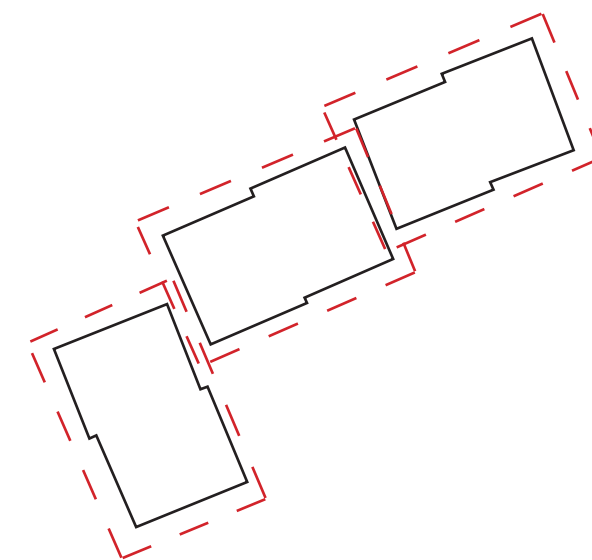
GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

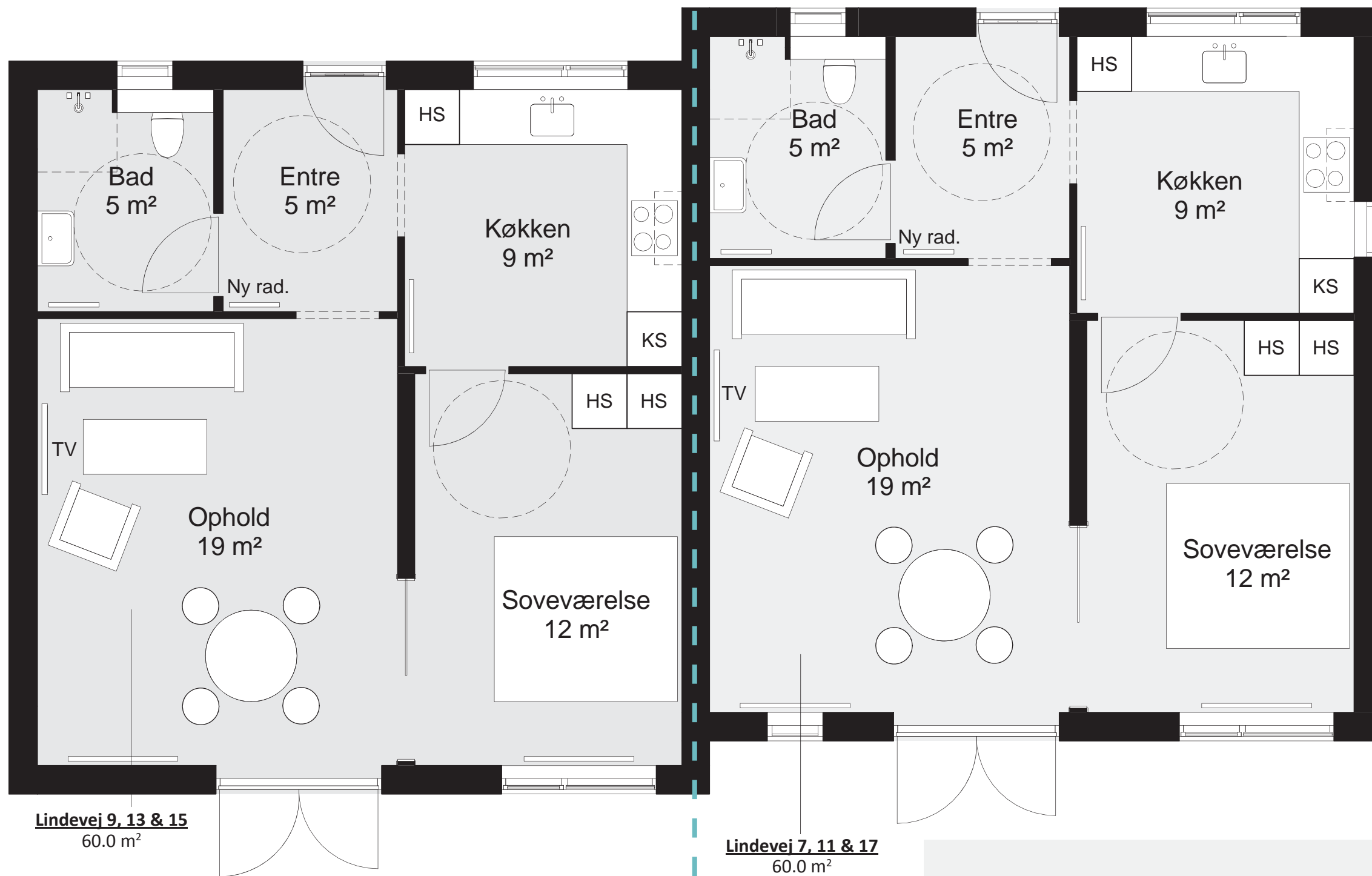
- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Enkelte svindrevner udbedres.
- Facader: Revner i facader udbedres.
- Vinduer og facadedøre skiftes.
- Tag: Vindtrækbånd i tagkonstruktion eftergås. Ventilationsstudser i undertag etableres, gennemføringer eftergås. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes.
- Indvendige vægge: Revner udbedres.
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Vandinstallationer skiftes.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



04. LINDEVEJ 7-17

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50





04. LINDEVEJ 7-17

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Belægning ved ankomst tilpasses så der skabes niveaufri adgang til boligerne.
- Entreer åbnes op.
- Badeværelser gøres større.
- Ny dør fra køkkenet til soveværelse for at sikre tilgængelighedsforhold.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Nye installationer.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.
- Radonsug.
- Nye gulvbelægnings.
- Nye vinduer og facadedøre.

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1986.

10 boliger, 1-3 rums. 44-84 m².

3 stk. - 1 v. - 44 m²

2 stk. - 2 v. - 55 m²

3 stk. - 2 v. - 68 m²

2 stk. - 3 v. - 84 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Lodret sammenlægning og tilgængelighed

7 boliger, 3 rums. 84-111 m².

2 stk. - 3 v. - 85,5 m² - Gulehaldstræde 3 st. & 7 st.

2 stk. - 3 v. - 84 m² - Gulehaldstræde 3 1. sal & 7 1. sal

3 stk. - 3 v. - 111 m² - Gulehaldstræde 1, 5 & 9



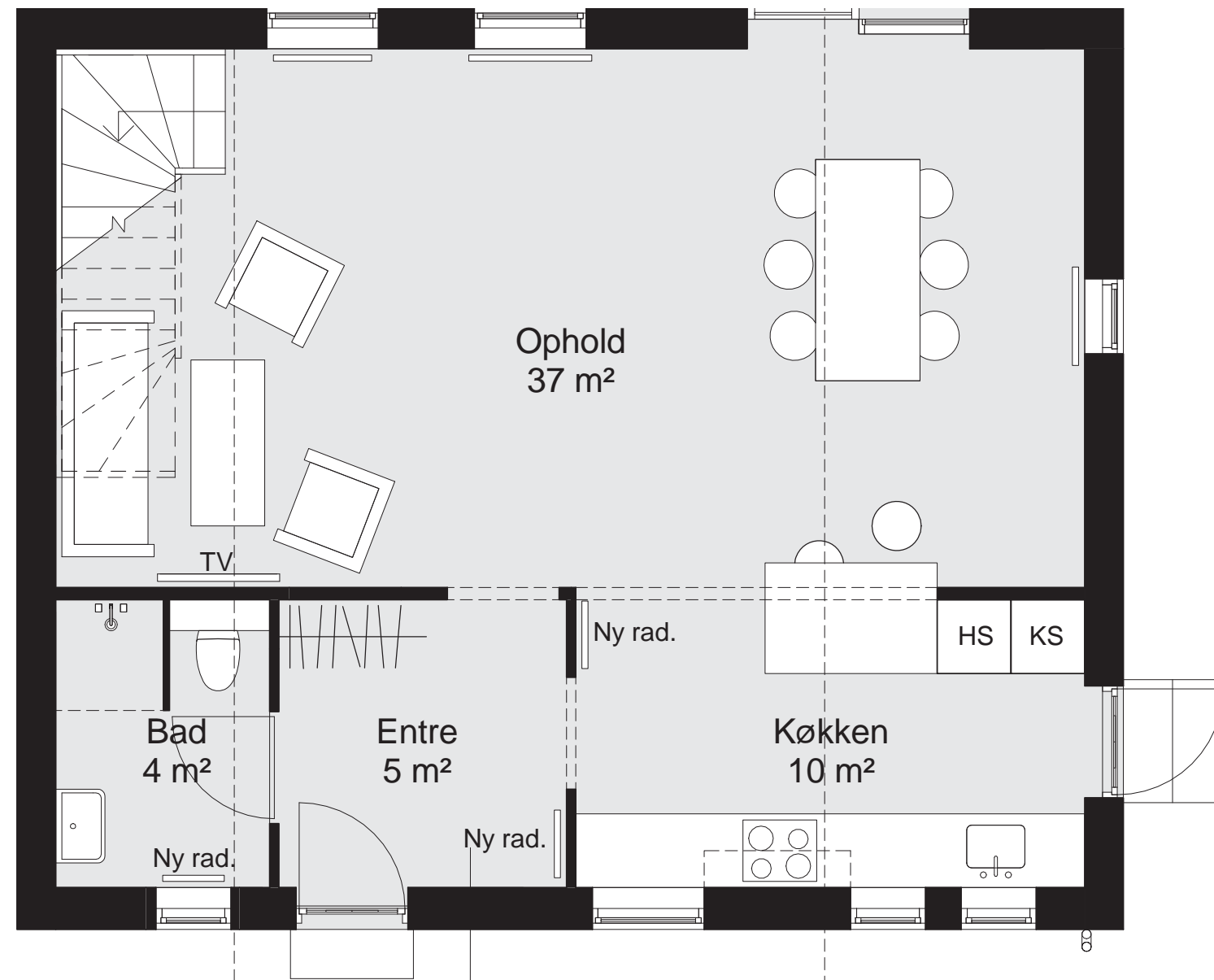
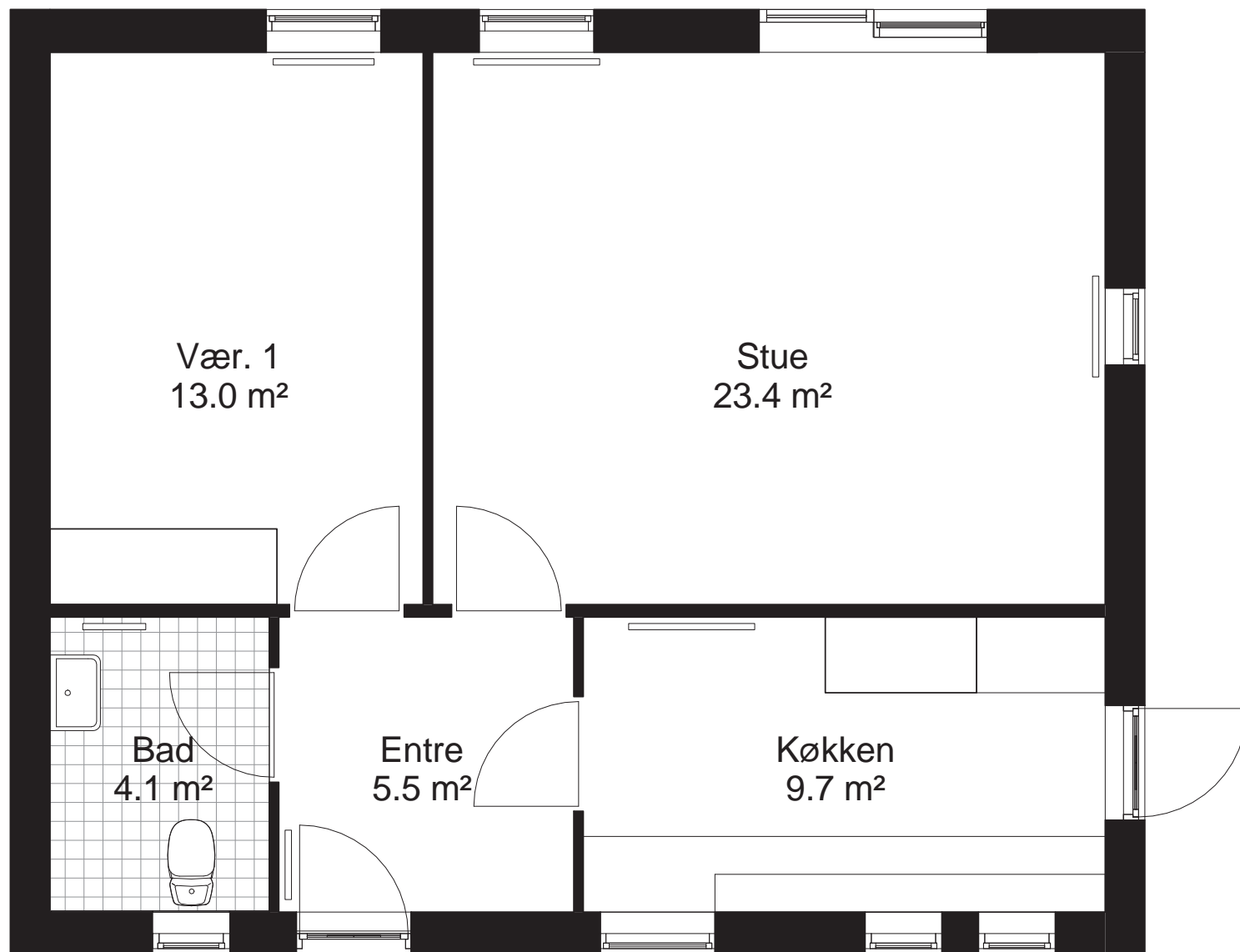
05. GULEHALDSTRÆDE 1-9

SAMMENLÆGNING I 1, 5 & 9.

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 3 ST. & 7. ST.

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Fundamenter og sokler udbedres. Der etableres sokkelrende /stenseng med dræn for at aflede vand fra bygningen.
- Udvendige trapper nedbrydes i sammenlægningsboliger hvor ny trappe etableres indvendigt.
- Sålænke udbedres.
- Vinduer udskiftes.
- Taget skiftes med nyt undertag og efterisolering. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes. Ovenlysvinduer skiftes ikke.
- Lofter: Lofterne udbedres hvor vægge flyttes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: God stand skiftes kun installationer til nyt køkken og bad.



Gulehaldstræde 1, 5 & 9
 $67.5 + 43.6 = 111 \text{ m}^2$
 1. Sal

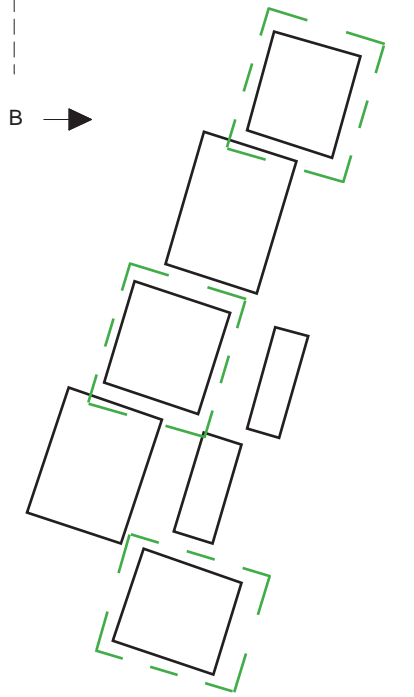
RENOVERINGSTILTAG

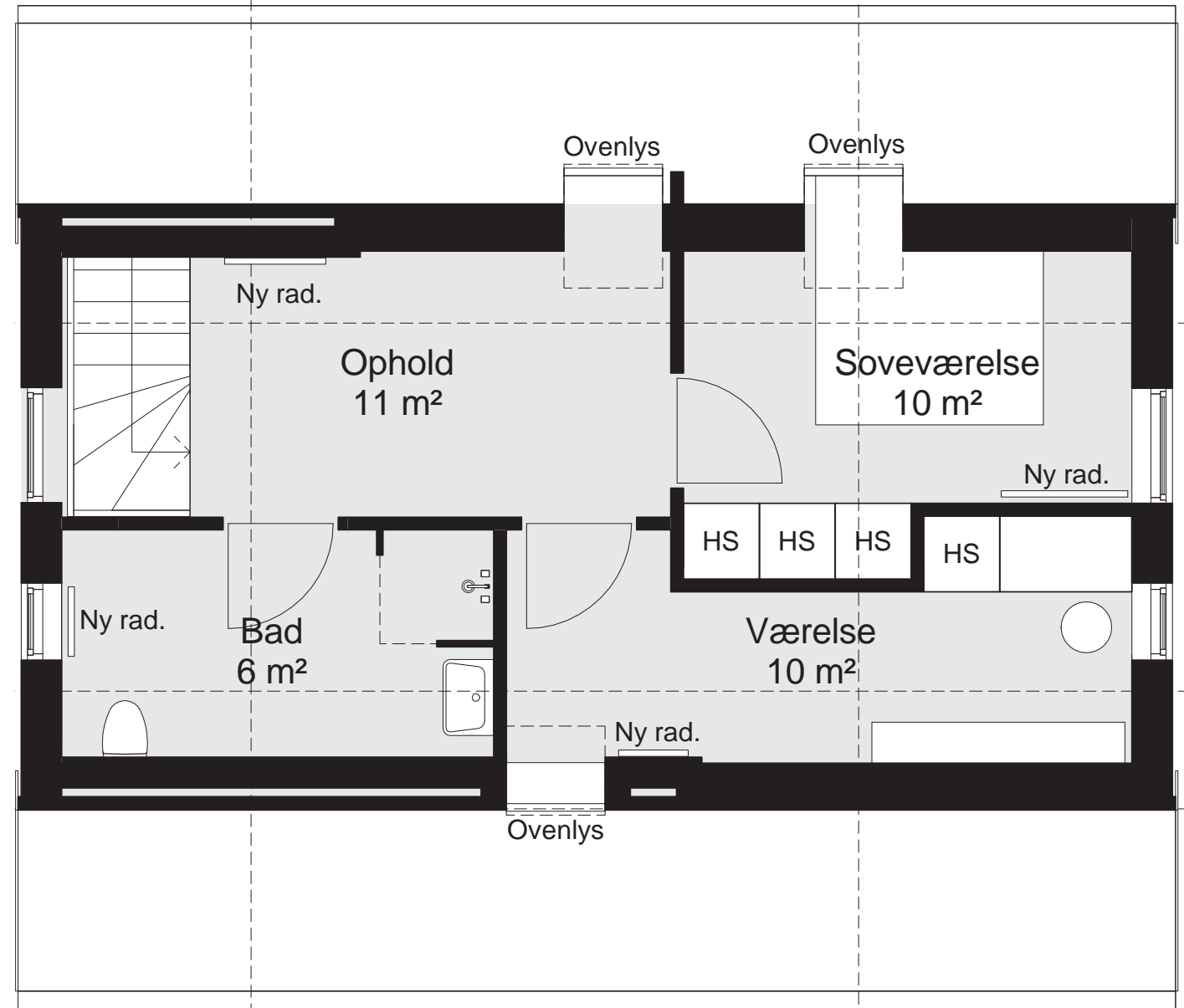
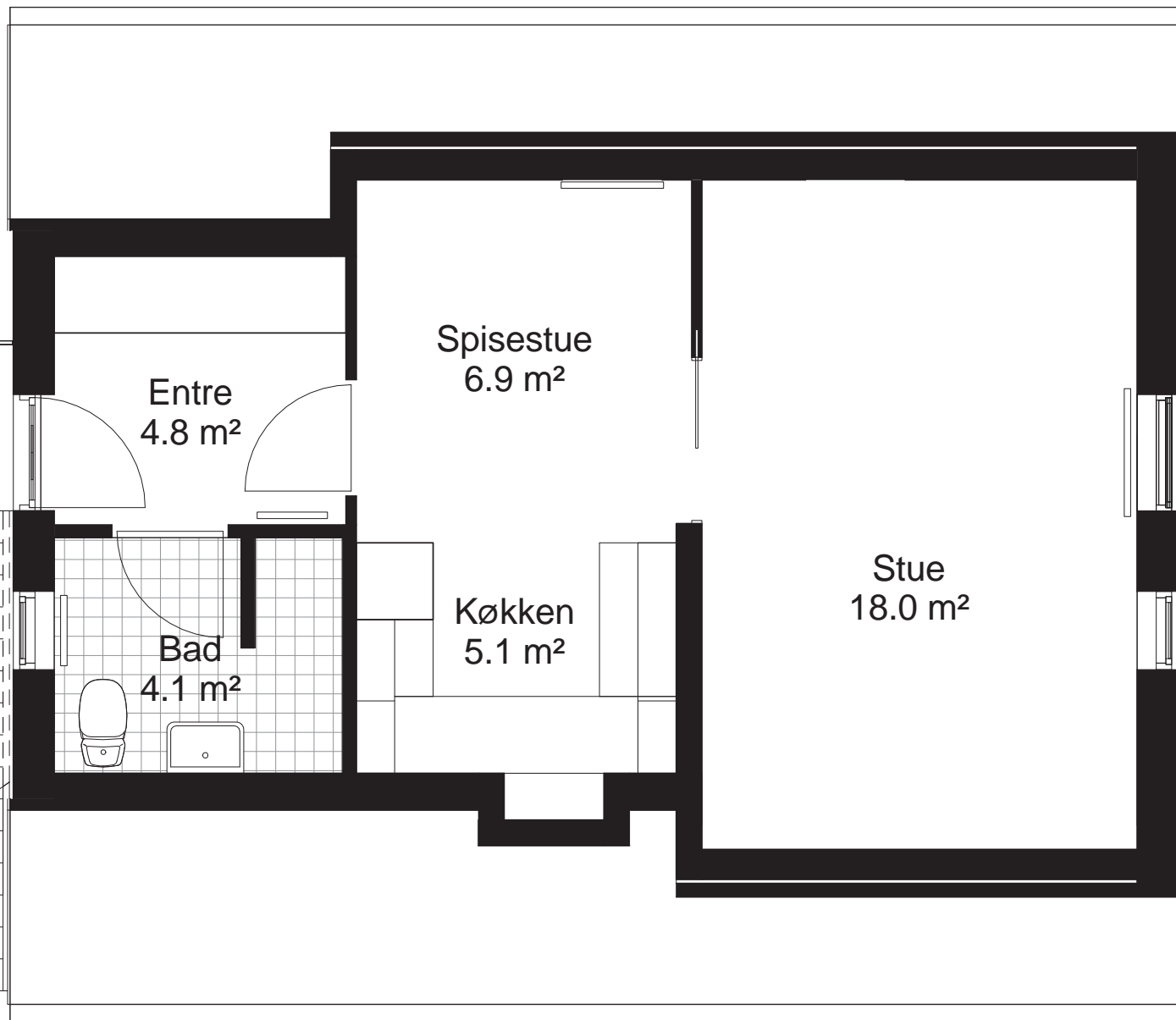
Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Udvendige trapper nedbrydes i sammenlægningsboliger hvor ny trappe etableres indvendigt.
- Toilet/bad og køkken skiftes.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Vinduer udskiftes.

05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

EKSISTERENDE & KOMMENDE FORHOLD
 STUEPLAN_1:50





RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges lodret og bliver store familieboliger med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal.

- Toilet/bad skiftes.
- Nye radiatorer.
- Radonsug.
- Vinduer udskiftes.

05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

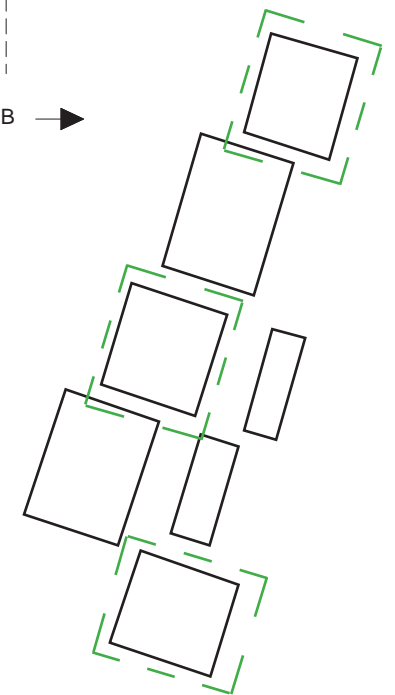
EKSISTERENDE & KOMMENDE FORHOLD

1. SALSPLAN_1:50



← A

B →



EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1988.
4 boliger, 2 rums. 60 m².

4 stk. - 2 v. - 60 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Tilgængelighed
4 boliger, 2 rums. 60 m².

4 stk. - 2 v. - 60 m² - Norre Bakke 3A-3D

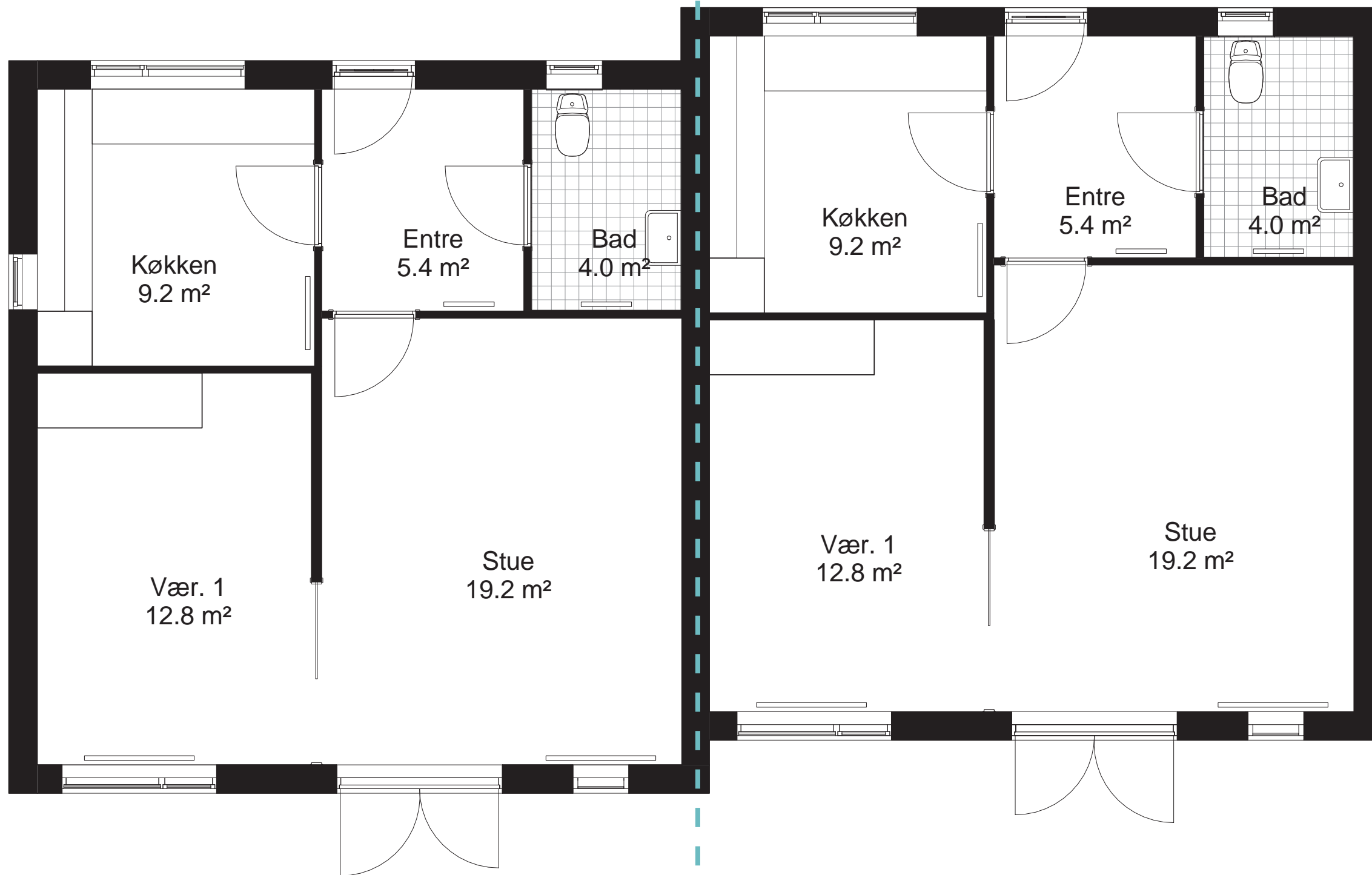


06. NORRE BAKKE 3A-3D

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 3A-3D

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

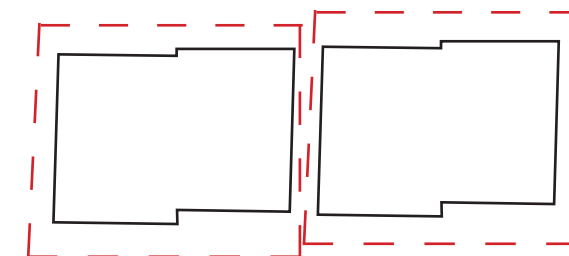
- Udearealer: Trappetrin laves om til niveaufri adgang.
- Fundamenter og sokler: Afskalninger og revner i sokkel udbedres.
- Facader: Afskalninger og revner på facader og gavle udbedres.
- Tag udskiftes.
- Indvendige trapper: Ny trappe etableres ved lodret sammenlægning
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ved nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.

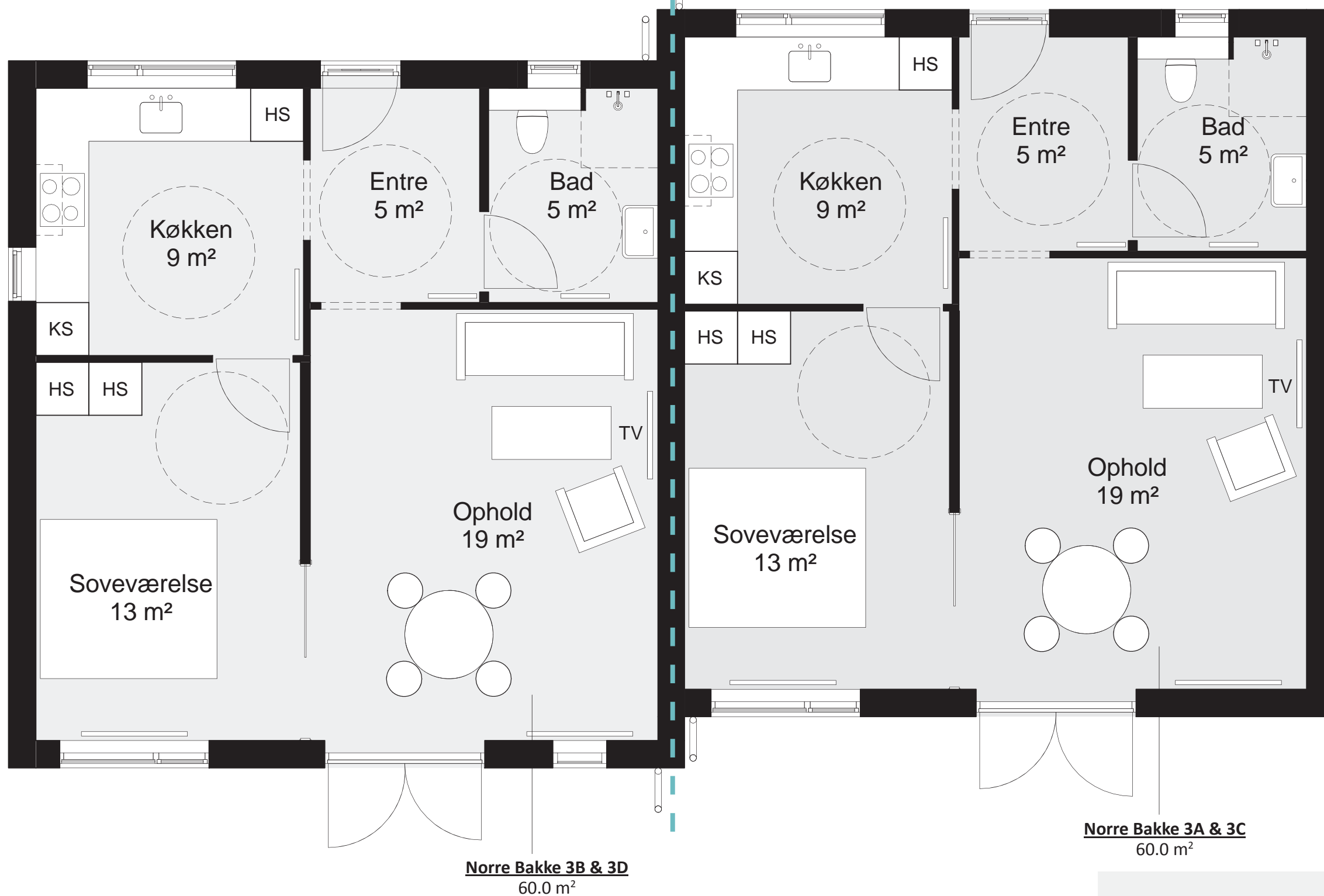


06. NORRE BAKKE 3A-3D

EKSISTERENDE FORHOLD

STUEPLAN_1:50





06. NORRE BAKKE 3A-3D

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Belægningen ved ankomst hæves så der skabes niveaufri adgang til boligen.
- Entre og køkken åbnes op.
- Badeværelser gøres større.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Dør fra køkken til soveværelse for at sikre tilgængelighedsforhold.
- Terrasser hæves for at sikre niveaufri adgang fra boligerne.
- Radonsug.
- Nye installationer. (VVS og el)

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1990.
9 boliger, 2 rums. 62 m².

9 stk. - 2 v. - 62 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Tilgængelighed
9 boliger, 2 rums. 62 m².

9 stk. - 2 v. - 62 m² - Ahornvej 1-17

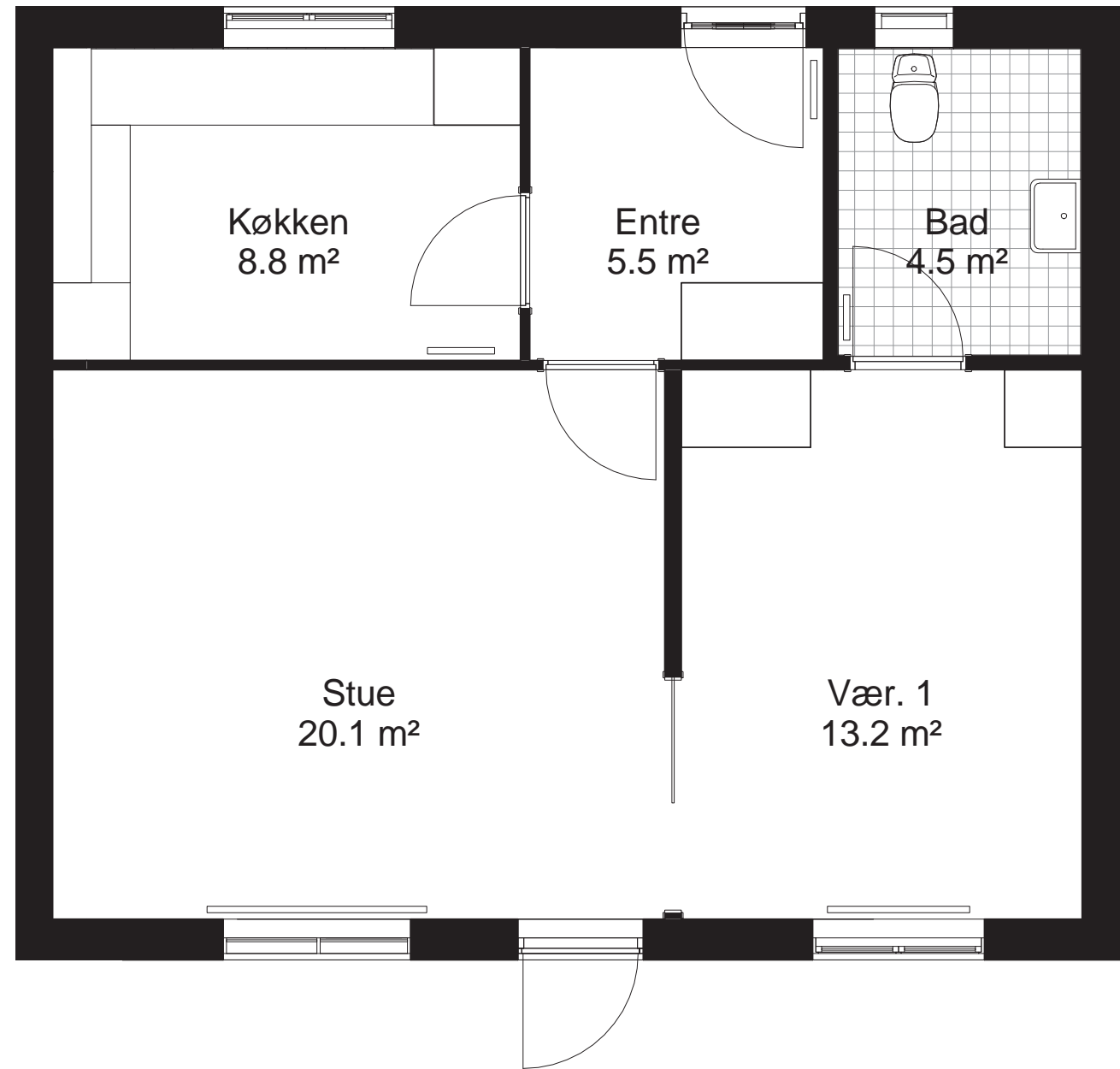


07. AHORNVEJ 1-17

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 1-17

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radon: tætning af revner samt etablering af mekanisk ventilation i boligerne.
- Udearealer: Trappetrin laves om til niveaufri adgang.
- Fundamenter og sokler: Afskalninger og revner i sokkel udbedres.
- Facader: Afskalninger på facader og gavle udbedres.
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag: Udluftning/ventilation i tagrum og konstruktion etableres. Zink inddækninger reetableres.
- Toilet/bad: Ombygges ved tilgængelighed.
- Køkken skiftes.
- Varme installationer: El radiatorer udskiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ifm. nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



07. AHORNVEJ 1-17

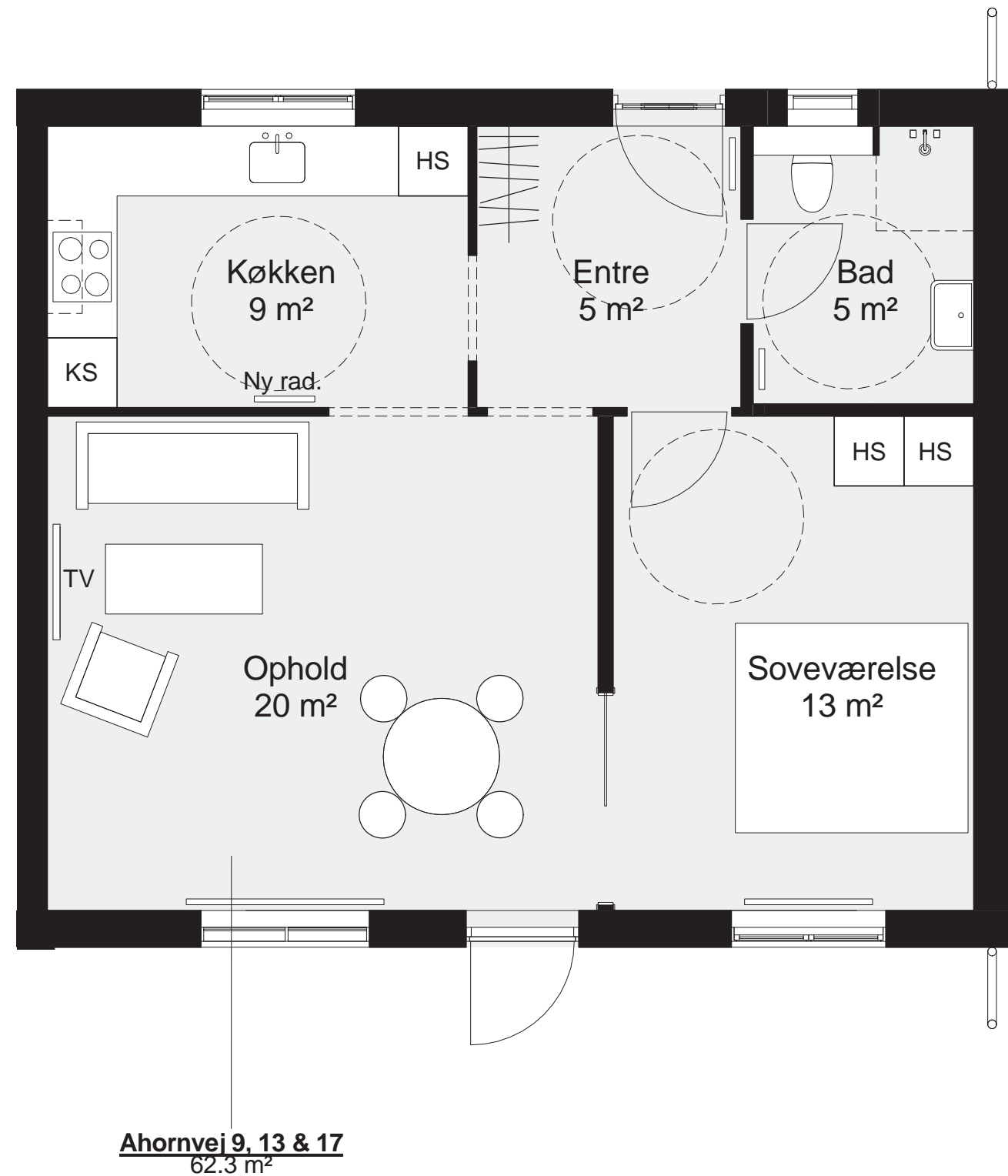
EKSISTERENDE FORHOLD

STUEPLAN_1:50

RENOVERINGSTILTAG

Boligerne reetableres og indrettes til tilgængelighedsboliger.

- Belægningen ved ankomst hæves så der skabes niveaufri adgang til boligen.
- Entreer og køkkener åbnes op.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Dør fra entre til soveværelse for at sikre tilgængelighedsforhold.
- Dør fra entre til badeværelse.
- El radiatorer udskiftes.
- Terrasser hæves for at skabe niveaufri adgang fra boligerne.
- Nye vinduer og døre.
- Radonsug.



07. AHORNVEJ 1-17

KOMMENDE FORHOLD

STUEPLAN_1:50

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1991.

7 boliger (hvoraf 5 er ungdomsboliger), 1-2 rums. 34-61 m².

1 stk. - 1 v. - 20 m²

5 stk. - 2 v. - 35-55 m²

1 stk. - 2 v. - 55 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Sammenlægning

4 boliger, 2-3 rums. 69-99 m².

1 stk. - 2 v. - 69 m² - Byfogedbakken 2B st.

1 stk. - 3 v. - 71 m² - Byfogedbakken 2A st.

1 stk. - 3 v. - 96 m² - Byfogedbakken 2A 1. sal

1 stk. - 3 v. - 99 m² - Byfogedbakken 2B 1. sal

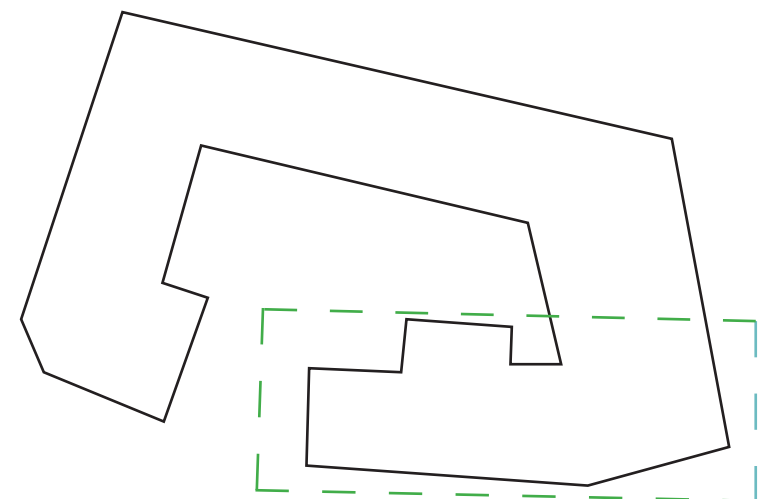


08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

SAMMENLÆGNINGSBOLIGER I 2A & 2B

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

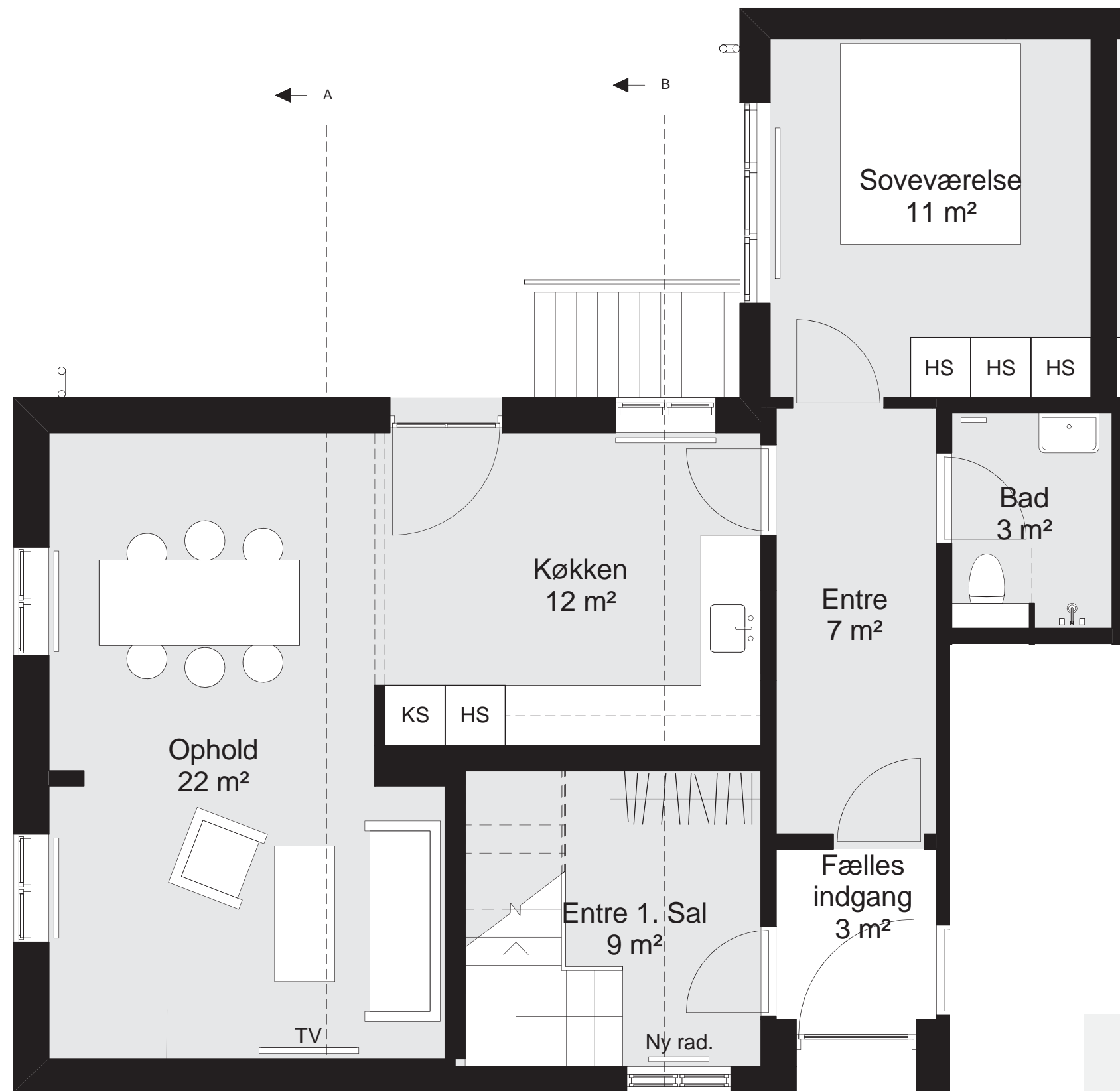
- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Kloak udbedres.
- Fundamenter og sokler: Skader og afskalninger udbedres.
- Kælderydervægge: Vandindtrængning udbedres ved dræn.
- Lyskasser: Pudsskader udbedres.
- Kælder terrændæk: Optrængende fugt i kælder udbedres.
- Udvendige trapper: Kældertrappe renoveres. Rampeanlæg ændres.
- Facader: Revner og pudsskader udbedres. Bindingsværk er under stærk nedbrydning. Vest gavl udskiftes.
- Facadedøre, sålbænke og vinduer skiftes
- Tag skiftes og efterisoleres med nyt undertag. Tagrender udskiftes. Murkro-
ner/vindskeder eftergås. Kvist mod gaden skiftes.
- Gulvkonstruktioner/belægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Koldtvandsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes
- El installationer: Kontakter skiftes. Nye gruppetavler



08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

EKSISTERENDE FORHOLD

STUEPLAN_1:50



Byfogedbakken 2B st.
 $67.8 + 1.0 = 69 \text{ m}^2$
 Fælles indgang

08. BYFOGEDBAKKEN 2A & 2B

KOMMENDE FORHOLD
 STUEPLAN_1:50



RENOVERINGSTILTAG

Boligerne sammenlægges vandret og bliver store familieboliger.

- Gennemlyste og større opholdsarealer.
- Åbne køkkener.
- Nye køkkener og badeværelser.
- Radonsug.
- Nye installationer - nye blandingsbatterier.
- EI - stikkontakter udskiftes.

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Opført som almene boliger i 1991.
8 boliger, 2-3 rums. 53-90 m².

2 stk. - 2 v. - 53 m²
2 stk. - 2 v. - 58-59 m²
3 stk. - 3 v. - 80 m²
1 stk. - 3 v. - 90 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret

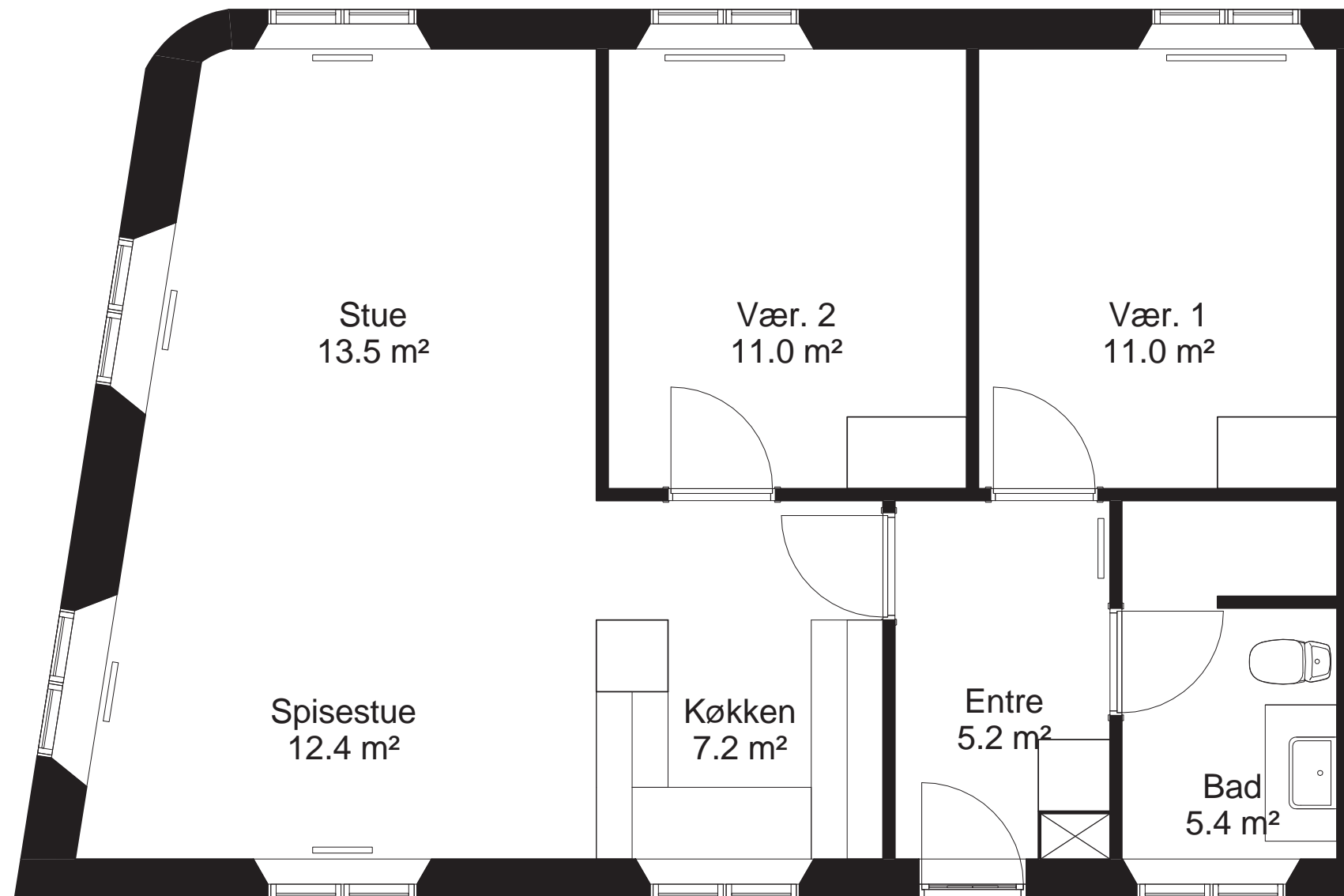


09. OTTO HOLST BAKKE 3-15

RENOVERING

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Skader og afskalninger udbedres
- Kælderydervægge: Afskalninger udbedres.
- Lyskasser: Pudsskader udbedres.
- Udvendige trapper: Renoveres og rampe anlæg ændres.
- Sålbænke og facadeterrassedøre skiftes.
- Tag: Tagsten skiftes, undertag i god stand. Murkroner/vindskeder eftergås.
- VVS-installationer: Koldtvandsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes.



RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.

09. OTTO HOLST BAKKE 3 & 5

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Opført som forsøgsbyggeri i 1991.

Alternative energiformer bl.a. nu frakoblet jordvarmeanlæg.

5 boliger, 3-4 rums. 81-116 m².

2 stk. - 3 v. - 81 m²

2 stk. - 3 v. - 84 m²

1 stk. - 4 v. - 116 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret



10. GRYNEPARKEN 86-94

RENOVERING

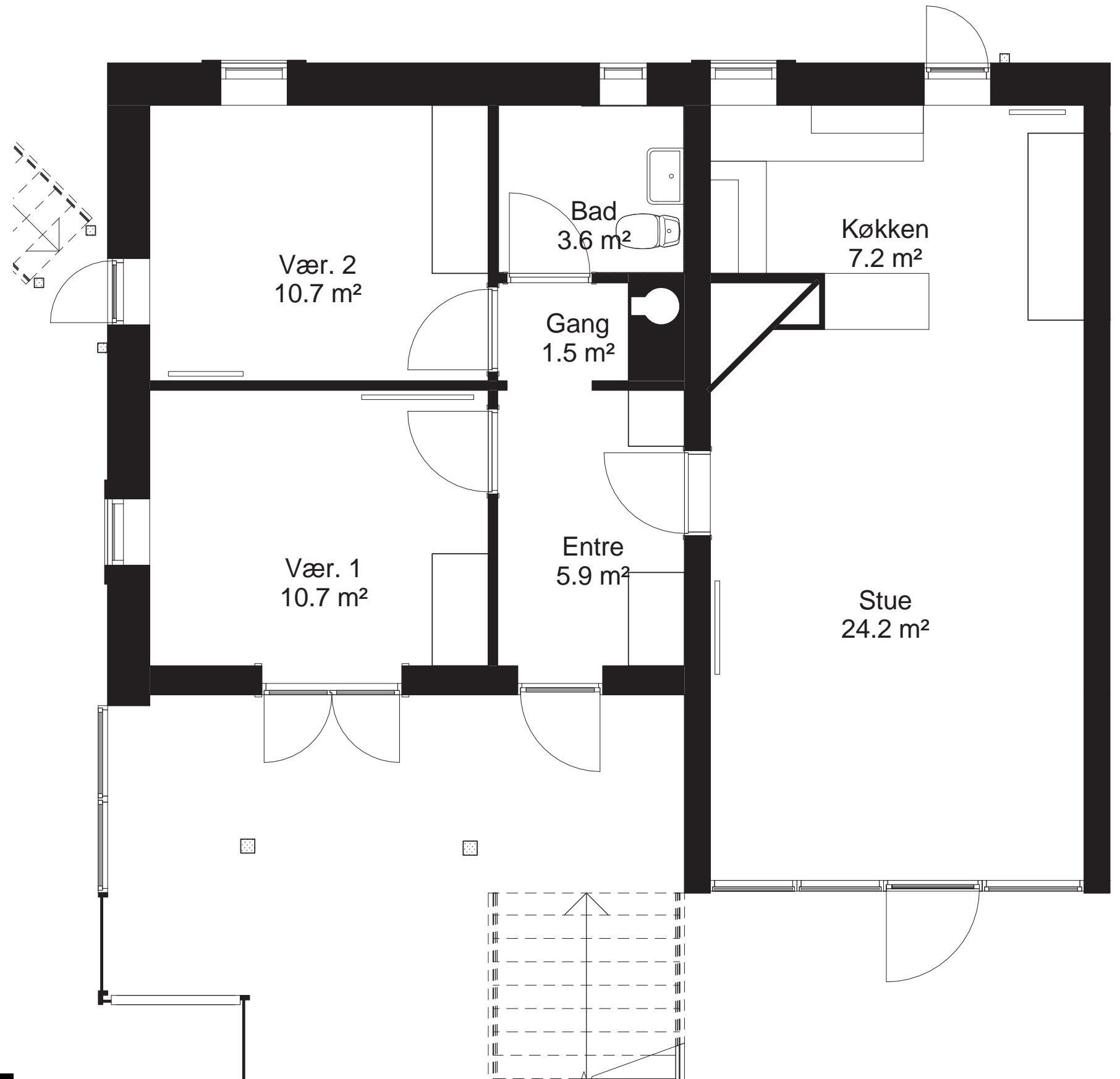


GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- VVS-installationer: Koldtandsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes

RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug.
- VVS-installationer / brugsvand samt blandingsbatteri.



10. GRYNEPARKEN 86-94

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:50