

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling 9

Mandag d. 6 maj 2019 kl. 19:00 på Slåenvej 23

1. Valg af referent

Pernille blev valgt.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af punkt om godkendelse af regnskab. Endvidere blev punktet budget lagt sammen med godkendelse af regnskab, der blev nyt punkt 3. Resten blev flyttet i forhold til dette.

3. Godkendelse af regnskab for 2018 og budget for 2020

Brit gennemgik det beboervenlige regnskab. Afdelingsbestyrelsen undrer sig over at afdelingen ikke bruger de afsatte midler til renholdelse og ejendomsfunktionærer, almindelig vedligeholdelse og planlagt vedligeholdelse, henholdsvis konto 114, 115 og 116. Afdelingsbestyrelsen mener at der er tilkendegivet ønsker til renholdelse og almindelig vedligeholdelse, som sagtens kan udfylde budgettet. Brit vil derfor bede administrationen om et halvårs budgetopfølgning for de konti, som vi som afdelingsbestyrelse har indflydelse på. Regnskabet blev herefter godkendt. Brit underskriver på kontoret.

Budget 2020 lægger op til en huslejestigning på 0 %. Budgettet blev godkendt.

4. Vandhaneprojekt, v. Lis

Lis orienterede om vandhaneprojektet. Efterfølgende har afdelingsbestyrelsen modtaget tegninger for projektet med nye brugsvandsrør og fjernvarmeunits, samt et revideret budget for projektet, der også indeholder etablering af udvendige vandhaner og et energitilskud fra Rønne Vand og Varme på kr. 15.000. Budgettet ser rigtigt godt ud, da ejendomsinspektøren generelt har fået nogle gode priser på arbejdsopgaverne.

5. Tilpasning af råderets tekst vedr. havestuer og hegn.

Trådhegn

Opsætning af trådhegn er et råderetsarbejde. Vi skal have ændret vores råderetskatalog, således at vi får beskrevet, hvad man må med trådhegn. I øjeblikket må man sætte læhegn ved terrasse og hoveddør.

Bestyrelsen stiller forslag til at man skal kunne sætte trådhegn i hæk ifm. nyplantning af hæk eller **på kant** af hæk, når hækken er vokset til. Ved trådhegn i hæk er der tale om en forandring, som **ikke** skal reetableres. Ved trådhegn på kant af hæk er der tale om en forandring **med reetableringspligt**, og der vil kunne opkræves depositum til reetablering.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling 9

Havestuer

Allerede eksisterende havestuer, som er godkendt som forbedring uden reetableringspligt under den individuelle råderet ifm. at de blev bygget, finansieret af lejer.

Afdelingsbestyrelsen stiller sig uforstående til at de ikke bliver bibeholdt i det omfang det er muligt. Vores forståelse er at hvis der er flyttet en beboer ind i en bolig med havestue, som ikke har været ansvarlig for at bygge havestuen, men overtager den, så er det afdelingen, der har overtaget den udvendige vedligeholdelsesforpligtelse. Havestuerne giver afdelingen nogle gode uderum og afskærmning mod vestenvinden.

Afdelingsbestyrelsen henstiller til at de kun bør rives ned, hvis kvaliteten er så dårlig at havestuen ikke er bevaringsværdig.

Afdelingsbestyrelsen vil igen påpege den vedligeholdelse der bør finde sted på eksisterende havestuer ved kommende markvandring i slutningen af maj.

Der er pr. 1. juli 2018 trådt et nyt bygningsreglement i kraft, der indebærer at der nu skal ansøges om byggetilladelse på alt over 50 m² pr. matrikel. Hele afdeling 9 ligger på samme matrikel og der er allerede bygget betydeligt mere end 50 m². Derfor skal der søges om og betales for byggetilladelse til alt, hvad der fremover skal bygges. Følgende nye formulering til punktet vedr. forbedringsarbejde af havestuer, stilles til forslag til afdelingsmødet:

Overdækninger kræver altid kommunal godkendelse.

6. Markvandring

Forslag til dato, **onsdag den 29. maj, kl. 8.** Brit skriver til Michael. Vi vil gerne inviteres til møde i Michaels kontor. Tidspunkt og sted er senere bekræftet.

7. Evt.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne på længere sigt drøfte en helhedsplan for afdelingen, isolering, klimaskærm, gulve m.v., evt. sammen med resten af Nordparken.