



Forretningsorden for repræsentantskabsmøder

Som retningslinjer for repræsentantskabsmøder gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

Repræsentantskabets opgaver

1. Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed.
2. Repræsentantskabet træffer beslutning om:
 - valg af administrations- og byggepolitik
 - nyt byggeri, grundkøb, salg, væsentlige forandringer o.lign.
 - kommunalbestyrelsens mulighed for at udpege bestyrelsesmedlemmer
 - valg af administration
 - valg af revisor
 - vedtægtsændringer
3. Repræsentantskabet godkender endeligt boligorganisationens årsregnskab og får forelagt boligorganisationens budget efter bestyrelsens godkendelse.
4. Repræsentantskabet kan vælge at overlade kompetence til bestyrelsen vedrørende køb og salg af afdelingernes grunde og ejendomme samt godkendelse af afdelingernes regnskaber. Bemyndigelsen kan til enhver tid trækkes tilbage.

Repræsentantskabsmødets afholdelse

5. Repræsentantskabsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at **vedtægterne** og denne forretningsorden overholdes.
6. Boligorganisationen stiller en mødesekretær til rådighed, der refererer de truffne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden.
7. Repræsentantskabsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
8. Direktøren deltager i repræsentantskabsmødet med taleret. Direktøren fremlægger de opgaver, der er pålagt af bestyrelsen, og i den efterfølgende debat. Bestyrelsen kan indbyde gæster til repræsentantskabsmøde, herunder revisor og boligorganisationens ansatte.
9. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller repræsentantskabsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
10. Bortset fra valg og ændring af vedtægter afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyltige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.



Forretningsorden for repræsentantskabsmøder

11. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.
12. Ved valg foretages en præsentationsrunde af de opstillede kandidater.
13. Ved valg af formand og næstformand på repræsentantskabsmødet gælder, at såfremt der kun foreslås en kandidat til hver post, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
14. Såfremt der foreslås 2 kandidater til en post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
15. Såfremt der foreslås flere end 2 kandidater til en post, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
16. Ved valg af formand eller næstformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Valg til formand eller næstformand, bestyrelsen og suppleanter hertil foretages særskilt. De ledige poster tildeles efter stemmetal. Således at et højere stemmetal går forud for et lavere.
17. En suppleant indtræder først i repræsentantskabet ved et repræsentants længerevarende forfald, eller når en afdelingsrepræsentant i repræsentantskabet er blevet indvalgt i bestyrelsen.

Repræsentantskabet har vedtaget:

- At uddelegere alle de i vedtægternes § 3, stk. 5 nævnte beføjelser til bestyrelsen.
- At bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og næstformand.

Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af boligorganisationens bestyrelse, skal udøves af repræsentantskabet.