



Højvangsparken

Markvandring

afholdt den 22. maj 2019

Deltagere:

Afdelingen: Jette Pedersen, Michael Jørgensen, Jens P. Christoffersson, Jane Andersen, Anne-Lise Fuglheim, Jan Erik Andersen og Martha Jørgensen.

Bo42 : Hans Mikkelsen og Michael Jensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Brugsvandsrør for varmt vand og cirkulation på adresser Højvangsparken 8 til 60 og Kommandanthøjen 17 til 51 er generelt i meget dårlig stand og der har været rør brud og rørene er tilsmudset indvendigt, så der er et meget lavt vandtryk hos lejerne. Der indhentet 2 tilbud og laveste tilbud er på kr. 907.000 og der er afsat kr. 250.000 i budgettet i 2019, så derfor skal vi bruge kr. 657.000 ekstra af vedligeholdelsesbudgettet 2019 for at få udført opgaven. Afdelingsbestyrelsen var enige i at det var en god ide og at det bliver udført i 2019.
- Fælde træ ved parkeringspladsen ud for Torneværksvej 45 og plante et nyt træ af samme type.
- MJ laver et oplæg for bedre biodiversitet på 2 græsplæner ud mod Torneværksvej.
- Der plantes en blodbøg i gården ved Torneværksvej 45/47 og Højvangsparken 2/4.
- Hækken mod ringvej reduceres på udvendig side, så den bliver ca. 1 meter bred eller der kun er 1 plante tilbage og ved indkørsler, fjernes hækken hen til træ og der plantes græs.
- Fjerne 3 stk. birketræer i gården ved Kommandanthøjen 17 til 51 og plante et nyt blodbøg træ.
- Nyt asfaltslidlag på stien ud for Højvangsparken 54, da den er ujævn og samler regnvand i fordybning ind over udgangen fra boligen.
- Tagrender ved Kommandanthøjen 29 og 35 udbedres eller nedløbsrør opsat for at modstå store vandmængder på terrassen i at samle sig.

- Plante “bornholmske stauder” eller andet biodiversitet på skråning fra legepladsområdets ophør ved hækkens start, tilhørende Højvangsparken 60 og ud til stien samt samme beplantning på den anden side af stien på skråning ud for Kommandanthøjen 37.
- Gennemgå tørretumblerne i fællesvaskeriet for korrekt indstilling af tørreprogrammer og manuel indstilling af ønsket tørretid.

ref. Driftschef Michael Jensen