



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke

25. juni 2019 kl. 18.30

Formand Per Carlo Nilsson bød de fremmødte velkommen og orienterede om baggrunden for det tidlige afdelingsmøde.

Der var 18 lejere fra 20 lejemål tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Ebbe Frank blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Carlo Nilsson fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, herunder oplyste kort om status for helhedsplan, som endnu ikke fuldt teknisk belyst for så vidt angår radonmålinger og dermed ikke færdigt gennemarbejdet.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgettet for 2020 og orienterede om regnskabet for 2018.

Det fremgik af fremlæggelse, at stigning primært skyldtes store stigninger i udgifter til ejendomsfunktionærer og renholdelse. Dels havde Eriks Ejendomsservice opsagt aftalen og dels havde den daværende afdelingsbestyrelse aftalt et væsentligt højere serviceniveau. Arbejdet har været udbudt.

Desuden er der tale om stigning i vandforbrug og diverse udgifter, som sker på baggrund af daværende afdelingsbestyrelses ønsker om øgede sociale aktiviteter og leje af lokaler.

Driftsbudgettet for 2020 og lejestigning på 11,12 % pr. 1. januar 2020 blev med stemmerne 28 FOR og 8 IMOD *godkendt*.



## 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

### a) Ændring af afdelingsbestyrelsen fra 5 til 3 medlemmer.

Per Carlo Nilsson fremlagde baggrunden for forslaget.

Efter en kort drøftelse blev forslaget enstemmigt **vedtaget**.

### b) Vedligeholdelsesreglement.

Per Carlo Nilsson fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt **godkendt** af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.

## 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

## 7. Valg af repræsentanter for 1 år.

Elisebeth Bill og Leif Nybo Eriksøn blev enstemmigt **valgt** som repræsentanter for 1 år.

## 8. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.25.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent