



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Møllegården

4. september 2019 kl. 17.00

Torben Dehn fra bestyrelsen bød de fremmødte velkommen.

Udover 12 beboere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Torben Dehn blev **valgt** som dirigent. Lise Møller Rieck blev **valgt** som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden blev enstemmigt **godkendt**.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingsbestyrelsen var trådt tilbage i løbet af året, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, har været varetaget af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budget for 2020 og orienterede samtidig om regnskabet for 2018.

Budget for 2020 og lejestigningen pr. 1. januar 2020 på 1,96 % blev enstemmigt **godkendt**.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Lise Møller Rieck fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt **godkendt** af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.



b) Definition af løsøre

Carl-Erik Nielsen fremlagde sit forslag.

Det blev enstemmigt **besluttet** at bede Bo42 om at komme med en definition på hvad der i råderetskataloget er omtalt som løsøre.

c) Vedligeholdelse af råderetsarbejder

Carl-Erik Nielsen fremlagde sit forslag.

Det blev oplyst at afdelingsmødet ikke er tillagt kompetence til, at beslutte ændring af vedligeholdelsespligten for råderetsarbejder.

d) Markiser

Carl-Erik Nielsen fremlagde sit forslag.

Det blev oplyst at afdelingsmødet ikke er tillagt kompetence til, at tildele afdelingsbestyrelsen kompetence til at give tilladelse til råderetsarbejder.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Carl-Erik Nielsen blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Rasmus Falk Nørregaard Pedersen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Niels Jørgensen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Klaus Linnert og Yvonne Kofoed blev **valgt** som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Carl-Erik Nielsen blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 18.15.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent