



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

12. september 2019, kl. 17.00

Afdelingsformand Erling Elleby Hansen bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Udover 20 beboere (15 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen samt en beboers gæst.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fuglsang Fassel blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Annette Munch-Jensen blev *valgt* som stemmetæller.

Afdelingsmødet *besluttede* enstemmigt at beboers gæst kunne deltage i mødet uden tale- og stemmeret.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Erling Elleby Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen har i årets løb deltaget i markvandringen, hvor b.la. hække og knækkede facadeplader blev drøftet.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudgettet for 2020 og orienterede samtidig om regnskabet for 2018.

Driftsbudget for 2020 og lejestigning på 1,96 % pr. 1. januar 2020 blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a. Vedligeholdelsesreglement

Erling Elleby Hansen fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.



Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt **godkendt** af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.

#### b. Trådhegn

Erling Elleby Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag om at det skal være muligt at opsætte trådhegn op i baghave i en højde af max. 120 cm og i en afstand fra hækkeplanter, så de kan vokse frit.

Lise Møller Rieck gjorde opmærksom på at ved godkendelse af forslag om konkrete råderetsarbejder vil disse indgå i et råderetskatalog for afdelingen, hvorefter det alene er disse arbejder, der må udføres.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt**.

#### c. Tørrestativ

Erling Elleby Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag om at det skal være muligt at opsætte et tørrestativ.

Forslaget blev enstemmigt **forkastet**.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Mai-Britt Kruckow og Bettina Pedersen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Lene Sommer blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Britt Hinnerskov Landschoff og Brian Mattsson blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

### 6. Valg af repræsentant for 1 år (skriftlig afstemning)

Mai-Britt Kruckow fik 21 stemmer og blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

Erling Elleby Hansen fik 9 stemmer og blev ikke valgt.

### 7. Eventuelt

Erling Elleby Hansen ønskede den nye afdelingsbestyrelse tillykke med valget.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.14.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent