



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Strandgården

4. september 2019, kl. 19.00

Afdelingsformand Per Carlo Nilsson bød velkommen.

Udover 14 beboere (12 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fuglsang Fassel blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Lillian Børgesen, Lonny Lisa Hansen og Beth Mertz blev *valgt* som stemmetællere.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Per Carlo Nilsson fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsen har i årets løb deltaget i markvandring, hvor bl.a. hække samt vinduer og døre blev drøftet. Bo42 har i år afholdt et lokalkursus "Afdelingsbestyrelsen arbejder", og afdelingsbestyrelsen valgte at deltage med 3 deltagere.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2020 og orienterede samtidig om regnskabet for 2018.

Budgettet for 2020 indeholdende en lejestigning på 3,30 % pr. 1. januar 2020 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af indkomne forslag.

a) Godkendelse af budget for udskiftning af vinduer og døre i 2020.

Ebbe Frank fremlagde budget for nye døre og vinduer i 2020 med en lejestigning på 4,98% og Michael Jensen orienterede om de forventede fysiske arbejder.

De samlede projektudgifter udgør kr. 1.616.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 1.116.000 med et 30-årigt realkreditlån.

Afdelingsbestyrelsen indstillede forslaget til afdelingsmødets godkendelse.

Forslaget om nye vinduer og døre i 2020 med en lejestigning på 4,98% blev enstemmigt **godkendt**.

b) Godkendelse af afdelingens vedligeholdelsesreglement

Per Carlo Nilsson fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt **godkendt** af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.

5. Valg af beboere til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Lonny Lisa Hansen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Per Carlo Nilsson som afdelingsformand).

6. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Lillian Børgesen, Beth Mertz og Birger Pilegaard blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

7. Valg af repræsentant til repræsentantskabet.

Beth Mertz blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

8. Eventuelt.

Per Carlo Nilsson takkede alle for godt fremmøde.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 20.20.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent