



Referat

Ordinært afdelingsmøde i NordParken

19. september 2019, kl. 18.00

Afdelingsformand Lene Fuglsang Fassel bød de fremmødte velkommen.

Udover 46 beboere (41 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Hans Mikkelsen, Nini Kjøller og Ida Hvilsom blev *valgt* som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet i NordParken blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Skriftligt beretning var udsendt til beboerne forud for mødet.

Lene Fuglsang Fassel fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen har i årets løb deltaget i markvandring og i Bo42s lokalkursus "Afdelingsbestyrelsen arbejder". Kultur- og Naturparken er blevet indviet ved et festligt arrangement, og afdelingerne i NordParken har deltaget i fejringen af 100 års fødselsdagen for BL – Danmarks Almene Boliger.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budgetterne for 2020 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2018.

Hans Mikkelsen fremlagde tilstandsrapport for Afdeling 10.

Budgetterne for 2020 i Afdeling 7, Afdeling 8, Afdeling 10, Afdeling 12, Afdeling 14 og Afdeling 56 blev enstemmigt *godkendt* med uændret leje pr. 1. januar 2020.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Lene Fuglsang Fassel fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt *godkendt* af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.

b) Afdeling 14, køkkenrenovering

Ebbe Frank fremlagde budget for køkkenprojekt i Afdeling 14. Køkkenprojekt er vedtaget på afdelingsmøde i 2015, men der var det ikke muligt at opnå priser inden for det vedtagne budget. Priserne og renteniveauet er nu faldet.

De samlede projektudgifter udgør kr. 3.251.826,00. Budgettet inkluderer en finansiering på kr. 1.521.826,00 med et 30-årigt realkreditlån.

Afdelingsbestyrelsen indstillede forslaget til afdelingsmødets godkendelse.

Forslaget om køkkenrenovering i Afdeling 14 i 2020 med en lejestigning på 2,38% blev enstemmigt **godkendt**.

c) Digitale opslagstavler i NordParken

Ebbe Frank fremlagde budget for digitale opslagstavler i NordParken.

Årlige driftsomkostninger til et samlet budget på kr. 80.000 fordeles på samtlige afdelinger i NordParken efter antal boliger, svarende til ca. kr. 18 pr. bolig pr. måned i snit. Vedligeholdelsesudgifterne afholdes af den pågældende afdeling, hvor opslagstavlen er placeret. Anslået beløb kr. 35.000 eller ca. kr. 8 pr. bolig pr. måned i snit. Omkostningerne indregnes i driftsbudgetterne.

Digitale opslagstavler forudsætter at der udpeges og oplæres mindst 2 frivillige aktører. Rene Jensen og Lene Fuglsang Fassel stillede sig til rådighed.

Forslaget om digitale opslagstavler i Nordparken blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Lene Fuglsang Fassel og Jørn Ole Ipsen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Peter Holm, Rene Jensen og Aage Pedersen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentanter.

Følgende blev uden modkandidater **valgt** til repræsentantskabet:

Afdeling 56: Anne-Grethe Jensen, Peter Holm, Jørn Ole Ipsen og Aage Pedersen

Afdeling 7: Anna Elisabeth Hansen

Afdeling 8: Vakant

Afdeling 10: Susan Kofod

Afdeling 12: Freddy Sørensen

Afdeling 14: Vakant

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.28.

Lene Fuglsang Fassel takkede ligeledes for et godt møde og takkede dirigenten. Endvidere takkede hun Hjørdis Tranberg for det store arbejde, hun udfører i forbindelse med udlån af gæsteværelserne.

Rønne, den

Rønne, den