



## Søndergården I & II

### Referat fra ordinært afdelingsmøde 17. september 2019, kl. 17.00

Grethe Grønnegaard bød de fremmødte velkommen.

Udover 42 beboere (31 husstande) deltog endvidere repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

#### 1. Information om Bornholmerbredbånd.

Torkild Westh informerede de fremmødte om mulighederne med Bornholmerbredbånd.

#### 2. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Per Carlo Nilsson blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsformand Grethe Grønnegaard fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budgetterne for 2020 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2018, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Budgetterne for 2020 og lejestigning pr. 1. januar 2020 i Søndergården I og II på 0,00 % blev enstemmigt *godkendt*.

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a) Vedligeholdelsesreglement.

Per Carlo Nilsson fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt *godkendt* af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.



## B) Ændring af husorden. (Grete Sonne)

Grete Sonne havde fremsendt forslag om at personer med handicap kan parkere handicap-biler i Bådsmannsstræde/Lodsstæde, og at det blev indarbejdet i husorden. Det skriftlige forslag var udsendt sammen med ny dagsorden forud for mødet.

I forbindelse med behandlingen af forslaget blev der givet udtryk for bekymring for hvorvidt der vil være uhindret adgang for bl.a. udrykningskøretøjer.

Forslagsstilleren valgte at **trække** forslaget tilbage.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med en revision af parkeringsreglerne, når der foreligger en afklaring fra myndighederne om parkeringsbestemmelser, herunder regler for redningsveje og eventuelle særlige forhold for handicappede.

## **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Grethe Grønnegaard og Steen Juhl Hansen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Noelle Larsen blev **valgt** som suppleant for 1 år.

## **7. Valg af repræsentant for 1 år.**

Grethe Grønnegaard blev **valgt** som repræsentant for 1 år for Søndergården I.

Steen Juhl Hansen blev **valgt** som repræsentant for 1 år for Søndergården II.

## **8. Eventuelt**

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.12

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent

Afdelingsmøde i BO 42 den 17. september 2019  
Søndergården 1 og 2  
Beretning.

Ved afdelingsmødet -Den 3. september 2018-  
tiltrådte -jeg-Grethe Grønnegaard i bestyrelsen ,for 1 år  
for Søndergården 1- som formand-  
Vibeke G. Petersen -for 2 år -for Søndergården 1, i  
bestyrelsen, -som sekretær .

Jan Erik Kofoed, for Søndergården 1- i bestyrelsen, for 1 år  
Han fratrådte efter aftale 31.dec. 2018

Steen Juel Hansen , Søndergården 2 ,som var valgt som  
suppleant for et år, tiltrådte i bestyrelsen efter Jan Erik.  
Vi konstituerede os som ny afdelingsbestyrelse.

Steen Juhl Hansen blev valgt som repræsentant for  
Søndergården 2

Jeg ,Grethe Grønnegaard blev valgt som repræsentant for  
Søndergården 1

Vi *har* arbejdet en del-  
vi har holdt --5 *bestyrelsesmøder*

Det startende med et julearrangement den 5. december  
der blev serveret gløgg ,æbleskiver og brune kager  
22 beboere kom forbi

Vi har udsendt 2 *Nyhedsbreve*

Det første nyhedsbrev indeholdt også den ny renoverede udgave af tryksagen

”Udlejning af *Gæsteværelse og festlokale* i Søndergården.”

Vi har kontaktet en *Haveservice*, og oplyser dennes telefonnummer i nyhedsbrevet.

hvis beboere skulle have brug for hjælp til haven , som f.eks. klipning af hæk .

*Udhæng skabet* er blevet renoveret og ført Up to date af Vibeke.

*Hjertestarteren* er blevet omtalt, for at nye beboere skal vide hvor den er. Det er brandvæsenet som har sat den op og kontrollerer den. Når den lyser grønt er den OK, hvis I opdager at den lyser rødt, giv os besked.

Vi planlægger et kursus i brug af hjertestarteren.

Måske i januar eller februar –men det er afhængig af økonomi og interesse.

Bestyrelsen har *deltaget* i :

Marts -Lokalkursus for afdelingsbestyrelses medlemmer,

April - Indvielse af Ungdomsboliger

Maj - Oplysning/kursus i ændring af vedligeholdelsesreglementet,

Maj - Markvandring, med Michael Jensen

Juni - Ekskursion for at se almen bolig byggeri i Herning,  
I den forbindelse kan nævnes at Landsbyggefonden  
kommer på besigtigelse her i Søndergården 1 og 2- den 25.  
September, for at udarbejde en helhedsplan.

Juni - Repræsentantskabs møde

Oplysning: nyheder i 2019

Der er kommet ny belægning på legepladsen, sandet er  
udskiftet med en slags gummibelægning.

Gæsteværelset er blevet smukt renoveret/malet.

På *markvandringen* blev det bestemt, at der skulle  
opsættes en *skraldespand ved grillen* på det grønne  
område ved Festlokalet.

*Dørstoppere skulle sættes i elefantriste -*

*ved entredør og bryggersdør- i Søndergården 1*

*Huller i veje og ved cykelbomme i Søndergården 2, skulle  
repareres.*

Det blev diskuteret om nogle forhaver skulle have træ eller  
buske beskåret.

*Vi kan orientere om, at fremover vil der blive indsat et  
ståltrådshegn inde i hækken når BO42 udskifter*

*hækkeplanter -eller planter ny hæk i Søndergården 1 og 2.*

*Det vil ved en senere revision blive tilføjet  
vedligeholdelsesreglementet.*

*slut*