



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2

12. september 2019, kl. 18.30

Udover 3 beboere (2 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

Ingrid Hansen bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Ingrid Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning. (se vedlagt)

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2020 og orienterede samtidig om regnskabet for 2018.

Budgettet for 2020 indeholdende en lejestigning på 0,00 % pr. 1. januar 2020 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement.

Holger Pii fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.



5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Marianne Svendsen og Mersiha Zepcan blev *valgt* til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Helge Hansen blev *valgt* som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Ingrid Hansen blev *valgt* som repræsentant for Afdeling 2 for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.42

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent



Bo42 afdeling 2 - Pæretræsdalen 26-40 og 25-39

Afdelingsbestyrelsens årsberetning september 2018 - september 2019.

Afdelingsbestyrelsen:

- Har vedtaget at bruge det at administrationen udarbejdede årshjul.
- Havde besluttet ikke at deltage i dette års markvandring (2019) grundet afdelingens dårlige økonomi. Driftschefen ønskede imidlertid at et bestyrelsesmedlem deltog i markvandringen – hvilket vi selvfølgelig gjorde.
 - Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet: Der var ingen ændringer/kommentarer.
 - I forbindelse med gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet: Der var ingen ændringer/kommentarer.
- Deltog i Bo42's repræsentantskabsmøde.
 - Formanden berettede, at man håber at blandt andet også afdeling 2 (samt 3 og 4) vil blive omfattet af en helhedsplan.
- Havde i år - i modsætning til sidste år - ikke mulighed for at holde møde med administrationen vedrørende afdelingens årsregnskab (2018) og afdelingens driftsbudget (2020),
- Deltog i 'Lokal kursus - afdelingsbestyrelsens arbejder' 23. marts 2019. Blandt andet med henblik på, at kunne spørge til, hvad en afdelingsbestyrelse kan gøre, for at arbejde for en bedre økonomi i afdelingen.
- Deltog i Bo42's årsfest.
- Afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 2 den 20. februar, da både et afdelingsmedlem og en suppleant (den eneste) har valgt at flytte. Anette Post blev valgt som bestyrelsesmedlem og Helge Hansen blev valgt som suppleant.
- Er glade for, at der for først gang siden 2006 ikke er huslejestigning i afdelingen. Men underes også.
- Var vært ved et succesfuldt 'Nabokomsammen'.

FORSLAG: Afdelingsbestyrelsen vil foreslå at afdelingsbestyrelsens årsberetning gøres offentligt tilgængelig fx på Bo42's hjemmeside – måske lagt ind i forlængelse af referatet fra afdelingsmødet.

Mvh. afdelingsbestyrelsen: Ingrid Hansen, Pæretræsdalen 33. Helge Hansen, Pæretræsdalen 33 (suppleant). Anette Post, Pæretræsdalen 38 og Marianne S. Svendsen, Pæretræsdalen 32 (formand).