



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

10. september 2019, kl. 17.00

Udover 16 beboere (10 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen. Afdelingsformand Glenn Leon Kure bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Holger Pii blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Glenn Leon Kure fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik driftsbudget for 2020 og orienterede samtidig om regnskabet for 2018.

Michael Jensen fremlagde statusrapport for 2019.

Budgettet for 2020 indeholdende en lejestigning på 4,17 % pr. 1. januar 2020 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement.

Holger Pii fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt **godkendt** af afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen vil herefter arbejde på, at få tilrettet vedligeholdelsesreglementet så det bliver målrettet til afdelingen.

b) Udskiftning af vinduer og døre.

Michael Jensen fremlagde budget for udskiftning af vinduer og døre i 2020 med en lejestigning på 15,92%.

Efter en skriftlig afstemning med stemmerne 16 FOR og 4 IMOD blev projektet og lejestigningen på 15,92% **godkendt**.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Glen Leon Kure og Jette Nielsen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Bente Petersen blev **valgt** som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Glenn Leon Kure blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.30

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent