



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

24. september 2019

Afdelingsformand Brit Kofoed Dahl bød de fremmødte velkommen.

Udover 14 beboere (10 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen samt en gæst inviteret af afdelingsbestyrelsen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Holger Pii blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt og gennemgik dagsordenen.

Agnete Larsen, og Bettina Pedersen blev *valgt* som stemmetællere.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Brit Kofoed Dahl fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen har i løbet af året deltaget i markvandring, hvor der bl.a. blev drøftet hække, samt ny beplantning ved postkasseanlæg. Afdelingsbestyrelsen har aktivt deltaget i relation til nogle praktiske forhold i forbindelse med det igangværende fjernvarmeprojekt.

Brit Kofoed Dahl har deltaget i en inspirationstur til Jylland afholdt af Bo42s bestyrelse med fokus på bl.a. energirenoveringer. Afdelingsbestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at danne en arbejdsgruppe i forhold til oplæg til mulige tiltag i en fremtidsplan for afdelingen.

Årsberetning blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Brit Kofoed Dahl gennemgik budget for 2020 og orienterede om regnskabet for 2018.

Budgettet for 2020, herunder en lejestigning på 0,00 % pr. 1. januar 2020 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement.

Lis Maahr fremlagde forslaget, som blev fremlagt på baggrund af bilag og nuværende vedligeholdelsesreglement, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. oktober 2016 blev enstemmigt **godkendt** af afdelingsmødet, hvorfor dette fortsætter uændret.

b) Råderetskatalog.

Brit Kofoed Dahl fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag om nyt råderetskatalog og oplyste at der er tale om en ændring i forhold til terrasseoverdækning samt tilføjelse af trådhegn.

Lise Møller Rieck supplerede med at oplyse at der grundet nyt bygningsreglement skal søges om alle bygningsændringer uden for boligen, da afdelingen er beliggende på en fælles matrikel.

Råderetskataloget blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Pernille Wedel og Lis Maahr blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Agnete Larsen, Jytte Jensen og Bente Mortensen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

(Uden for referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig på efterfølgende møde med Brit Kofoed Dahl som afdelingsformand).

7. Valg af repræsentant for 1 år.

Brit Kofoed Dahl **valgt** som repræsentant for 1 år.

8. Eventuelt.

Ebbe Frank orienterede om at stillingtagen til tidligere udførte råderetsarbejder altid beror på en konkret objektiv vurdering af synsinspektøren og nedrivning/fjernelse alene sker i de tilfælde, hvor forholdene kræver det.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.33.

Brit Kofoed Dahl takkede ligeledes for et godt møde og takkede dirigenten.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent