

Råderetskatalog



B042

Afdeling 9

Indholdsfortegnelse:

Indledning..... side 3

Arbejder uden for boligen

- forbedringerside 4

- forandringerside 5

Indvendig vedligeholdelseside 6

Sæt præg på din bolig – benyt din individuelle råderet

Du bor i en almen boligorganisation, hvor du via råderetten har mulighed for at lave ændringer og tilpasse din bolig efter egne behov og ønsker.

Arbejder uden for boligen

Det er beboerne, der på afdelingsmødet beslutter, hvilke arbejder uden for boligen, det skal være muligt at opføre i afdelingen eksempelvis overdækket terrasse, skur, udestue mv.

Det er kun de tilladte arbejder, som afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af afdelingens råderetskatalog, du har mulighed for at udføre.

Afdelingsmødet kan beslutte at ændre i afdelingens råderetskatalog. Hvis du har ønsker til ændringer til kataloget, har du mulighed for at stille forslag til det ordinære afdelingsmøde.

Du kan se i råderetskataloget, hvilke arbejder, du har mulighed for at udføre uden for boligen.

Arbejder inde i boligen

For arbejder inde i boligen er det udlejer, der vurderer konkrete ansøgninger om forbedrings- eller forandringsarbejder.

Hvad skal du gøre?

Inden du udfylder en ansøgning, er det for arbejder uden for boligen en god ide at se om arbejderne er omfattet af afdelingens råderetskatalog.

Du kan hente en ansøgningsblanket på vor hjemmeside www.bo42.dk eller i Bo42s administration.

Du kan først sætte gang i råderetsarbejder, når der foreligger en skriftlig tilladelse fra Bo42.

Nogle råderetsarbejder kræver byggetilladelse, og i så fald vil Bo42 indsende lejers ansøgning til kommunen. Lejer afholder udgifterne til kommunens behandling og eventuel teknisk rådgivning.

Hvis et råderetsarbejde giver særlige vedligeholdelsesudgifter, vil udgiften blive vurderet og lagt på huslejen for denne bolig, så de andre lejere ikke bliver økonomisk belastet.

Hvor kan du finde yderligere oplysninger om råderetten?

Pjecen "Råderetten", der er udgivet af BL- Danmarks Almene Boliger samt vejledning om råderet, kan du finde på vor hjemmeside www.bo42.dk – pjecer og blanketter.

Arbejder uden for boligen - Afdeling 9

Forbedringer	Særlige krav	Vejledning
Terrasseoverdækning	Overdækning af eksisterende terrasse - max. 24 m ²	RV01
Skur	Max 10 m ²	
Udestue	Ingen	
Udvidelse af terrasse	Eksisterende terrasse etableret af udlejer må udvides til max. 24 m ²	
Overdækning af indgangsparti	Ingen	RV02

Der skal altid fremsendes skriftlig ansøgning til boligorganisationens administration med beskrivelse af arbejderne. Arbejderne må ikke udføres før der foreligger skriftlig tilladelse, og nogle af arbejderne kræver byggetilladelse.

Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt, overholde gældende bygningsreglement, andre myndighedskrav, vedligeholdelsesreglement og særlige krav.

Det er kun de arbejder, afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af råderetskataloget, lejerne har ret til at udføre.

Der kræves ikke reetablering af godkendte forbedringsarbejder.

Der kan ikke opnås godtgørelse for arbejder, hvor de samlede og dokumenterede udgifter er under kr. 5.000.

Arbejder uden for boligen - Afdeling 9

Forandringer	Særlige krav	Vejledning
Belægninger	Kun i baghave. Ved større belægninger er der krav til vandafledning	
Drivhus	Ingen	
Flagstang	Max højde 11 m. Flagstænger i glasfiber med betonsokkel kan opføres uden reetableringspligt	
Havedam	Ingen	
Hegn	Læhegn omkring terrasse, hegn ved indgangsparti	
Trådhegn	I hæk - i forbindelse med nyplantning af hæk (ingen reetableringspligt) Øvrige trådhegn i baghave skal reetableres ved fraflytning.	
Markise	Ingen	
Terrasse	Ved større terrasser er der krav til vandafledning eks. faskine	
Øvrige overdækninger	Ingen	

Der skal altid fremsendes skriftlig ansøgning til boligorganisationens administration med beskrivelse af arbejderne. Arbejderne må ikke udføres før der foreligger skriftlig tilladelse.

Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt, overholde gældende bygningsreglement, andre myndighedskrav, vedligeholdelsesreglement og særlige krav.

Det er kun de arbejder, afdelingsmødet har besluttet, og som fremgår af råderetskataloget, lejerne har ret til at udføre.

Der kan ikke opnås godtgørelse ved forandringsarbejder. Forandringsarbejder kan være permanente eller arbejder, der kræves reetableret ved fraflytning. Eventuel reetableringspligt vil fremgå af den konkrete tilladelse.

Hvis der kræves reetablering, skal der betales et rimeligt depositum til sikkerhed for reetableringsudgifterne.

Indvendig vedligeholdelse - Afdeling 9

	Særlige krav	Vejledning
Maling af profilbræddeløfter	Må kun males hvide	
Maling af garderober	Må kun males i lyse farver	

I vedligeholdelsesreglementet er der givet mulighed for maling af profilbræddeløfter og garderober, under forudsætning af at afdelingsmødet har besluttet at arbejderne skal indgå i afdelingens råderetskatalog.

Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt og overholde vedligeholdelsesreglementet.

Arbejderne kan udføres uden fremsendelse af ansøgning.