

Afdeling 19

Statusrapport 2019



Bo42

INDHOLDSFORTEGNELSE

Generelle oplysninger	side 2
Status på større renoveringsopgaver	side 4
Anvendelsesbudget	side 5
Udarbejdet af Hans Mikkelsen	2019
Forelagt på markvandring	2019

GENERELLE OPLYSNINGER OM STATUSRAPPORT

Statusrapport udarbejdes hvert år, tilstandsrapport udarbejdes hver 5. år.
Og energimærke hvert 10 år. Energimærke er senest udarbejdet i 2016.

Statusrapporten har til formål at fastlægge bygningernes nuværende vedligeholdelses-
tilstand og på baggrund af dette bliver der fastlagt et vedligeholdelsesbudget.

Besigtigelserne af bygningerne er udelukkende gennemført visuelt uden destruktive
indgreb af bygningsdelene.

GENERELLE OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende:	Lynghøjen 1-45
Ejendommen består af:	23 boliger i kædehuse og lejligheder
Ejendommens størrelse:	1.586 m ² (BBR-areal)
Ejendommen er opført:	1991

Ejendommens statusrapport, tilstandsrapport og energimærke er tilgængeligt på Bo42's
hjemmeside.

EJENDOMMEN

Konstruktioner:

Ejendommen er opført i 1 etages kædehuse og 2 etages lejligheder med skalmuret facader og gavle og med letbeton elementer indvendigt.

Badeværelser:

Badeværelserne er med fliser på vægge og med fliser på gulv.

Køkkener:

Køkkener er de oprindelige og levetiden er ved at være opbrugt.

Varme og ventilation:

Der er i kælderen en fælles varmecentral, som er forsynet med fjernvarme. Varmestyring og forbrugsregnskab udarbejdes ud fra Brunata målere.

Vinduer og døre:

Vinduer og døre er fra 2018 med aluminium/træ elementer med energiglas.

Tag:

Tagdækning er med røde vingetegl.

Vedligeholdelsesbudget:

Er udarbejdet i henhold til forvaltningsklassifikation for almene boliger. De anvendte priser er baseret på V&S-priskalkulation og erfaringspriser. Oplyste priser er anslåede håndværkerudgifter inklusiv moms, dog eksklusiv honorarer.

Inden igangsætning af større reoveringsopgaver skal der udarbejdes et konkret projekt. For at få de mest fordelagtige priser på arbejderne skal der indhentes flere tilbud fra tilbudsgivere.

Større renoveringsprojekter

I forbindelse med udarbejdelse af ny tilstandsrapport (2019), vil følgende indgå i overvejelserne.

Køkken

Køkkener er de oprindelige køkkener og levetiden er ved at være opbrugt, så derfor anbefales det at der foretages en generel renovering af alle køkkener.

Renovering af køkkener	Budget	kr. 920.000
------------------------	--------	-------------

Renoveringsopgaver og det økonomiske perspektiv skal vedtages ved et afdelingsmøde. Det anbefales at renovering af køkkener udføres i 2025.

\\egbolig.local\public\data2\16566\data\egbolig2\WebRapporter\DVstam\anvendelsesbudget\DVBudget.rpt

Selskab 25 Afdeling 19 Afdeling 19
 Afsnit 0
 Tilstandsdato 01-01-2020

Bygningsdel	Primo	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 - 2039
tk.total Terræn, konstruktion	0	12.000	121.000	12.000	12.000	12.000	12.000	152.000	12.000	454.000	12.000	120.000
ti.total Terræn, inventar	0	9.000	9.000	9.000	9.000	54.000	67.000	9.000	9.000	9.000	54.000	180.000
tb.total Terræn, beplantning	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
t.total Bygningsdele i terræn	0	31.000	140.000	31.000	31.000	76.000	89.000	171.000	31.000	473.000	76.000	400.000
bk.total Bygning, konstruktion	0	135.000	441.000	135.000	164.000	218.000	149.000	180.000	281.000	135.000	412.000	2.046.000
bt.total Bygning, tekniske anlæg / installation	0	78.000	252.000	72.000	90.000	72.000	233.000	78.000	102.000	84.000	128.000	792.000
bi.total Bygning, inventar	0	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000	974.000	54.000	54.000	54.000	54.000	1.690.000
b.total Bygningsdele i bygning	0	267.000	747.000	261.000	308.000	344.000	1.356.000	312.000	437.000	273.000	594.000	4.528.000
mu.total Udstyr	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
m.total Materiel	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	334.000	304.000	893.000	298.000	345.000	426.000	1.451.000	489.000	474.000	752.000	676.000	4.988.000
zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	500.000	508.000	516.000	524.000	532.000	540.000	547.000	555.000	563.000	571.000	571.000	5.710.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060 AFGANG/TILGANG NETTO	166.000	204.000	-377.000	226.000	187.000	114.000	-904.000	66.000	89.000	-181.000	-105.000	722.000
zz.070 HENLÆGGESE PRIMO	1.663.000	1.829.000	2.033.000	1.656.000	1.882.000	2.069.000	2.183.000	1.279.000	1.345.000	1.434.000	1.253.000	1.148.000
zz.080 HENLÆGGESE ULTIMO	1.829.000	2.033.000	1.656.000	1.882.000	2.069.000	2.183.000	1.279.000	1.345.000	1.434.000	1.253.000	1.148.000	1.870.000