



BO42 HELHEDSPLAN

AFDELING SVANEKE

2020-01-07



ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER
Part of Sweco

Helhedsplan for afdeling Svaneke

Med baggrund i tidligere udarbejdede analyser for afdelingen, herunder den byggetekniske status og de nuværende husleje niveauer, blev der udarbejdet materiale for en dialog med Landsbyggefonden. Dette med det formål, at fremtidssikre afdelingens muligheder for udlejning af attraktive lejemål. I processen er der for de enkelte byggeafsnit udarbejdet en byggeteknisk rapport, og med baggrund i disse blev det aftalt med Landsbyggefonden at arbejde videre med en helhedsplan.

Disse rapporter er fremsendt til Landsbyggefonden som så efterfølgende har været på besigtigelse i afdelingen. Med baggrund i denne besigtigelse blev det aftalt at konstruktioner og tekniske installationer skulle undersøges nærmere, således at der kan skabes et overblik over i hvilket omfang, at afdelingen skal renoveres for at sikre en boligmasse som kan imødekomme fremtidens boligbehov.

Denne skitsemappe tager udgangspunkt i den tidligere fremsendte renoveringsscreening der er foretaget af afdelingen. Renoveringsscreeningen danner grundlag for hvilke byggeafsnit der er arbejdet med tilgængelighed og sammenlægninger.

Der har i denne helhedsplan ikke været fokuseret på udearealerne i forbindelse med etablering af fællesområder etc. Dog har der været fokus på at opnå tilgængelighed til de nye boliger, hvor dette har været nødvendigt. Både på ankomst- og haveside. Det har været et ønske fra Bo42 at skabe en

samlet afdeling med større diversitet i de enkelte byggeafsnit som afdeling Svaneke i dag består af. I dag er byggeafsnittene alle præget af meget små utidssvarende boliger. Igennem arbejdet med at lave tilgængelighedsboligerne og sammenlægningsboligerne har der derfor været et stort fokus på at skabe boliger, der opfylder nutidens ønsker og krav. I de nye boligtyper er der arbejdet med at skabe åbne planløsninger samt gennemlyste boliger.

Der er arbejdet med tilgængelighedsboliger i forskellige størrelser, beliggende i forskellige byggeafsnit, og derved bidrage positivt til en større diversitet af beboergruppe rundt om i hele afdeling Svaneke. Ydermere har der været fokus på at etablere mindre boliger, som der er et stort behov for i afdelingen. Sammenlægningsboligerne og tilgængelighedsboliger bidrager positivt til efterspørgslen af boliger i byen – og favner derved byens fremtidige udvikling og sikrer en fremtidig efterspørgsel.

I denne helhedsplan for afdeling Svaneke er antallet af boliger ændret fra 83 til 85 boliger. Hvoraf tilgængelighedsboligerne udgør 30 boliger og sammenlægningsboligerne udgør 16 boliger.

EKSISTERENDE RAMMER

Afdelingen består i dag af 10 forskellige byggeafsnit, der afspejler boliger i forskellige størrelser, opførelsesår og forskelligartet arkitektur. Alle byggeafsnittene er dog kendetegnet ved at være placeret i- eller i

omegnen af Svaneke, hvoraf nogle ligger centralt i midtbyen. Afdelingen består i dag af 83 boliger. Beboergruppen er aldersmæssigt bredt repræsenteret med hovedvægten af ældre generationer.

01. Postgade 6A-6C opført i 1953

Inde omkring Svaneke centrum – og tæt på Svaneke havn ligger byggeafsnit 1. Arkitekturen i området er kendetegnet af Svaneke's historiske farverige bygninger med bindingsværk og valmede tage. Det er et område med smalle vejsystemer og lav skala. Byggeafsnit 1, som er opført i 1953, afspejler meget godt gadens arkitektoniske og historiske træk – og er tydeligt forsøgt tilpasset i dens historiske kontekst.

Afsnittet er en 1½ etages murstensbebyggelse med en gul pudset facade ud mod postgade (6A) og en bagvedliggende rød teglstensbebyggelse i blank tegl.

Bebyggelsen er L-formet med den lange facade mod Glastorvet, hvor der ligeledes er parkering for beboerne.

Bygningerne hænger fint sammen med områdets øvrige lave bebyggelse.

Der er 9 boliger bestående af forskellige boligstørrelser som går fra 2-værelses til enkelte 5-værelses lejligheder.

Køkkener og badeværelser er af varierende stand og VVS-installationerne er ved at være udtjente. Boligerne har aftræk i badeværelser og emhætte i køkkener.

Det kan ses, at afsnittet er opført for ca. 70 år siden og der er behov for en generel modernisering og opgradering af boligerne.

FREMTIDIGE TILTAG:

Antallet og indretningen af lejemål bibeholdes. Øvrige generelle renoveringstiltag er beskrevet nærmere under byggeafsnit 1, men det kan nævnes at det foreslås at trapper og rampeanlæg renoveres, tag, toilet/bad, køkkener samt div. tekniske installationer skiftes.

02. Dyrslæge Jürgensgade 2-30 opført i 1976

Afsnittet er beliggende på to matrikler i hver sin ende af Dyrslæge Jürgensgade. Det er 1½ etages pudsede dobbelthuse sammenbygget med træbeklædte skure. Bebyggelsen ligger i et parcelhuskvarter og passer også fint ind i denne typologi.

Afsnittet rummer i alt 13 boliger: 2V, 4V, og 5-værelses lejligheder. Dobbeltbusene er disponeret med et privat areal, hvor der er mulighed for at parkere sin bil lige ved sin bolig samt en privat baghave. Bygningerne er i pudsede og gule med røde vingetegl og de mindre skure er træbeklædte. Hele bygningsmassen fremstår pæn og vedligeholdt.

Boligerne har generelt en fornuftig indretning. Køkken og bad synes dog udtjente og ved en fremtidig renovering bør disse udskiftes.

FREMTIDIGE TILTAG:

Det foreslås at øge antallet af boliger ved at opdele 6 af boligerne til 12 nye mindre boliger.

Af renoveringstiltag kan bla. nævnes at mekanisk ventilation, udskiftning af vinduer og døre samt toilet/bad. Tekniske installationer skiftes ifm.. udskiftning af køkken og toilet/bad.

03. Dyrslæge Jürgensgade 23-35 opført i 1984

Afsnittet er beliggende ved siden af afsnit 2 på Dyrslæge Jürgensgade. Der er 2 1½ etages pudsede dobbelthuse og 2 fritliggende huse. Bebyggelsen ligger i et parcelhuskvarter og passer også fint ind i denne typologi.

Afsnittet rummer i alt 12 boliger: 6 stk. 1 V. og 6 stk. 2 V.

Husene er disponeret omkring en lille fælles plads, der ligger for enden af vejen. Der er et lille stisystem mellem husene og viser, at dette er et fælles område. Hver bolig i stueetagen har desuden en lille terrasse.

Facaderne er pudsede og hvidmalede med træbeklædte gavle og tage med røde vingetegl. Skurene er med træbeklædte facader. Generelt fremstår de udvendige rammer vedligeholdte og i god stand.

Der er boliger både i stuen og på 1. sal. Boligerne på 1. sal har adgang via en udvendig trappe og er alle 1 rums boliger.

FREMTIDIGE TILTAG:

Det foreslås at der etableres tilgængelighedsboliger i stueplan, indenfor de eksisterende rammer.

I boligerne etableres mekanisk ventilation. På grund af revner i facaden skal afstivning af konstruktion iværksættes. Derudover kan nævnes at køkken, bad/toilet, gulvbeklægninger og nogle af de tekniske installationer udskiftes. Der henvises til nærmere beskrivelse under byggeafsnit 3.

04. Lindevej 7-17
opført i 1986

Afsnittet ligger meget naturskønt i udkanten af Svaneke og på kanten af et parkområde. Det ligger nabo til et tidligere plejecenter, som nu er nedlagt og benyttes til bl.a. lægehus.

Afsnittet rummer i alt 12 lejemål indrettet som 1 og 2-værelses boliger. Bebyggelsen er disponeret med 4 huse i 1 plan med omkringliggende grøn plæne.

Der er et lille forareal til hvert hus. Bag huset er der en lille privat terrasse. Området fremstår velholdt. Der er ikke etableret fælles opholdsområder.

Facaderne er hvidpudsede og fremstår med små revner. Tagene er røde vingetegl. Vinduer står til en restlevetid på under 10 år. Vinduer og facadedøre skiftes.

FREMTIDIGE TILTAG:

Lejlighederne skal indretningsmæssigt indrettes til tilgængelighedsboliger. Øvrige generelle renoveringstiltag er beskrevet nærmere under byggeafsnit 4, men det kan nævnes at det foreslås at revner i facaderne renoveres, toilet/bad, køkkener samt div. tekniske installationer skiftes.

05. Gulehaldsstræde 1-9
opført i 1986

Afsnittet er beliggende i Listed nord for Svaneke, tæt på vandet. Bebyggelsen ligger langs Gulehaldsstræde som dobbelthuse og fritliggende huse i 1½ etage lidt forskudt for hinanden. Bygningerne er disponeret med boliger i både stueetage og på 1. sal.

Afsnittet rummer i alt 10 boliger: 3 stk. 1V og 7 stk. 2V.

Bag boligerne er der et stort fælles grønt område, og hver bolig i stuen har egen privat have. Der er ikke etableret fælles opholdsområder. Facaderne er hvidpudsede med træbeklædte gavle og fremstår i god stand. Tagene er røde vingetegl.

Der er boliger både i stuen og på 1. sal. Boligerne på 1. sal har adgang via en udvendig trappe og er alle 1 rums boliger. Boligerne i stueetagen er velindrettede, mens de 1-værelses boliger på 1. sal er mindre gode pga. de skrå vægge.

FREMTIDIGE TILTAG:

Afsnittet ændres fra 10 til 7 boliger.

Det foreslås at Gulehaldsstræde 1, 5 og 9 omdannes til sammenlægningsboliger (lodret) med ophold i stueetagen og værelser på 1. sal. Dette udføres via en ny indvendig trappe. Toilet/bad og køkken skiftes.

Af generelle renoveringstiltag kan bl.a. nævnes at der skal etableres dræn omkring boligerne. Vinduer, tag, køkken, toilet/bad skiftes. Loftet efterisoleres. Yderligere aktiviteter ses under byggeafsnittet.

06. Norre Bakke 3A-3D
opført i 1988

Afsnittet er beliggende i Årsdale syd for Svaneke og tæt på vandet. Bebyggelsen består af 2 x 2 dobbelthuse, der ligger med facaden ud mod Norre Bakke. Bebyggelsen hænger fint sammen med den øvrige lave bebyggelse i området, som udgøres af fritliggende huse.

Afsnittet rummer i alt 4 boliger: 4 stk. 2 V.

De to dobbelthuse ligger ved siden af hinanden med en lille forhøje ud mod Norre Bakke. Hver bolig har en lukket privat have, som vender ud mod et stort grønt område.

Bebyggelsen er højt beliggende og der er en smuk udsigt ud over Østersøen.

Facaderne er hvidpudsede og fremstår i god stand. Tagene er eternit og fremtræder ligeledes i god stand. Vinduerne er i træ med 2-lags termoglas og fremtræder i god stand, hvilket også gælder dørene.

FREMTIDIGE TILTAG:

De 4 lejemål indrettes som tilgængelighedsboliger. Udvendigt laves niveaufri adgang. Af renoveringstiltag kan bl.a. nævnes at revner på gavle og facader udbedres. Tag, bad/toilet og køkken skiftes. Tekniske installationer skiftes i.f.m. dette.

07. Ahornvej 1-17
opført i 1990

Afsnittet er beliggende tæt på afsnit 4, Lindevej. Bebyggelsen er disponeret som en tæt-lav bebyggelse i et plan med tre små stænger med to boliger og en stang med tre boliger.

Bebyggelsen ligger integreret i den øvrige omkringliggende bebyggelse og falder derfor godt ind i det krogede bymiljø.

Afsnittet rummer i alt 9 boliger: 9 stk. 2 V.

Der er en terrasse tilknyttet alle boliger og området fremstår velholdt. Der er ikke etableret fælles opholdsområder. Facaderne er pudsede og malet i røde og gule farver. Tagene er røde vingetegl. Vinduerne er i træ med 2-lags termoglas og fremtræder i god stand, hvilket også gælder dørene.

Boligerne er velindrettede og kan blive velegnede for ældre med rimelige rum størrelser.

FREMTIDIGE TILTAG:

De 9 lejemål indrettes som tilgængelighedsboliger. Udvendigt laves niveaufri adgang. Af renoveringstiltag kan bl.a. nævnes at revner i sokler, på gavle og facader udbedres. Mekanisk ventilation for radon sikring etableres. Vinduer og døre. Toilet/bad indrettes til tilgængelighed. Tekniske installationer skiftes ifm.. udskiftning af køkken og toilet/bad.

08. Byfogedbakke 2A-2B er indrettet til
nuværende forhold i 1991

Afsnittet er beliggende i et klassisk købstadsbyhus med forhus og sidehus. Forhuset ligger i gadefacaden mens sidehuset, en bindingsværksbygning ligger vinkelret på forhuset og ud mod gården.

Bygningen er placeret midt i Svaneke og er en naturlig del af købstadsmiljøet. Bygningerne er disponeret med boliger i både stueetage og på 1. sal.

Byggeafsnittet indeholder 7 boliger (hvoraf 5 boliger er ungdomsboliger), 1-2 rums. I alt: 1 stk. 1 V. og 6 stk. 2 V.

Der er en lille fælles nordvendt gård tilknyttet afsnittet.

Hovedhuset er et muret og pudset hus mens sidehuset er opført med bindingsværk. Taget er rød vingetegl. Vinduerne er af træ med 2-lags termoglas.

FREMTIDIGE TILTAG:

To boliger sammenlægges til én bolig med større opholdsarealer. Åbent køkken og badeværelse med nye tekniske installationer.

Af øvrige renoveringstiltag kan bl.a. nævnes: mekanisk ventilation i boligerne, udbedring af kloak, etablering af dræn, trapper renoveres og rampeanlæg ændres, facader udbedres og vestgavl skiftes. Tag, tagrender og undertag skiftes og der udføres efterisolering. Tekniske installationer (el, vand), og gulvbelægninger udskiftes. Yderligere aktiviteter ses under byggeafsnittet.

09. Otto Holst Bakke 3-17 opført som
almene boliger i 1991

Afsnittet er beliggende inde i Svaneke by. Boligerne er fordelt på tre bygninger, som tidligere har udgjort en købmandsgård fra slutningen af 1800-årene. Således ligger bygningerne i en trekant ud mod de tre gader Storgade, Byfogedbakken og Otto Holst Bakke. Bygningerne omkranser den fælles gård. Bygningerne er disponeret med boliger i både stueetage og på 1. sal.

Afsnittet rummer i alt 8 boliger: 4 stk. 2 V. og 4 stk. 3 V.

Inde i gården er der indrettet parkeringsplads. Herfra kan man komme til alle boliger ad flisebelagte stier. I den anden ende af gården ligger en fin have med ophold og tørremulighed. En af bygningerne har to boliger med egen terrasse.

2 af bygningerne er af pudset murværk der er malet gule. Den tredje er udført i bindingsværk med pudset og gulmalet murværk i tavlene. Taget er røde vingetegl, som er i rimelig stand. Vinduerne er både koblede rammer med 3-lags glas og termoruder.

Boligerne er veldisponerede med fornuftige størrelser i betragtning af, at de er indrettet i et eksisterende bygningskompleks.

Bygningen, der er konstrueret med bindingsværk, vidner om dens fortid som købmandsgård.

FREMTIDIGE TILTAG:

Lejlighederne skal indretningsmæssigt fremstå uændret. Af renoveringstiltag kan bl.a. nævnes, at der etableres mekanisk ventilation i boligerne. Afskalninger på fundamenter, sokler, kælderydervægge og lyskasser udbedres. Udvendige trapper renoveres og rampeanlæg ændres. Facadeterassedøre, tag og sålbænke skiftes. Koldtvandsrør og blandingsbatterier skiftes.

10. Gryneparken 86-94 opført som
forsøgsbyggeri i 1991

Afsnittet er opført som et forsøgsbyggeri i forhold til at anvende energibesparende byggeprincipper. Enkelte af disse forhold har dog måttet ændres efterfølgende. F.eks. er den oprindelige opvarmning med jordvarme ændret til centralvarme fra oliefyrt.

Afsnittet er beliggende uden for Svaneke som et fritliggende hus med en tung bygningskrop, der rummer boliger og et stort væksthuse hvor der forefindes fællesfaciliteter. Bebyggelsen ligger omgivet af marker og grønne arealer og ligger derfor isoleret fra nærliggende bebyggelse.

Afsnittet rummer i alt 5 boliger: 4 stk. 3 V. og 1 stk. 4 V.

Facaderne er pudset og malet mineraluld. Tagdækning er tagpap med dækning, fremstår i rimelig stand. Vinduerne er af træ med 2-lags termoglas og fremstår i god stand.

Boligerne har en fornuftig indretning med køkkenalrum. Disse er ventileret via centralt udsugningsanlæg med aftræk fra badeværelser og emfang i køkkener.

FREMTIDIGE TILTAG:

Boligerne i stueplan ændret til tilgængelighedsboliger Af yderligere renoveringstiltag kan bl.a. nævnes, at der etableres mekanisk ventilation i boligerne, og at koldtvandsrør og blandingsbatterier mv. skiftes.

LEJLIGHEDSOPGØRELSE

EKSISTERENDE

AFSNIT 1- POSTGADE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	6A st.th	1 stk.	50,0 m ²
	6A st.tv., 6C st. th	2 stk.	56,0 m ²
3 V:	6C st. tv	1 stk.	67,0 m ²
	6B st. th	1 stk.	74,0 m ²
4 V:	6B 1. sal tv	1 stk.	67,0 m ²
	6B st. tv	1 stk.	86,0 m ²
	6C 1. sal	1 stk.	98,0 m ²
5 V:	6B 1. sal th	1 stk.	131,0 m ²
I alt:		9 stk.	

AFSNIT 2- DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	2, 4, 10	3 stk.	55,0 m ²
4 V:	16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	8 stk.	107,0 m ²
5 V:	6, 8	2 stk.	135,0 m ²
I alt:		13 stk.	

AFSNIT 3- DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
1 V:	27 1. sal	1 stk.	40,0 m ²
	29 1. sal, 31 1. sal	2 stk.	41,0 m ²
	25 1. sal, 33 1. sal, 35 1. sal	3 stk.	42,0 m ²
2 V:	25 st., 27 st., 33 st., 35 st.	4 stk.	65,0 m ²
	29 st., 31 st.	2 stk.	67,0 m ²
I alt:		12 stk.	

KOMMENDE

AFSNIT 1- POSTGADE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	6A st.th	1 stk.	50,0 m ²
	6A st.tv., 6C st. th	2 stk.	56,0 m ²
3 V:	6C st. tv	1 stk.	67,0 m ²
	6B st. th	1 stk.	74,0 m ²
4 V:	6B 1. sal tv	1 stk.	67,0 m ²
	6B st. tv	1 stk.	86,0 m ²
	6C 1. sal	1 stk.	98,0 m ²
5 V:	6B 1. sal th	1 stk.	131,0 m ²
I alt:		9 stk.	

AFSNIT 2- DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	6A, 8A 2, 4, 10	2 stk. 3 stk.	48,4 m ² 55,0 m ²
	16A, 18A, 20A, 22A 16B, 18B, 20B, 22B	4 stk. 4 stk.	56,1 m ² 60,2 m ²
3 V:	6B, 8B	2 stk.	97,2 m ²
4 V:	24, 26, 28, 30	4 stk.	107,0 m ²
I alt:		19 stk.	

AFSNIT 3- DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
1 V:	27 1. sal	1 stk.	40,0 m ²
	29 1. sal, 31 1. sal	2 stk.	41,0 m ²
	25 1. sal, 33 1. sal, 35 1. sal	3 stk.	42,0 m ²
2 V:	25 st., 27 st., 33 st., 35 st. 29 st., 31 st.	4 stk. 2 stk.	65,0 m ² 67,0 m ²
I alt:		12 stk.	

Tilgængelighed 3 stk.
Sammenlægning (opdeling) 12 stk.

Tilgængelighed 6 stk.

LEJLIGHEDSOPGØRELSE

EKSISTERENDE

AFSNIT 4- LINDEVEJ

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	7, 9, 11, 13, 15, 17	6 stk.	60,0 m ²

I alt: 6 stk.

AFSNIT 5- GULEHALDSSTRÆDE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
1 V:	1 1. sal, 5 1. sal, 9 1. sal	3 stk.	44,0 m ²
2 V:	3 1. sal, 7 1. sal	2 stk.	55,0 m ²
	1 st., 5 st., 9 st.	3 stk.	68,0 m ²
3 V:	3 st., 7 st.	2 stk.	84,0 m ²

I alt: 10 stk.

AFSNIT 6- NORREBAKKE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	3A, 3B, 3C, 3D	4 stk.	60,0 m ²

I alt: 4 stk.

KOMMENDE

AFSNIT 4- LINDEVEJ

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	7, 9, 11, 13, 15, 17	6 stk.	60,0 m ²

I alt: 6 stk.

AFSNIT 5- GULEHALDSSTRÆDE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	3 1. sal, 7 1. sal	2 stk.	55,0 m ²
3 V:	3 st., 7 st.	2 stk.	84,0 m ²
	1 st., 5 st., 9 st.	3 stk.	112,0 m ²

I alt: 7 stk.

AFSNIT 46- NORREBAKKE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	3A, 3B, 3C, 3D	4 stk.	60,0 m ²

I alt: 4 stk.

Tilgængelighed 6 stk.

Sammenlægning 3 stk.

Tilgængelighed 4 stk.

LEJLIGHEDSOPGØRELSE

EKSISTERENDE

AFSNIT 7- AHORNVEJ

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	9 stk.	62,0 m ²
I alt:		9 stk.	

AFSNIT 8- BYFOGEDBAKKEN

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
1 V:	2A 1. tv	1 stk.	20,0 m ²
2 V:	2B 1. th	1 stk.	35,0 m ²
	2A st. th, 2A st. mf	2 stk.	43,0 m ²
	2B 1. tv	1 stk.	51,0 m ²
	2A st. tv, 2A 1. th	2 stk.	55,0 m ²
I alt:		7 stk.	

AFSNIT 9- OTTO HOLST BAKKE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	7, 11 17 19	2 stk. 1 stk. 1 stk.	53,0 m ² 58,0 m ² 59,0 m ²
3 V:	3, 5, 9 1 sal. 15 1. sal	3 stk. 1 stk.	80,0 m ² 90,0 m ²
I alt:		8 stk.	

KOMMENDE

AFSNIT 7- AHORNVEJ

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	9 stk.	62,0 m ²
I alt:		9 stk.	

AFSNIT 8- BYFOGEDBAKKEN

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	2B 1. th	1 stk.	35,0 m ²
	2A st. th, 2A st. mf	2 stk.	43,0 m ²
	2B 1. tv	1 stk.	51,0 m ²
	2A st. tv	1 stk.	55,0 m ²
3 V:	2A 1. th	1 stk.	88,5 m ²
I alt:		6 stk.	

AFSNIT 9- OTTO HOLST BAKKE

VÆRELSE	ADRESSE	ANTAL	AREAL
2 V:	7, 11 17 19	2 stk. 1 stk. 1 stk.	53,0 m ² 58,0 m ² 59,0 m ²
3 V:	3, 5, 9 1 sal. 15 1. sal	3 stk. 1 stk.	80,0 m ² 90,0 m ²
I alt:		8 stk.	

Tilgængelighed

9 stk.

Sammenlægning

1 stk.

LEJLIGHEDSOPGØRELSE

EKSISTERENDE

AFSNIT 10- GRYPENPARKEN

VÆRELSER	ADRESSE	ANTAL	AREAL
3 V:	86, 94	2 stk.	81,0 m ²
	88, 92	2 stk.	84,0 m ²
4 V:	90	1 stk.	116,0 m ²
I alt:		5 stk.	

KOMMENDE

AFSNIT 10- GRYPENPARKEN

VÆRELSER	ADRESSE	ANTAL	AREAL
3 V:	86, 94	2 stk.	81,0 m ²
	88, 92	2 stk.	84,0 m ²
4 V:	90	1 stk.	116,0 m ²
I alt:		5 stk.	

Tilgængelighed 2 stk.

SAMLET

EKSISTERENDE 83 BOLIGER

KOMMENDE 85 BOLIGER

HERAF TILGÆNDELIGHED 30 BOLIGER 35,3 %

HERAF SAMMENLÆGNING 16 BOLIGER 18,8 %

ÆNDRINGER I ALT 46 BOLIGER 54,1 %



01. POSTGADE 6A-6C

UÆNDRET

A°

EKSIST. LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1953.

9 boliger, 50 - 131 m², 2-5 rums

3 stk. - 2 v. - 50-56 m²

1 stk. - 2 v. - 74 m²

2 stk. - 3 v. - 67 m²

1 stk. - 3 v. - 86 m²

1 stk. - 4 v. - 98 m²

1 stk. - 5 v. - 131 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Udearealer: Læmur renoveres, tilgængelighed etableres.
- Kloak og afløb skiftes.
- Fundamenter og sokler: Enkelte revner udbedres. Omfangsdræn reetableres.
- Udv. trapper: Kældertrappe renoveres, rampeanlæg ændres.
- Facader: Fugeskader udbedres, overliggere udskiftes.
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag skiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer skiftes ikke, levetid o. 20 år.
- Toilet/bad: Skiftes da installationer står til udskiftning.
- Køkkener skiftes.
- Varme installationer skiftes (el radiatorer/varmepumper).
- VVS-installationer skiftes.
- El-installationer: Skiftes inkl. gruppetavler.



02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 2-10 & 16-30

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I 2, 4 OG 10

SAMMENLÆGNINGSBOLIGER (OPDELING) I 6, 8, 16, 18, 20, 22

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1976.

2-5 rums. 55-135 m², 13 boliger fordelt i 2 områder.

Område 1: Dyrlæge Jürgensensgade 2-10

Område 2: Dyrlæge Jürgensensgade 16-30

3 stk. - 2 v. - 55 m²

8 stk. - 4 v. - 107 m²

2 stk. - 5 v. - 135 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

19 boliger, 2-4 rums, 48,4-107 m²

Uændret

4 stk. - 4 v. - 107 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 24, 26, 28, 30

Tilgængelighed

3 stk. - 2 v. - 55 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 2, 4, 10

Sammenlægning (opdeling)

2 stk. - 2 v. - 48,4 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 6, 8

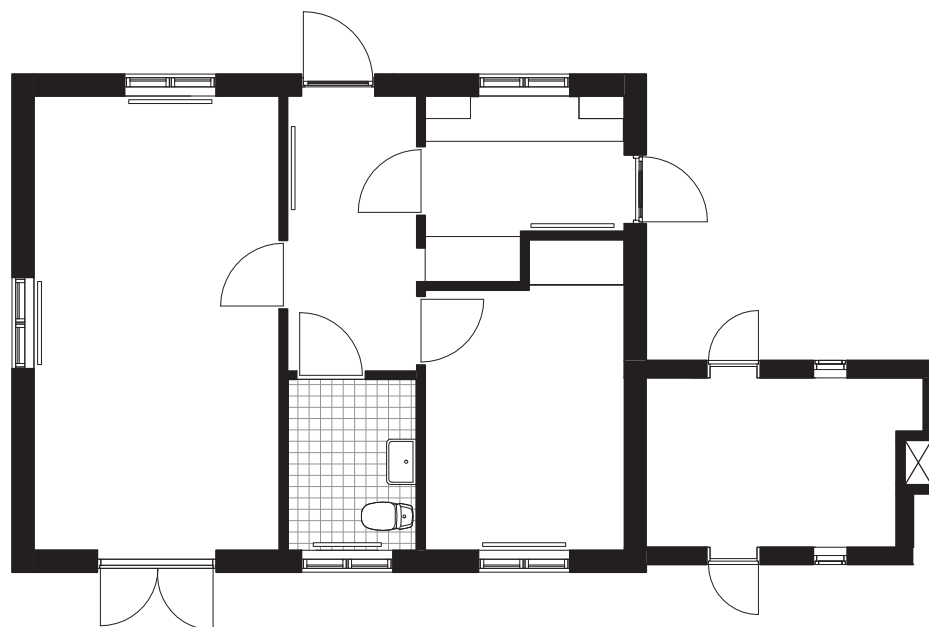
2 stk. - 3 v. - 97,2 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 6, 8

4 stk. - 2 v. - 56,1 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 16, 18, 20, 22

4 stk. - 2 v. - 60,2 m² - Dyrlæge Jürgensensgade 16, 18, 20, 22

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation i boligerne.
- Kælderydervægge, fundamenter og sokler - enkelte svindrevner udbedres.
- Facader: Gavlbeklædninger skiftes.
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer udskiftes
- El-installationer udskiftes



BRUTTOAREAL

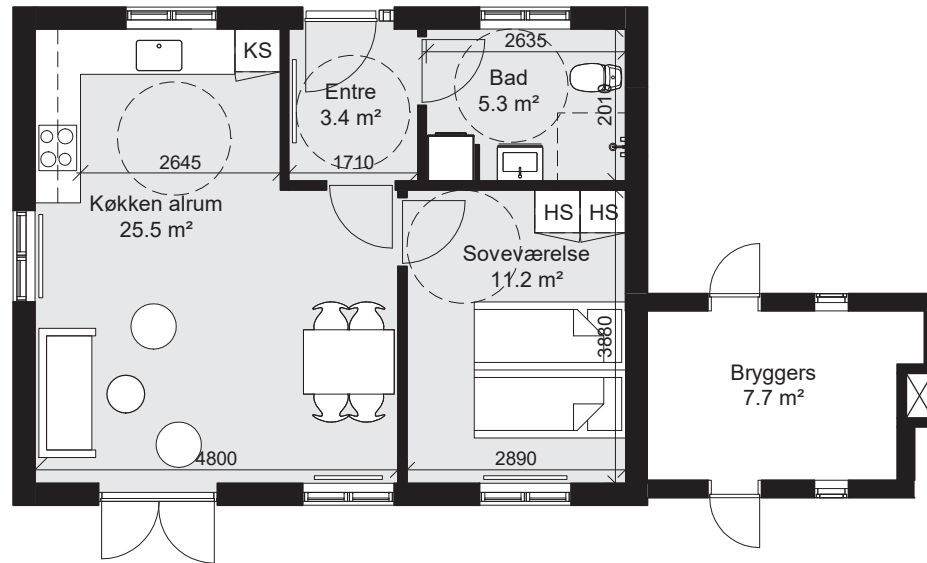
Eksisterende:

55 m²

02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 2 OG 10

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100





BRUTTOAREAL

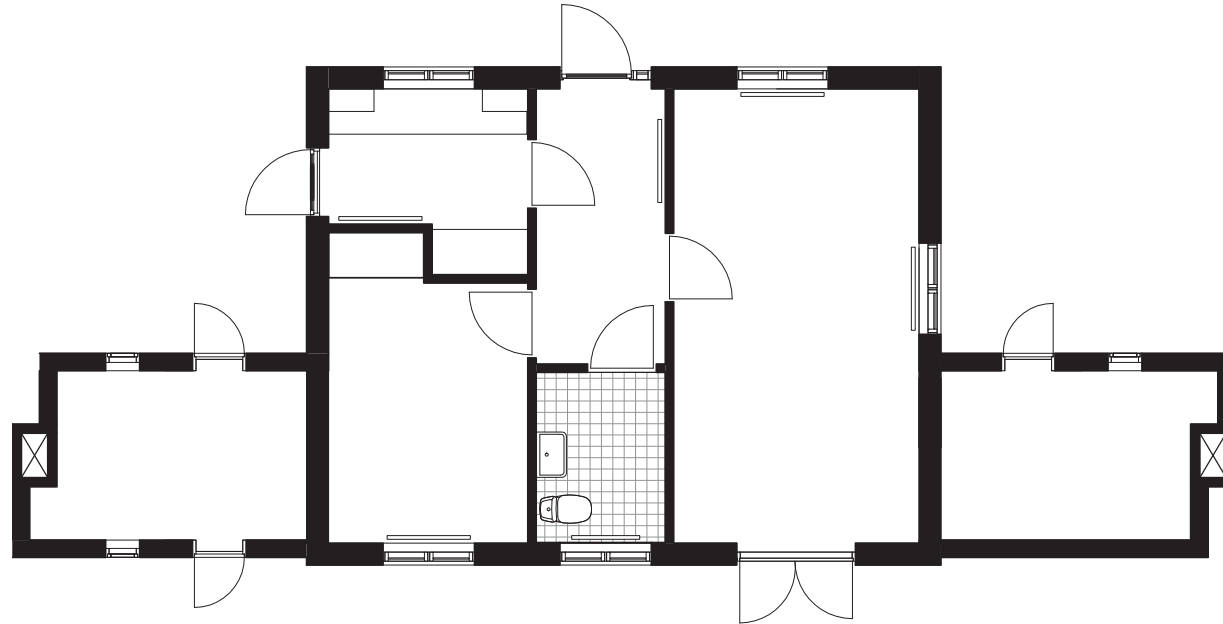
Kommende:

55 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer udskiftes
- El-installationer udskiftes

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



BRUTTOAREAL

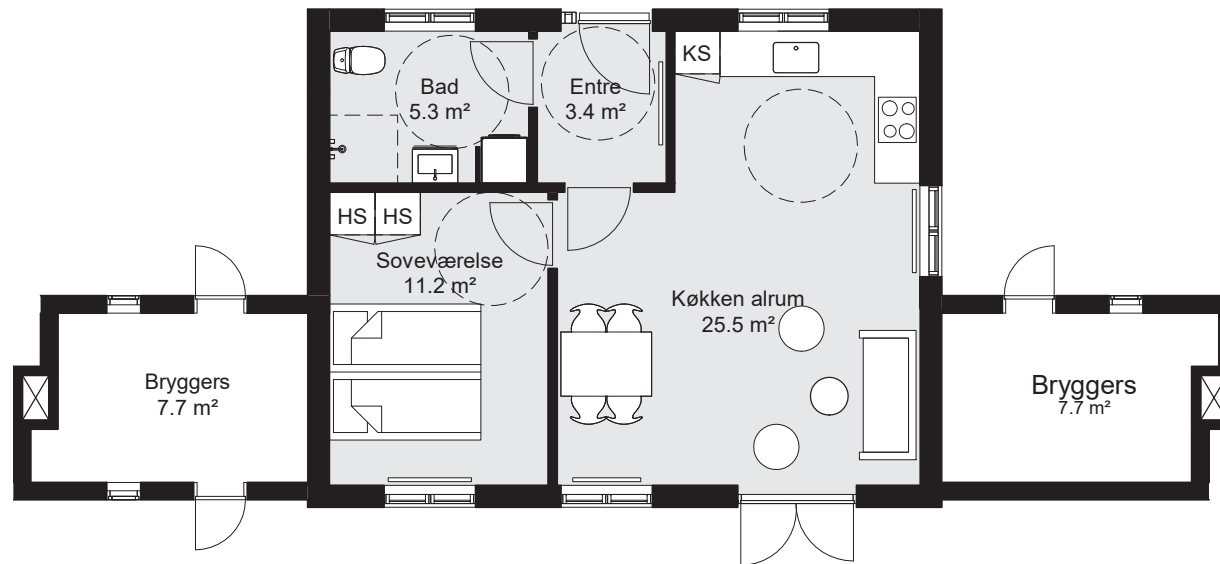
Eksisterende:

55 m²

02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 4

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100





BRUTTOAREAL

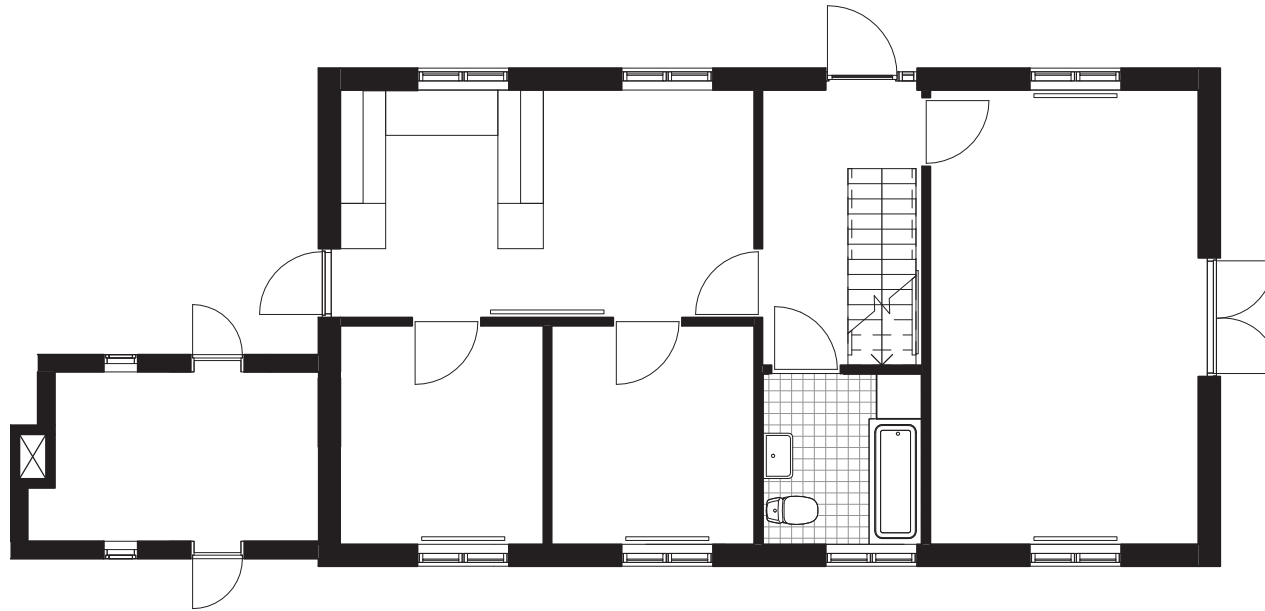
Kommende:

55 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer udskiftes
- El-installationer udskiftes

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



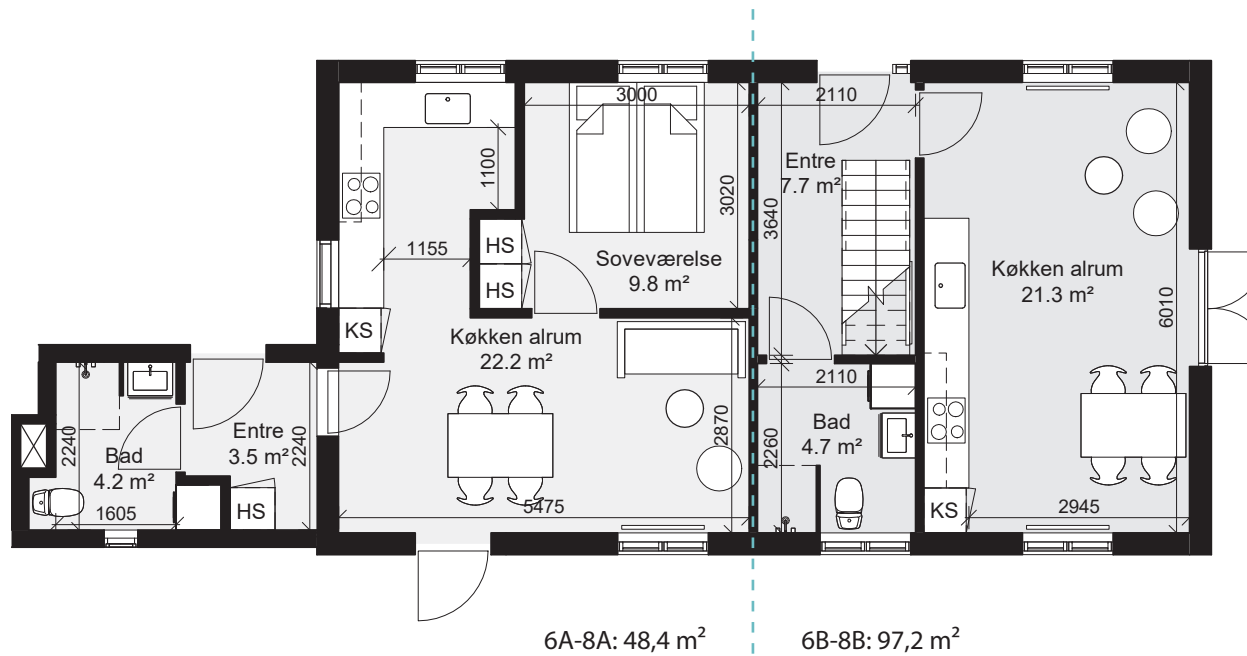
BRUTTOAREAL

Eksisterende: st. + 1. sal 135 m²

02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 6 & 8

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100





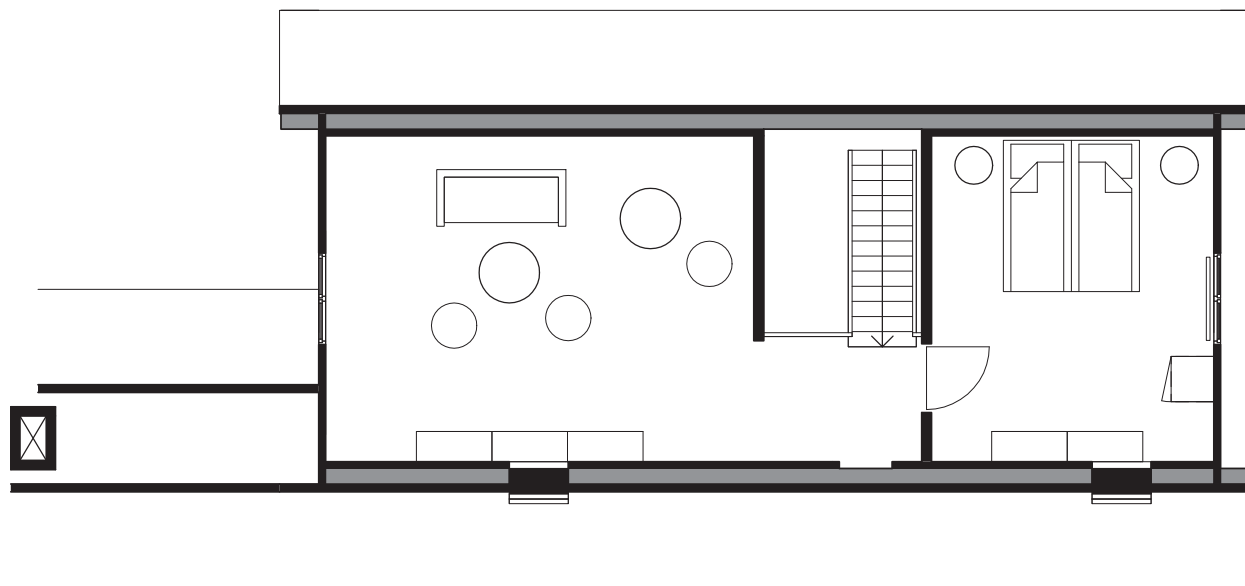
BRUTTOAREAL

Kommende:	6A-8A	48,4 m ²
	6B-8B	97,2 m ²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer udskiftes
- El-installationer udskiftes

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



BRUTTOAREAL

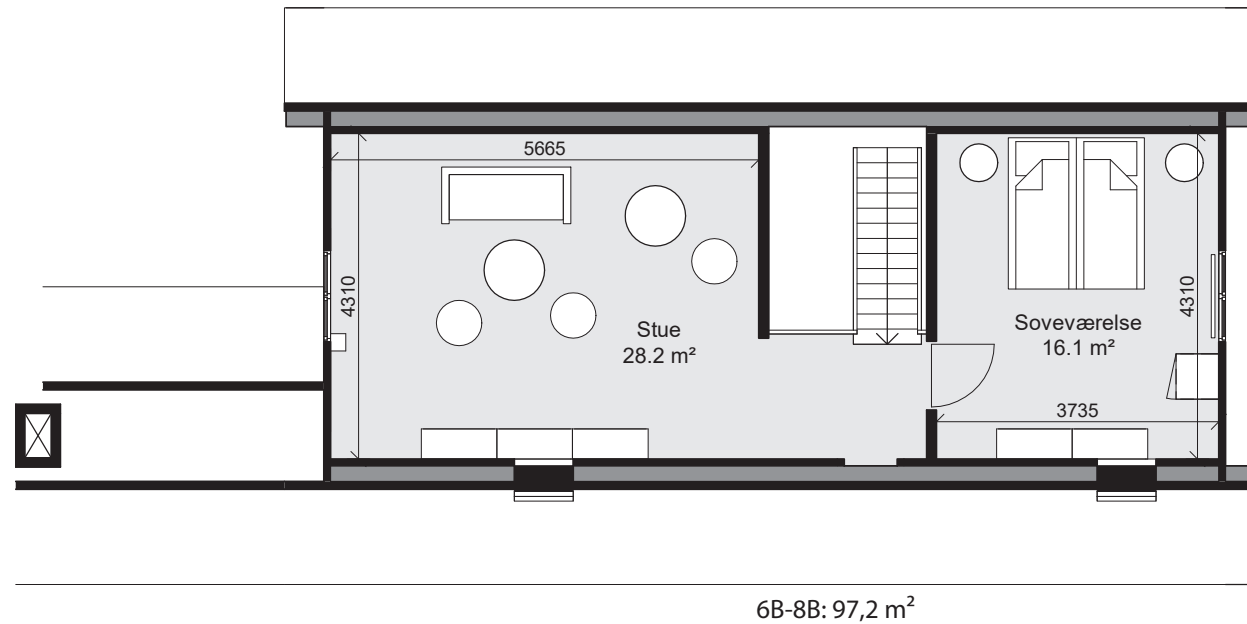
Eksisterende: st. + 1. sal 135 m²

02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 6 & 8

EKSISTERENDE FORHOLD

1. SALSPLAN_1:100





BRUTTOAREAL

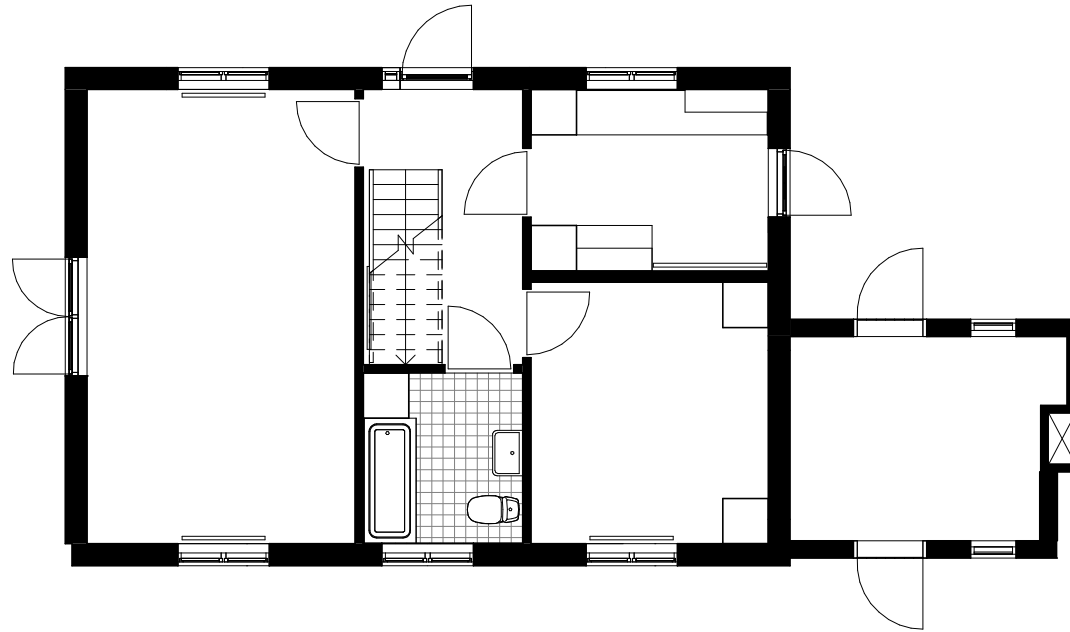
Kommende: 6A-8A
6B-8B

48,4 m²
97,2 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer udskiftes
- El-installationer udskiftes

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:100



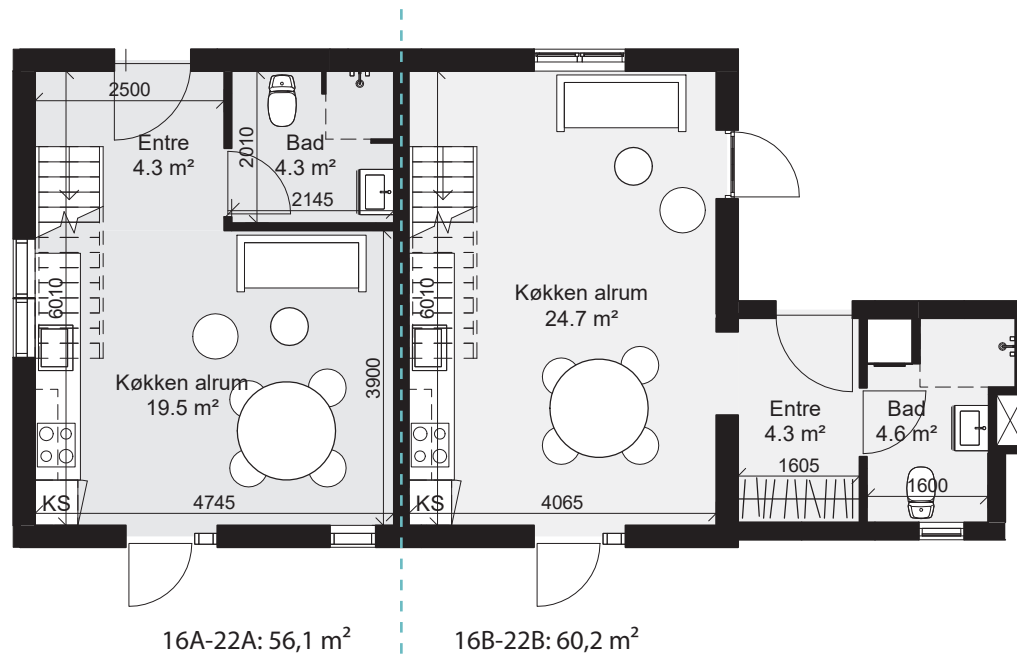
BRUTTOAREAL

Eksisterende: st. + 1. sal 107 m²

02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 16-22

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100





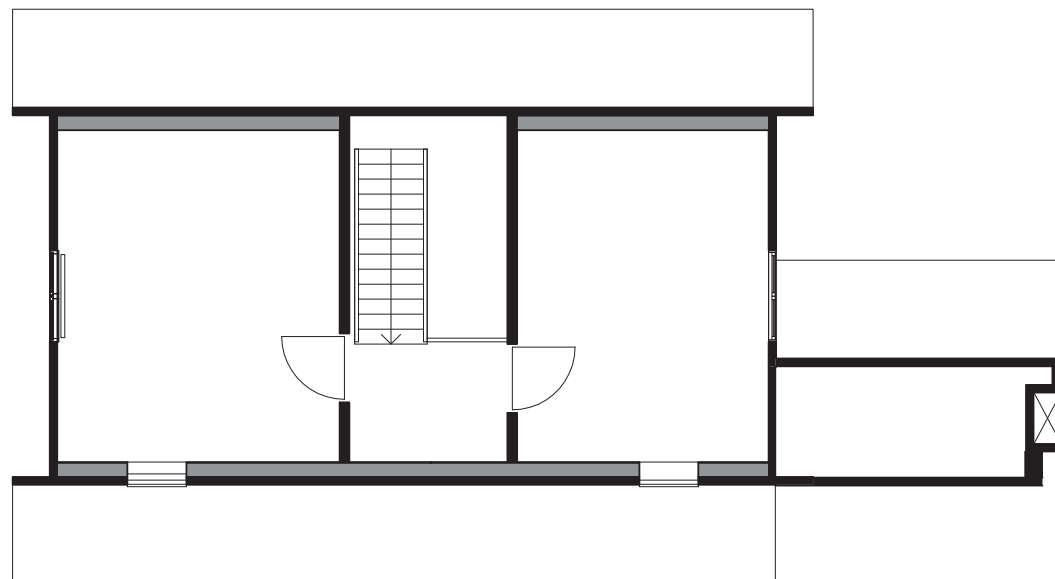
BRUTTOAREAL

Kommende:	16A-22A	48,4 m ²
	16B-22B	60,2 m ²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer udskiftes
- El-installationer udskiftes

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



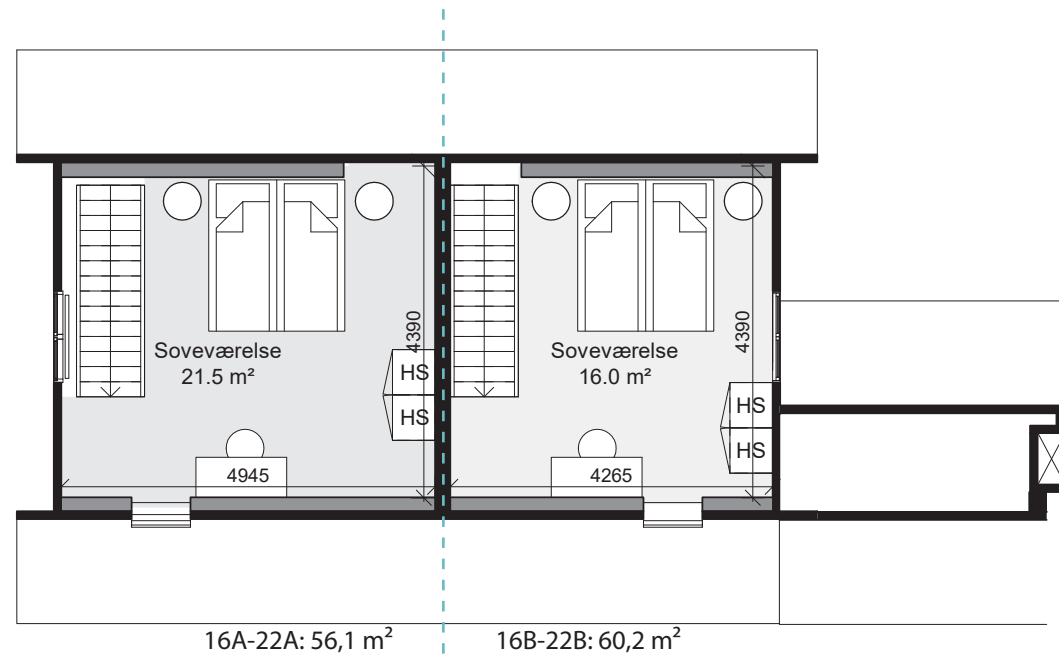
BRUTTOAREAL

Eksisterende: st. + 1. sal 107 m²

02. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 16-22

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:100





BRUTTOAREAL

Kommende:	16A-22A	48,4 m ²
	16B-22B	60,2 m ²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Vinduer og døre skiftes.
- Tag udskiftes.
- Tagrender skiftes. Ovenlysvinduer udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer udskiftes
- El-installationer udskiftes

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:100



03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

TILGÆNGELIGHEDBOLIGER I STUEPLAN

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1984.

12 boliger, 1-2 rums. 40-67 m².

1 stk. - 1 v. - 40 m²

2 stk. - 1 v. - 41 m²

3 stk. - 1 v. - 42 m²

4 stk. - 2 v. - 65 m²

2 stk. - 2 v. - 67 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

12 boliger, 1-2 rums, 40-67 m².

Uændret

1 stk. - 1 v. - 40 m² - Dyrnlæge Jürgensensgade 27.

2 stk. - 1 v. - 41 m² - Dyrnlæge Jürgensensgade 29 og 31.

3 stk. - 1 v. - 42 m² - Dyrnlæge Jürgensensgade 25, 33 og 35.

Alle boliger er placeret på 1. sal.

Tilgængelighed

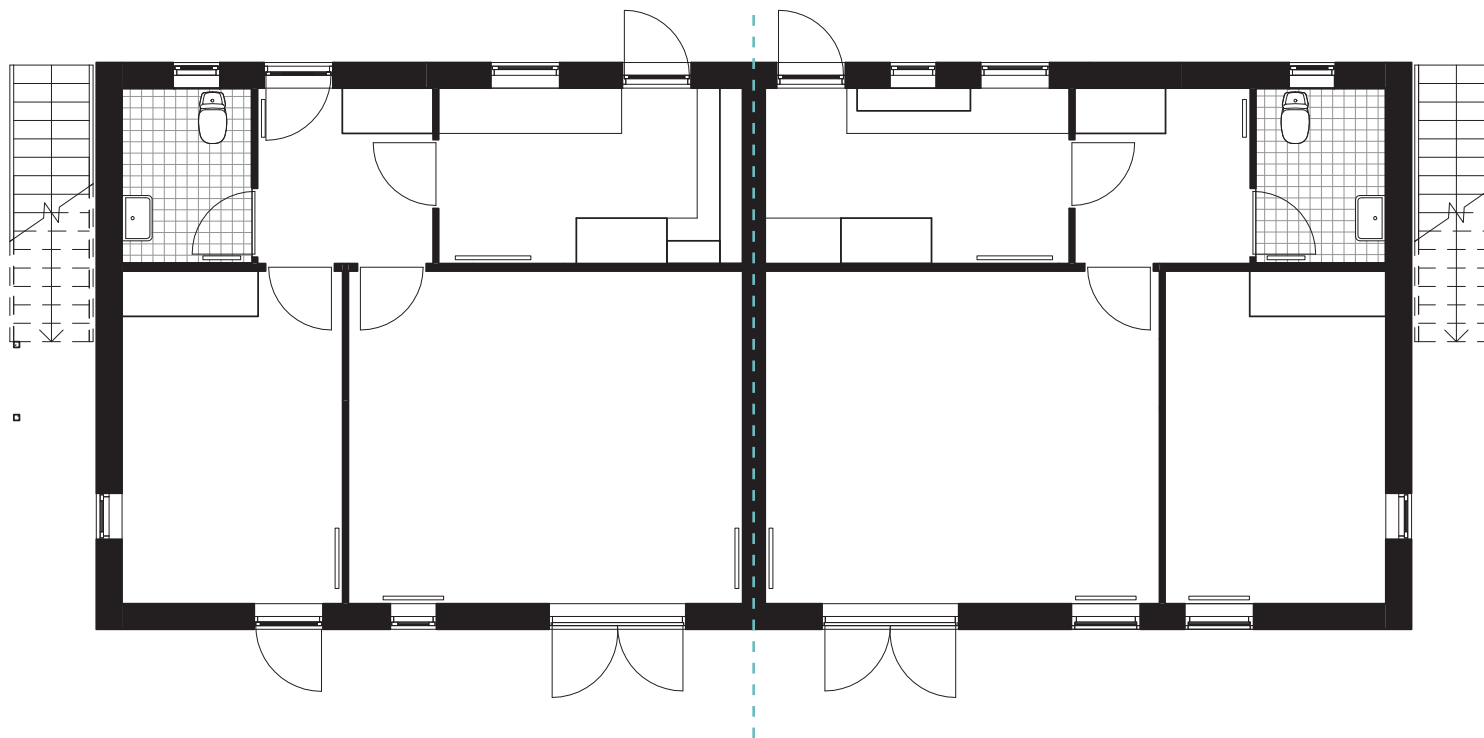
4 stk. - 2 v. - 65 m² - Dyrnlæge Jürgensensgade 25, 27, 33 og 35.

2 stk. - 2 v. - 67 m² - Dyrnlæge Jürgensensgade 29 og 31.

Alle tilgængelighedsboliger er placeret i stueplan.

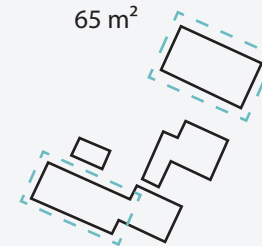
GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Enkelte svindrevner udbedres.
- Tag: Vindtrækbånd i tagkonstruktion etableres. Skorsten eftergås for afskalninger og revner. Ventilationsstudser i undertag etableres. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes.
- Ved indervægge i facaden laves forsatsvæg hvor tag forankres til afstivning af huset.
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes
- VVS-installationer: Skiftes ved udskiftning af nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger



BRUTTOAREAL
Eksisterende:

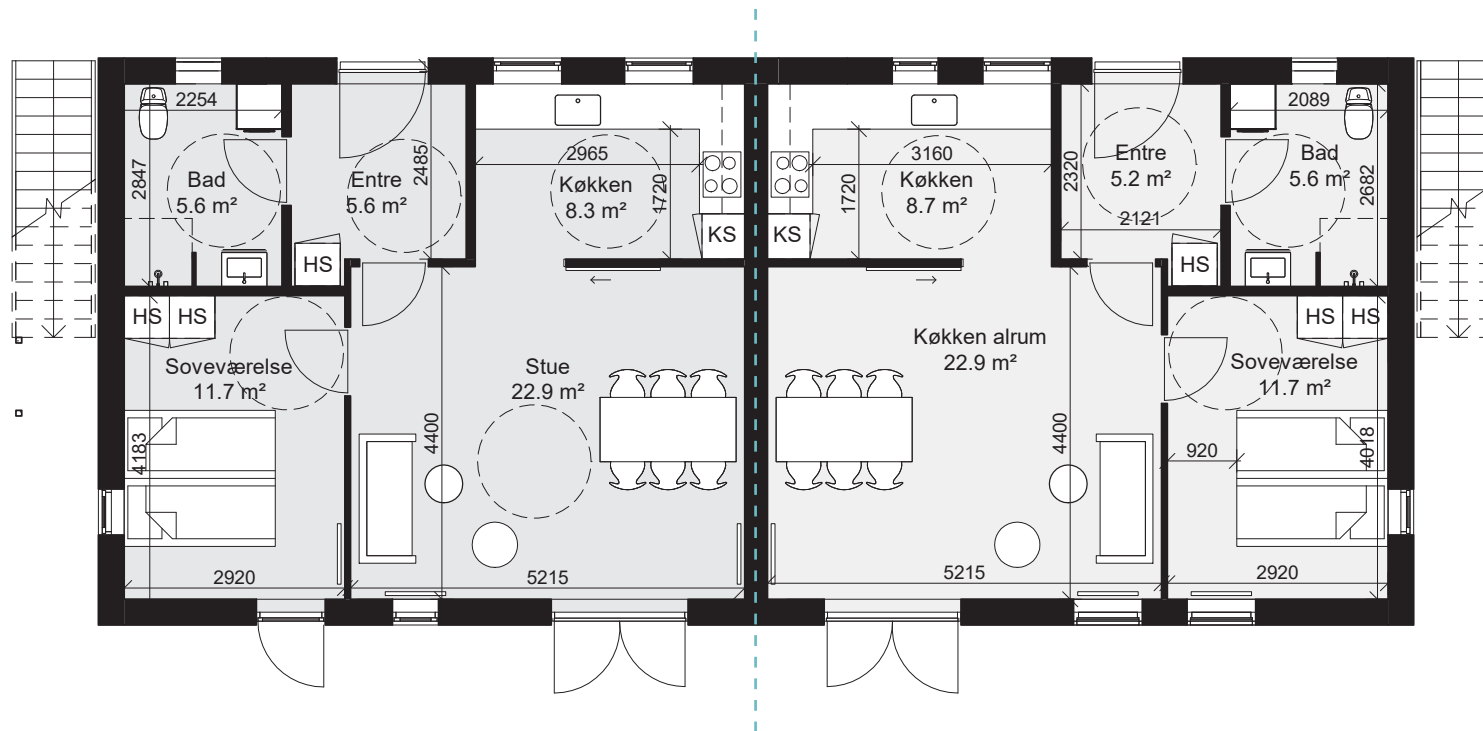
65 m²



03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 25-35

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100

A°



BRUTTOAREAL

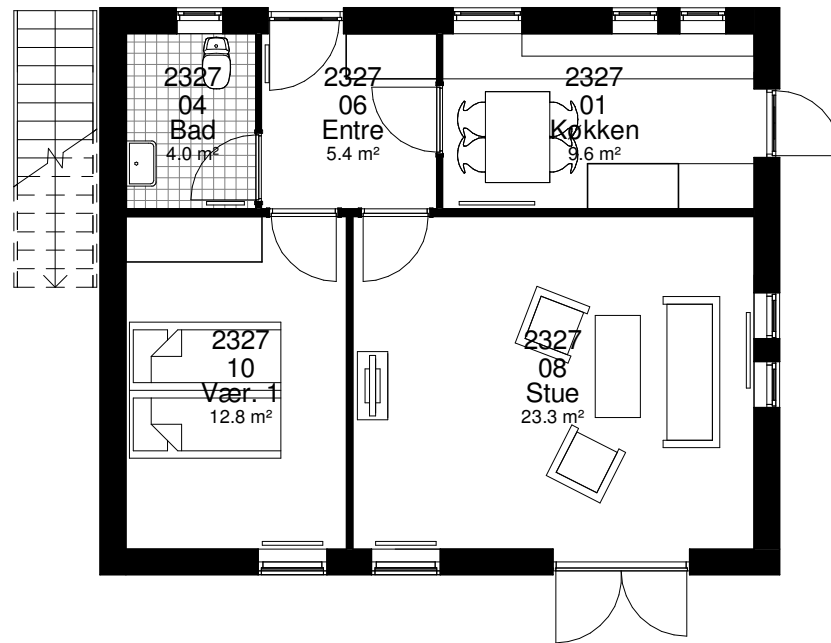
Kommende:

65 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes
- VVS-installationer: Skiftes ved udskiftning af nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger

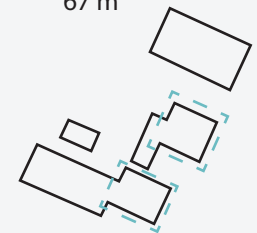
KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



BRUTTOAREAL

Eksisterende:

67 m²

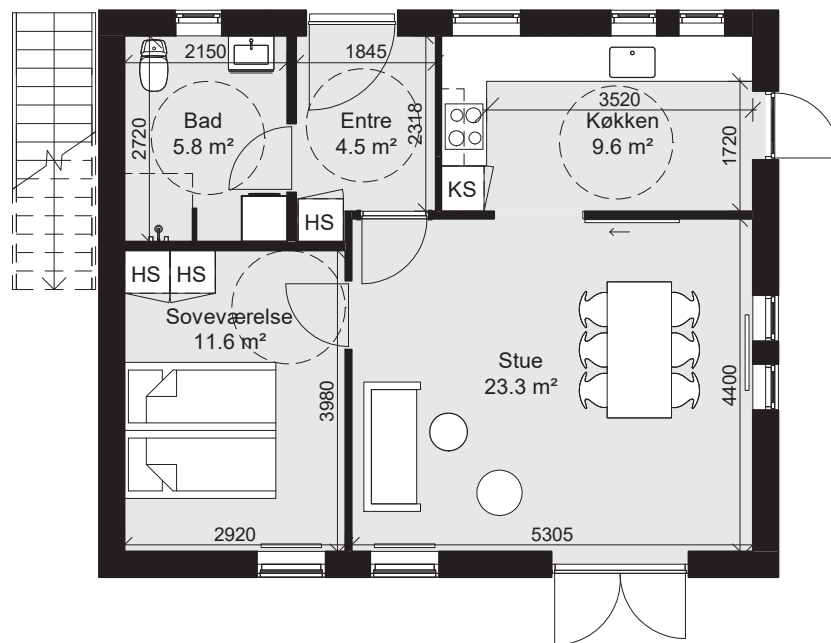


03. DYRLÆGE JÜRGENSENSGADE 29 & 31

EKSISTERENDE FORHOLD

STUEPLAN_1:100





BRUTTOAREAL

Kommende:

67 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes
- VVS-installationer: Skiftes ved udskiftning af nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



04. LINDEVEJ 7-17

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1986.

6 boliger, 2 rums. 60 m².

6 stk. - 2 v. - 60 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

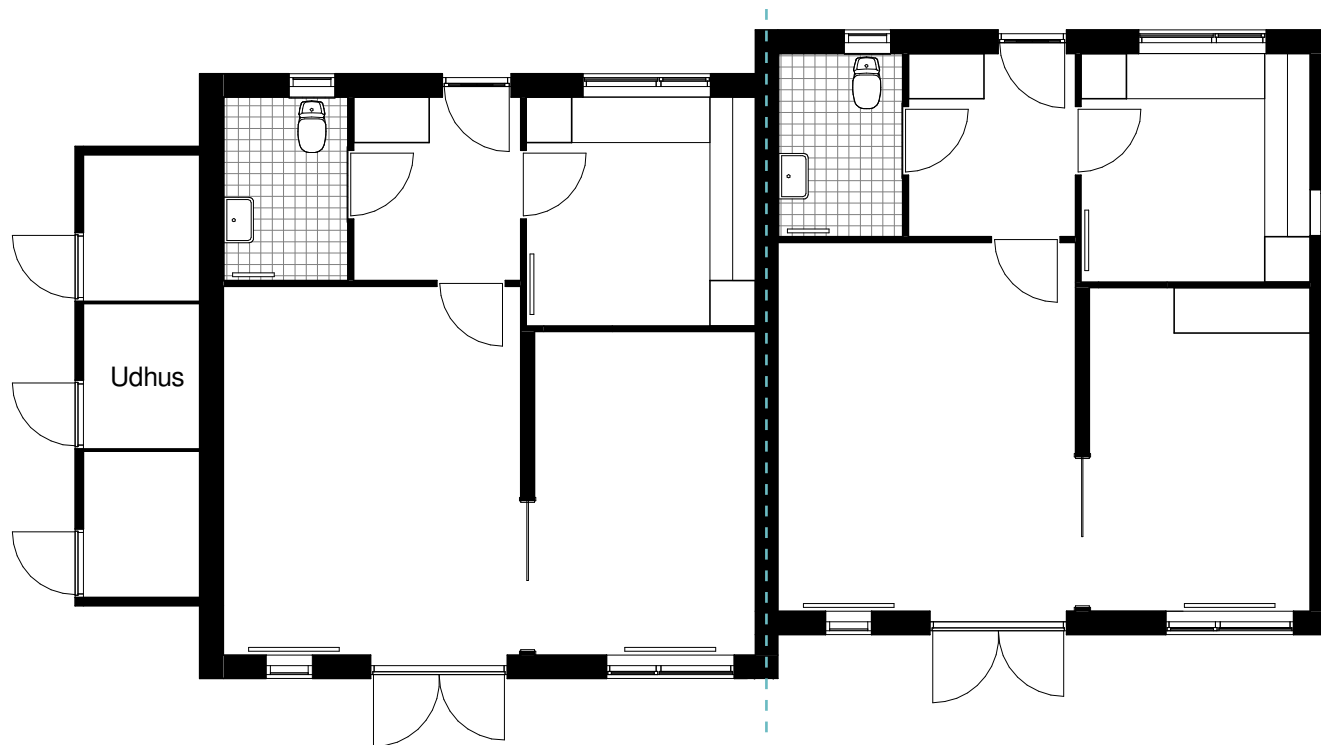
6 boliger, 2 rums. 60 m².

Tilgængelighed

6 stk. - 2 v. - 60 m² - Lindevej 7, 9, 11, 13, 15 & 17

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Enkelte svindrevner udbedres.
- Facader: Revner i facader udbedres.
- Vinduer og facadedøre skiftes.
- Tag: Vindtrækbånd i tagkonstruktion eftergås. Ventilationsstuder i undertag etableres, gennemføringer eftergås. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes.
- Indvendige vægge: Revner udbedres.
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Vandinstallationer skiftes.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



BRUTTOAREAL

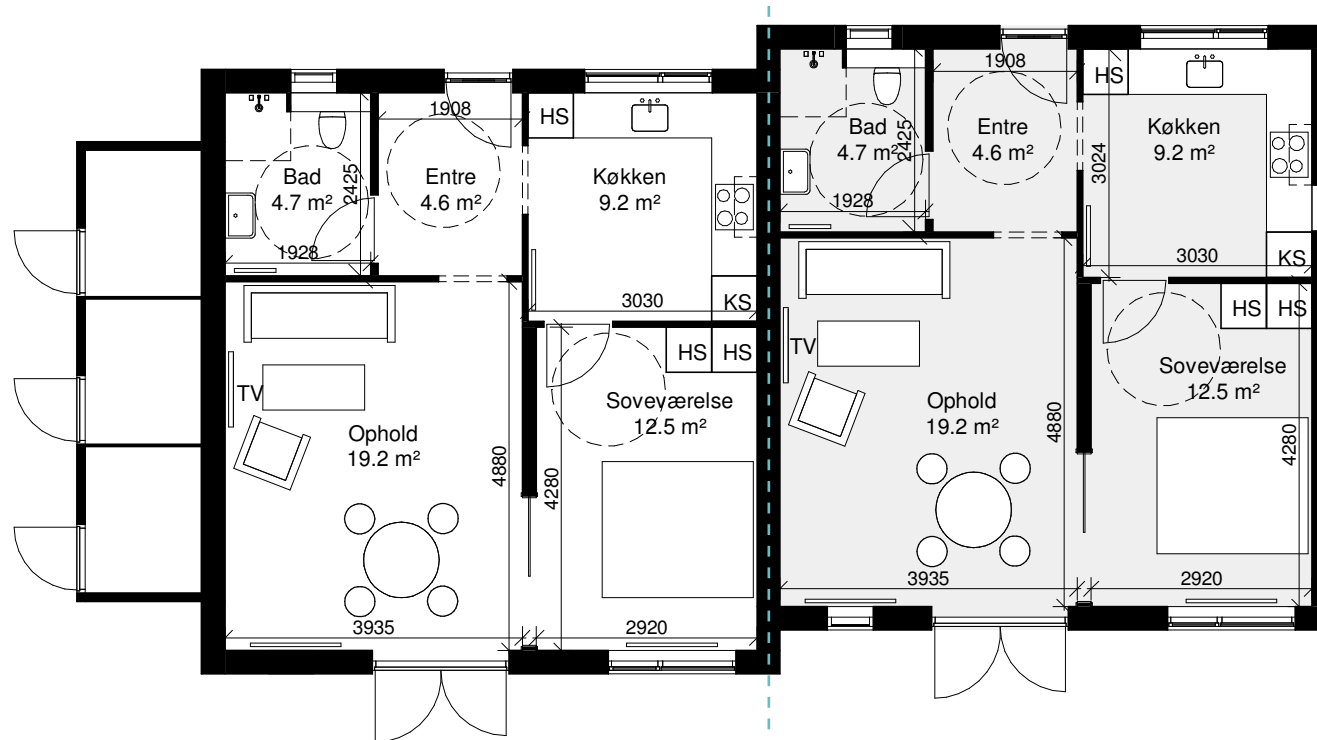
Eksisterende:

60 m²

04. LINDEVEJ 7-17

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100





BRUTTOAREAL

Kommende:

60 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug og mekanisk ventilation
- Facader: Revner i facader udbedres.
- Vinduer og facadedøre skiftes.
- Indvendige vægge: Revner udbedres.
- Gulvbelægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Vandinstallationer skiftes.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



05. GULEHALDSTRÆDE 1-9

LODRET SAMMENLÆGNING I 1, 5 & 9

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1986.
10 boliger, 1-3 rums. 44-84 m².

3 stk. - 1 v. - 44 m²
2 stk. - 2 v. - 55 m²
3 stk. - 2 v. - 68 m²
2 stk. - 3 v. - 84 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

7 boliger, 2-3 rums. 55-112 m²

Uændret

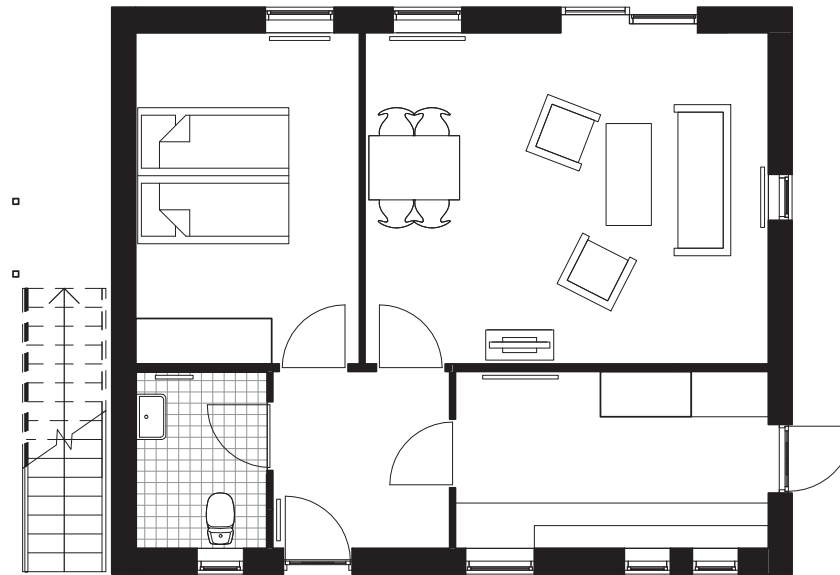
2 stk. - 3 v. - 84 m² - Gulehaldstræde 3 st. og 7 st.
2 stk. - 2 v. - 55 m² - Gulehaldstræde 3 1. sal og 7 1. sal

Lodret sammenlægning

1 stk. - 3 v. - 112 m² - Gulehaldstræde 1
1 stk. - 3 v. - 112 m² - Gulehaldstræde 5
1 stk. - 3 v. - 112 m² - Gulehaldstræde 9

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

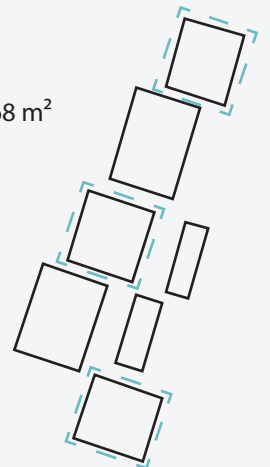
- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler udbedres. Der etableres sokkelrende / stenseng med dræn for at aflede vand fra bygningen.
- Udvendige trapper nedbrydes i sammenlægningsboliger hvor ny trappe etableres indvendigt.
- Sålænke udbedres.
- Vinduer og døre udskiftes.
- Taget skiftes med nyt undertag og efterisolering. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes. Ovenlysvinduer skiftes ikke.
- Lofter: Lofterne udbedres hvor vægge flyttes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: God stand skiftes kun ved installation af nyt køkken og bad.



BRUTTOAREAL

Eksisterende: st

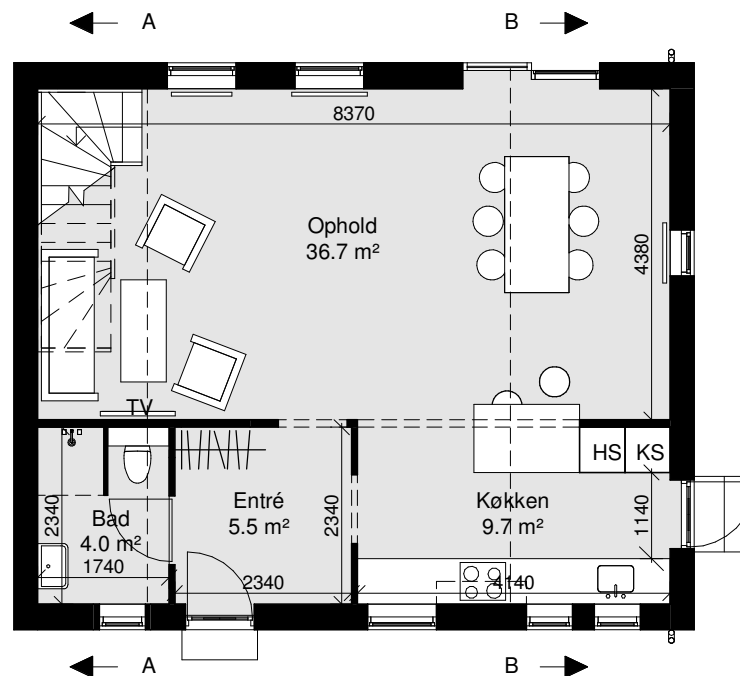
68 m²



05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100

A°



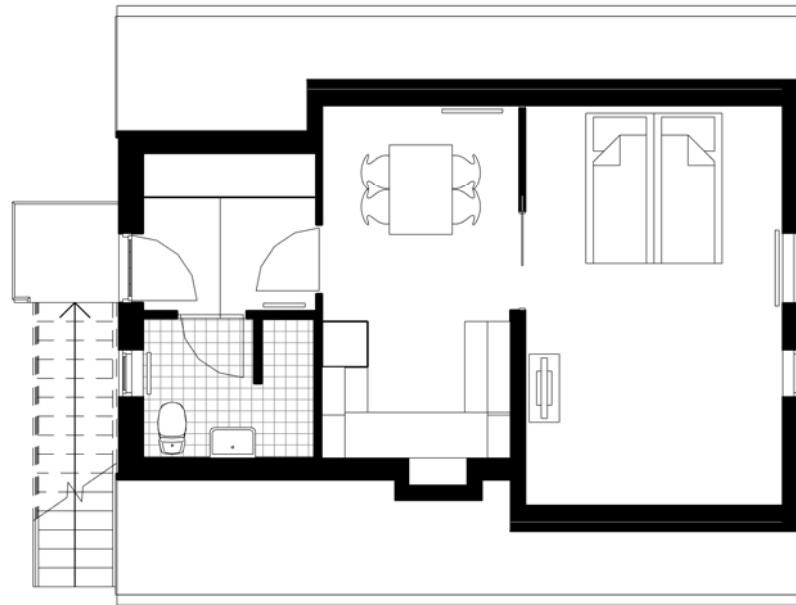
BRUTTOAREAL

Kommende: st. + 1.sal 112 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug og mekanisk ventilation
- Vinduer og døre udskiftes.
- Taget skiftes med nyt undertag og efterisolering. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes. Ovenlysvinduer skiftes ikke.
- Lofter: Lofterne udbedres hvor vægge flyttes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: God stand skiftes kun ved installation af nyt køkken og bad.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

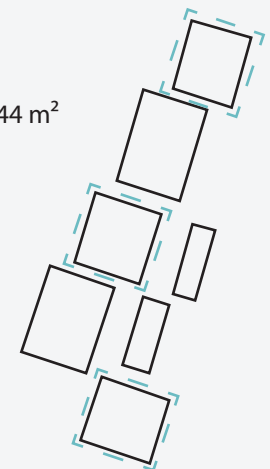
EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:100

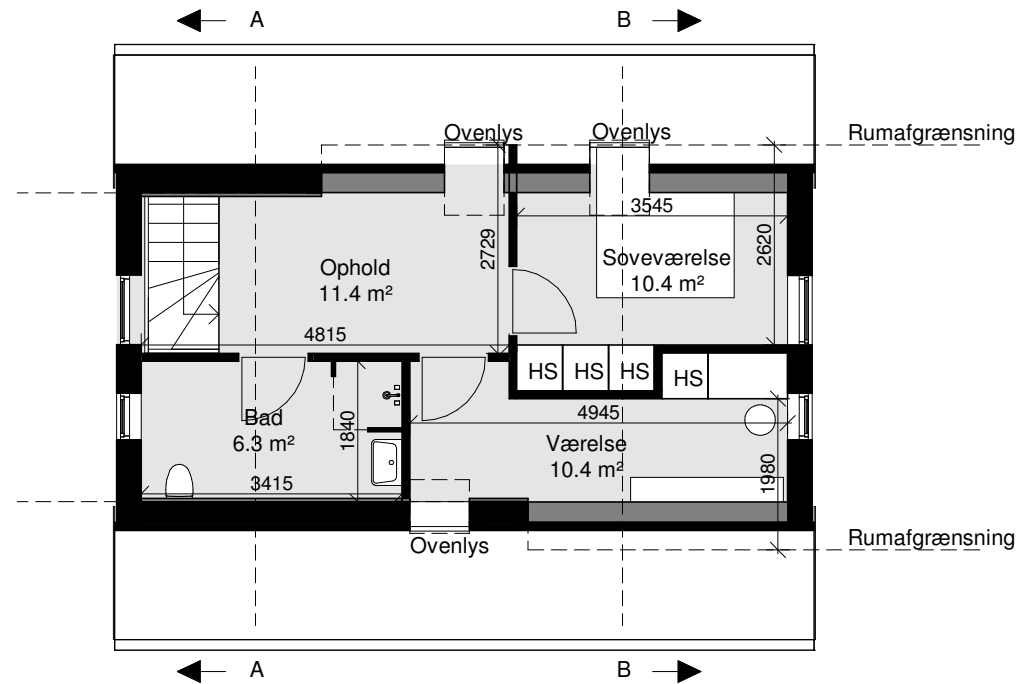
A°

BRUTTOAREAL

Eksisterende: 1. sal

44 m²





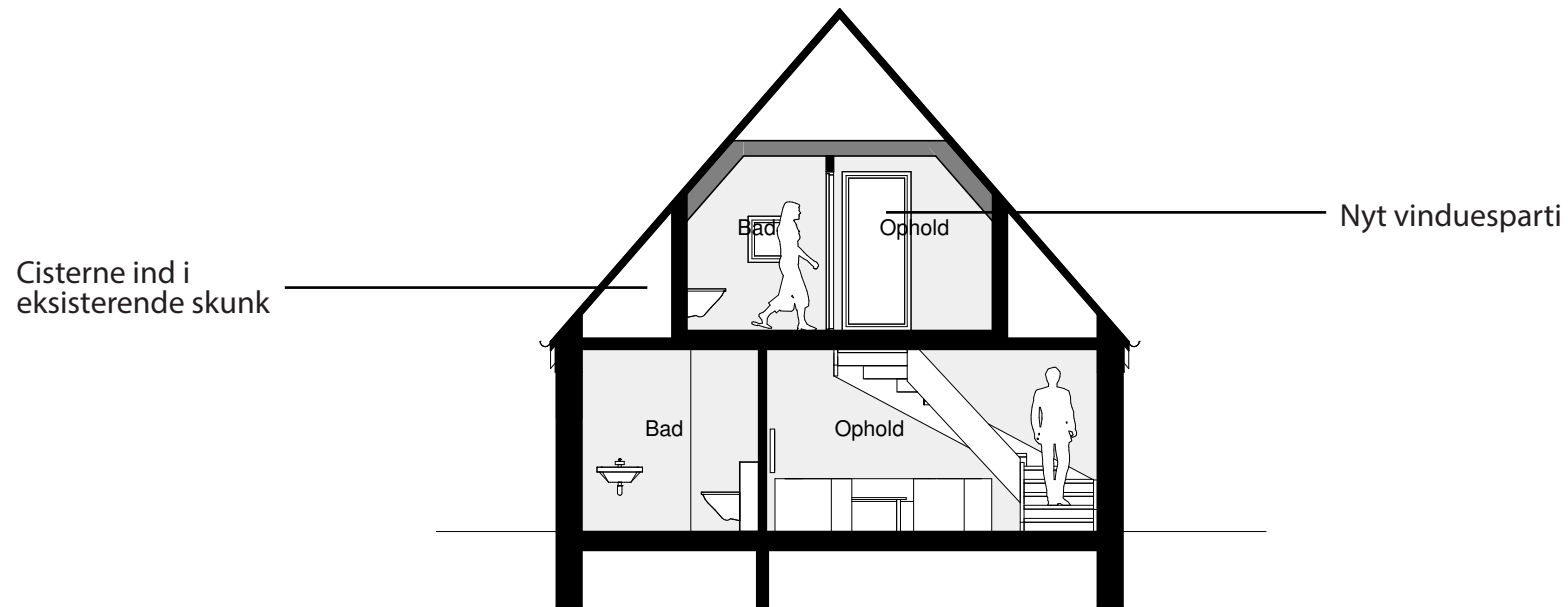
BRUTTOAREAL

Kommende: st. + 1.sal 112 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug og mekanisk ventilation
- Vinduer og døre udskiftes.
- Taget skiftes med nyt undertag og efterisolering. Tagrende og nedløb skiftes. Vindskede skiftes. Ovenlysvinduer skiftes ikke.
- Løfter: Løfterne udbedres hvor vægge flyttes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: God stand skiftes kun ved installation af nyt køkken og bad.

KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:100

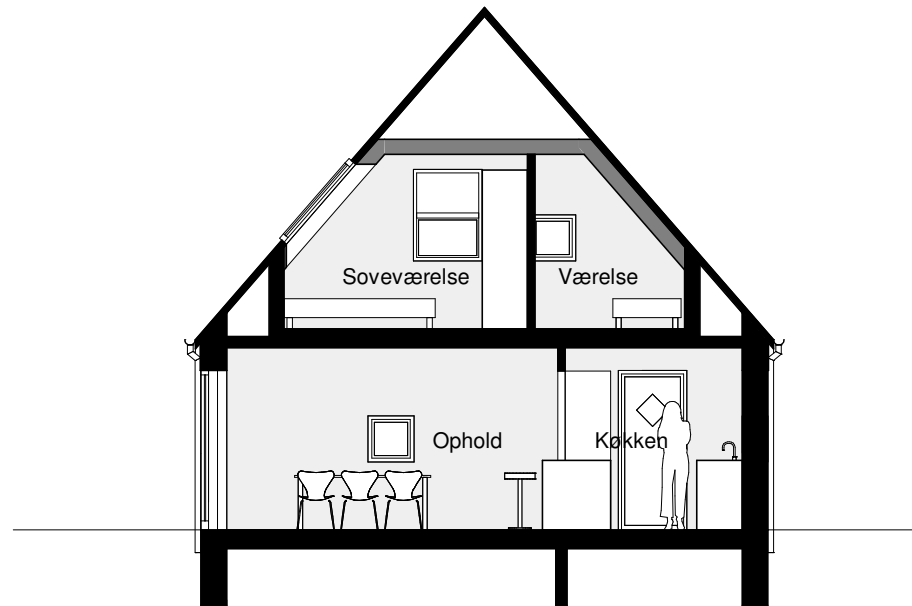


SNIT A - A

05. GULEHALDSTRÆDE 1, 5 & 9

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:100

A°



SNIT B - B

KOMMENDE FORHOLD
PRINCIPSNIT_1:100



06. NORRE BAKKE 3A-3D

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1988.

4 boliger, 2 rums. 60 m².

4 stk. - 2 v. - 60 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

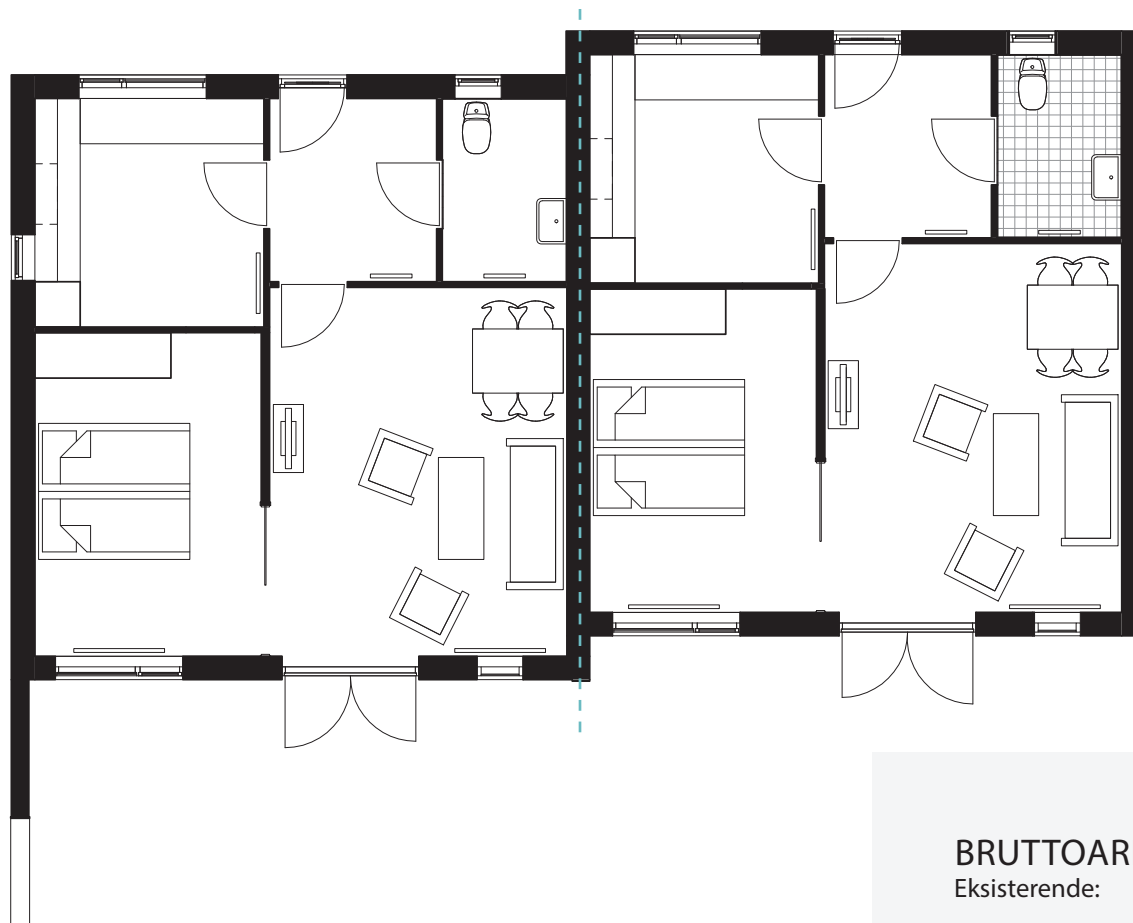
4 boliger, 2 rums. 60 m².

Tilgængelighed

4 stk. - 2 v. - 60 m² - Norre Bakke 3A-3D

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation i boligerne.
- Udearealer: Trappetrin laves om til niveaufri adgang.
- Fundamenter og sokler: Afskalninger og revner i sokkel udbedres.
- Facader: Afskalninger og revner på facader og gavle udbedres.
- Entredøre udskiftes.
- Tag udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ved nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



BRUTTOAREAL

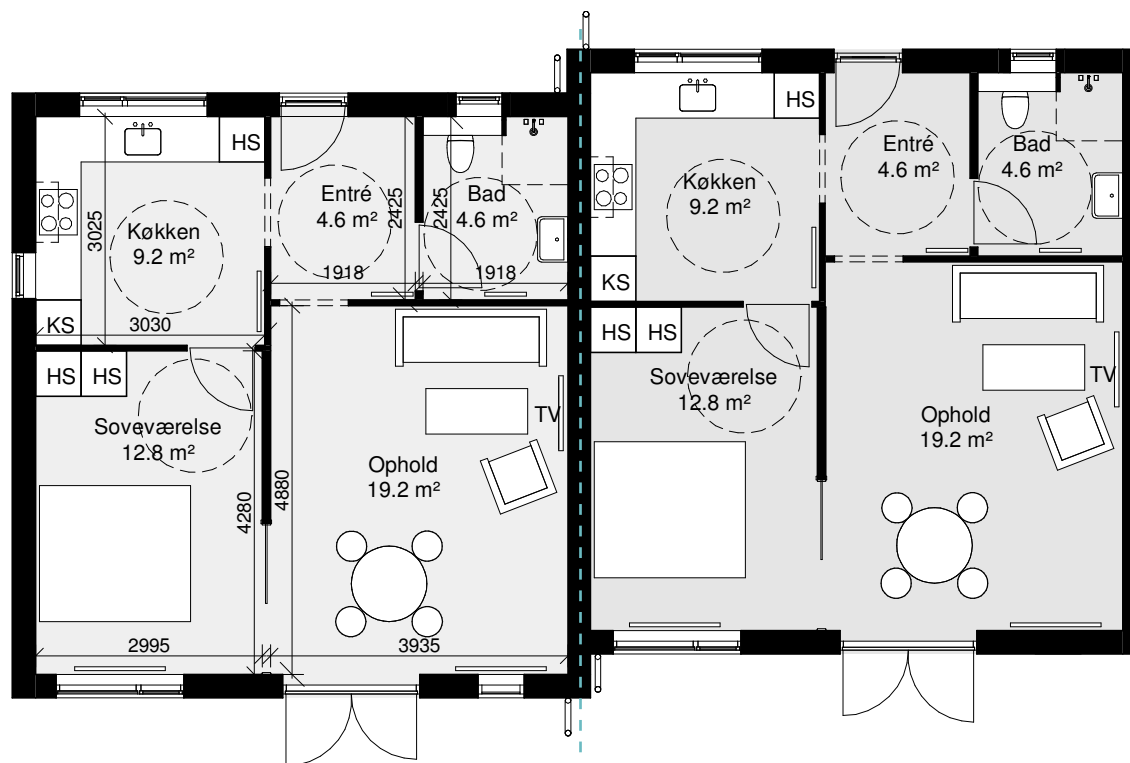
Eksisterende:

60 m²

06. NORRE BAKKE 3A-3D

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100

A°



BRUTTOAREAL

Kommende:

60 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation.
- Entredøre udskiftes.
- Tag udskiftes.
- Toilet/bad skiftes.
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ved nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



07. AHORNVEJ 1-17

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1990.
9 boliger, 2 rums. 62 m².

9 stk. - 2 v. - 62 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

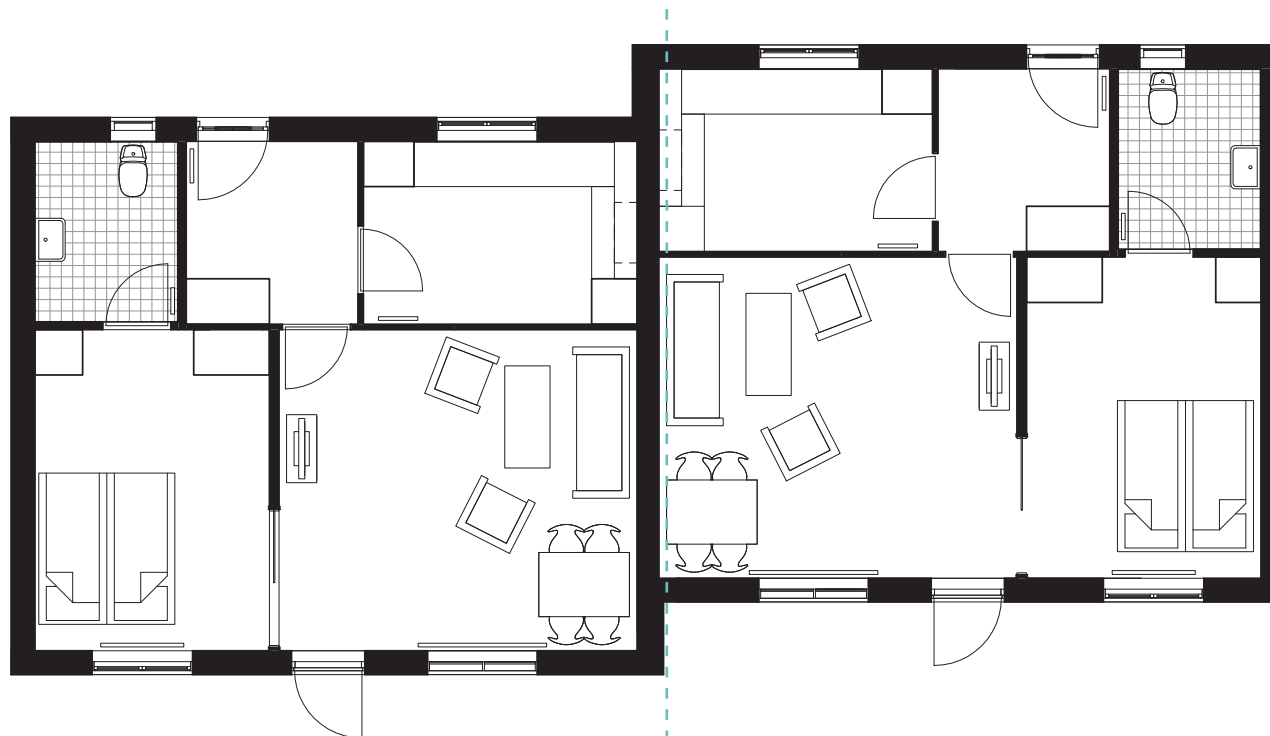
9 boliger, 2 rums. 62 m².

Tilgængelighed

9 stk. - 2 v. - 62 m² - Ahornvej 1-17

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radon: tætning af revner samt etablering af mekanisk ventilation i boligerne.
- Udearealer: Trappetrin laves om til niveaufri adgang.
- Fundamenter og sokler: Afskalninger og revner i sokkel udbedres.
- Facader: Afskalninger på facader og gavle udbedres.
- Entedøre skiftes.
- Tag: Udluftning/ventilation i tagrum og konstruktion etableres. Zink inddækninger reetableres.
- Toilet/bad: Ombygges ved tilgængelighed.
- Køkken skiftes.
- Varme installationer: El radiatorer udskiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ifm. nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.



BRUTTOAREAL

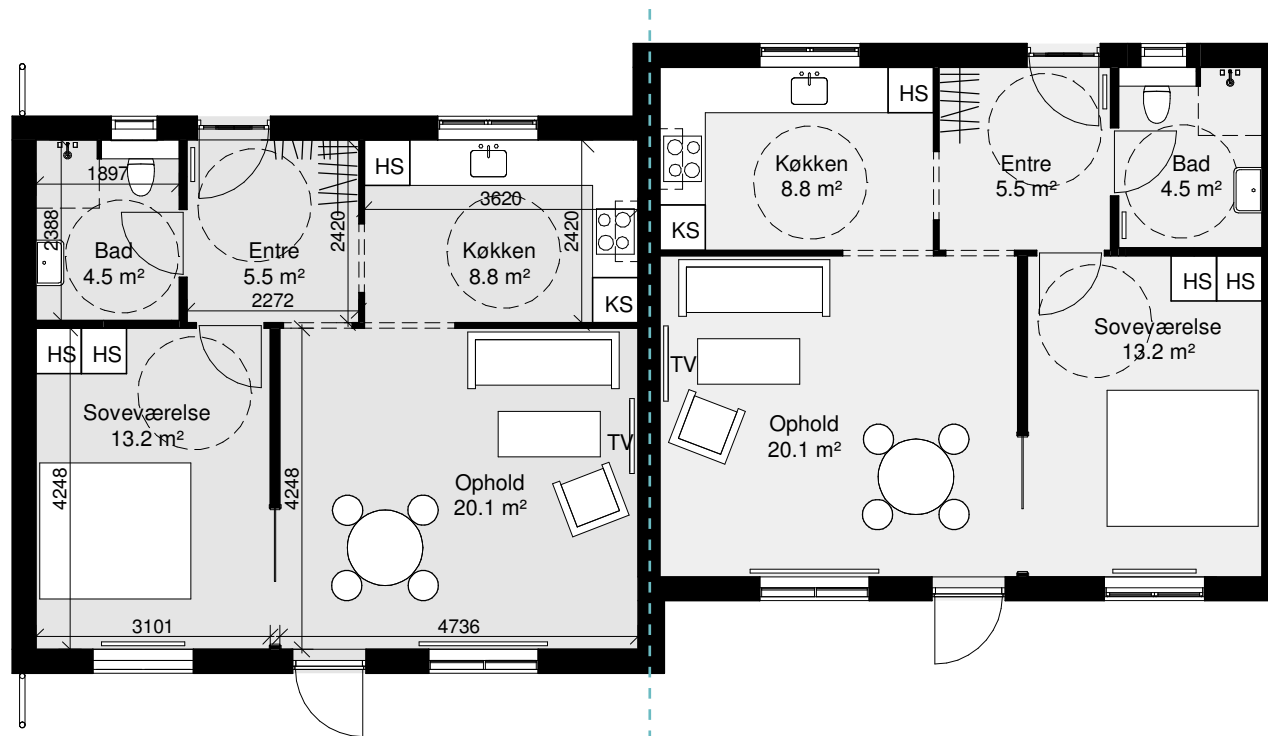
Eksisterende:

62 m²

07. AHORNVEJ 1-17

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100

A°



BRUTTOAREAL

Kommende:

62 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug og mekanisk ventilation.
- Entedøre skiftes.
- Toilet/bad: Ombygges ved tilgængelighed.
- Køkken skiftes.
- Varme installationer: El radiatorer udskiftes.
- VVS-installationer: Skiftes ifm. nyt køkken og bad.
- El installationer: Nye HPFI tavler og installationer skiftes i forbindelse med ombygninger.

KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100



08. BYFOGEDBAKKEN 2A OG 2B

SAMMENLÆGNINGSBOLIGER

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Bebyggelsen opført i 1991.

7 boliger (hvoraf 5 er ungdomsboliger), 1-2 rums. 20-55 m².

1 stk. - 1 v. - 20 m²

5 stk. - 2 v. - 35-55 m²

1 stk. - 2 v. - 55 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

6 boliger, 2-3 rums, 35-90,2 m².

Uændret

1 stk. - 2 v. - 55 m² - Byfogedbakken 2A st. tv.

1 stk. - 2 v. - 43 m² - Byfogedbakken 2A st. th.

1 stk. - 2 v. - 43 m² - Byfogedbakken 2A st. mf.

1 stk. - 2 v. - 51 m² - Byfogedbakken 2B 1. sal tv.

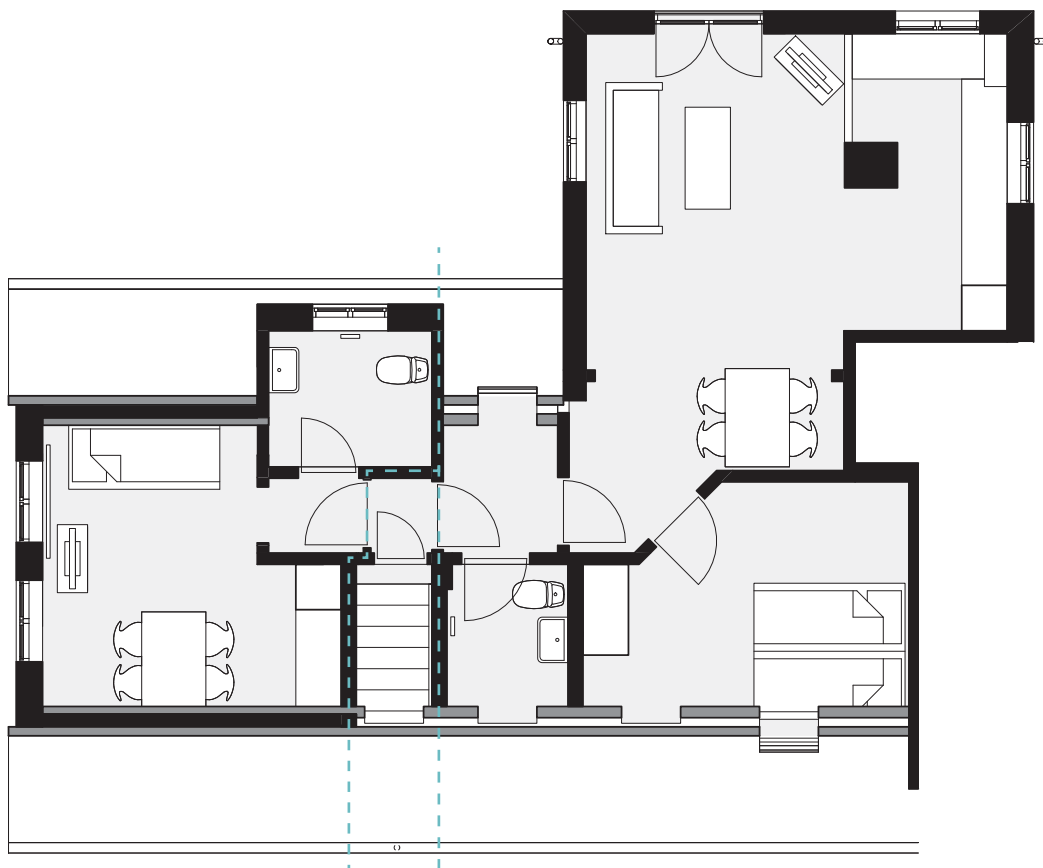
1 stk. - 2 v. - 35 m² - Byfogedbakken 2B 1. sal th.

Sammenlægning

1 stk. - 3 v. - 88,5 m² - Byfogedbakken 2A 1. sal.

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug etableres, samt mekanisk ventilation i boligerne.
- Kloak udbedres.
- Fundamenter og sokler: Skader og afskalninger udbedres.
- Kælderydervægge: Vandindtrængning udbedres ved dræn.
- Lyskasser: Pudsskader udbedres.
- Kælder terrændæk: Optrængende fugt i kælder udbedres.
- Udvendige trapper: Kældertrappe renoveres. Rampeanlæg ændres.
- Facader: Revner og pudsskader udbedres. Bindingsværk er under stærk nedbrydning. Vest gavl udskiftes.
- Facadedøre, sålbænke og vinduer skiftes
- Tag skiftes og efterisoleres med nyt undertag. Tagrender udskiftes. Murkroner/vindskeder eftergås. Kvist mod gaden skiftes.
- Ovenlysvinduer skiftes.
- Gulvkonstruktioner/belægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Koldtvarsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes
- El installationer: Kontakter skiftes. Nye gruppetavler



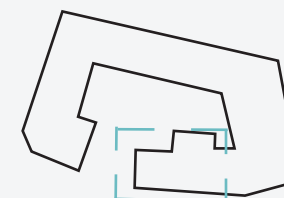
08. BYFOGEDBAKKEN 2A

EKSISTERENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:100

A°

BRUTTOAREAL

Eksisterende: 20+55 = 75 m²

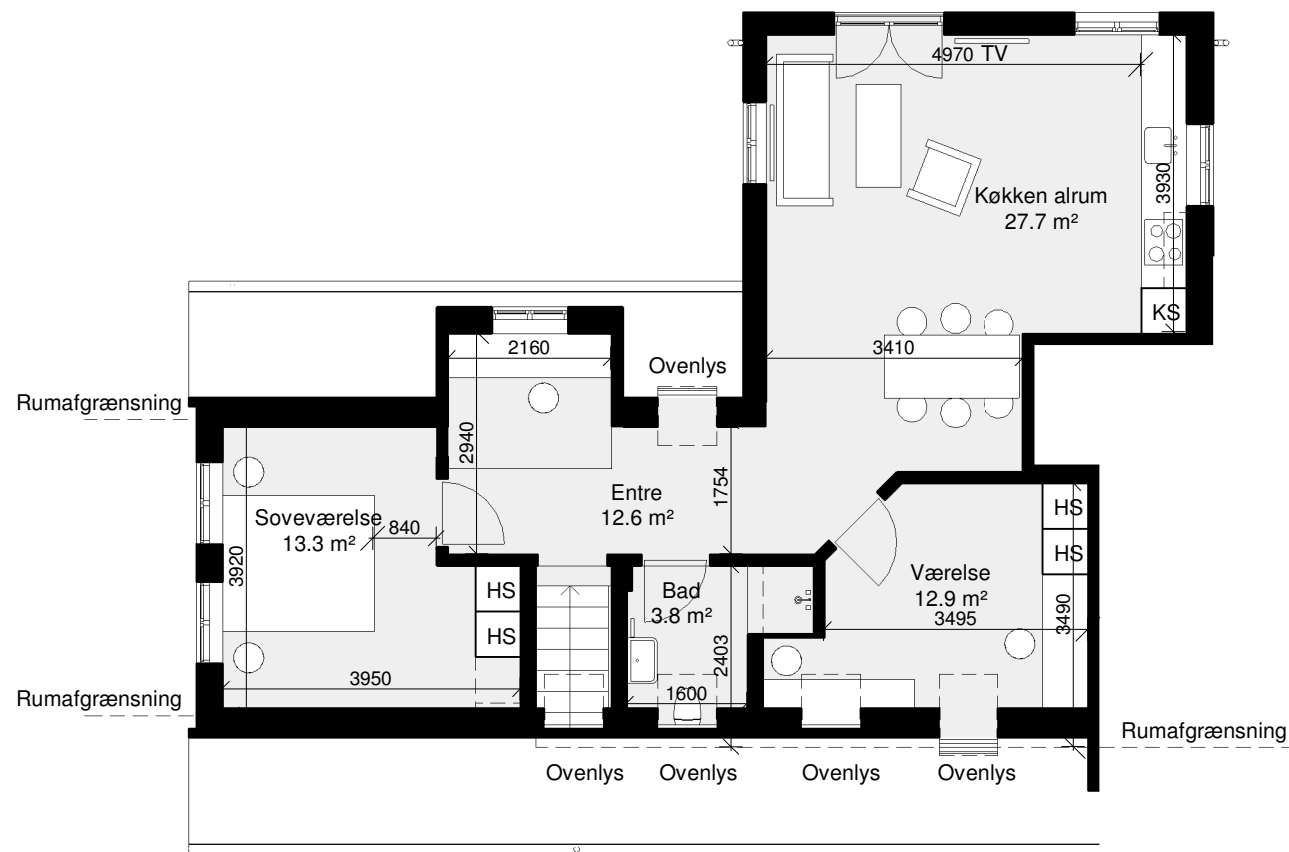


BRUTTOAREAL

Kommende: 88,5 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Radonsug og mekanisk ventilation.
- Kloak udbedres.
- Facadedøre, sålbænke og vinduer skiftes
- Tag skiftes og efterisoleres med nyt undertag. Tagrender udskiftes. Murkroner/vindskeder eftergås.
- Ovenlysvinduer skiftes.
- Gulvkonstruktioner/belægninger skiftes.
- Toilet/bad skiftes
- Køkken skiftes.
- VVS-installationer: Koldtandsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes
- El installationer: Kontakter skiftes. Nye gruppetavler



KOMMENDE FORHOLD
1. SALSPLAN_1:100



09. OTTO HOLST BAKKE 3-17

UÆNDRET

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Opført som almene boliger i 1991.

8 boliger, 2-3 rums. 53-90 m².

2 stk. - 2 v. - 53 m²

2 stk. - 2 v. - 58-59 m²

3 stk. - 3 v. - 80 m²

1 stk. - 3 v. - 90 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Uændret

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation i boligerne.
- Fundamenter og sokler: Skader og afskalninger udbedres
- Kælderydervægge: Afskalninger udbedres.
- Lyskasser: Pudsskader udbedres.
- Udvendige trapper renoveres.
- Sålbænke og facadeterrassedøre skiftes
- Tag: Tagsten skiftes, undertag i god stand. Murkroner/vindskeder eftergås.
- VVS-installationer: Koldtvarsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes



10. GRYNPARKEN 86-94

TILGÆNGELIGHED

EKSISTERENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

Opført som forsøgsbyggeri i 1991.

Alternative energiformer bl.a. nu frakoblet jordvarmeanlæg.

5 boliger, 3-4 rums. 81-116 m².

2 stk. - 3 v. - 81 m²

2 stk. - 3 v. - 84 m²

1 stk. - 4 v. - 116 m²

KOMMENDE LEJLIGHEDSOVERSIGT

5 boliger, 3-4 rums. 81-116 m².

Uændret

2 stk. - 3 v. - 84 m² - Gryneparken 88 1. sal og 92 1. sal

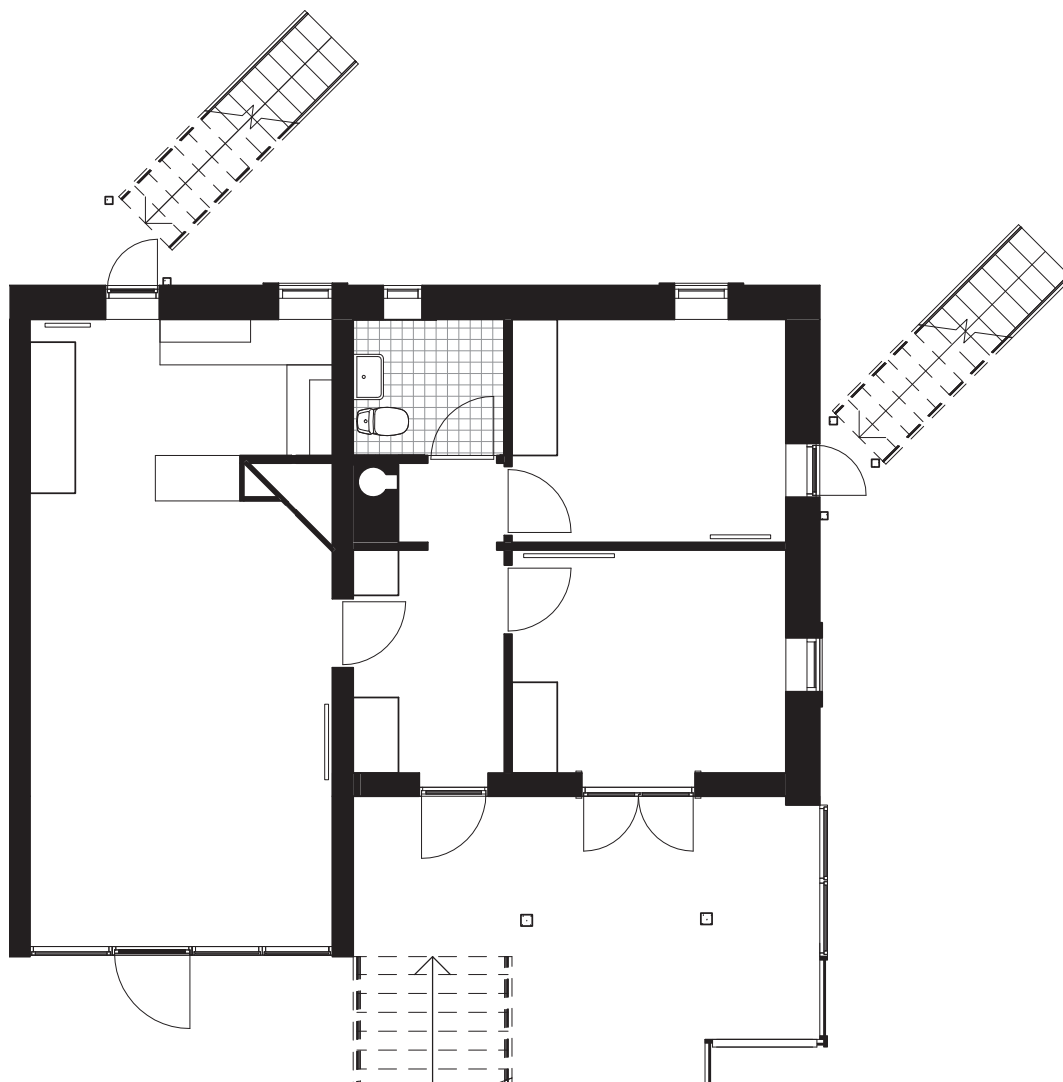
1 stk. - 4 v. - 116 m² - Gryneparken 90 1. sal

Tilgængelighed

2 stk. - 3 v. - 81 m² - Gryneparken 86 st., og 94 st.

GENERELLE RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation i boligerne.
- VVS-installationer: Koldtvandsrør samt blandingsbatterier mv. skiftes



BRUTTOAREAL
Eksisterende: 81 m²

10. GRYNEPARKEN 86 & 94

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100

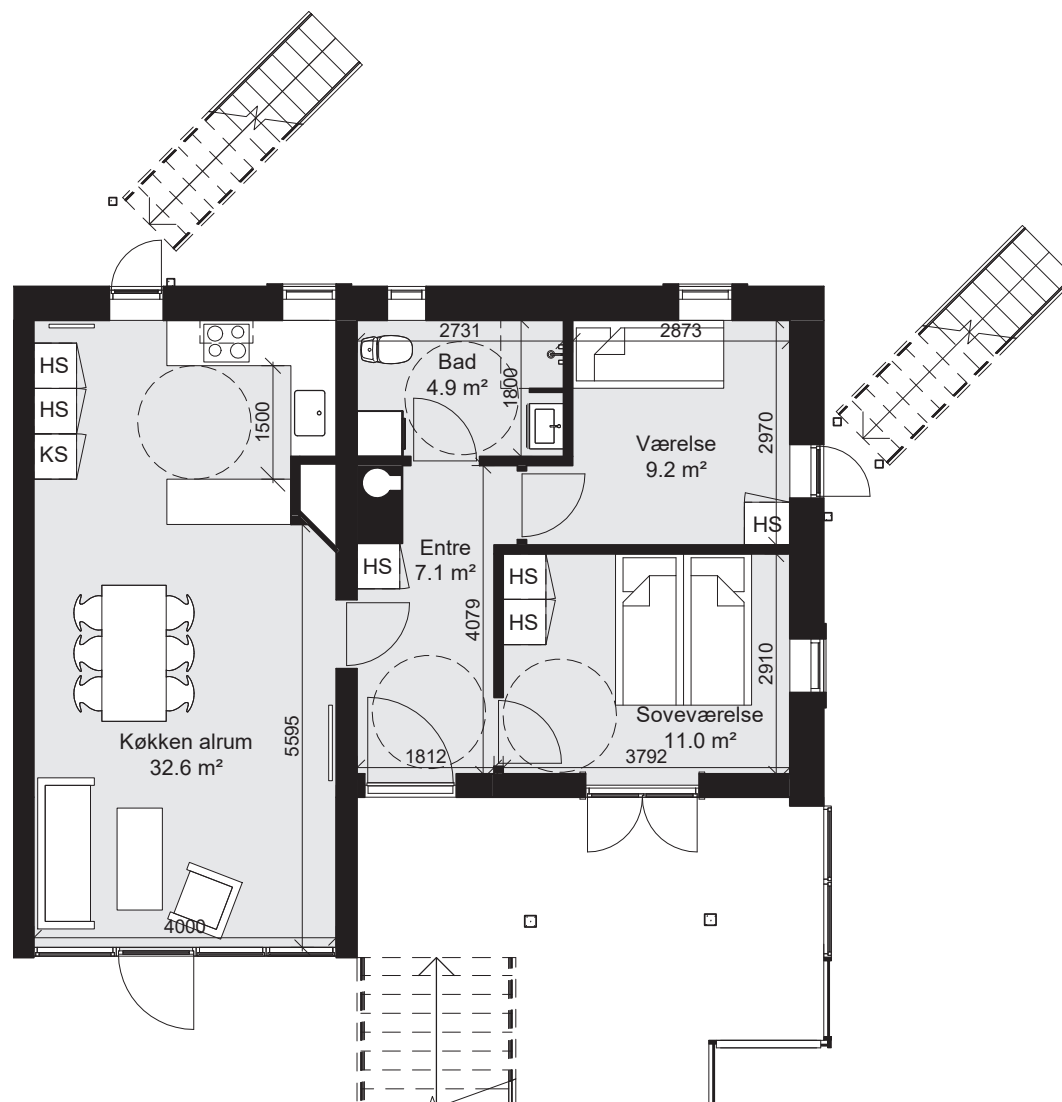
A°

BRUTTOAREAL

Ny: 81 m²

RENOVERINGSTILTAG

- Mekanisk ventilation.
- Ny entredør
- Nye installationer / brugsvand samt blandingsbatterier.



KOMMENDE FORHOLD
STUEPLAN_1:100