

# Plejeplan

## Afdeling 4

- Almindelig vedligeholdelse og renholdelse.  
Foretages løbende under hensyntagen til generel prioritering, og vil blive udført uden særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse.
- Ekstraordinær vedligeholdelse/ indsats.  
Foretages kun efter særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse eller beslutning ved markvandring.
- Specielle aftaler for den enkelte afdeling.  
Aftales på markvandring.

### **1. Almindelig vedligeholdelse og rengøring omfatter:**

- Der udføres på hverdage almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer. Fejlsorteret eller fejlplaceret affald på fællesarealer indrapporteres til ejendomskontoret.
- Rensning af tagrender 1 gang årligt og udføres i oktober/november.
- Beskæring af træer og beplantninger hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.
- Opretning af belægninger/udskiftning af fliser på fællesarealer.
- Bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rotter og murbier. Bier, hvepse og myrer er ikke skadedyr.
- Snerydning og glatføre bekæmpelse udføres iht. Bo42's Snerydningsmanual.

### **2. Ekstraordinær vedligeholdelse /indsats.**

- Fældning/rydning og nedskæring af hække, træer eller beplantninger.
- Ekstra renholdelse af områder ved trykspuling, alge fjernelse på facader konstruktioner eller belægninger.
- Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages én gang ugentligt af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.
- Affald som udgør en sundheds- eller sikkerhedsmæssig risiko fjernes straks og afregnes ligeledes efter timeforbrug.
- Ændring/ fjernelse af udstyr eller konstruktioner.
- Bekæmpelse af insekter m.v., i boligen og bygninger i øvrigt, hvor omfang er ekstraordinært stort.

### **3. Specielle aftaler.**

- Ved nyplantning/udskiftning af hække opsættes der trådhegn/dyrehegn i hæk i 60 cm.