

# Bo42 - Afdeling 56

## INFORMATIONSMATERIALE

AUGUST 2020



Bo42

**KUBEN** INDU  
MANAGEMENT

RECOVERING AF AFDELING 56

## INTRODUKTION

Renoveringen af Afdeling 56 har været længe undervejs, men nu er det snart tid til, at I skal stemme om helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde.

I denne folder kan I læse mere om hvad helhedsplanen indeholder og hvordan den finansieres. Derudover kan I læse om den kommende proces og tidsplan for renoveringsprojektet.

Du kan også se en oversigt over lejekonsekvenserne for den enkelte bolig på side 36-40.

Indholdet i dette materiale vil blive gennemgået på

det ekstraordinære afdelingsmøde d. 22. september 2020, kl. 18.00, hvor I også skal stemme om helhedsplanen.

Beboergodkendelsen på det ekstraordinære afdelingsmøde er sidste skridt før helhedsplanens gennemførelse.

Organisationsbestyrelsen, Landsbyggefonden og Bornholms Regionskommune har forhåndsgodkendt indholdet i helhedsplanen.

## HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

Efter knap 70 års brug trænger afdelingens boliger og udearealer til en gennemgribende renovering.

Almene boligafdelinger har i den forbindelse mulighed for at søge økonomisk støtte hos Landsbyggefonden til at fremtidssikre bebyggelsen.

For at opnå støtte fra Landsbyggefonden skal der udarbejdes en helhedsplan.

### Helhedsplanen skal sikre at:

- Byggeskader udbedres
- Bebyggelsen og boligerne fremtidssikres
- At lejen holdes stabil i fremtiden fordi der ikke opstår akutte renoveringsbehov
- At de nødvendige renoveringer gennemføres til en konkurrencedygtig leje



## OBS! NOGLE BOLIGER VIL BLIVE ÆNDRET MARKANT

Din bolig skal, som følge af helhedsplanens gennemførelse, muligvis ændres markant.

Det kan eksempelvis være, at boligen bliver mindre og/eller får et mindre antal værelser end tidligere. Muligvis bliver din bolig opdelt til to nye boliger.

I begge eksempler er dette blandt andet en forudsætning for at opnå økonomisk støtte til renoveringen fra Landsbyggefonden.

Bo42 har naturligvis fokus på jeres situation, og vil være behjælpelig i det videre forløb med henblik på permanent genhusning til en ny bolig tilpasset de individuelle behov.

Bo42 vil finde en bolig som du kan blive genhuset i. Der vil komme yderligere information om genhusningsprocessen på det ekstraordinære afdelingsmøde d. 22. september 2020.

# HVAD INDEHOLDER HELHEDSPLANEN?

Helhedsplanen for Afdeling 56 indeholder følgende:

- Byggeskader på tage udbedres
- Nye vinduer og indgangsdøre
- Der etableres tilgængelighedsboliger, så ældre og gangbesværede kan blive boende i afdelingen
- Boliger ombygges/sammenlægges, så der skabes et mere varieret boligudbud. Det betyder, at boliguddudet øges fra 154 til i alt 172 boliger i afdelingen
- Alle boliger moderniseres med nye køkkener, badeværelser, installationer, altaner mv.
- Udearealer opgraderes
- Der bygges et nyt fælleshus

## *Tilgængelighedsboliger*

Der etableres 42 boliger med øget tilgængelighed. Det betyder, at boligerne ombygges og indrettes så de bliver egnede til gangbesværede og selvhjulpne kørestolsbrugere. Der etableres nye køkkener og badeværelser, nye overflader og installationer og alle værelser indrettes med en venderadius på minimum 1,5 meter. Derudover etableres niveaufri adgang til boligerne, hvilket betyder, at der etableres elevatorer, der betjener tilgængelighedsboligerne.

## *Ombygning/sammenlægning af boliger*

Derudover ombygges/sammenlægges 20 eksisterende boliger.

18 stk. 4-værelsesboliger ombygges, så de fremadrettet opdeles i en 1-værelses og en 2-værelsesbolig. Det betyder, at der etableres 18 yderligere boliger i afdelingen.

Herudover sammenlægges de to eksisterende gæsteværelser med den sideliggende 3-værelsesbolig, så de fremadrettet bliver 4-værelsesboliger. Det betyder, at de eksisterende gæsteværelser nedlægges. Der etableres i stedet to nye gæsteværelser i det kommende fælleshus.

## *Modernisering*

92 boliger moderniseres, så der etableres nye køkkener i eksisterende rammer, nye gulve, nye indbyggede skabe i værelser, lofter og vægge males, nye indvendige døre og en opgradering af badeværelset. Derudover bliver alle el- og VVS-installationer gennemgået og udskiftet hvis det findes nødvendigt.

## *Fælleshus*

Som en del af renoveringen opføres et fælleshus nord for Afdeling 56 i direkte tilknytning til det store grønne areal, nord for institutionen. Fælleshuset vil kunne rumme ca. 125 personer.

I forbindelse med fælleshuset opføres to nye gæsteværelser.

## *Udearealer*

De fælles udendørsarealer bliver også renoveret og forbedret. Der arbejdes med at lukke for gennemkørsel på Rosenvej. Derved vil man kunne etablere flere parkeringspladser og samtidig skabe nye rum til at binde afdelingen sammen. Der etableres derudover legearealer, motions- og fitnessudstyr for børn og voksne, hyggekrege, sportsområde og et grillområde. Det hele vil blive bundet sammen af et samlende stinet. Eksisterende beplantning i de grønne områder suppleres med yderligere beplantning som vil være med til at skabe læ og danne rum for ophold. Beplantningen vil også tænkes sammen med lokal afledning af regnvand (også kaldet LAR) hvor regnvand i højere grad håndteres lokalt.

## *Læsevejledning*

Afdeling 56 består af mange forskellige boligtyper og derfor er dette materiale meget omfattende.

Vi har inddelt afdelingen i 6 afsnit som gennemgås hver for sig på de følgende sider.

Vi foreslår at du starter med at finde din bolig på boligoversigten side 36-40.

I materialet er der ikke tegninger for de boliger som har *modernisering* som renoveringstype, idet der ikke ændres på nuværende indretning.



## ROSENVEJ 1-15

På den nordlige side af Rosenvej i nr. 1-15 ligger 56 boliger fordelt på fire blokke.

Boligblokkene består i dag af 16 stk. 2-værelsesboliger, 32 stk. 3-værelsesboliger og 8 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen etableres der tilgængelighedsboliger i 24 boliger fordelt på 4 opgange (nr. 3, 7, 11 og 15).

De resterende 32 boliger moderniseres, som tidligere beskrevet.

Efter renoveringen vil der være 28 stk. 2-værelsesboliger og 28 stk. 3-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af tilgængelighedsboligerne ses.



Renoveringstype	Antal
Modernisering	32
Øget tilgængelighed	24
I alt	56

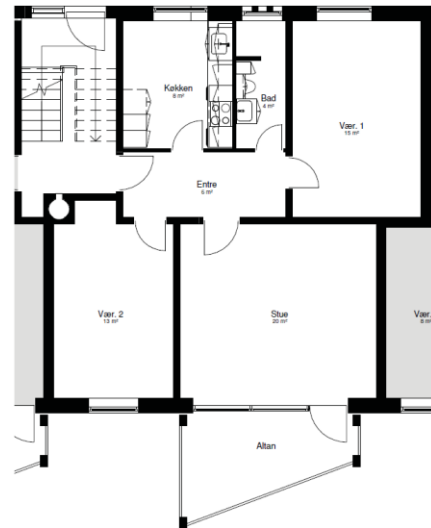
	2-værelses boliger	3-værelses boliger	4-værelses boliger	I alt
Før	16	32	8	56
Efter	28	28	0	56

# ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 2V-1-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 8 stk. 2-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 i stueplan og 1. sal til venstre.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



## 8 boliger

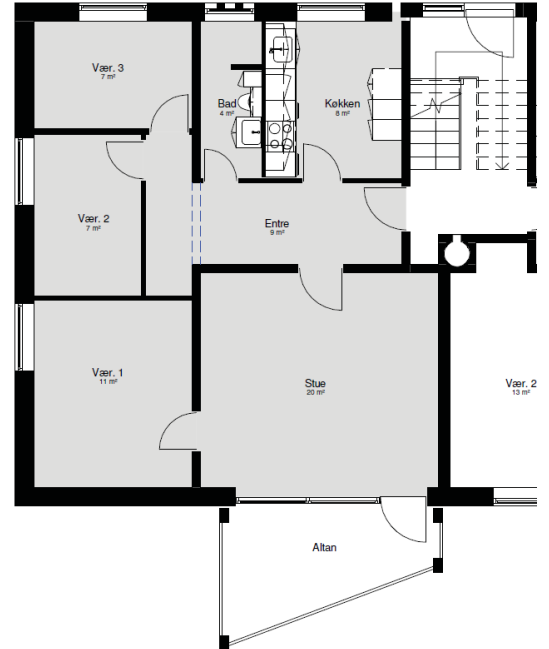
- Rosenvej 3, 1. tv.
- Rosenvej 3, st. tv.
- Rosenvej 7, 1. tv.
- Rosenvej 7, st. tv.
- Rosenvej 11, 1. tv.
- Rosenvej 11, st. tv.
- Rosenvej 15, 1. tv.
- Rosenvej 15, st. tv.

# ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 3V-1-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 8 stk. 3-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 i stueplan og 1. sal til højre.



Eksisterende forhold



## 8 boliger

- Rosenvej 3, 1. th.
- Rosenvej 3, st. th.
- Rosenvej 7, 1. th.
- Rosenvej 7, st. th.
- Rosenvej 11, 1. th.
- Rosenvej 11, st. th.
- Rosenvej 15, 1. th.
- Rosenvej 15, st. th.

Kommende forhold

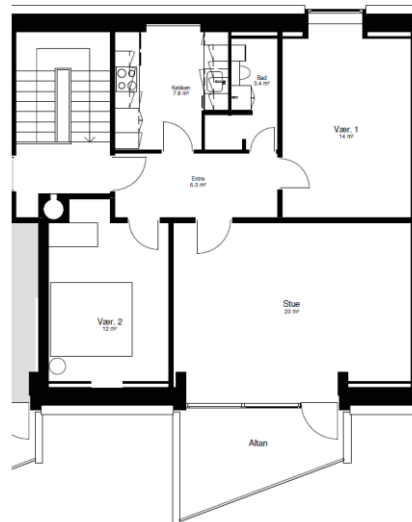


## ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 2V-4-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 4 stk. 2-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 på 2. sal til venstre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



### 4 boliger

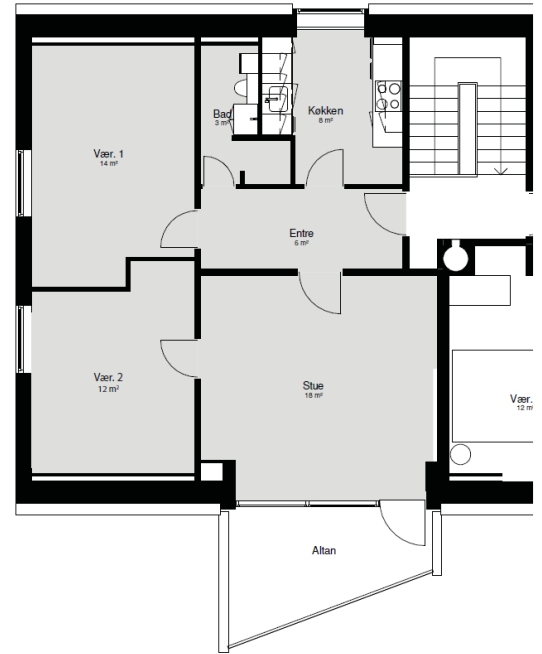
- Rosenvej 3, 2. tv.
- Rosenvej 7, 2. tv.
- Rosenvej 11, 2. tv.
- Rosenvej 15, 2. tv.

# ROSENVEJ 1-15, TILGÆNGELIGHED – 3V-3-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 4 stk. 2-værelses tilgængelighedsboliger på Rosenvej 3, 7, 11 og 15 på 2. sal til højre.



Eksisterende forhold



## 4 boliger

- Rosenvej 3, 2. th.
- Rosenvej 7, 2. th.
- Rosenvej 11, 2. th.
- Rosenvej 15, 2. th.

Kommende forhold





## ROSENVEJ 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 OG 22

På den sydlige side af Rosenvej i nr. 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 ligger 48 boliger fordelt på fire blokke.

Boligblokkene består i dag af 23 stk. 3-værelsesboliger og 25 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen ombygges 14 af de eksisterende 4-værelsesboliger og 2 af de eksisterende 3-værelsesboliger til i alt 16 stk. 1-værelsesboliger og 16-stk. 2-værelsesboliger. Så der samlet bliver 64 boliger i de 4 blokke.

De resterende 32 boliger moderniseres, som tidligere beskrevet.

Efter renoveringen vil der være 16 stk. 1-værelsesboliger, 16 stk. 2-værelsesboliger og 21 stk. 3-værelsesboliger og 11 stk. 4-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af sammenlægnings-/ombygningsboligerne ses.



Renoveringstype	Antal
Modernisering	32
Sammenlægning/ ombygning	16 boliger ombygges til 32
I alt	48 ombygges til 64

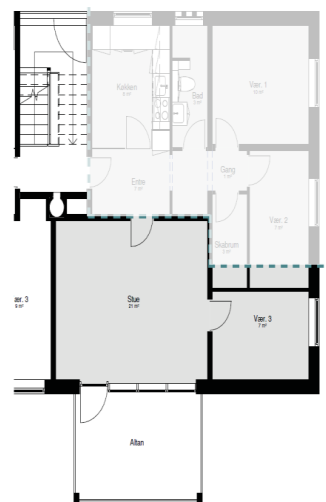
	1-værelses boliger	2-værelses boliger	3-værelses boliger	4-værelses boliger	I alt
Før	0	0	23	25	48
Efter	16	16	21	11	64

# ROSENVEJ 2-22, SAMMENLÆGNING – 1V-1-S

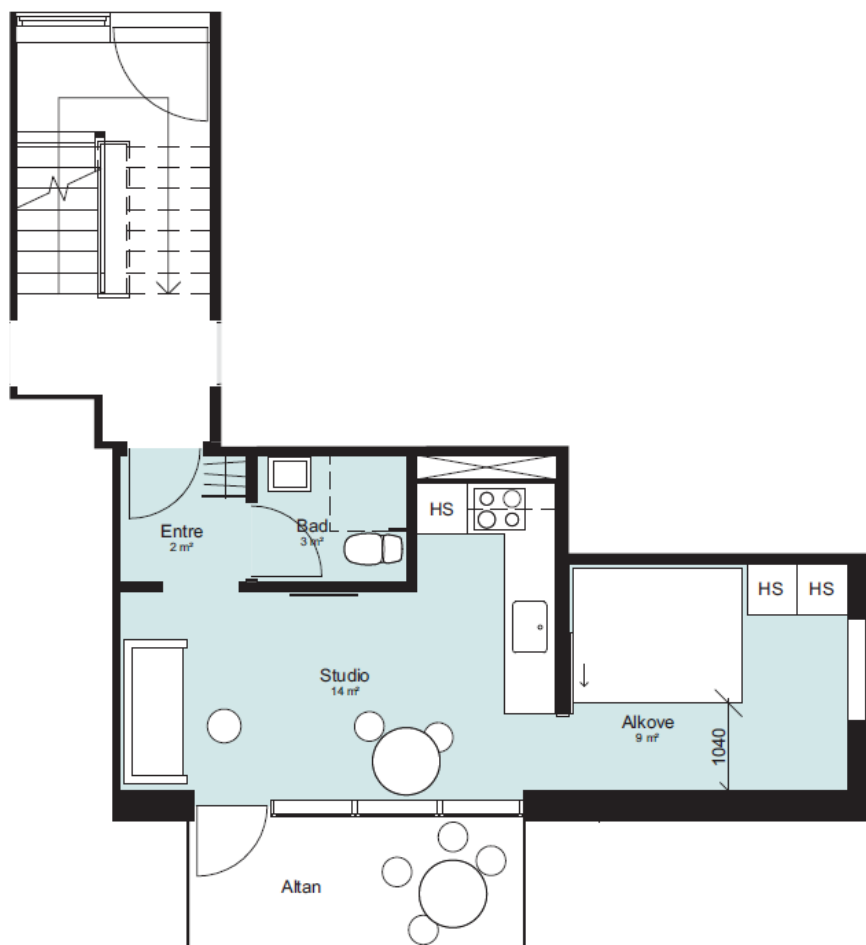
Nedenfor ses indretningen af de kommende 1-værelses boliger der ombygges fra eksisterende 4-værelsesboliger på Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 i stueplan og 1. sal midtfor.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 16 boliger

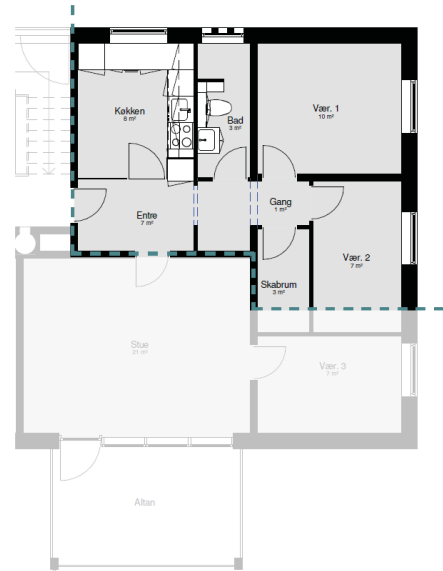
- Rosenvej 2, st. mf.
- Rosenvej 2, 1. mf.
- Rosenvej 4, st. mf.
- Rosenvej 4, 1. mf.
- Rosenvej 8, st. mf.
- Rosenvej 8, 1. mf.
- Rosenvej 10, st. mf.
- Rosenvej 10, 1. mf.
- Rosenvej 14, st. mf.
- Rosenvej 14, 1. mf.
- Rosenvej 16, st. mf.
- Rosenvej 16, 1. mf.
- Rosenvej 20, st. mf.
- Rosenvej 20, 1. mf.
- Rosenvej 22, st. mf.
- Rosenvej 22, 1. mf.

# ROSENVEJ 2-22, SAMMENLÆGNING – 2V-8-S

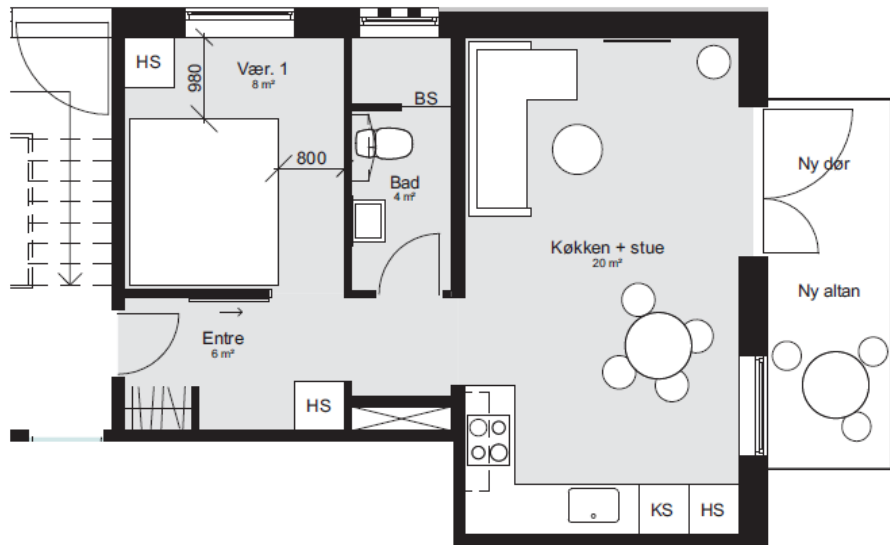
Nedenfor ses indretningen af de kommende 2-værelses boliger der ombygges fra nogle eksisterende 4-værelsesboliger på Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 i stueplan og 1. sal.



Eksisterende forhold



Kommende forhold



## 16 boliger

- Rosenvej 2, st. th.
- Rosenvej 2, 1. th.
- Rosenvej 4, st. tv.
- Rosenvej 4, 1. tv.
- Rosenvej 8, st. th.
- Rosenvej 8, 1. th.
- Rosenvej 10, st. tv.
- Rosenvej 10, 1. tv.
- Rosenvej 14, st. th.
- Rosenvej 14, 1. th.
- Rosenvej 16, st. tv.
- Rosenvej 16, 1. tv.
- Rosenvej 20, st. th.
- Rosenvej 20, 1. th.
- Rosenvej 22, st. tv.
- Rosenvej 22, 1. tv.

## ROSENVEJ 6, 12, 18 og 24

På den sydlige side af Rosenvej i nr. 6, 12, 18 og 24 ligger 16 boliger fordelt på fire blokke.

Boligblokkene består af 8 stk. 2-værelsesboliger og 8 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen moderniseres de 16 boliger, som tidligere beskrevet. Derudover får stueetagen etableret niveaufri adgang til boligerne.



Renoveringstype	Antal
Modernisering	16
I alt	16

	2-værelses boliger	4-værelses boliger	I alt
Før	8	8	16
Efter	8	8	16

## THORKILDSVEJ 35-39

På Thorkildsvej 35-39 (på den sydlige side af Rosenvej) ligger 18 boliger i en enkelt blok.

Boligblokkene består i dag af 6 stk. 2-værelsesboliger, 7 stk. 3-værelsesboliger og 5 stk. 4-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen ombygges 2 stk. 4-værelsesboliger til i alt 2 stk. 1-værelsesboliger og 2-stk. 2-værelsesboliger. Så der samlet bliver 20 boliger i blokken.

De to eksisterende gæsteværelser sammenlægges med 2 stk. 3-værelsesboliger til 2 stk. 4-værelsesboliger.

Der etableres derudover 6 stk. tilgængelighedsboliger og de resterende 8 boliger moderniseres, som tidligere beskrevet.

Efter renoveringen vil der være 2 stk. 1-værelsesboliger, 8 stk. 2-værelsesboliger og 5 stk. 3-værelsesboliger og 5 stk. 4-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af tilgængelighedsboligerne og ombygning/sammenlægningsboligerne ses.

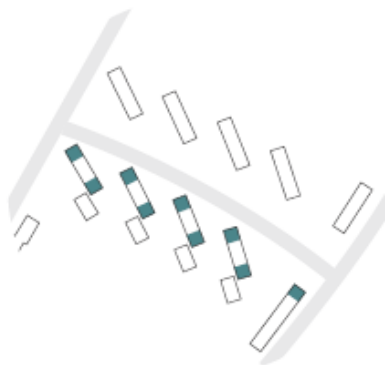
Renoveringstype	Antal
Modernisering	8
Øget tilgængelighed	6
Sammenlægning/ ombygning	6
I alt	20 boliger



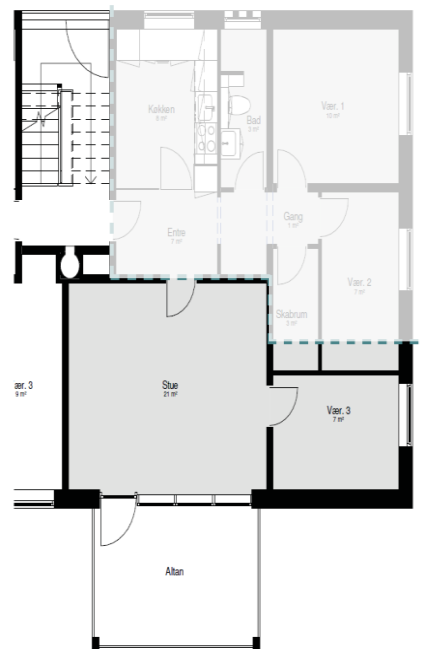
	Gæsteværelser	1-værelsesboliger	2-værelsesboliger	3-værelsesboliger	4-værelsesboliger	I alt
Før	2	0	6	7	5	20
Efter	0	2	8	5	5	20

# THORKILDSVEJ 35, SAMMENLÆGNING – 1V-1-S

Nedenfor ses indretningen af de kommende 1-værelses boliger, der ombygges fra eksisterende 4-værelsesboliger på Thorkildsvej 35 i stueplan og 1. sal midtfor. Boligerne er indrettet ligesom Rosenvej 4-22.

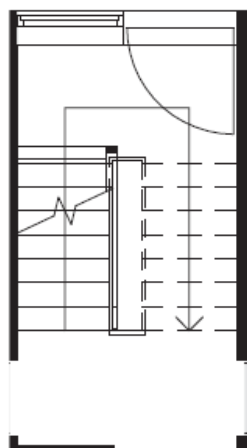


*Eksisterende forhold*

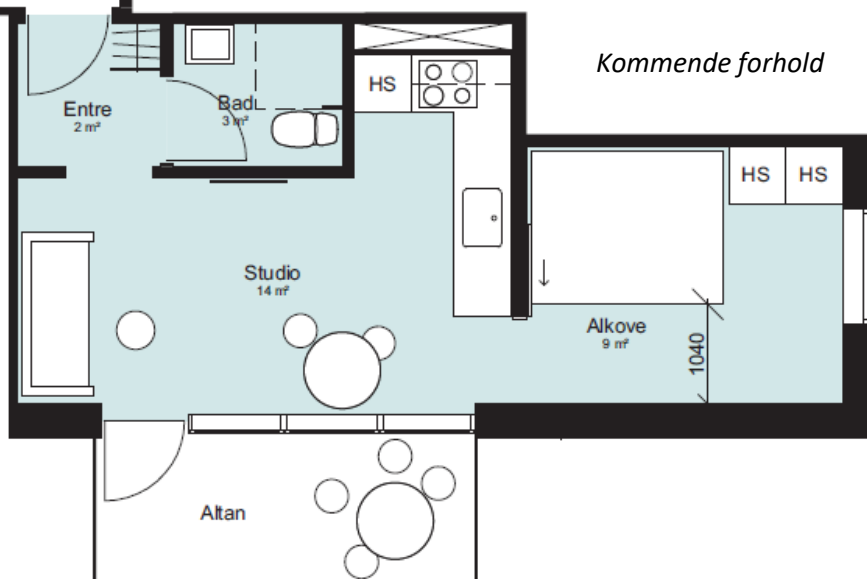


## To boliger

- Thorkildsvej 35, st. mf.
- Thorkildsvej 35, 1. mf.



*Kommende forhold*

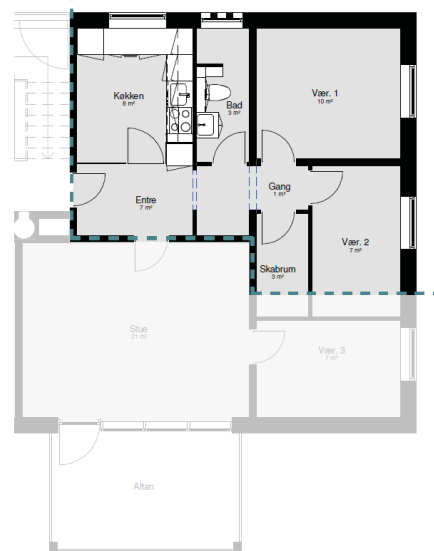


# THORKILDSVEJ 35, SAMMENLÆGNING –2V-8-S

Nedenfor ses indretningen af de kommende 2-værelses boliger, der ombygges fra eksisterende 4-værelsesboliger på Thorkildsvej 35 i stueplan og 1. sal til venstre. Boligerne er indrettet ligesom Rosenvej 4-22.



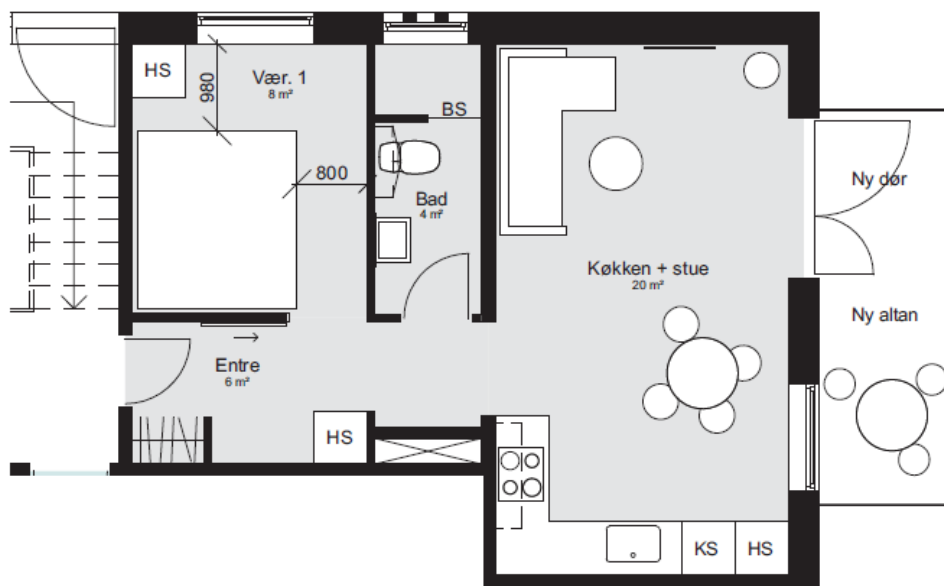
*Eksisterende forhold*



## To boliger

- Thorkildsvej 35, st. tv.
- Thorkildsvej 35, 1. tv.

*Kommende forhold*



# THORKILDSVEJ 37, SAMMENLÆGNING – 4V-8-S

Nedenfor ses indretningen af den kommende 4-værelsesbolig på Thorkildsvej 37, 1. th., hvor et eksisterende gæsteværelse inddrages i boligen.



*Eksisterende forhold*



## 1 bolig

- Thorkildsvej 37, 1. th.

*Kommende forhold*





# THORKILDSVEJ 37, SAMMENLÆGNING – 4V-9-S

Nedenfor ses indretningen af den kommende 4-værelsesbolig på Thorkildsvej 37, 2. th., hvor et eksisterende gæsteværelse inddrages i boligen.



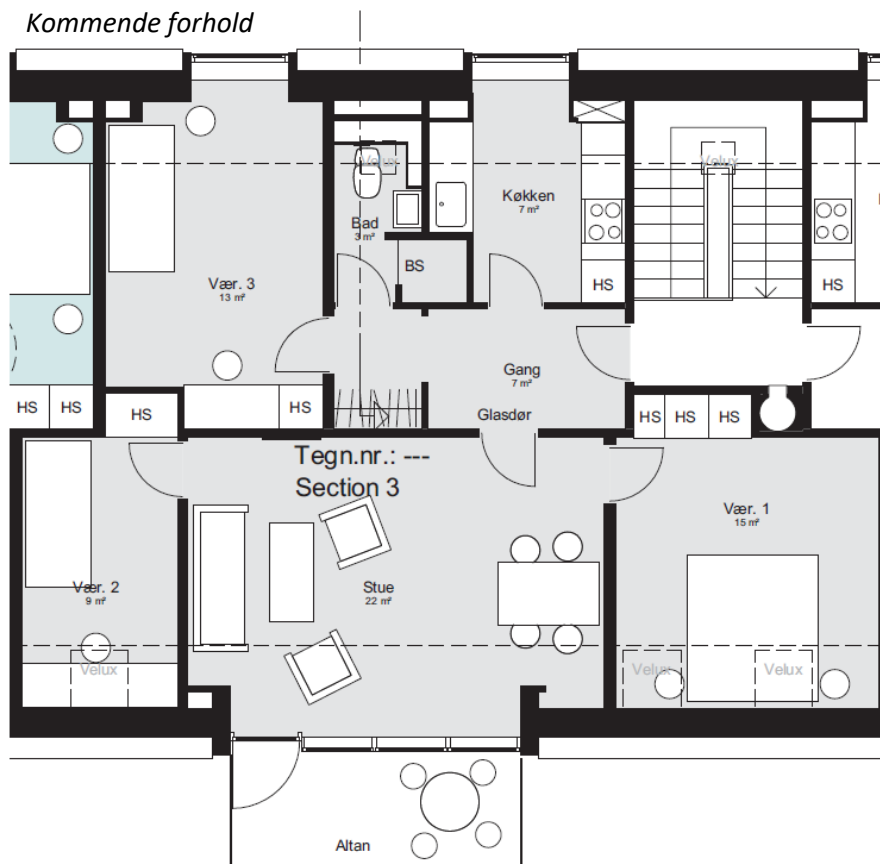
*Eksisterende forhold*



## 1 bolig

- Thorkildsvej 37, 2. th.

*Kommende forhold*

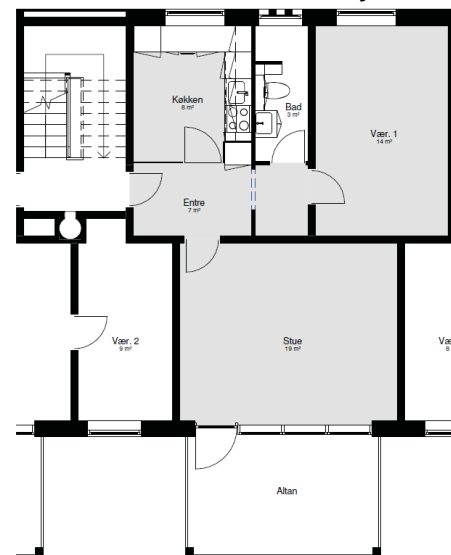


# THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 2V-11-T

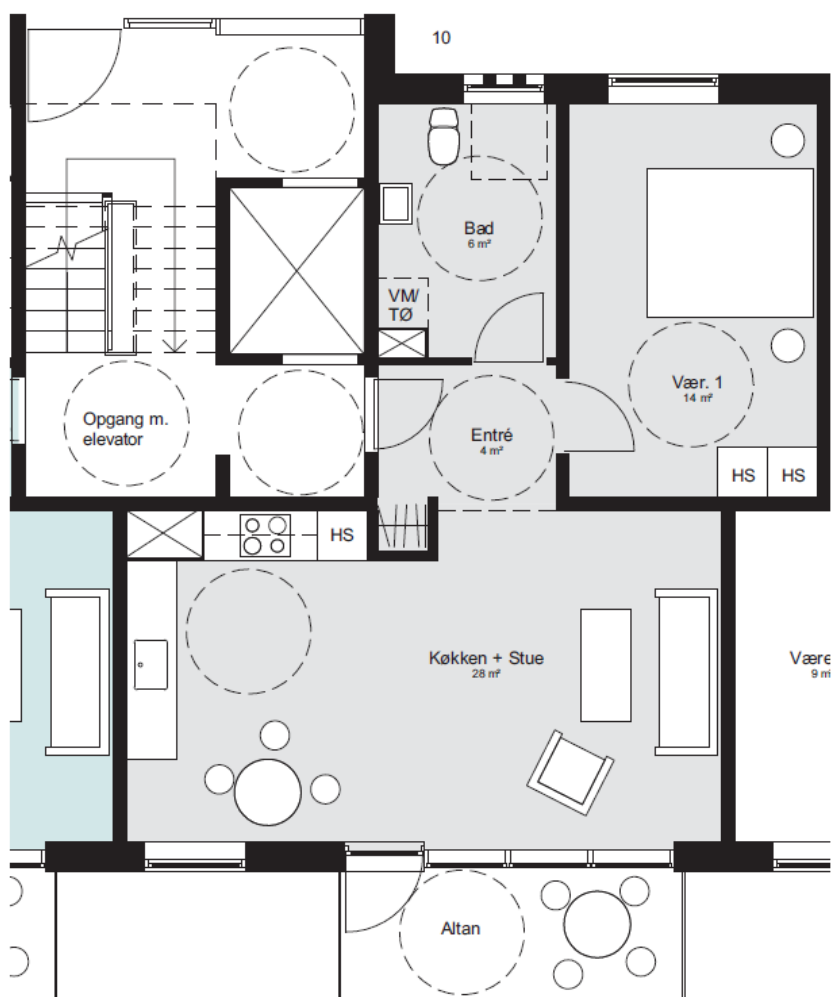
Nedenfor ses indretningen af de kommende 2-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 39 i stueplan og 1. sal til venstre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 2 boliger

- Thorkildsvej 39, st. tv.
- Thorkildsvej 39, 1. tv.

# THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 2V-13-T

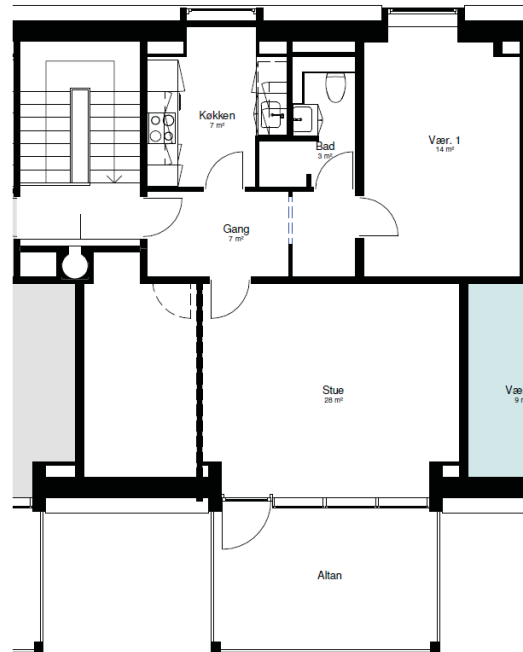
Nedenfor ses indretningen af de kommende 2-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 39 på 2. sal til venstre.



## 1 bolig

- Thorkildsvej 39, 2. tv.

*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



# THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 3V-12-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 3-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 39 i stueplan og 1. sal til højre.



*Eksisterende forhold*

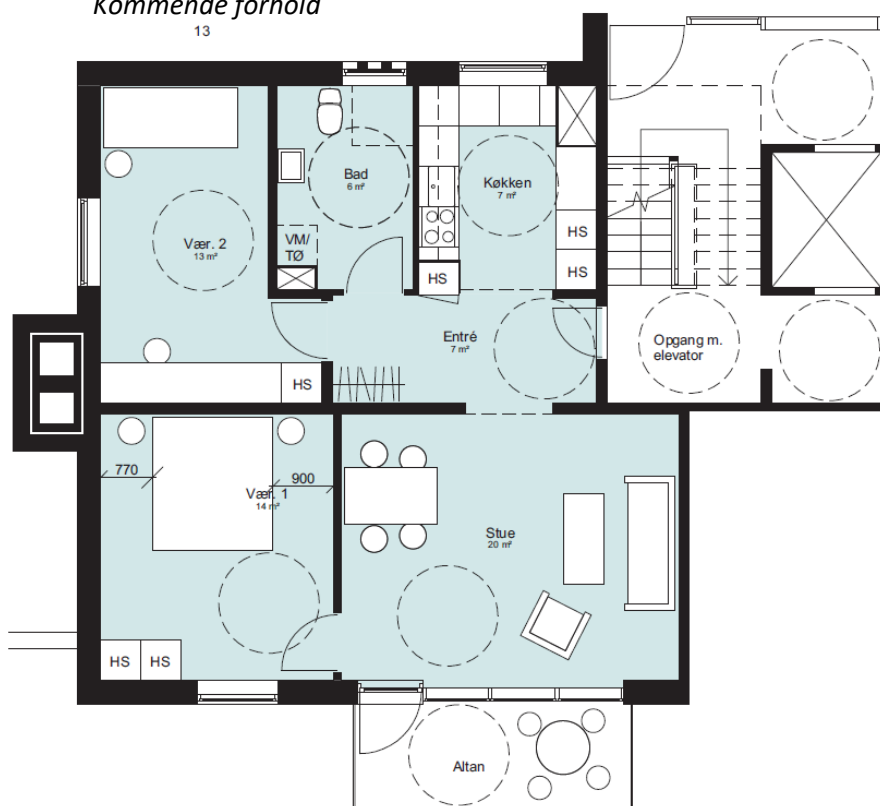


*Kommende forhold*

13

## 2 boliger

- Thorkildsvej 39, st. th.
- Thorkildsvej 39, 1. th.



# THORKILDSVEJ 39, TILGÆNGELIGHED – 3V-14-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 3-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 39 på 2. sal til venstre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 1 bolig

- Thorkildsvej 39, 2. th.

## THORKILDSVEJ 41-43

På Thorkildsvej 41-43 (på den nordlige side af Rosenvej) ligger 12 boliger i en enkelt blok.

Boligblokkene består i dag af 8 stk. 3-værelsesboliger, 3 stk. 4-værelsesboliger og 1 stk. 5-værelsesbolig.

Som en del af helhedsplanen ombygges alle 12 boliger til tilgængelighedsboliger

Efter renoveringen vil der være 4 stk. 2-værelsesboliger, 5 stk. 3-værelsesboliger og 3 stk.

4-værelsesboliger.

På de følgende sider kan de eksisterende og kommende indretninger af tilgængelighedsboligerne ses.

Renoveringstype	Antal
Øget tilgængelighed	12
I alt	12



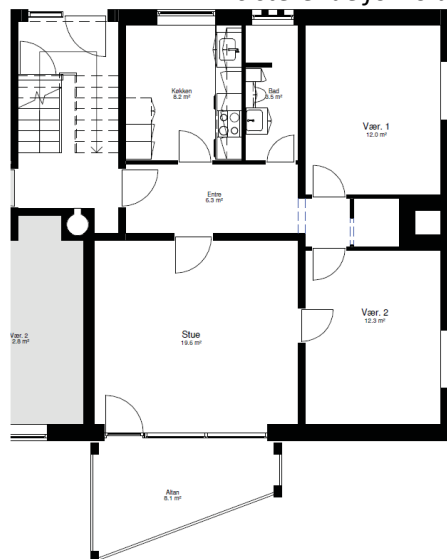
	2-værelses boliger	3-værelses boliger	4-værelses boliger	5-værelses boliger	I alt
Før	0	8	3	1	12
Efter	4	5	3	0	12

# THORKILDSVEJ 41, TILGÆNGELIGHED – 3V-7-T

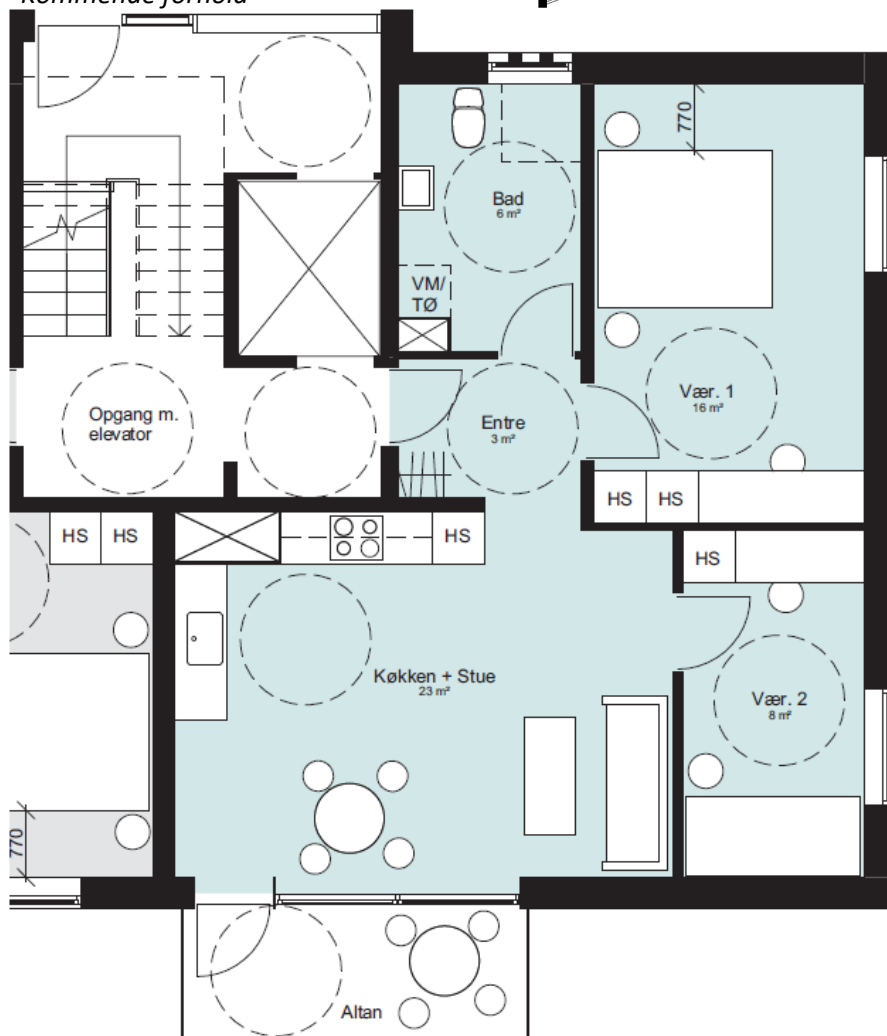
Nedenfor ses indretningen af de kommende 3-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 41 stueplan og 1. sal til venstre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 2 boliger

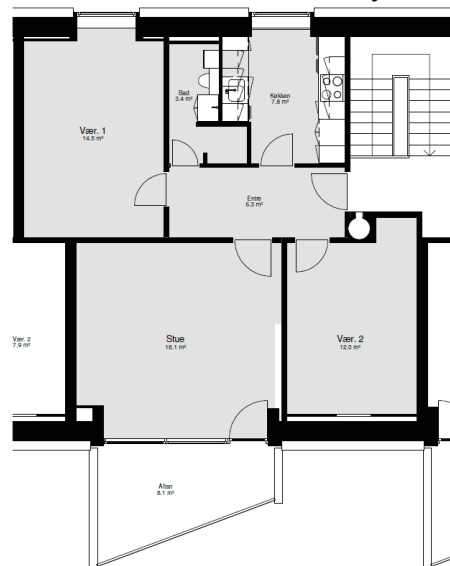
- Thorkildsvej 41, st. tv.
- Thorkildsvej 41, 1. tv.

# THORKILDSVEJ 41, TILGÆNGELIGHED – 3V-8-T

Nedenfor ses indretningen af de kommende 3-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 41 på 2. sal til venstre.



*Eksisterende forhold*



## 1 bolig

- Thorkildsvej 41, 2. th.

*Kommende forhold*



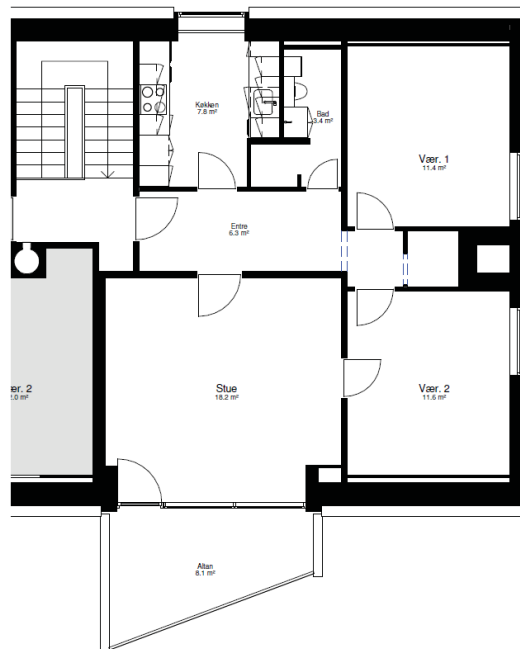


# THORKILDSVEJ 41, TILGÆNGELIGHED – 2V-7-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 41, 2. sal til venstre



*Eksisterende forhold*



## 1 bolig

- Thorkildsvej 41, 2. tv.

*Kommende forhold*

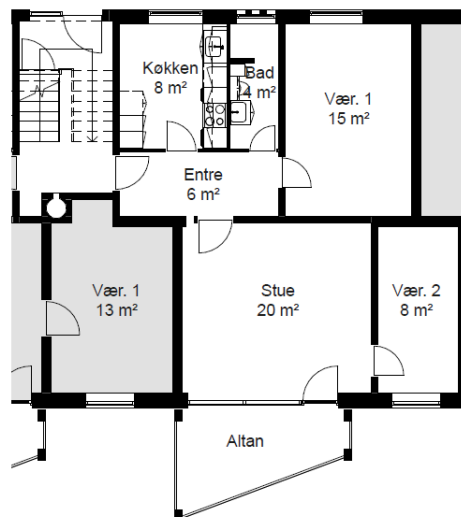


# THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 2V-5-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 43 st. til venstre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 1 bolig

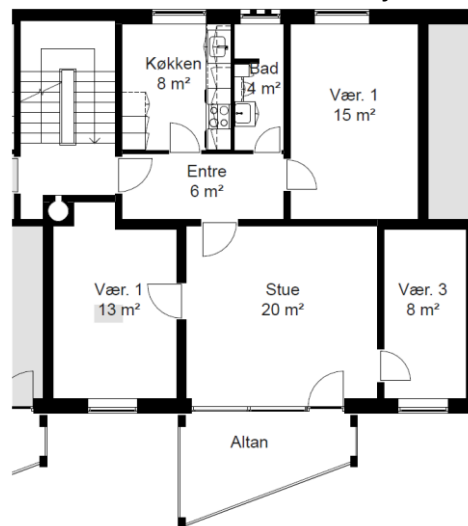
- Thorkildsvej 43, st. tv.

# THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 2V-5-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 43, 1. sal til venstre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 1 bolig

- Thorkildsvej 43, 1. tv.

# THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 2V-6-T

Nedenfor ses indretningen af den kommende 2-værelses tilgængelighedsbolig på Thorkildsvej 41 på 2. sal til venstre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*

Kvist fjernes



## 1 bolig

- Thorkildsvej 43, 2. tv.

# THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 4V-1-T

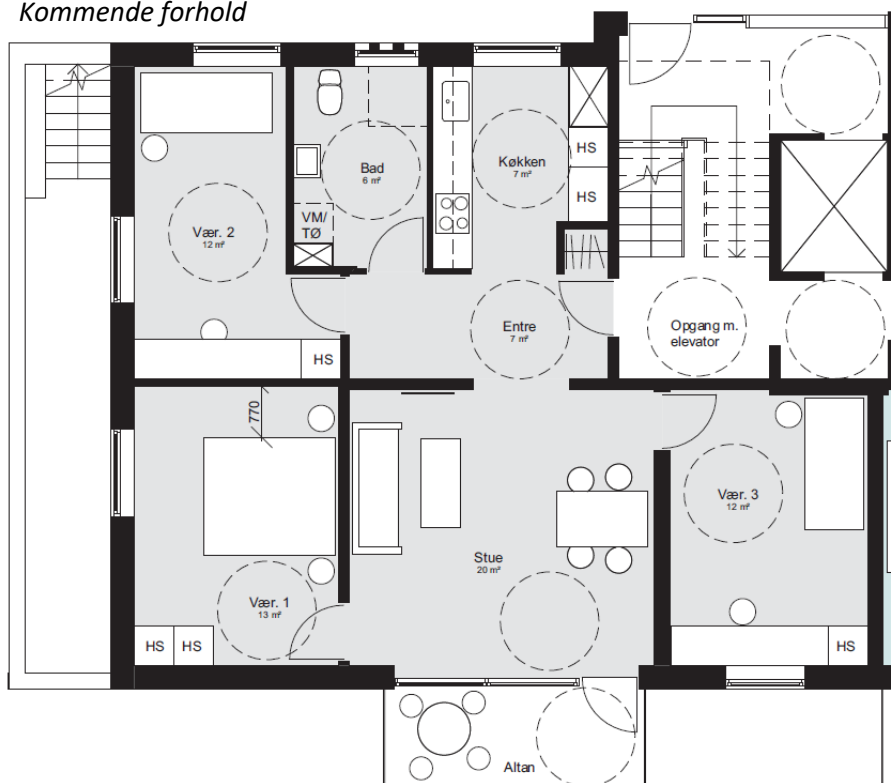
Nedenfor ses indretningen af de kommende 4-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 41 stueplan og 1. sal til højre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 2 boliger

- Thorkildsvej 43, st. th.
- Thorkildsvej 43, 1. th.

# THORKILDSVEJ 43, TILGÆNGELIGHED – 4V-2-T

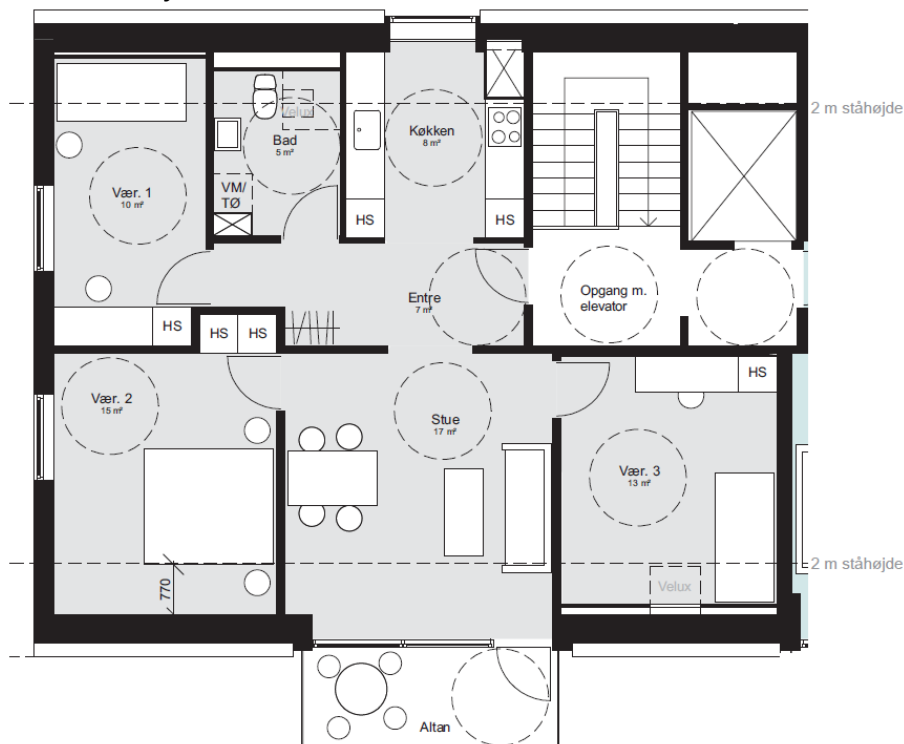
Nedenfor ses indretningen af de kommende 4-værelses tilgængelighedsboliger på Thorkildsvej 41 på 2. sal til højre.



*Eksisterende forhold*



*Kommende forhold*



## 1 boliger

- Thorkildsvej 43, 2. th.

## GARTNERVANGEN 22

På Gartnervangen 22 ligger 4 boliger og 3 erhvervslejemål i en enkelt blok. Boligerne fordeler sig med 4 stk. 3-værelsesboliger.

Som en del af helhedsplanen moderniseres de 4 boliger, som tidligere beskrevet.

Renoveringstype	Antal
Modernisering	4
I alt	4



	2-værelses boliger	3-værelses boliger	I alt
Før	0	4	4
Efter	0	4	4

## HVAD KOSTER HELHEDSPLANEN?

Helhedsplanen koster i alt **240,303 mio. kr.** inkl. håndværkerudgifter, byggepladsforanstaltninger og omkostninger herunder udgifter til genhusning.

Helhedsplanens arbejder fordeler sig på følgende poster:

Tage	35,565 mio. kr.
Facader	18,644 mio. kr.
Kælder og indvendig trappe/opgang	8,471 mio. kr.
Boliger med tilgængelighed	47,755 mio. kr.
Boliger med sammenlægning	23,104 mio. kr.
Boliger med modernisering	65,262 mio. kr.
Håndtering af miljøfremmede stoffer	9,785 mio. kr.
Ventilation, kloak og dræn	15,890 mio. kr.
Udearealer	8,420 mio. kr.
Fælleslokale, servicebygning mv.	7,408 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>240,303 mio. kr.</b>

## HVOR KOMMER PENGENE TIL HELHEDSPLANEN FRA?

Der er flere forskellige parter, der er med til at betale for helhedsplanen herunder Landsbyggefonden (LBF), Bo42, Bornholms Regionskommune, Realkreditinstituttet og afdelingen selv.

Nedenfor ses de forskellige elementer, der bidrager til at finansiere helhedsplanen:

Støttede realkreditlån fra LBF	114,019 mio. kr.
Tilskud fra LBF	3,120 mio. kr.
Tilskud fra Bo42	1,040 mio. kr.
Kapitaltilførsel	1,000 mio. kr.
Afdelingens henlæggelser	15,000 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån	<u>106,124 mio. kr.</u>
<b>I alt</b>	<b><u>240,303 mio. kr.</u></b>

Helhedsplanen finansieres med billige støttede realkreditlån fra Landsbyggefonden på 114,019 mio. kr.

Landsbyggefonden støtter derudover med et tilskud på 20.000 kr. pr. bolig svarende til 3,120 mio. kr.

Bo42 yder tilskud på i alt 1,04 mio. kr. fra dispositionsfonden og egen trækingsret.

Bornholms Regionskommune, Realkreditinstituttet, Bo42, samt LBF og Landsdispositionsfonden (LDF) bidrager hver med et tilskud/lån til en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 1,0 mio. kr.

Afdelingen finansierer selv 15,0 mio. kr. fra konto 401 – henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser og 402 – Istandsættelse ved fraflytning.

Det ustøttede lån på 106,124 mio. kr. finansieres med fastforrentede 30 årige realkreditlån.



## DELTAGELSE I ARBEJDSGRUPPE

Hvis helhedsplanen vedtages, inviteres alle interesserede beboere til at deltage i en arbejdsgruppe.  
Arbejdsgruppen holder møder i efteråret 2020.

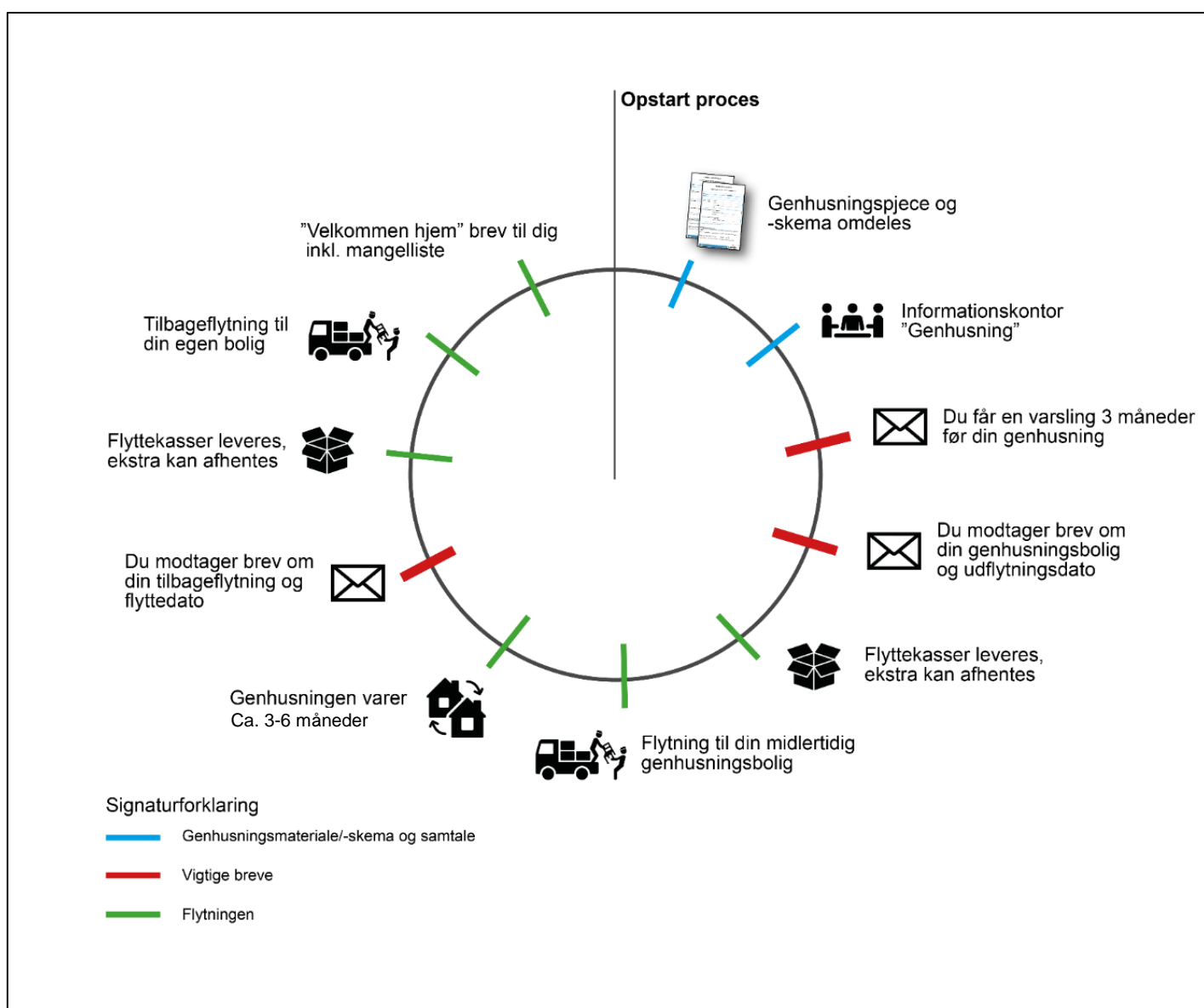
I arbejdsgruppen detaljeres konkrete dele af projektet, f.eks. generelle detaljer i indretning af boligerne, materialevalg generelt, farver mv. i dialog med rådgiverne under hensyntagen til de tekniske og

økonomiske muligheder.

Arbejdsgruppen skal sikre, at jeres ønsker og viden indarbejdes i projektet generelt.

Du vil høre mere om arbejdsgruppen, tilmelding mv. på det kommende ekstraordinære afdelingsmøde.

## MIDLERTIDIG GENHUSNING



## HVEM BETALER FOR HELHEDSPLANEN?

### Årlig støtte til lejen

Den månedlige tilbagebetaling på de støttede og ustøttede lån vil uden yderligere støtte medføre en voldsom lejestigning.

For at undgå dette yder Bo42 lokal ydelsesstøtte til betaling af ydelsen til realkreditinstituttet (afdrag, renter og bidrag).

Ydelsesstøtten fra Bo42 udgør 1,634 mio. kr. pr. år og gives i form af et lån til afdelingen. Lånet skal betales tilbage til Bo42, når afdelingens økonomi tillader dette.

Derudover fritages afdelingen fra indbetaling til dispositionsfonden og for pligtmæssige bidrag på samlet 751.000 kr. om året (beløb anført af LBF).

Renoveringen medfører samtidig en årlig besparelse

på driftsbudgettet vurderet til 1.480.000 kr., idet vandforbrug overgår til individuel afregning (konto 107 i budgettet), almindelig vedligeholdelse (konto 115) og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 120) kan nedsættes.

Derudover modtager afdelingen årligt løbende driftsstøtte på 3,552 mio. kr. fra LBF.

Endeligt stiger lejen fra 745 kr./m<sup>2</sup>/år til 800 kr./m<sup>2</sup>/år, ekskl. aconto forbrugsafgifter jf. nedenstående afsnit.

## HVAD BETYDER HELHEDSPLANEN FOR LEJEN?

Afdelingen har i dag en gennemsnitlig leje på 745 kr./m<sup>2</sup>/år.

Efter helhedsplanen stiger den i snit til 800 kr./m<sup>2</sup>/år, ekskl. aconto forbrugsafgifter.

Stigningen i lejen som følge af helhedsplanen træder først i kraft når renoveringen er gennemført og realkreditlånene hjemtages.

På side 36-40 kan du se konsekvensen for lejen for hver bolig.

I oversigten kan du bl.a. se din nuværende leje og den kommende leje.

Det er denne ændring der fremgår i oversigten som samlet ændring i lejen.

I projektet bliver der monteret individuelle vandmålere. Det betyder, at vandforbruget fremadrettet vil blive afregnet individuelt ligesom varmekonsum gør det i dag.

Udover lejestigningerne vist i oversigten på side 36-40 kan du påregne en ekstra månedlig udgift til vand aconto.

Den foreløbige beregning viser, at vand aconto fastsættes til 200-400 kr./måned, afhængigt af størrelsen på din bolig.

Når første vandregnskab er udarbejdet, vil vand aconto eventuelt blive reguleret afhængigt af dit vandforbrug.

## RENOVERING UDEN STØTTE FRA LBF

Den lave stigning i lejen kan kun lade sig gøre fordi afdelingen både modtager billige realkreditlån, tilskud og løbende drifts- og ydelsesstøtte fra Bo42 og Landsbygefonden med henblik på at holde lejen nede på et konkurrencedygtigt niveau.

Helhedsplanen, med støtte fra LBF m.fl., medfører en gennemsnitlig lejestigning på i alt 7,4 % og en anlægsudgift på ca. 240,303 mio. kr.

Helhedsplanen er omfattende og vil fremtidssikre afdelingen mange år frem.

Hvis afdelingen skulle renovere uden støtte fra LBF m.fl., ville det være muligt, at renovere for 31,471 mio. kr.\* i anlægsudgifter for den samme lejestigning.

*\*Forudsat at afdelingen optager almindelige ustøttede realkreditlån på 4,0 % i ydelse.*

## FORELØBIG TIDSPLAN

Nedenfor ses en foreløbig tidsplan for renovering af Afdeling 56. Tidsplanen for selve byggeperioden er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering af byggeriet i den kommende fase af projektet.

TIDSPUNKT	AKTIVITET
22. september	Ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen
Sept. 2020 – feb. 2021	Udarbejdelse af udbudsmateriale og beboerinddragelse
Efteråret 2020	Afholdelse af arbejdsgruppemøder
Feb. – juni 2021	Totalentrepriseudbud
Juni 2021	Godkendelse af skema B i Bo42
September 2021	Godkendelse af skema B i Bornholms Regionskommune og LBF
Sep. – jan. 2022	Totalentreprenørens projektering
Februar 2022	Beboerinformationsmøde inden byggeopstart
Februar 2022	Byggestart
Januar 2024	Aflevering



# OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

## Rosenvej 1-15 (1)

Lejemålsnummer	Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
201	Rosenvej 1, st. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
202	Rosenvej 1, st. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
203	Rosenvej 1, st. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
204	Rosenvej 1, 1. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
205	Rosenvej 1, 1. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
206	Rosenvej 1, 1. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
207	Rosenvej 1, 2. tv.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
208	Rosenvej 1, 2. th.	Moderniseres	-	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.667 kr.	390 kr.
209	Rosenvej 3, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
210	Rosenvej 3, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
211	Rosenvej 3, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
212	Rosenvej 3, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
213	Rosenvej 3, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.267 kr.	-10 kr.
214	Rosenvej 3, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.667 kr.	576 kr.
215	Rosenvej 5, st. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
216	Rosenvej 5, st. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
217	Rosenvej 5, st. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
218	Rosenvej 5, 1. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
219	Rosenvej 5, 1. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
220	Rosenvej 5, 1. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
221	Rosenvej 5, 2. tv.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
222	Rosenvej 5, 2. th.	Moderniseres	-	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.667 kr.	390 kr.
223	Rosenvej 7, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
224	Rosenvej 7, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
225	Rosenvej 7, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
226	Rosenvej 7, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
227	Rosenvej 7, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.267 kr.	-10 kr.
228	Rosenvej 7, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.667 kr.	576 kr.
229	Rosenvej 9, st. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
230	Rosenvej 9, st. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
231	Rosenvej 9, st. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
232	Rosenvej 9, 1. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
233	Rosenvej 9, 1. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
234	Rosenvej 9, 1. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
235	Rosenvej 9, 2. tv.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
236	Rosenvej 9, 2. th.	Moderniseres	-	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.667 kr.	390 kr.
237	Rosenvej 11, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
238	Rosenvej 11, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
239	Rosenvej 11, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
240	Rosenvej 11, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
241	Rosenvej 11, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.267 kr.	-10 kr.
242	Rosenvej 11, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.667 kr.	576 kr.

# OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

## Rosenvej 1-15 (2)

Lejemåls- nummer	Adresse efter reoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegnings- nummer)	Boligareal før reovering	Boligareal efter reovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
243	Rosenvej 13, st. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
244	Rosenvej 13, st. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
245	Rosenvej 13, st. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
246	Rosenvej 13, 1. tv.	Moderniseres	-	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	3.104 kr.	3.333 kr.	229 kr.
247	Rosenvej 13, 1. mf.	Moderniseres	-	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	3.291 kr.	3.533 kr.	242 kr.
248	Rosenvej 13, 1. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.
249	Rosenvej 13, 2. tv.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
250	Rosenvej 13, 2. th.	Moderniseres	-	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.667 kr.	390 kr.
251	Rosenvej 15, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
252	Rosenvej 15, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
253	Rosenvej 15, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-1-T	82 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.133 kr.	42 kr.
254	Rosenvej 15, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-1-T	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.900 kr.	809 kr.
255	Rosenvej 15, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-4-T	85 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	5.267 kr.	-10 kr.
256	Rosenvej 15, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-3-T	82 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.667 kr.	576 kr.

# OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

## Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 (1)

Lejemåls- nummer	Adresse efter reoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegnings- nummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
	87 Rosenvej 2, st. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
Ny	Rosenvej 2, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	88 Rosenvej 2, st. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	89 Rosenvej 2, 1. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
Ny	Rosenvej 2, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	90 Rosenvej 2, 1. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	91 Rosenvej 2, 2. tv.	Moderniseres	-	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	4.532 kr.	4.867 kr.	335 kr.
	92 Rosenvej 2, 2. th.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	93 Rosenvej 4, st. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 4, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	94 Rosenvej 4, st. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	95 Rosenvej 4, 1. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 4, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	96 Rosenvej 4, 1. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	97 Rosenvej 4, 2. tv.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	98 Rosenvej 4, 2. th.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
	103 Rosenvej 8, st. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
Ny	Rosenvej 8, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	104 Rosenvej 8, st. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	105 Rosenvej 8, 1. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
Ny	Rosenvej 8, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	106 Rosenvej 8, 1. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	107 Rosenvej 8, 2. tv.	Moderniseres	-	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	4.532 kr.	4.867 kr.	335 kr.
	108 Rosenvej 8, 2. th.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	109 Rosenvej 10, st. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 10, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	110 Rosenvej 10, st. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	111 Rosenvej 10, 1. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 10, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	112 Rosenvej 10, 1. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	113 Rosenvej 10, 2. tv.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	114 Rosenvej 10, 2. th.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
	119 Rosenvej 14, st. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
Ny	Rosenvej 14, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	120 Rosenvej 14, st. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	121 Rosenvej 14, 1. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
	122 Rosenvej 14, 1. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 14, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	123 Rosenvej 14, 2. tv.	Moderniseres	-	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	4.532 kr.	4.867 kr.	335 kr.
	124 Rosenvej 14, 2. th.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.

# OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

## Rosenvej 2, 4, 8, 10, 14, 16, 20 og 22 (2)

Lejemålsnummer	Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
Ny	125 Rosenvej 16, st. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	Rosenvej 16, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	126 Rosenvej 16, st. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	127 Rosenvej 16, 1. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 16, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	128 Rosenvej 16, 1. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	129 Rosenvej 16, 2. tv.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	130 Rosenvej 16, 2. th.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
	135 Rosenvej 20, st. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
Ny	Rosenvej 20, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	136 Rosenvej 20, st. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	137 Rosenvej 20, 1. tv.	Moderniseres	-	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.200 kr.	357 kr.
Ny	Rosenvej 20, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	138 Rosenvej 20, 1. th.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
	139 Rosenvej 20, 2. tv.	Moderniseres	-	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	4.532 kr.	4.867 kr.	335 kr.
	140 Rosenvej 20, 2. th.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	141 Rosenvej 22, st. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 22, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	142 Rosenvej 22, st. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	143 Rosenvej 22, 1. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Rosenvej 22, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	144 Rosenvej 22, 1. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	145 Rosenvej 22, 2. tv.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	146 Rosenvej 22, 2. th.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.

## Rosenvej 6, 12, 18 og 24

Lejemålsnummer	Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
	99 Rosenvej 6, st. tv.	Moderniseres	-	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	3.974 kr.	4.267 kr.	293 kr.
	100 Rosenvej 6, st. th.	Moderniseres	-	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	6.084 kr.	6.533 kr.	449 kr.
	101 Rosenvej 6, 1. tv.	Moderniseres	-	58 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3.601 kr.	3.867 kr.	266 kr.
	102 Rosenvej 6, 1. th.	Moderniseres	-	89 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.526 kr.	5.933 kr.	407 kr.
	115 Rosenvej 12, st. tv.	Moderniseres	-	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	3.974 kr.	4.267 kr.	293 kr.
	116 Rosenvej 12, st. th.	Moderniseres	-	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	6.084 kr.	6.533 kr.	449 kr.
	117 Rosenvej 12, 1. tv.	Moderniseres	-	58 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3.601 kr.	3.867 kr.	266 kr.
	118 Rosenvej 12, 1. th.	Moderniseres	-	89 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.526 kr.	5.933 kr.	407 kr.
	131 Rosenvej 18, st. tv.	Moderniseres	-	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	3.974 kr.	4.267 kr.	293 kr.
	132 Rosenvej 18, st. th.	Moderniseres	-	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	6.084 kr.	6.533 kr.	449 kr.
	133 Rosenvej 18, 1. tv.	Moderniseres	-	58 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3.601 kr.	3.867 kr.	266 kr.
	134 Rosenvej 18, 1. th.	Moderniseres	-	89 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.526 kr.	5.933 kr.	407 kr.
	147 Rosenvej 24, st. tv.	Moderniseres	-	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	3.974 kr.	4.267 kr.	293 kr.
	148 Rosenvej 24, st. th.	Moderniseres	-	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	6.084 kr.	6.533 kr.	449 kr.
	149 Rosenvej 24, 1. tv.	Moderniseres	-	58 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3.601 kr.	3.867 kr.	266 kr.
	150 Rosenvej 24, 1. th.	Moderniseres	-	89 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	5.526 kr.	5.933 kr.	407 kr.

# OVERBLIK OVER LEJEKONSEKVENSER

## Thorkildsvej 35-43

Lejemålsnummer	Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
	151 Thorkildsvej 35, st. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Thorkildsvej 35, st. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	152 Thorkildsvej 35, st. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	153 Thorkildsvej 35, 1. tv.	Opdeles	2V-8-S	85 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	3.333 kr.	-1.944 kr.
Ny	Thorkildsvej 35, 1. mf.	Ny bolig	1V-1-S	-	35 m <sup>2</sup>	-	2.333 kr.	-
	154 Thorkildsvej 35, 1. th.	Moderniseres	-	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	5.464 kr.	5.867 kr.	403 kr.
	155 Thorkildsvej 35, 2. tv.	Moderniseres	-	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	4.719 kr.	5.067 kr.	348 kr.
	156 Thorkildsvej 35, 2. th.	Moderniseres	-	82 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.467 kr.	376 kr.
	157 Thorkildsvej 37, st. tv.	Moderniseres	-	67 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	4.160 kr.	4.467 kr.	307 kr.
	159 Thorkildsvej 37, st. th.	Moderniseres	-	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	5.960 kr.	6.400 kr.	440 kr.
	160 Thorkildsvej 37, 1. tv.	Moderniseres	-	67 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	4.160 kr.	4.467 kr.	307 kr.
	162 Thorkildsvej 37, 1. th.	Tilføjes gæsteværelse	4V-8-S	79 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	4.905 kr.	6.400 kr.	1.495 kr.
	163 Thorkildsvej 37, 2. tv.	Moderniseres	-	63 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	3.912 kr.	4.200 kr.	288 kr.
	165 Thorkildsvej 37, 2. th.	Tilføjes gæsteværelse	4V-9-S	72 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	4.470 kr.	6.067 kr.	1.597 kr.
	166 Thorkildsvej 39, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-11-T	67 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	4.160 kr.	4.600 kr.	440 kr.
	167 Thorkildsvej 39, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-12-T	89 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	5.526 kr.	6.067 kr.	541 kr.
	168 Thorkildsvej 39, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-11-T	78 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	4.600 kr.	-243 kr.
	169 Thorkildsvej 39, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-12-T	85 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	5.277 kr.	6.067 kr.	790 kr.
	170 Thorkildsvej 39, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-13-T	73 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	4.532 kr.	4.333 kr.	-199 kr.
	171 Thorkildsvej 39, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-14-T	78 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	4.843 kr.	5.667 kr.	824 kr.
	257 Thorkildsvej 41, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	3V-7-T	81 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	5.029 kr.	5.267 kr.	238 kr.
	258 Thorkildsvej 41, st. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-6-T	82 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.667 kr.	576 kr.
	259 Thorkildsvej 41, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	3V-7-T	81 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	5.029 kr.	5.267 kr.	238 kr.
	260 Thorkildsvej 41, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-6-T	82 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	5.091 kr.	5.667 kr.	576 kr.
	261 Thorkildsvej 41, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-7-T	79 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	4.905 kr.	5.000 kr.	95 kr.
	262 Thorkildsvej 41, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	3V-8-T	80 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	4.967 kr.	5.467 kr.	500 kr.
	263 Thorkildsvej 43, st. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-5-T	79 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	4.905 kr.	4.933 kr.	28 kr.
	265 Thorkildsvej 43, st. th.	Tilgængelighedsbolig	4V-1-T	102 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	6.333 kr.	7.133 kr.	800 kr.
	266 Thorkildsvej 43, 1. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-5-T	95 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	5.901 kr.	4.933 kr.	-968 kr.
	268 Thorkildsvej 43, 1. th.	Tilgængelighedsbolig	4V-1-T	86 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	5.339 kr.	7.133 kr.	1.794 kr.
	269 Thorkildsvej 43, 2. tv.	Tilgængelighedsbolig	2V-6-T	79 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	4.905 kr.	4.800 kr.	-105 kr.
	271 Thorkildsvej 43, 2. th.	Tilgængelighedsbolig	4V-2-T	94 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	5.840 kr.	6.733 kr.	893 kr.

## Gartnervangen 22

Lejemålsnummer	Adresse efter renoveringen	Renoveringstype	Ny boligtype (tegningsnummer)	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før helhedsplan	Leje efter helhedsplan	Samlet ændring i lejen
	176 Gartnervangen 22, st. th.	Moderniseres	-	83 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	5.153 kr.	5.533 kr.	380 kr.
	177 Gartnervangen 22, st. tv.	Moderniseres	-	79 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	4.905 kr.	5.267 kr.	362 kr.
	178 Gartnervangen 22, 1. tv.	Moderniseres	-	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	4.470 kr.	4.800 kr.	330 kr.
	179 Gartnervangen 22, 1. th.	Moderniseres	-	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	4.781 kr.	5.133 kr.	352 kr.

