



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Ågården

2. september 2020, kl. 17.00

Afdelingsformand Klaus Winther bød de fremmødte velkommen.

Der var 12 beboere (9 husstande) tilstede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent og Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Ågården blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Klaus Winther fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen har i årets løb deltaget i markvandring, hvor bl.a. hække og maling af skure blev drøftet. Afdelingsbestyrelsen har desuden drøftet legeplads.

Coronakrisen har medført en række aflysninger af planlagte kurser og arrangementer i 2020.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budgettet for 2021 og orienterede samtidig om regnskabet for 2019.

Budgettet for 2021 indeholdende en lejestigning på 1,63 % pr. 1. januar 2021 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Energiprojekt

Annette Munch-Jensen fremlagde budget for energirenovierungsprojekt i 2021 med en lejestigning på 7,02%, og Claus Ellekjær orienterede om de forventede fysiske arbejder.

De samlede projektudgifter udgør kr. 3.812.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 2.512.000.

Afdelingsbestyrelsen indstillede forslaget til afdelingsmødets godkendelse.

Efter en afstemning med stemmerne 16 FOR og 2 IMOD blev energiprojektet og lejestigningen på 7,02% **godkendt**.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Claus René Andersen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Marian Lindstrøm blev **valgt** som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Claus René Andersen blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 17.58.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent